## INDIA NON JUDICIAL

## Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp



Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP00956808630687N

19-Mar-2015 02:42 PM

SHCIL (FI)/ upshcli01/ MATHURA/ UP-MTH

SUBIN-UPUPSHCIL0101152319331899N

S J P REAL ESTATE DEVELOPERS LTD

Article 23 Conveyance

MOUZA SATOHA ASGERPUR TEHSIL AND DISTI MATHURA

28,50,000

(Twenty Eight Lakh Fifty Thousand only)

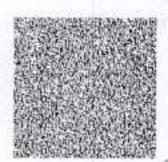
KRISHAN KANT GOYAL

S J P REAL ESTATE DEVELOPERS LTD

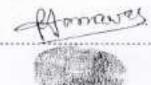
S J P REAL ESTATE DEVELOPERS LTD

1,59,500

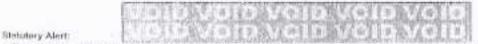
(One Lakh Fifty Nine Thousand Five Hundred only)



----Please write or type below this line.



0001285177



The nationality of the Sparip Cartificate should be verified at lower annual resolute Excellent for cartification on the control of the cartificate in on the core of the cartificate.



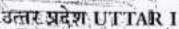


ক,5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES





BD 508395



मृमि का प्रकार - कृषि मृमि

मीहल्ला / ग्राम भीजा सतीहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.228 हैक्टेयर बचा हुआ सम्पूर्ण अंश

सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि

पेड़ों का मृल्यांकन नहीं बोरिंग / कुआ / अन्य नहीं प्रतिफल की धनराशि. 2850000 / – रूपये

स्टाम्प हेतु मालियत 2850000 / - रूपये

स्टाम्प देये 199500/-रूपये जिसमें से 40000/-रूपये का स्टाम्प पेपर व 159500 / -रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नंबर-आई एन यू पी 00956808630687 एन दिनांक-19.3.2015 जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकंट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।

10. सरकारी दर भूमि 12500000 / – रूपये प्रति हैवटेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पुष्ठ संव 46 क्रमांक 88 कोड नंबर-1019 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उठनिव

मध्रां -प्रथम / द्वितीय







BD 508396

1 100

(2)

विक्रेंसा की संख्या ( 1 ) विक्रेंसा का विवरण कृष्णकान्त गोयल पुत्र श्री अशोक गोयल निवासी 138डी०, कृष्णानगर मधुरा क्रेता की संख्या ( 1) क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 रीयल एस्टेट डवलपर्स लिभिटेड द्वारा झायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा- पेन नंबर-ए ए एम सी एस 6294 एफ

मैं कि कृष्णकान्त गोयल पुत्र श्री अशोक गोयल निवासी 138डी०, कृष्णानगर मधुरा का हूं।





BD 508397

Wigner.

(3)

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर—93 व पुराना खाता नंबर—445 व सासरा नंबर—803 रकवा 0.456 हैक्टेयर लगानी रूबरू कामजात बार्क मीजा सतीहा असग्ररपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत गेरी है जिसको मैंने बजरिये बैनामा दिनांक—19.4.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर—1 जिल्द 3611 के सफा 95/118 नंबर—3936 हुई श्रीमती शान्ती देवी से खरीदी और सरकारी कामजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा य सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैड़ा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय सरथा बँक जादि या व्यक्ति जेशेष का कोई भी वार या मार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बंधी जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषि से कोई खंस आय नहीं हो पाती है सीमाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाम है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने



Homawas.



AGI TRY UTTAR PRADESH

BD 508398

(4)

से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः चक्ते आराजी रकवा 0.456 हैं क्टेयर में से आराजी रकवा 0.228 हैं क्टेयर सम्पूर्ण अंश को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हैं) सकते हो वएवज 2850000 /—अव्हाईस लाख पंचास हजार रूपये जिसके अह्ये 1425000 /—वीदह लाख पंच्वीस हजार रूपये होते हैं बदस्त एसठजेठपीठ रीयल एस्टेट खंबलपर्स लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालीनी, गोवर्धन धौराहा, मथुरा के हक में बै कराई कर दिया और बेच दिया और कीमत का रूपया खरीदार से

Ton 8

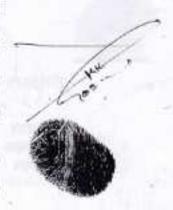
Afornaway



BD 508399

(5)

ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स के चार किता चैक प्रथम नंबर-038094 तादादी 800000 / -रूपये व द्वितीय नंबर-038095 तादादी 800000 / -रूपये वृतीय नंबर-038096 तादादी 800000 / -रूपये चतुर्थ नंबर-038097 तादादी 450000 / -रूपये द्वारा पाकर बेची गई उवत आराजी पर खरीदार का बाकई कव्या व कव्या मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी रक्वा 0.228 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहें सा करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची







BD 508400



(6)

मई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का धोड़ा या कुल कव्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लामत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी घल अचल सम्पत्ति से हरव जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी







BD 508517

A MAR MARS

(7)

Black Star

में कोई पेड़ आदि हैं । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंगी लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता अपनी उत्तर आराजी के बेचने का सीदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उत्तर आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। 'उत्तर प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार द्वापट किया गया है। तसदीकी पुष्ट्रारनामा आम दि0-2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मधुरा में बही नंबर-6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर-441 पर दिनांक-2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मधुरा को उत्तर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मधुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।

Hermoures



BD 508518

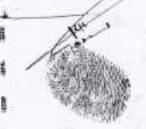
1 mile 100%

(8)

लिहाजा यह बैनामा वस्पुशी राजी खुबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और रामय पर काम आवें।

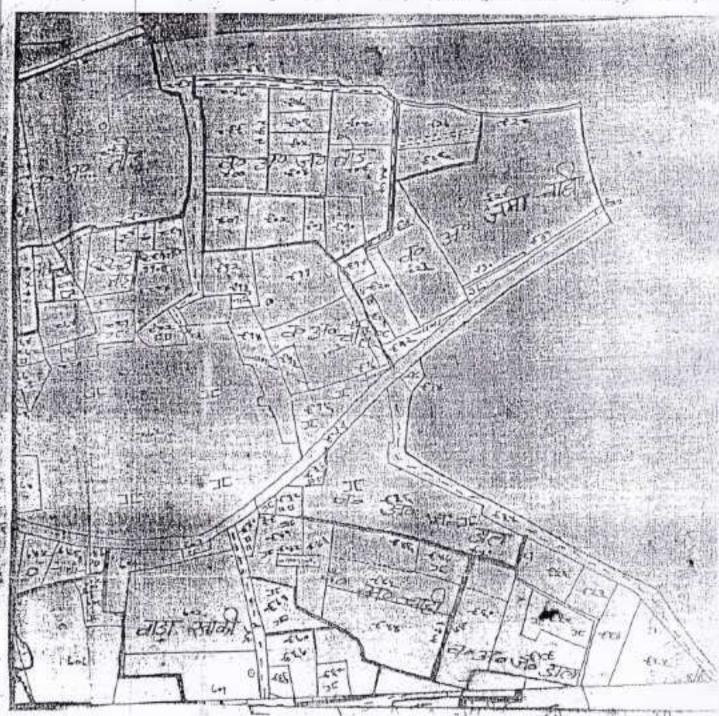
दिनांक-20.3.2015

टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा ड्रापट किया : सुभाष्ट्र कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।



18 15 soll

भीर 3 ARK PP से किसी अपन मार माम माम के मार की गई की की है।



पायक बाहिताप पायक बाहिताप पायक बाहितापान करावह है, महुरा ।

00093 ~ 你

हिप्पणी

91	ग्राम का नाम : सतोहा असमर पुर जनपद : Mathura	
선진학생 원 시시		
is an	परमना : फराती वर्ष :	
जिवास स्थान	खाता विवर मधुरा 1418-1413	THE REAL PROPERTY.
सस्या संस्था	国 <b>第</b> 3	
2) 204813	तहसील :	
3	सदर	
Direction of the second	खाता तस्या :	

新年: म्क्री ज सक्जार्गाय स्टिप्टो रू अधिकार में हो। खानदार का नाम

तर्भक्ष का नाम

कृष्णकात्त्व गोयल

अशोक गोयल बेदीवाल

कृष्णानगर 市. 18300

762

0.3730

83 0.4560

Disclaimer : उबत ऑकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित पति प्राप्त की जा तकती हैं।

Data Updated as on: 01/01/2014

Developed By National Information Campa UP 53856 Unit buddings

Site Best Viewed in IE 8.0 and Google Chrome

## シラ



		1		AN Mili H <del>i</del>	3	<b>司</b> }	जीतरिया	মুহনুন নিহ	
		10.04.13			385ì0	हि. 138डी0 - कृष्णानगर	अशोक गोयल बेरीब ल	कृष्णकान्त गोयल	1
	18.03.13को खाता बन्धक कर्दिया है हर का	18.03.13ਵ		21	H	ने यम	72,	नंगलालह	
	छीतर सिह ने अपनी आरांजी नुए 295000रू में दिए	क्रीतर सिह		3	31	취 임 기	न्यू,	वादामासह	1
	सिंह पुत्रकीतर सिंह व श्रीमती सरतबी देवी मल्की	सिंह पुत्रक्री			n	ते. ग्राम	P874146	किशन:सह	
	श्रेयस ग्रानीण वैक कृष्णालगर सधुरा ने लहनग	श्रेयस राज			코	वे यम	र्वास्त्र	श्रीमती लीलावती	
e i		10.04,13	N/	a n	ī	고 21	रामकि	98.2	100
	ति022.03.13 को खाता बत्यक करादेशहं हर का	fa022.03.	**		ī	可能	रानसिह	<u>डालचन्द्र</u>	1.4
	सिंह पुत्र सत्यी ने अपनी आराजी मु0 295000/रू मे	福州	20		쾨	ने ग्रान	रामसिह '	কনুসা	
	हरत हानीण वैक कुणानवर मधुरा में बादान		1.6790	85.4	괴	ने यान	रामसिह	ला जासक	
				*		ÿ[ 31, 21,	া নহস্তাত শুলুগুল সমাজন নায়	अंगी: मृत्या	
급	आदेश	क्षेत्रफल(है.)	7	खसरा सँख्या	निवास स्थान	- j)	संरक्षक का नाम	खानदार का नाम	
60439	জ্ঞানা ভঙ্থা : ৩	: , ec.	अस्योतः	1423	नपुरा 1418-1423	नरगराः कसको वर्षः	स्त्रोहा जनगर पुर Madura	अनुपद:	
^ 상			# 	खाता विद्या	(a)		2 2 三 数。		
		PORCHE SANCES	- Contractor of the Contractor	STATE STATE OF STATE STA	COLLEGERATION		- Constitution of the Cons		