INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP00956809630667N**
Certificate Issued Date	:	19-Mar-2015 02:42 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01011523193318899N
Purchased by	:	S J P REAL ESTATE DEVELOPERS LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA SATOHA ASGERPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	28,50,000 (Twenty Eight Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	KRISHAN KANT GOYAL
Second Party	:	S J P REAL ESTATE DEVELOPERS LTD
Stamp Duty Paid By	:	S J P REAL ESTATE DEVELOPERS LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,59,500 (One Lakh Fifty Nine Thousand Five Hundred only)

....Please write or type below this line...

0001285177

VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

।। श्री गणेशाय नमः ।।

4693/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR P

BD 508395

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मोहल्ला / ग्राम...मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा।
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.228 हैक्टेयर बचा हुआ सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग / कुआ / अन्य. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि. 2850000 / –. रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2850000 / –रुपये
9. स्टाम्प देय 199500 / –रुपये जिसमें से 40000 / –रुपये का स्टाम्प पेपर व 159500 / –रुपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट नंबर–आई एन यू पी 00956808630687 एन दिनांक–19.3.2015 जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि 12500000 / –रुपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 46 क्रमांक 88 कोड नंबर–1019 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम / द्वितीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 508396

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

कृष्णकान्त गोयल पुत्र श्री अशोक गोयल निवासी 138डी0, कृष्णानगर मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 रीयल एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालोनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा पेन नंबर–ए ए एम सी एस 6294 एफ

मैं कि कृष्णकान्त गोयल पुत्र श्री अशोक गोयल निवासी 138डी0, कृष्णानगर मथुरा का हूं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 508397

(3)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–93 व पुराना खाता नंबर–445 व खसरा नंबर–803 रकबा 0.456 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाके मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है जिसको मैंने बजरिये बैनामा दिनांक–19.4.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 3611 के सफा 95 / 118 नंबर–3936 हुई श्रीमती शान्ती देवी से खरीदी और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी बार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 508398

(4)

से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी रकवा 0.456 हैक्टैयर मे से आराजी रकवा 0.228 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2850000/–अट्ठाईस लाख पचास हजार रुपये जिसके आधे 1425000/–चौदह लाख पच्चीस हजार रुपये होते हैं बदस्त एस0जे0पी0 रीयल एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का रुपया खरीदार से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 508399

(5)

ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स के चार किता चैक प्रथम नंबर–038094 तादादी 800000/–रुपये व द्वितीय नंबर–038095 तादादी 800000/–रुपये तृतीय नंबर–038096 तादादी 800000/–रुपये चतुर्थ नंबर–038097 तादादी 450000/–रुपये द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी रकबा **0.228 हैक्टेयर** का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 508400

गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नही रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है विक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नही खडी है न ही आराजी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 508517

(7)

मे कोई पेड आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे मे स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नही किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) मे कृषि कार्य हो रहा है। 'उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहो के समक्ष उन्हे पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा मे बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105 / 108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BD 508518

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–20.3.2015
टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्रापट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

नक्शा भू-चित्र मौजा [illegible] [illegible]
पैमाना = [illegible] मीटर = [illegible] मीटर
प्रति इंच = २० मीटर
नोट :- ARKPP से लिया गया [illegible] नक्शा तैयार की गई, [illegible]

सत्य प्रतिलिपि
[illegible]
प्रशासनिक अधिकारी [illegible]
[illegible], मथुरा।

BHULEKH Land Records भूलेख NIC

<< पीछे

खाता विवरण

ग्राम का नाम :	सतोहा असगर पुर	परगना :	मथुरा	तहसील :	सदर	खाता संख्या :	00093
जनपद :	Mathura	फसली वर्ष :	1418-1423	भाग :	1		

खातेदार का नाम	संरक्षक का नाम	निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल(हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।						
कृष्णकान्त गोयल	अशोक गोयल बेवीवाल	नि. 18डी0 कृष्णानगर	762	0.3730		
			803	0.4560		

Disclaimer : उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Data Updated as on : 01/01/2014

Developed By National Informatics Centre UP State Unit Lucknow

Site Best Viewed in IE 8.0 and Google Chrome

खाता विवरण

ग्राम का नाम : सलोहा अकबर पुर | परगना : मथुरा | तहसील : सदर | खाता संख्या : 60439

जनपद : Mathura | फसली वर्ष : 1418-1423 | भाग : 1

खातेदार का नाम	संरक्षक का नाम	निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल(हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो						
लालसिंह	रामसिंह	नि. ग्राम	854	1.6790	श्रेयस ग्रामीण बैंक कृष्णानगर मथुरा में बादाम	
कलुआ	रामसिंह	नि. ग्राम			सिंह पुत्र नत्थी ने अपनी आराजी मु0 295000/रु ने	
डालचन्द	रामसिंह	नि. ग्राम			दि022.03.13 को खाता बन्धक कर दियाहै ह र का	
बबलू	रामसिंह	नि. ग्राम			10.04.13	
श्रीमती लीलावती	रामसिंह	नि. ग्राम			श्रेयस ग्रामीण बैंक कृष्णानगर मथुरा में लक्ष्मन	
किशनसिंह	हुकमसिंह	नि. ग्राम			सिंह पुत्रछीतर सिंह व श्रीमती सरतबी देवी पत्नी	
बादामसिंह	नत्थी	नि. ग्राम			छीतर सिंह ने अपनी आराजी मु0 295000/रु में दि0	
मंगलसिंह	नत्थी	नि. ग्राम			18.03.13को खाता बन्धक कर दिया है ह र का	
कृष्णकान्त गोयल	अशोक गोयल बंसल	नि. 138डी0 कृष्णानगर			10.04.13	
लक्ष्मन सिंह	छीतरिया	नि. ग्राम				

Disclaimer : उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Data Updated as on : 01/12/2014