

INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP26003176266112W

e-Stamp

217

ACC Name: PANKAJ SHARMA
 ACC Code: UP14000904
 Licence No. 355
 Add: Gz. No. 17-A, Tehsil Ghaziabad

Certificate No.
 Certificate Issued Date
 Account Reference
 Unique Doc. Reference
 Purchased by
 Description of Document
 Property Description
 Consideration Price (Rs.)

: IN-UP26003176266112W

: 05-Jan-2024 01:18 PM

: NEWIMPACC (SV)/ up14000904/ GHAZIABAD/ UP-GZB

: SUBIN-UPUP1400090447399059077910W

: ARADHYAM BUILDERS

: Article 23 Conveyance

: AGRICULTURE LAND IN KHASRA NO-946MIN AND 954 VILLAGE DASNA
 GHAZIABAD

First Party

: TRINITY EDUCATIONAL TRUST

Second Party

: ARADHYAM BUILDERS

Stamp Duty Paid By

: ARADHYAM BUILDERS

Stamp Duty Amount(Rs.)

: 34,80,100

(Thirty Four Lakh Eighty Thousand One Hundred only)

HARIOM TIWARI

Advocate

Enrollment No. UP106613/2019

Ch. No. 17-A, Tehsil Compound

Ghaziabad

U.P.

INDIA

24,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

विक्रय-पत्र कृषि



1. भूमि की प्रकृति व प्रकार—आबादी से सटी सामान्य कृषि भूमि
2. वी—कोड— 1110—पृष्ठ—39—सवरजिस्ट्रार—1
3. यूनिक कोड—1197420946200212
4. मौहल्ला/ग्राम—ग्राम डासना, गाजियाबाद।
5. सम्पत्ति का विवरण—कृषि भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर—01699, खसरा नम्बर—946मि. व खाता नम्बर—02352, खसरा नम्बर—954,
6. सङ्क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)—
7. भूमि का कुल क्षेत्रफल—0.807625 हैक्टेयर
8. पेड़ों का मूल्य—नहीं
9. बोरिंग/कुआं की संख्या व कुल मूल्य—नहीं।
10. 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने की दशा में—नहीं।
11. प्रतिफल की धनराशि—4,85,00,000/- रुपये
12. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प शुल्क दिया गया—6,35,77,000/- रुपये
13. दिया गया स्टाम्प शुल्क—44,50,500/- रुपये
14. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या—
15. हिस्साकर्षी की दशा में उल्लेखनीय विवरण—नहीं
16. सरकारी दर अंकन—7,87,20,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है
17. विक्रेता (संवय/अटॉर्नी)—भूमिधर

प्रथम पक्ष विक्रेता की संख्या—(1)

For TRINITY EDUCATION TRUST

Mr. J. C. Patel

Authorised Signatory

द्वितीय पक्ष क्रेता की संख्या—(1)

For Aradhyaam Builders

Mr. Patel

Auth. Signatory



विक्रय पत्र

बही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 217

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 48500000 स्टाम्प शुल्क- 3480100 बाजारी मूल्य - 63577000 पंजीकरण शुल्क - 635770 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 635870

श्री आराध्म बिल्स द्वारा
रितेश जैन अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राजेन्द्र जैन
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मार्गे राम भट्टा कम्पनी खसरा न.-988 व 989 एन.एच.-58 जैन ट्यूब फैक्ट्री के सामने मेरठ रोड
गाजियाबाद

ritesh ..



श्री, आराध्म बिल्स द्वारा
रितेश जैन अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 05/01/2024 एवं 03:25:56
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रितेश जैन अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना. चौधरी
उप निबंधक राजदर प्रथम
गाजियाबाद
05/01/2024
विनीत. कुमार
निबंधक लिपिक
05/01/2024

प्रिट करें



विक्रय पत्र अंकन :- 4,85,00,000/- रुपयें का लेकिन स्टाम्प डयूटी कलैक्टर द्वारा निर्धारित के अनुसार अंकन-6,35,77,000/- रुपयें पर अदा की गई है।

ई-स्टाम्प अंकन :- 9,70,500/- रुपयें का बरवक्त इकरारनामा व अंकन-34,80,100/- रुपयें का बरवक्त बैनामा इस प्रकार कुल स्टाम्प अंकन-44,50,500/- रुपयें का।

विक्रय भूमि का विवरण :-

कृषि भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-01699, खसरा नम्बर-946मि., व खाता नम्बर-02352, खसरा नम्बर-954, रकबई 0.807625 हैक्टेयर निम्नसीमा स्थित ग्राम डासना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि कृषि भूमि है। उक्त भूमि ग्राम समाज, पट्टे, बकफ आदि की नहीं है। सरकारी दर अंकन-7,87,20,000/-रुपयें प्रति हैक्टेयर है और इसी दर से स्टाम्प डयूटी अदा की गई है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं है। खसरा व खतौनी की नकल तहसीलदार महोदय द्वारा सत्यापित होकर विक्रय पत्र के साथ संलग्न है। उक्त भूमि मुख्य मार्ग/प्रान्तीय/राष्ट्रीय राज्य मार्ग/जनपदीय मार्ग/लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

हम कि ट्रिनिटी एजूकेशनल ट्रस्ट, रजि. ऑफिस ए-51, आहुजा विहार, प्लाट नम्बर-3, मकान नम्बर-13, द्वारका, नई दिल्ली द्वारा ट्रस्टी श्री विजय कुमार पुत्र श्री मांगे राम निवासी आर-2/177, राजनगर, गाजियाबाद, (RESOLUTIONS DATE-04-07-2023), प्रथम पक्ष विक्रेता।
(PAN-AADTT0888Q)

For TRINITY EDUCATION TRUST


Authorised Signatory

For Aradhyam Builders


Auth. Signatory

बही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 217

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रुपलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री ट्रिनिटी एज्यूकेशनल ट्रस्ट के द्वारा विजय कुमार, पुत्र श्री मांगे राम

निवासी: ए-५१ आहूजा विहार प्लाट नं-३ मकान नं-१३ द्वारका नई दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री आराध्यम बिल्डर्स के द्वारा रितेश जैन, पुत्र श्री राजेन्द्र जैन

निवासी: मांगे राम भट्टा कम्पनी-खसरा नं-९८८ व ९८९ एन.एच.-५८ जैन
ट्यूब फैक्री के सामने मेरठ रोड गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Signature



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री राजेन्द्र प्रसाद, पुत्र श्री टी.एन. तिवारी

निवासी: क्लॉ-२ महेन्द्रा एन्क्लैव शास्ती नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री पुष्पेन्द्र कुमार, पुत्र श्री राजबीर सिंह

निवासी: १७५/१० शिवाजिपुरम गती न-७ इन्द्रगढ़ी डासना गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

P. Singh



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Signature

वन्दना. चौधरी

उप निबंधक: सदर प्रथम

गाजियाबाद

05/01/2024

विनीत. कुमार

निबंधक लिपिक गाजियाबाद

05/01/2024

प्रिंट करें



इस विक्रय पत्र में विक्रेता द्रस्ट के समर्त उत्तराधिकारीगण न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मिलित समझे जावेगें।

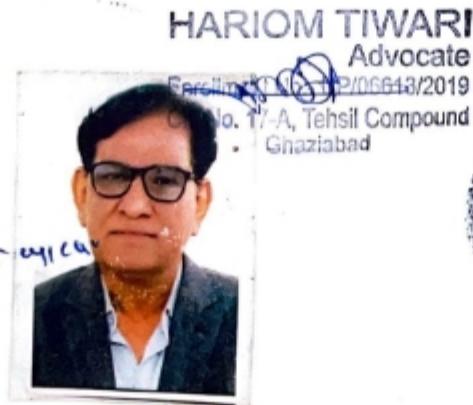
एवं आराध्यम बिल्डर्स रजि. ऑफिस केयर ऑफ मांगे राम भट्टा कम्पनी, खसरा नम्बर-988 व 989, एन.एच.-58, जैन ट्यूब फैक्ट्री के सामने, मेरठ रोड, गाजियाबाद द्वारा पार्टनर श्री रितेश जैन पुत्र श्री राजेन्द्र जैन निवासी ई-1204, पार्क व्यू सिटी-1, सोहना रोड, सैक्टर-48, इस्लामपुर, फर्रुख नगर, गुडगाँव, हरियाणा, (RESOLUTIONS DATE-04-01-2024), द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म (PAN-ABMFA7797H)।

विदित हो कि कृषि भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-01699, खसरा नम्बर-946मि., कुल क्षेत्रफल 0.5853 हैक्टेयर में से 0.387125 हैक्टेयर व खाता नम्बर-02352, खसरा नम्बर-954, कुल क्षेत्रफल 0.8410 हैक्टेयर में 1/2 भाग यानि 0.4205 हैक्टेयर इस प्रकार कुल खाता नम्बरान-2, कुल खसरा नम्बर-2, कुल क्षेत्रफल 0.807625 हैक्टेयर निम्नसीमा स्थित ग्राम डासना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद का प्रथम पक्ष विक्रेता द्रस्ट संक्रमणीय भूमिधर मालिक एवं काविज हैं और उक्त भूमि को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रय भूमि आज दिन तक मुझ विक्रेता की ओर से हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कही आड़, रहन, बय, हिवै, महायदाबय, जमानत, बैंक लोन आदि में ग्रस्त नहीं है।

For TRINITY EDUCATION TRUST

रितेश
Authorised Signatory

For Aradhyam Builders
रितेश
Auth. Signatory



मिलकियत विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। उक्त भूमि के आस पास का भाव कम है और विक्रय मूल्य उचित मिल रहा है तथा ट्रस्ट के सभी सदस्य उक्त भूमि को ट्रस्ट के हित में विक्रय करने के लिये सहमत है। अतः विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व धमकाव के प्रभावित होते हुए अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को आज की तारीख 05.01.2024 ई. में बदले अंकन-4,85,00,000/- रुपये (चार करोड़ पिच्चासी लाख रुपये) आधे जिसके अंकन-2,42,50,000/- रुपये होते हैं में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म उपरोक्त के बय कर्तव्य कर दिया और बेच दिया और कुल धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न विवणानुसार प्राप्त कर ली है कुछ बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता फर्म का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है जिसकी वो पूर्णतः मालिक बन गई हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालकाना में लाकर लाभ उठावे, विक्रय करे या दान करे मुझ विक्रेता या मेरे वारसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म इस बैनामे के आधार पर समस्त राजपत्रों में अपना का नाम दर्ज करा ले तथा जहां कहीं भी विक्रेता के हस्ताक्षर की आवश्यकता

For TRINITY EDUCATION TRUST

Authorised Signatory

For Aradhiyan Builders

Auth. Signatory



NIOM TIWARI
Advocate
Int No. 19/06613/2019
17-A, Tehsil Compound
Ghaziabad



अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

सीमा भूमि खसरा नम्बर-946मि। :-

पूरब-भूमि खसरा नम्बर-954,
उत्तर-चकरोड़,

पश्चिम-भूमि खसरा नम्बर-945,
दक्षिण-भूमि दीगर मालिक।

सीमा भूमि खसरा नम्बर-954 :-

पूरब-भूमि दीगर मालिक,
उत्तर-भूमि दीगर मालिक,

पश्चिम-भूमि खसरा नम्बर-946,
दक्षिण-भूमि दीगर मालिक।

For TRINITY EDUCATION TRUST

Authorised Signatory

For Aradhyaam Builders

Auth. Signatory



HARIOM TIWARI
Advocate
Enrolment No.- UP/06613/2019
Ch. No. 17-A, Tehsil Compound
Ghaziabad



HARIOM TIWARI
Advocate
Enrolment No.- UP/06613/2019
Ch. No. 17-A, Tehsil Compound
Ghaziabad



प्राप्त/अदा की गई धनराशि का विवरण :-

अंकन—5,00,000/- रूपये द्वारा चैक नम्बर—512315, दिनांक 05.08.2022

ई. को एक्सिस बैंक लि. शाखा गाजियाबाद से जारी किया गया है
इकरारनामा के समय व

अंकन—5,00,000/- रूपये द्वारा RTGS दिनांक 25.07.2023 ई. को द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म ने प्रथम पक्ष विक्रेता ट्रस्टी के खाते कर दी है व

अंकन—60,00,000/- रूपये द्वारा चैक नम्बर—709568, दिनांक 05.01.2024 ई. व

अंकन—60,00,000/- रूपये द्वारा चैक नम्बर—709563, दिनांक 30.04.2024 ई. व

अंकन—60,00,000/- रूपये द्वारा चैक नम्बर—709564, दिनांक 31.05.2024 ई. व

अंकन—60,00,000/- रूपये द्वारा चैक नम्बर—709565, दिनांक 30.06.2024 ई. व

अंकन—60,00,000/- रूपये द्वारा चैक नम्बर—709566, दिनांक 31.07.2024 ई. व

अंकन—60,00,000/- रूपये द्वारा चैक नम्बर—709567, दिनांक 31.08.2024 ई. व

अंकन—60,00,000/- रूपये द्वारा चैक नम्बर—709569, दिनांक 30.09.2024 ई. व

अंकन—48,64,230/- रूपये द्वारा चैक नम्बर—709573, दिनांक 31.10.2024 ई. को उक्त सभी चैक एक्सिस बैंक लि. शाखा गाजियाबाद से जारी किये गये है व

अंकन—6,35,770/- रूपये का टी.डी.एस. दिनांक 05.01.2023 ई. को द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म ने प्रथम पक्ष विक्रेता ट्रस्टी के नाम से जमा कर दिया है इस प्रकार कुल कीमत अंकन—4,85,00,000/- रूपये प्रथम पक्ष विक्रेता ट्रस्टी ने द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म से प्राप्त कर ली है बाबत कीमत कुछ शेष नहीं बचा है।

For TRINITY EDUCATION TRUST

11/2024

Authorised Signatory

For Aranya Builders

Signature

Auth. Signatory

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF
TRUSTEES OF TRINITY EDUCATIONAL TRUST HELD ON 04TH JULY 2023 AT 11.30 A.M. AT
THE REGISTERED OFFICE OF THE TRUST**

"Resolved that the Trust be and is hereby authorize, Sri Vijay Kumar S/o Late Shri Mange Ram R/o R-2/177, Rajnagar , Ghaziabad U.P., Trustee of the Trust , to execute the Conveyance /Sale Deed in respect of the Property situated at Khasra No. -946M(Area-0.387125 hectare) & Khasra No. 954 (Area-0.4205 Hectare), Dasna Pargana, Ghaiziabad ,Uttar Pradesh, in favour of Aradhyam Builders

"Further resolved that Sri Vijay Kumar, Trustee of the Trust, be & is hereby authorized to do all the formalities, required in respect of the execution of the abovementioned Conveyance/Sale Deed for the property of the trust with M/S Aradhyam Builders & he is also authorized to sign, submit as well as furnish all the documents required for such registered Conveyance /Sale Deed.

"Further resolved that certified copy of these resolutions be furnished .wherever required & these shall remain in force until notice in writing of withdrawal, cancellation or modification is furnished to them by board."

CERTIFIED TRUE COPY

FOR TRINITY EDUCATIONAL TRUST

TRUSTEES

FOR AND ON BEHALF OF BOARD OF

TRINITY EDUCATIONAL TRUST





INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt



e-Filing Anywhere Anytime

Income Tax Department, Government of India

PAN	: ABMFA7797H
Name	: ARADHYAM BUILDERS
Assessment Year	: 2024-25
Financial Year	: 2023-24
Major Head	: Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	: TDS on Sale of Property (800)
Amount (In Rs.)	: ₹ 6,35,770
Amount (In words)	: Rupees Six Lakh Thirty Five Thousand Seven Hundred Seventy Only
CIN	: 24010500112166RBIS
Acknowledgement Number	: AK16233512
Mode of Payment	: RTGS/NEFT
Bank Name	: RBIS
Bank Reference Number	: 20240105132511397625
Date of Deposit	: 05-Jan-2024
BSR code	: 6939001
Challen No	: 04092
Tender Date	: 05/01/2024

Tax Deposit Details (Amount In ₹)

Amount on which TDS to be deducted	₹ 6,35,77,000
TDS Amount	₹ 6,35,770
A Basic Tax	₹ 6,35,770
B Interest	₹ 0
C Fee under section 234E	₹ 0
Total (A+B+C)	₹ 6,35,770
Total (In Words)	Rupees Six Lakh Thirty Five Thousand Seven Hundred Seventy Only

Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:



CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE PARTNERS OF ARADHYAM BUILDERS HELD ON 04TH JANUARY 2024 AT 11.30 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE "ARADHYAM BUILDERS"

"We the Partners of the firm hereby authorize , Sri Ritesh Jain S/o Late Shri Rajendra Jain R/o Flat No. E-1204, Park View City -1, Sohna Road, Sector-48, Gurgaon (Haryana) - 122018, Partner of the Firm, to execute the Conveyance / Sale Deed in respect of the Property situated at Khasra No. 946M (Area-0.387125 hectare) & Khasra No.954 (Area-0.4205 Hectare), Dasna Pargana, Ghaiziabad, Uttar Pradesh, from Trinity Educational Trust".

"Further resolved that Sri Ritesh Jain , Partner of the Firm, be & is hereby authorized to do all the formalities, required in respect of the execution of the above mentioned Conveyance/Sale Deed for the property of the Firm with M/S Trinity Educational Trust & he is also authorize to sign , submit as well as furnish all the documents required for such registered Conveyance /Sale Deed.

"Further resolved that certified copy of these resolutions be furnished wherever required & these shall remain in force until notice in writing of withdrawal, cancellation or modification is furnished to them by board."

CERTIFIED TRUE COPY

FOR AND ON BEHALF OF PARTNERS OF

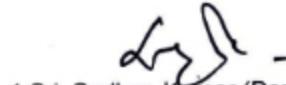
FOR ARADHYAM BUILDERS

ARADHYAM BUILDERS

1.Sri Sudhan Kumar (Partner)


For Aradhyam Builders

Auth. Signatory


2.Sri Vijay Kumar (Partner)



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विजय कुमार

Vijay Kumar

जन्म तिथि/DOB: 07/07/1958

पुरुष / MALE

8737 0547 1326



मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

भानुमत, माने राम, आर-
2/177, गाज़ियाबाद,
गाज़ियाबाद, गाज़ियाबाद,
उत्तर प्रदेश 201002

Address:

S/O: Mange Ram, R2/177, 181
nagar, Ghaziabad, Ghaziabad
Uttar Pradesh - 201002



www.

For TRINITY EDUCATION TRUST

11/1/2014

For ARADHYAM BUILDERS

2/2014

Authorised Signatory

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Ritesh Jain

रितेश जैन

जन्म तिथि (DOB):

21-06-1975

पुरुष / MALE

3227 1994 6829

- आम आदमी का अधिकार

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पठावन क्र.

FVX4989356

IDENTITY CARD



निर्देशक का नाम

Elector's Name

पिता का नाम

Father's Name

लिंग / Sex

1.1.2006 को वय

Age as on 1.1.2006

राजेन्द्र प्रसाद तिवारी

Rajendra Prasad Tiwari

पात्र का नाम लिखें

Tadak Nath Tiwari

पुरुष Male

36

RJW

RJW

भारतीय निर्वाचन प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्र

SIO: राजेन्द्र जैन, फ्लैट नं. E-1204, बांके
नं. 50/टी1, सोहना रोड, सेक्टर-48,
इस्लामपुर १०, गुरजाहार, गुरजाहार,
हरियाणा-122018

Address:

SIO: Rajendra Jain, Flat No. E-1204,
Park View City-1, Sohna Road,
Sector-48, Islampur-107,
Faridkot, Gurgaon,
Haryana-122018

1947
1500 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

For ARADHYAM BUILDERS
Ritesh
Parikh

पठावन क्र. नं. :- FVX4989356

प.सं. : 2

महोल/मोहल्ला : जनता कलीनी

पान/पान : गाँधीनगर

पुल : गाँधीनगर

पिन : १२२०१८

Address

H.No. : 2

Street/Mohalla: Janta Colony

Vill/Town : Ghaziabad

Police Sta. : Kavina Nagar

Dist. : Ghaziabad

Pin : 122018

निर्वाचन प्राधिकरण अधिकारी के

संस्कार की वर्णना

निर्वाचन क्र. 372-गाँधीनगर

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 372-Ghaziabad

स्थान : गाँधीनगर

Place : Ghaziabad

निपाट : 13/01/2007

Date

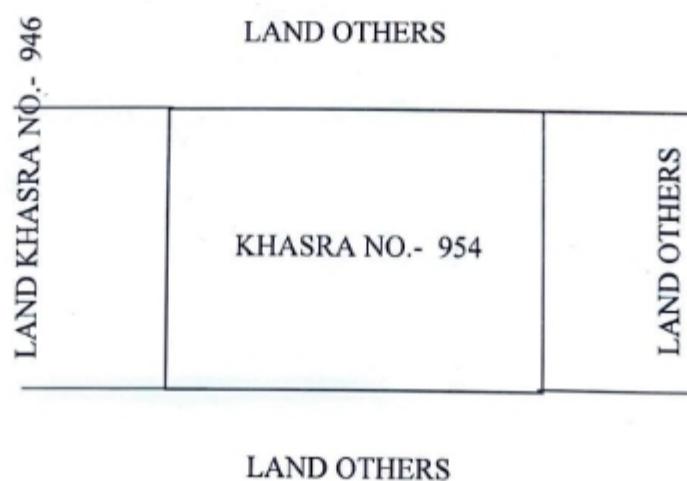
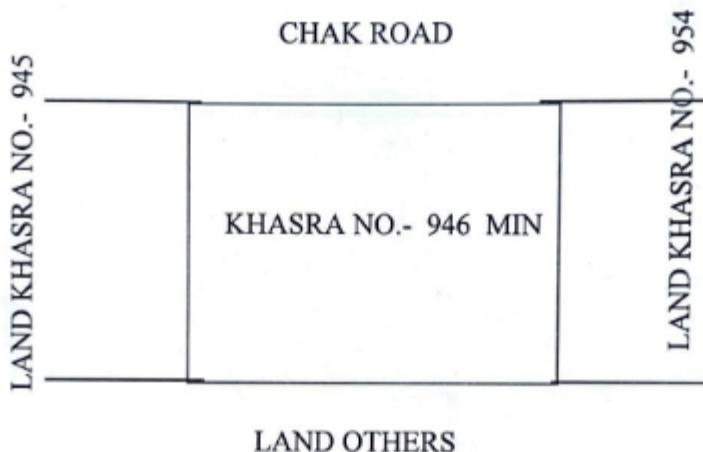
इस कार्ड को नियमित सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत प्रयोग

कर के लिए उपयोग किया जा सकता है।

This card can be used as an Identity Card
under different Government Programmes. 453/1355

SITE PLAN OF AGG. LAND ON KHATA NO.- 01669, KHASRA NO.- 946 MIN,
KHATA NO.- 02352, KHASRA NO.- 954, VILLAGE - DASNA
PARGANA - DASNA , TEHSIL - & DISTT.- GHAZIABAD (U.P.)

AREA - 0.807625 HECT.



For TRINITY EDUCATION TRUST
FIRST PARTY SIGN.
Authorised Signatory

For Aradhyam Builders
Auth. Signatory
SECOND PARTY SIGN.

HARSHIT SINGH
ARCHITECT
TEHSIL COMPOUND
GHAZIABAD

For TRINITY EDUCATION TRUST


Authorised Signatory

For Aradhyaam Builders


Auth. Signatory

गवाह :— श्री राजेन्द्र प्रसाद तिवारी पुत्र श्री टी.एन. तिवारी निवासी जे-2,
महेन्द्रा एन्कलेव, शास्त्री नगर, गाजियाबाद।



गवाह :— श्री पुष्पेन्द्र सिंह पुत्र श्री राजवीर सिंह निवासी 175/10,
शिवाजीपुरम, गली नम्बर-7, इन्द्रगढ़ी, डासना, गाजियाबाद।



HARIOM TIWARI

Enrollment No.-UP06613/2019

17A, Tahsil Compound, Ghaziabad

दिनांक :—05 जनवरी 2024  हरओम तिवारी, एडवोकेट,
(Enrollment No.-UP06613/2019) चै.नं.—17/ए, तहसील कम्पाउण्ड,
गाजियाबाद।

आवेदन सं०: 202400739001499

बही संख्या । जिल्द संख्या 20607 के पृष्ठ 341 से 372 तक क्रमांक 217 पर दिनांक 05/01/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना. चौधरी
उप निबंधक : सदर प्रथम
गाजियाबाद
05/01/2024

दृष्टि संख्या 8620 पर 2022
क्रमांक सुनक अंकन 970,400/-
लक्ष प्रतिशत पर देय मिलप ग्रामक

दस्तावेज़ का लिया गया।

लक्ष रजिस्टर, गाजियाबाद
प्राप्तिति
सलॉक्टर गाजियाबाद
काम्पसील लाला, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश
प्रिंट करें





उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक :
119742202407327

ग्राम क्रमांक : 119742 ग्राम का नाम (परगना) : डासना(डासना) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद
फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 02352

ब्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरणाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अधवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
954	पुष्टेन्द्र कुमार / मांगेराम / सिकन्दरपुर ट्रिनिटी एजूकेशनल ट्रस्ट रजि.आफिस / ए.51 द्वारका, नई दिल्ली द्वारा / ट्रस्टी कृष्णपाल सिंह/निहाल सिंह/उक्त सुधन कुमार / मांगेराम / 9/202 राजनगर गाजियाबाद		1390फ	954(1197420954000012)	0.8410			30.00

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव आठ चार एक शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - तीन शून्य दशमलव शून्य शून्य रूपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T2022112809241 /28-10-2022 /दान पत्र /CHANDRA PAL SINGH /23-12-2023	1.1) पुष्पेन्द्र कुमार/मांगेराम /सिकन्दरपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	954(1197420954000012)	1.1) 0.0000	1.1) विजय कुमार/मांगेराम/निवासी आर 2/177 राजनगर गाजियाबाद	954(1197420954000012)	1.1) 0.0000
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :						
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति						
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :						
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :						
(19) अभ्युक्ति :						
पूर्व आदेशों का विवरण						
1) 1430-फ आदेश श्रीमान नायब तहसीलदार मुख्यालय गाजियाबाद मिसल नम्बर T2022112809241 दिनांक 28.10.2022 को आदेश हुआ कि खाता नं० 2352 के खसरा नं० 954 रकमा 0.8410 है० मे से 1/4 भाग रकमा 0.2102 है० माझु० परतानुसार से दानदाता पुष्पेन्द्र कुमार पुत्र मांगे राम निवासी ग्राम सिकन्दरपुर तहसील व जिला गाजियाबाद हाल निवासी आर 2/८। राजनगर गाजियाबाद का नाम खारिज करके दान ग्रहिता विजय कुमार पुत्र मांगे राम निवासी आर 2/177 राजनगर गाजियाबाद का नाम बतौर दानपत्र दिनांक 16.08.2022 के आधार पर दर्ज होवे। ह.अ.र.का. ।						

Data Digitally Signed by: CHANDRA PAL
SINGH (REVENUE INSPECTOR)

दिनांक/समय/स्थान: 20-07-2024 12:21:32 तहसील : गांधियाबाद

● यह उदरण लूटीनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है
तथा आप डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : CHANDRAPAL SINGH तहसील : गांधियाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 20-07-2024 12:21:32

● Not Applicable For Online Prints ● उपरोक्त उदरण लूटीनी का वेरीफिकेशन
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अपवा QR Code Scan करके किया जा
सकता है।



HARIOM TIWARI
Advocate
Enrolment No.- UP/006613/2019
Ch. No. 17-A, Tehsil Compound
Ghaziabad

नाम-वनाम

133

आरोरी० प्रपत्र-१३



उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 36(1) के अन्तर्गत सूचना

सेवा में

तहसीलदार,

तहरील

—जिला

चूंकि निम्न विलेख जो किसी के अधिकार का सृजन अथवा किसी के अधिकार का शामन अथवा कोई गार अधिरोपित करता है रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 के अन्तर्गत दिनांक ... को पंजीकृत हुआ है -

विलेख का विवरण

आपको आवश्यक सूचना के लिये पंजीकृत विलेख की एक प्रति केवल कार्यालय प्रयोग हेतु प्रेषित की जा रही है।

दिवांक

मुहर

नियंथन प्राधिकारी

**MARRIAGE REGISTRATION OFFICER
SADAR, PIST, GURGAON**

आर०सी० प्रपत्र - 11

उत्तर प्रदेश साजरख चाहिता 2006 की धरा 34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट

नवीनदार

ज्ञान
नाना
नाना

<p style="text-align: right;">पाप- ३१/१२०२</p> <p>1. आवेदन का नाम- विद्युताम जीर पाता</p> <p>दस्तावेज के द्वारा अर्जित विद्युत का विवरण</p> <p>दोजपत्र</p> <p>0.807625 रुपये</p> <p>0.387125 रुपये</p> <p>0.4205 रुपये</p> <p>मन्त्रालयकारी का नाम विद्युताम जीर पाता</p> <p>अतिरिक्त का नाम विद्युताम जीर पाता</p> <p>तहसील ३</p> <p>दस्तावेज की विवरण (विशिष्टान्वय)</p> <p>जिला ३१/१२०२</p> <p>मात्रा 635,770.00/-</p>	
<p>दस्तावेज के द्वारा अर्जित विद्युत का विवरण</p> <p>दोजपत्र</p> <p>0.807625 रुपये</p> <p>0.387125 रुपये</p> <p>0.4205 रुपये</p>	
<p>मन्त्रालयकारी का नाम विद्युताम जीर पाता</p>	
<p>अतिरिक्त का नाम विद्युताम जीर पाता</p>	
<p>तहसील ३</p>	
<p>दस्तावेज की विवरण (विशिष्टान्वय)</p>	
<p>जिला ३१/१२०२</p>	
<p>मात्रा 635,770.00/-</p>	



बाट

वाद दाखिल खारिज बेनामा ग्राम ५/११८१ पताना ५/११८१

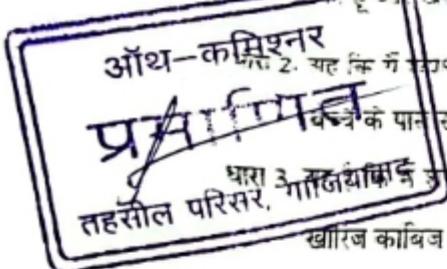
तहसील सूर्योदय जिला पर्याप्त नं१४ प्राप्ति१५

धारा 1. यह कि मैं शपथपूर्वक कहता हूँ कि मेरा नाम आराधना शिंदे है और वार्षिक

पिता/पिता का नाम Shivay Singh वार्ता नं. 6-1201 अम 20

परगना..... तहसील.....

275 Sec-48 STATIONARY
011512



आॅथ-कम्पिल्नर
पृष्ठ 2. य

प्राचीन भाषा

धारा
वहसील परिसर.

खारज काविज नज़बूरी है।

DEEPAK KUMAR
Advocate

Chairman Oath Commissioner
Tehsil Sadar, Ghaziabad (U.P.)

धारा 4. यह है कि मैं शपथपूर्वक कहता हूँ कि उपरोक्त धारा शपथ-पत्र 1 तथा 3 मेरे निजों ज्ञान व विश्वास

मैं सत्य हूँ कोइँ बात छिपाई नहीं हूँ दृश्यम् भेरे साक्षी हूँ

प्रमाणित स्थान :- 

For Aradhyam Builders

dicted.
A. B. Signat

兩漢書

हरिहर
द्वौध रमिहर
परिसर गाजियाबाद

To be made on Rs. 100/- stamp paper

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of Mr. Vijay Kumar (Authorised Signatory and Partner) on behalf of M/s. Aradhyam Builders, joint owner of the land located at Khasra no.954, Village Dasna, Ghaziabad, U.P.

That I Vijay Kumar, hereby solemnly undertake and affirm as follows-

1. That I Vijay Kumar, Authorised Signatory of M/s. Aradhyam Builders, affirms that M/s. Aradhyam Builders is the joint owner of the land Khasra no.954 having area of 4205 Sqr. Mtr., along with two other joint owners, namely Mr. Vijay Kumar having area of 2102.5 Sqr. Mtrs. and Mr. Sudhan Kumar, having area of 2102.5 Sqr. Mtrs., located at Village Dasna, Ghaziabad vide Sale deed dated 05.01.2024, registered at Jild No. 20607 before Sub-Registrar, Ghaziabad.
2. That I Vijay Kumar affirm that the name mentioned in the Khatauni Khasra details for Khasra no. 954 is of only two owners amongst three namely, Mr. Vijay Kumar and Mr. Sudhan Kumar. That I further affirm that M/s. Aradhyam Builders is the joint owner of the said land vide Sale deed dated 05.01.2024, yet the name of only two owners is updated in the public documents due to online update issue in the government website.
3. That I assure that the said update of the name of joint owner, that is M/s. Aradhyam Builders, in Khatauni of the said Khasra land shall be incorporated within 60 days.

DEPONENT
For ARADHYAM BUILDERS

Vijay Kumar

Partner

Verification

That the contents of the above affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief and nothing material has been concealed by me therefrom.

For ARADHYAM BUILDERS

Vijay Kumar

Partner

DEPONENT

Verified by me on 22th of July of year 2024 at Ghaziabad



ATTESTED
22-07-2024
Rajendra Pratap Chhibbar
Notary Public