

मौहल्ला / ग्राम....मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.653 हैक्टेयर में से 0.375 है0

सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि

4 5. पेड़ों का मूल्यांकन नहीं

बोरिंग / कुंआ / अन्य. नहीं

7. प्रतिफल की धनराशि. ३००००० /-रूपये









C 683227

(2)

- 8. स्टाम्प हेतु मालियत ३००००० / रूपर्ये
- 9. स्टाम्प देय 210060/-रूपये
- 10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 8000000/-रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं032 क्रमांक 15 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मधुरा -प्रथम/द्वितीय

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

कृष्णकान्त गोयल पुत्र श्री अशोक गोयल बेरीबाल निवासी 138 डी० कृष्णानगर मथुरा



Armarel 1



(3)

एस0जे0पी0 रियल एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड जो कम्पनी अधिनियम

के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय 111.

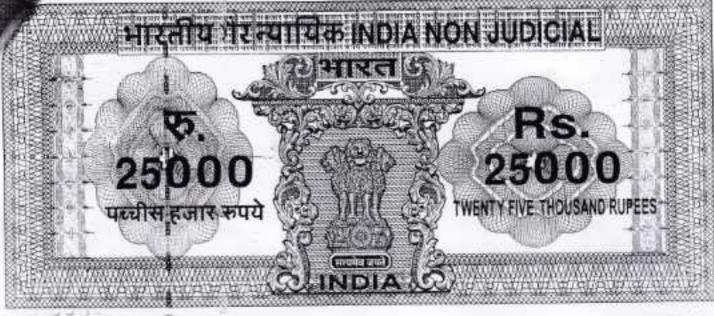
श्रीजमुनाधाम गोवर्धन चौराहा, मधुरा है, द्वारा खायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र

श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मधुरा

पेन नवर-ए ए एम सी एस 6294 एफ

क्रेता की संख्या (1)

क्षेता का विवरण



C 683229

Z 1 MAR 2013

(4)

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर—360 व खसरा नंबर—801 रकवा 1.020 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात में से शेष बचा हुआ सम्पूर्ण अंश रकवा 0.400 हैक्टेयर व खाता नंबर—432 व खसरा नंबर—802 रकवा 1.027 हैक्टेयर में से रकवा 0.253 हैक्टेयर इस प्रकार कुल विकित रकवा 0.653 हैक्टेयर बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व





C 683230

(5)

जिला मुथुरा मिल्कियत मेरी है जिसको मैंने अन्य जमीन सहित बजरिये वैनामा दिनांक—5.6.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मधुरा में बंही नंबर—1 जिल्द 3704 के सफा 47/80 नंबर—6310 पर हुआ, गंगतू आदि से खरीदी जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों







C 683231

(6)

व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेधी जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषी से कोई खास आय नहीं हो



इता प्रदेश UTTAR PRADESH

C 683232

2 1 MAR 2013 धरिएं कोबासिकारी

(7)

पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाम है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी रकवा 0.663 SANDARUTE BROKET BETWEEN HARVEYS JOHN RECEIVED BETWEEN KANDER KANDER KANDER





C 683233

2 1 MAR 2013

(8)

A STATE OF THE STA

Homowal



22AA 220614

(9)

पुत्र श्री उमाशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामसें के तीन किता चैक प्रथम नंबर—134490 तादादी 1000000/—रूपये व द्वितीय नंबर—134491 तादादी 1000000/—रूपये व तृतीय नंबर—134492 तादादी 1000000/—रूपये द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी रकवा 0.375 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष - भी रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी हे सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची





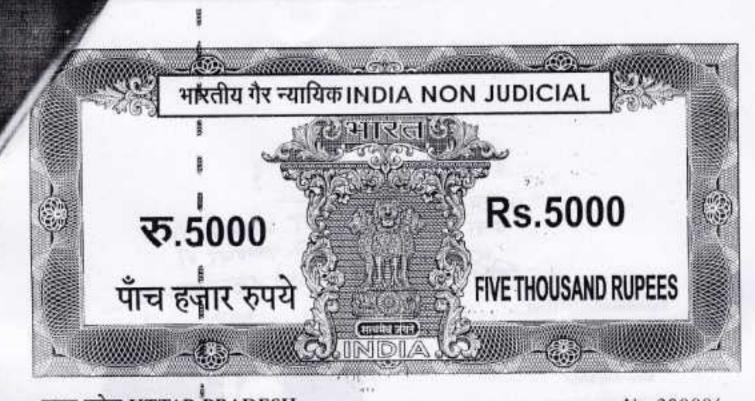


22AA 220615

(10)

गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरें जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें। आराजी एक फसला है बिकित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। येथे ज़र्म याली आराजी को संलग्न नवशे में स्पष्ट रूप से रंग लाल

Homary



AL 209096

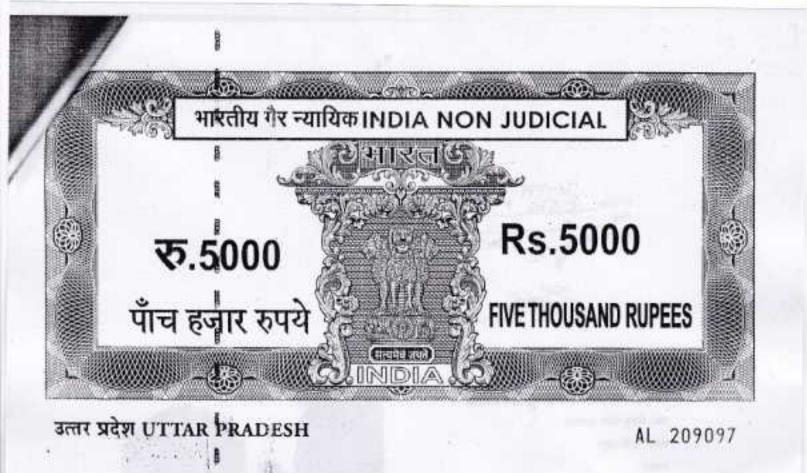
30 May 2013

11

से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्तिं से तय

John S. Committee of the Committee of th

Homaves



2013 2013

12

g B

> नहीं किया है। <u>उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य</u> हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

1 / So

Homesel



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रॅंदेश UTTAR PRADESH

13

22AA 220616

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0—2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर—6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर—441 पर दिनांक—2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की और से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

भीटः सफा 7 की लाइन 4 व 5 व सफा 8 की लाइन 4 टाईप से पूरी कटी है।

दिनांक-13.6.2013

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मधुरा

ड्रापट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

र्रामप भागी पुत्र भूमें

3/12/5-516021 3/1/270711

960

ā

.