9055

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

ACC Name: PANKAJ SHARMA
ACC Code: UP14000904
Licence No. 355
Add: Ch. No. 17-A, Tehsil Ghaziabad

HARIOM TIWARI
Advocate
Ch. No. 17-A Tehsil Compound
Ghaziabad

Certificate No.	:	IN-UP66878466870371U
Certificate Issued Date	:	16-Aug-2022 10:49 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14000904/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14000904215787212733370U
Purchased by	:	VIJAY KUMAR SON OF MANGE RAM
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	AGRICULTURE LAND IN KHASRA NO-954 VILLAGE DASNA GZB
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PUSHPINDER KUMAR SON OF MANGE RAM
Second Party	:	VIJAY KUMAR SON OF MANGE RAM
Stamp Duty Paid By	:	VIJAY KUMAR SON OF MANGE RAM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,000 (Five Thousand only)

सत्यमेव जयते

Verified By
R.C.
S.R.O.-I, Ghaziabad

Locked By
Sub-Registrar
Sadar-Ist, Ghaziabad

IN-UP66878466870371U

Please write or type below this line

PU 0002679788

Statutory Alert:

—: दान पत्र/उपहार पत्र (कृषि भूमि) भाई द्वारा भाई के हक में :—

1. भूमि की प्रकृति व प्रकार—आबादी के पास वाली कृषि भूमि
2. परगना/वी—कोड— परगना डासना
3. यूनिक कोड—1197420954000012
4. मौहल्ला/ग्राम—ग्राम डासना, गाजियाबाद
5. सम्पत्ति का विवरण—सम्बन्धित खाता खतौनी नम्बर—**02352**, खसरा नम्बर—**954**,
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)—
7. भूमि का कुल क्षेत्रफल—**0.21025** हैक्टेयर
8. पेड़ों का मूल्य—नहीं।
9. बोरिंग/कुआं की संख्या व कुल मूल्य—नहीं।
10. 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने की दशा में—नहीं।
11. प्रतिफल की धनराशि—**नहीं**
12. भूमि की कुल मालियत अंकन—**1,37,93,000**/— रूपयें
13. दिया गया स्टाम्प शुल्क—**5,000**/— रूपयें
14. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या—
15. हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण—नहीं।
16. सरकारी दर अंकन—**6,56,00,000**/—रूपयें प्रति हैक्टेयर है।
17. दानकर्त्ता (स्वंय)—स्वंय भूमिधर

प्रथम पक्ष दानकर्त्ता की संख्या—(1) द्वितीय पक्ष दानग्रहीता की संख्या—(1)

आवेदन सं०: 202200739120081

दान पत्र

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 9055 | वर्ष: 2022

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 5000 बाजारी मूल्य - 13793000 पंजीकरण शुल्क - 137930 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 138010

श्री विजय कुमार ,
पुत्र श्री मांगे राम
व्यवसाय : अन्य
निवासी: आर-2/177 राजनगर गाजियाबाद

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 16/08/2022 एवं 01:00:23 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रविन्द्र . मेहता
उप निबंधक :सदर प्रथम
गाजियाबाद
16/08/2022

भीम . रतन
निबंधक लिपिक
16/08/2022

प्रिंट करें

कृषि भूमि की कुल कीमत जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दर के अनुसार अंकन–1,37,93,000/–रूपये है।

जिस पर स्टाम्प डयूटी शासनादेश संख्या–8/2022/566/94–एस०आर०–2. 2022–700(29)/2021, दिनांक 18 जून 2022 के अनुसार अदा की गई है।

ई–स्टाम्प अंकन–5,000/–रूपये का।

विवरण सम्पत्ति :–

एक किता कृषि भूमि खाता खतौनी नम्बर–**02352**, खसरा नम्बर–**954**, रकबई **0.21025** हैक्टेयर निम्नसीमा स्थित ग्राम डासना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि कृषि भूमि है। उक्त भूमि ग्राम समाज, पट्टे, वक्फ आदि की नहीं है। सरकारी दर अंकन–6,56,00,000/–रूपयें प्रति हैक्टेयर है जिस पर स्टाम्प डयूटी उक्त शासनादेश के अनुसार अदा की गई है। दानकर्त्ता व दनग्रहीता अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं है। खसरा व खतौनी की नकल तहसीलदार महोदय द्वारा सत्यापित होकर दान पत्र/उपहार पत्र के साथ संलग्न है। उक्त भूमि राष्ट्रीय राज्य मार्ग पर स्थित है। उक्त खसरा नम्बर मैं प्रथम पक्ष दानकर्त्ता अपने हिस्से की सम्पूर्ण भूमि दान कर रहा हूँ।

हम कि **श्री पुष्पेन्द्र कुमार** पुत्र श्री मांगे राम निवासी ग्राम सिकन्दरपुर तहसील व जिला गाजियाबाद हाल निवासी आर–2/81, राजनगर, गाजियाबाद, प्रथम पक्ष दानकर्त्ता (PAN NO.-AGEPR9312A)।

आवेदन सं०: 202200739120081

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 9055 | वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

दान दाता: 1

श्री पुष्पेन्द्र कुमार, पुत्र श्री मांगे राम

निवासी: आर-2/81 राजनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

दान गृहीता: 1

श्री विजय कुमार, पुत्र श्री मांगे राम

निवासी: आर-2/177 राजनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शैलेन्द्र शर्मा, पुत्र श्री महेश चंद शर्मा

निवासी: मौहल्ला कोरियान हर्ष नगर बिल्लारी मुरादाबाद यू.पी.

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री राजेन्द्र प्रसाद तिवारी, पुत्र श्री टी.एन. तिवारी

निवासी: जे-2 महेन्द्रा एन्कलेव शास्त्री नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रविन्द्र . मेहता
उप निबंधक : सदर प्रथम
गाजियाबाद
16/08/2022

भीम . रतन
निबंधक लिपिक गाजियाबाद
16/08/2022

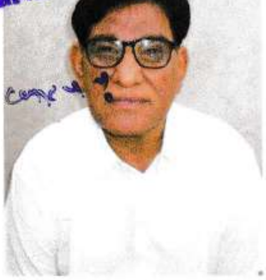
प्रिंट करें

एवं एवं **श्री विजय कुमार** पुत्र श्री मांगे राम निवासी आर–2/177, राजनगर, गाजियाबाद, द्वितीय पक्ष दानग्रहिता (PAN.-AAZPK0075G)।

विदित हो कि एक किता कृषि भूमि खाता खतौनी नम्बर–**02352**, खसरा नम्बर–**954**, कुल रकबई 0.8410 हैक्टेयर निम्नसीमा स्थित ग्राम डासना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में मैं प्रथम पक्ष दानकर्ता 1/4 भाग यानि रकबई **0.21025** हैक्टैयर भूमि का संक्रममणीय भूमिधर मालिक एवं काबिज हूँ तथा उक्त खसरा नम्बर मैं प्रथम पक्ष दानकर्त्ता अपने हिस्से की सम्पूर्ण भूमि दान कर रहा हूँ और भूमि उपरोक्त की बाबत हर प्रकार की कार्यवाही करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है उक्त भूमि आज दिन तक मुझ प्रथम पक्ष दानकर्ता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी, देनदारी आदि से सुरक्षित है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै महायदाबय आदि में ग्रस्त नही है। उपहार किये जाने वाले भूमि के विषय में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय, किसी कार्यालय एवं किसी विभाग में लम्बित नही हैं हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। उपहार प्राप्तकर्त्ता मुझ प्रथम पक्ष उपहारकर्ता/दानदाता का **सगा भाई** है। उपहार

प्राप्तकर्त्ता के प्रति स्नेह एवं सहानुभूति के फलस्वरूप मैं उपहारकर्त्ता अपनी उक्त भूमि को उपहार प्राप्तकर्त्ता के पक्ष में उपहार कर देना चाहता हूँ। इस उपहार पत्र द्वारा उपरोक्त भूमि उपहार प्राप्तकर्त्ता को बिना किसी प्रतिफल/मुआवजे के उपहार की जा रही है। उक्त भूमि का यह उपहार **श्री विजय कुमार** को भी स्वीकार है और उन्होनें स्वीकृति स्वरूप इस उपहार पत्र पर अपने हस्ताक्षर किये है तथा इस उपहार पत्र को निष्पादित किया है। उपहारकर्त्ता उपरोक्त भूमि को उपहार करने के पूर्ण रूप से अधिकारी हैं, कोई वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति उपहार करने में नहीं है। अतः मुझ प्रथम पक्ष उपहारकर्त्ता अपनी खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व धमकाव के प्रभावित होते हुऐ व पूर्णतया सोच समझकर तथा इस उपहार पत्र को पढ़कर अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को आज की तारीख में बिना कोई धनराशि/प्रतिफल लिये हाथ द्वितीय पक्ष उपहार प्राप्तकर्त्ता उपरोक्त **श्री विजय कुमार** को उपहार कर दी है। जिसे द्वितीय पक्ष उपहार प्राप्तकर्त्ता ने सहर्ष स्वीकार कर लिया है और कब्जा मौके पर उपहार प्राप्तकर्त्ता का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है अब द्वितीय पक्ष उपहार प्राप्तकर्त्ता उपरोक्त भूमि

HARIOM TIWARI
Advocate
Ghaziabad



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

पुष्पेन्द्र रावत

Pushpinder Rawat

जन्म तिथि/ DOB: 03/02/1972

पुरुष / MALE

5880 4975 1091

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: मांगे राम, आर-2/81, राज नगर, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201002

Address

S/O: Mange Ram, R-2/81, Raj Nagar, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201002

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947 Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विजय कुमार
Vijay Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 07/07/1958
पुरुष / MALE

8737 0547 1326

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: मांगे राम, आर-2/177, राज नगर, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201002

Address:
S/O: Mange Ram, R-2/177 raj nagar, Ghaziabad, Ghaziabad Uttar Pradesh - 201002

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शैलेन्द्र शर्मा
Shailendra Sharma
जन्म तिथि/ DOB: 14/07/1988
पुरुष / MALE

7658 5546 0058

आधार-आम आदमी का अधिकार

Shailendra Sharma

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: महेश चन्द्र शर्मा, मोहल्ला कोरियान (हर्ष नगर), बिलारी, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश - 202411

Address:
S/O: Mahesh Chandr Sharma, Mohalla koriyan(harsh nagar), Bilari, Moradabad, Uttar Pradesh - 202411

7658 5546 0058

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत निर्वाचन आयोग

ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र **FVX4989356**

IDENTITY CARD

निर्वाचक का नाम	:	राजेन्द्र प्रसाद तिवारी
Elector's Name	:	Rajendra Prasad Tiwari
पिता का नाम	:	ताड़क नाथ तिवारी
Father's Name	:	Tadak Nath Tiwari
लिंग / Sex	:	पुरूष Male
1.1.2006 को आयु Age as on 1.1.2006	:	36

पहचान पत्र संख्या :- FVX4989356

पता

म.सं. : 2
गली/मोहल्ला : जनता कालौनी
ग्राम/नगर : गाजियाबाद
थाना : कविनगर
जिला : गाजियाबाद

Address
H.No. : 2
Strt/Mohalla: Janta Colony
Vill/Town : Ghaziabad
PoliceStn. : Kavinagar
Distt. : Ghaziabad
Pin :

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 372-गाजियाबाद
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for **372- Ghaziabad**

स्थान : गाजियाबाद
Place : Ghaziabad

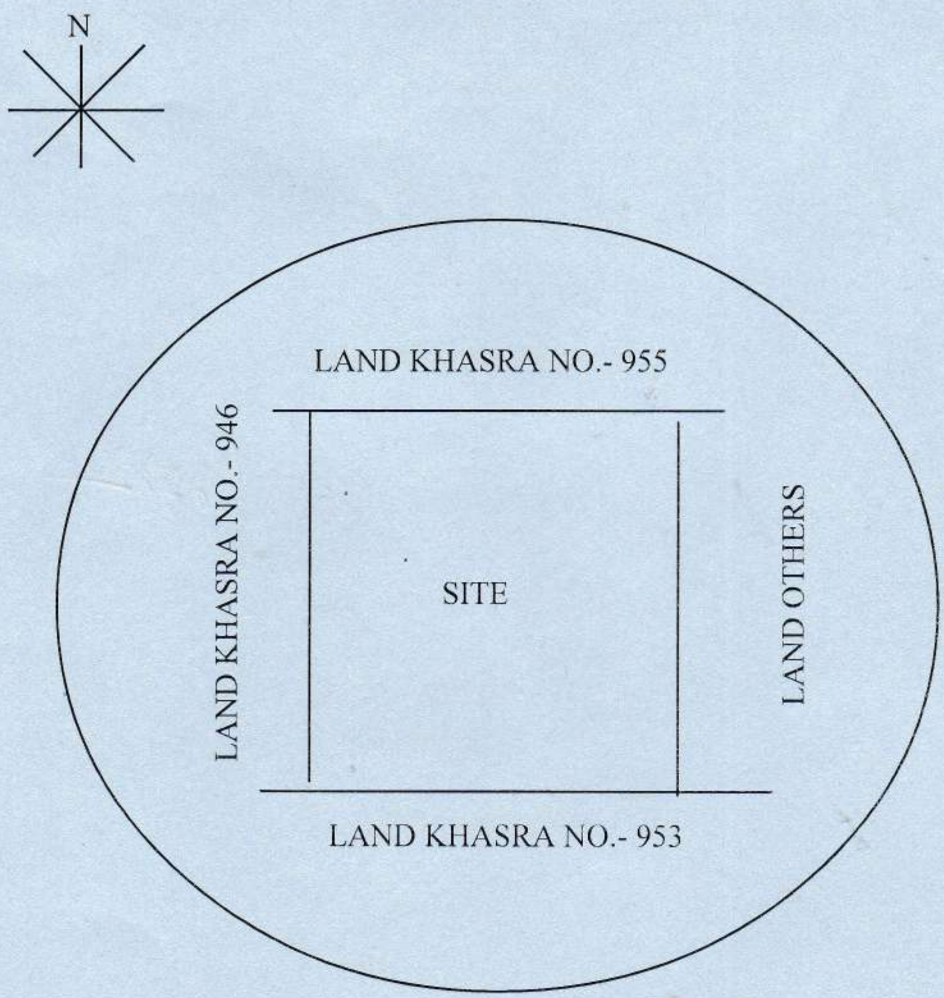
दिनांक / Date : 13/01/2007

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है ।

This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. **453/1355**

SITE PLAN OF AGG. LAND ON KHATA NO.- 02352 KHASRA NO.- 954
VILLAGE - DASNA
PARGANA - DASNA , TEHSIL AND DISTT.- GHAZIABAD (U.P.)

AREA - 0.21025 HECT.



FIRST PARTY SIGN. SECOND PARTY SIGN.

HARSHIT SINGH
ARCHITECT
TEHSIL COMPOUND
GHAZIABAD

मानचित्र प्रलेख स........ 9055/2022
के साथ प्रस्तुत किया

स०र० (प्रथम)
गाजियाबाद

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

का पूर्णतः मालिक बन गया है तथा उसको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि पर निर्माण करें, विक्रय करें, किसी को आबाद करें, दान करें, किसी अन्य को रखे, कहीं बन्धक रखे, किसी को उपहार करें, यानि जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें कुछ आपत्ति नहीं होगी। उपहार की जाने वाली भूमि से सम्बन्धित आज तक के समस्त देयों को उपहारकर्त्ता ने अदा किया है, भविष्य के सभी देयों को उपहार प्राप्तकर्त्ता अदा करेंगें,। उपहार प्राप्तकर्त्ता उपरोक्त भूमि पर इस उपहार पत्र/दान पत्र के आधार पर समस्त राजपत्रों में अपना का नाम स्वंय दर्ज करा ले तथा जहां कहीं भी मुझ प्रथम पक्ष उपहारकर्त्ता/दानदाता के हस्ताक्षर की आवश्यकता होगी मैं सहर्ष सम्बन्धित विभाग में उपस्थित रहूगां। मुझ उपहारकर्त्ता ने उक्त भूमि के समस्त असल कागजात उपहार प्राप्तकर्त्ता को सौंप दिये है इस उपहार पत्र के साथ उपहार की जाने वाली भूमि का मानचित्र संलग्न है जिस पर उपहारकर्त्ता एवं उपहार प्राप्तकर्त्ता के हस्ताक्षर उपलब्ध हैं जो इस उपहार पत्र के भाग रहेगें। अब इकरार यह कि उक्त भूमि की मिलकियत व उसके मूल्य धन तथा किसी अंग से मुझ उपहारकर्त्ता व वारसान उपहारकर्त्ता का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा न कभी होगा। दोनों पक्षो की सहमति से उपहार पत्र का रामस्त खर्चा द्वितीय पक्ष ने वहन किया है।

HARIOM TIWARI
Ch. No. 17-A Tehsil Compound
Ghaziabad

HARIOM TIWARI
Ch. No. 17-A Tehsil Compound
Ghaziabad

सब रजिस्ट्रार प्रथम

उत्तर प्रदेश

अतः यह दान पत्र/उपहार पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

<u>सीमा उपरोक्त भूमि</u> :–

पूरब–भूमि दीगर मालिक,
पश्चिम–भूमि खसरा नम्बर–946,
उत्तर–भूमि खसरा नम्बर–955,
दक्षिण–भूमि खसरा नम्बर–953

....

गवाह :– श्री शैलेन्द्र शर्मा पुत्र श्री महेश चन्द शर्मा निवासी मौहल्ला कोरियान (हर्ष नगर) बिल्लारी, मुरादाबाद, उ॰प्र॰।

गवाह :– श्री राजेन्द्र प्रसाद तिवारी पुत्र श्री टी॰एन॰ तिवारी निवासी जे–2, महेन्द्रा एन्कलेव, शास्त्री नगर, गाजियाबाद।

HARIOM TIWARI
Advocate
Ch. No. 17-A Tehsil Compound

दिनांक :–10 अगस्त 2022 ई॰, ~~मसौदा हरिओम तिवारी एडवोकेट~~, (Enrollment No.-UP06613/2019) चैम्बर नंबर–17/ए, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद।

वेदन सं०: 202200739120081

ही संख्या जिल्द संख्या 19235 के पृष्ठ 221 से 244 तक क्रमांक 055 पर दिनाँक 16/08/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रविन्द्र . मेहता
उप निबंधक : सदर प्रथम
गाजियाबाद
16/08/2022

प्रिंट करें

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP96221641561385W

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

अमित कुमार
स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स न0 529
राज नगर एक्सटेंशन

Certificate No.	:	***IN-UP96221641561385W***
Certificate Issued Date	:	29-Jun-2024 04:47 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14095204/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1409520488822899837951W
Purchased by	:	VIJAY KUMAR
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VIJAY KUMAR
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	VIJAY KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Please write or type below this line

NOTARY
MANOJ KUMAR
Reg. No-9543
GHAZIABAD
NOTARIAL
GOVT. OF INDIA

To be made on Rs. 100/- stamp paper

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of Mr. Vijay Kumar, owner of the land located at Khasra no.954, Village Dasna, Ghaziabad.

That I Vijay Kumar, hereby solemnly undertake and affirm as follows-

1. That I Vijay Kumar, am the true and sole owner of the land Khasra no. 954 having area of 2102.50 Sqr. Mtrs., located at Village Dasna, Ghaziabad vide Gift deed dated16.08.2022, registered at Jild No. 19235 before Sub-Registrar, Ghaziabad.
2. That I Vijay Kumar, am one of the partners in the Partnershipduly named as Aradhyam Builders having vide Partnership deed dated 21.08.2018.
3. That I hereby further affirm that as the Partner of Aradhyam Builders, I have contributed the above detailed land to the Partnership Firm as my share of capital in the firm and it is going to be used fordevelopment of real estate project as decided by the Partnership Firm namely, Aradhyam Builders.

NOTARY
MANOJ KUMAR
Reg. No-9543
GHAZIABAD
GOVT. OF INDIA

That the contents of the above affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me on 29 of June of year 2024.

Place: Ghaziabad

ATTESTED

MANOJ KUMAR
Advocate & Notary
Govt. of India, Reg. No-9543

29 JUN 2024