



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP26003176266112W

e-Stamp

217

ACC No. PANKAJ SHARMA
ACC Code: UP/1400/0914
Licence No. 355
Add: Ch. No. 17-A, Tehsil Ghaziabad

Certificate No. : IN-UP26003176266112W
Certificate Issued Date : 05-Jan-2024 01:18 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14000904/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1400090447399059077910W
Purchased by : ARADHYAM BUILDERS
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AGRICULTURE LAND IN KHASRA NO-946MIN AND 954 VILLAGE DASNA
GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.) :
First Party : TRINITY EDUCATIONAL TRUST
Second Party : ARADHYAM BUILDERS
Stamp Duty Paid By : ARADHYAM BUILDERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 34,80,100
(Thirty Four Lakh Eighty Thousand One Hundred only)

HARIOM TIWARI
Advocate
Enrollment No.- UP/06613/2019
Ch. No. 17-A, Tehsil Compound
Ghaziabad

34,80,100 ₹ 34,80,100

₹ 34,80,100

Verified By
S.R.O.-Ist, GhaziabadLocked By
Sub-Registrar
Sadar-Ist, Ghaziabad

Please write or type below this line

For TRINITY EDUCATION TRUST

Authorised Signatory

For Aradhyam Builders

Auth. Signatory

IRID

0020302239

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclrestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय-पत्र कृषि

1. भूमि की प्रकृति व प्रकार-आबादी से सटी सामान्य कृषि भूमि
2. वी-कोड- 1110-पृष्ठ-39-सबरजिस्ट्रार-1
3. यूनिक कोड-1197420946200212
4. मौहल्ला/ग्राम-ग्राम डासना, गाजियाबाद।
5. सम्पत्ति का विवरण-कृषि भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-01699, खसरा नम्बर-946मि. व खाता नम्बर-02352, खसरा नम्बर-954,
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)-
7. भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.807625 हैक्टेयर
8. पेड़ों का मूल्य-नहीं
9. बोरिंग/कुआं की संख्या व कुल मूल्य-नहीं।
10. 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने की दशा में-नहीं।
11. प्रतिफल की धनराशि-4,85,00,000/- रुपये
12. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प शुल्क दिया गया-6,35,77,000/- रुपये
13. दिया गया स्टाम्प शुल्क-44,50,500/- रुपये
14. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या-
15. हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण-नहीं
16. सरकारी दर अंकन-7,87,20,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है
17. विक्रेता (स्वयं/अटॉर्नी)-भूमिधर

प्रथम पक्ष विक्रेता की संख्या-(1)

द्वितीय पक्ष क्रेता की संख्या-(1)

For TRINITY EDUCATION TRUST

Authorised Signatory

For Aradhya Builders

Auth. Signatory



विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 217

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 48500000 स्टाम्प शुल्क- 3480100 बाजारी मूल्य - 63577000 पंजीकरण शुल्क - 635770 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 100 योग: 635870

श्री आराध्यम बिल्डर्स द्वारा
रितेश जैन अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राजेन्द्र जैन
व्यवसाय: अन्य
निवासी: मांगे राम भट्टा कम्पनी खसरा न.-988 व 989 एन.एच.-58 जैन ट्यूब फैक्ट्री के सामने मेरठ रोड
गाजियाबाद

Sited...



श्री, आराध्यम बिल्डर्स द्वारा

रितेश जैन अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 05/01/2024 एवं 03:25:56
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

वन्दना . चौधरी
उप निबंधक : सदर प्रथम
गाजियाबाद
05/01/2024

विनीत . कुमार
निबंधक लिपिक
05/01/2024

प्रिंट करें



विक्रय पत्र अंकन :-4,85,00,000/- रूपयें का लेकिन स्टाम्प ड्यूटी कलैक्टर द्वारा निर्धारित के अनुसार अंकन-6,35,77,000/- रूपयें पर अदा की गई है।

ई-स्टाम्प अंकन :-9,70,500/- रूपयें का बरवक्त इकरारनामा व अंकन-34,80,100/- रूपयें का बरवक्त बैनामा इस प्रकार कुल स्टाम्प अंकन-44,50,500/- रूपयें का।

विक्रय भूमि का विवरण :-

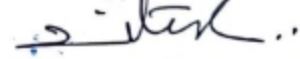
कृषि भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-01699, खसरा नम्बर-946मि०, व खाता नम्बर-02352, खसरा नम्बर-954, रकबई 0.807625 हैक्टेयर निम्नसीमा स्थित ग्राम डासना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि कृषि भूमि है। उक्त भूमि ग्राम समाज, पट्टे, वक्फ आदि की नहीं है। सरकारी दर अंकन-7,87,20,000/-रूपयें प्रति हैक्टेयर है और इसी दर से स्टाम्प ड्यूटी अदा की गई है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं है। खसरा व खतौनी की नकल तहसीलदार महोदय द्वारा सत्यापित होकर विक्रय पत्र के साथ संलग्न है। उक्त भूमि मुख्य मार्ग/प्रान्तीय/राष्ट्रीय राज्य मार्ग/जनपदीय मार्ग/लैंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

हम कि ट्रिनिटी एजुकेशनल ट्रस्ट, रजि० ऑफिस ए-51, आहुजा विहार, प्लॉट नम्बर-3, मकान नम्बर-13, द्वारका, नई दिल्ली द्वारा ट्रस्टी श्री विजय कुमार पुत्र श्री मांगे राम निवासी आर-2/177, राजनगर, गाजियाबाद, (RESOLUTIONS DATE-04-07-2023), प्रथम पक्ष विक्रेता।
(PAN-AADTT0888Q)

For TRINITY EDUCATION TRUST


Authorised Signatory

For Aradhya Builders


Auth. Signatory

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 217

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री ट्रिनिटी एजुकेशनल ट्रस्ट के द्वारा विजय कुमार, पुत्र श्री मांगे राम

निवासी: ए-51 आहूजा विहार प्लॉट नं.-3 मकान नं.-13 द्वारका नई दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री आराध्यम बिल्डर्स के द्वारा रितेश जैन, पुत्र श्री राजेन्द्र जैन

निवासी: मांगे राम भट्टा कम्पनी-खसरा नं.-988 व 989 एन.एच.-58 जैन ट्यूब फैक्ट्री के सामने मेरठ रोड गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1



श्री राजेन्द्र प्रसाद, पुत्र श्री टी.एन. तिवारी

निवासी: ~~नं. 2~~ महेन्द्रा एन्क्लेव शास्ती नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री पुष्पेन्द्र कुमार, पुत्र श्री राजबीर सिंह

निवासी: 175/10 शिवाजीपुरम गली नं.-7 इन्द्रगढ़ी डासना गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना, चौधरी

उप निबंधक: सदर प्रथम

गाजियाबाद

05/01/2024

विनीत, कुमार

निबंधक लिपिक गाजियाबाद

05/01/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

प्रिंट करें



इस विक्रय पत्र में विक्रेता ट्रस्ट के समस्त उत्तराधिकारीगण न्याययिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मिलित समझे जावेंगे।

एवं आराध्यम बिल्डर्स रजि. ऑफिस केयर ऑफ मांगे राम भट्टा कम्पनी, खसरा नम्बर-988 व 989, एन.एच.-58, जैन ट्यूब फैक्ट्री के सामने, मेरठ रोड़, गाजियाबाद द्वारा पार्टनर श्री रितेश जैन पुत्र श्री राजेन्द्र जैन निवासी ई-1204, पार्क व्यू सिटी-1, सोहना रोड़, सैक्टर-48, इस्लामपुर, फर्रुख नगर, गुड़गाँव, हरियाणा, (RESOLUTIONS DATE-04-01-2024), द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म (PAN-ABMFA7797H)।

विदित हो कि कृषि भूमि सम्बन्धित खाता नम्बर-01699, खसरा नम्बर-946मि., कुल क्षेत्रफल 0.5853 हैक्टेयर में से 0.387125 हैक्टेयर व खाता नम्बर-02352, खसरा नम्बर-954, कुल क्षेत्रफल 0.8410 हैक्टेयर में 1/2 भाग यानि 0.4205 हैक्टेयर इस प्रकार कुल खाता नम्बरान-2, कुल खसरा नम्बर-2, कुल क्षेत्रफल 0.807625 हैक्टेयर निम्नसीमा स्थित ग्राम डासना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद का प्रथम पक्ष विक्रेता ट्रस्ट संक्रमणीय भूमिधर मालिक एवं काबिज हैं और उक्त भूमि को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रय भूमि आज दिन तक मुझ विक्रेता की ओर से हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है अन्य कही आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमानत, बैंक लोन आदि में ग्रस्त नहीं है।

For TRINITY EDUCATION TRUST

Authorised Signatory

For Aradhyam Builders

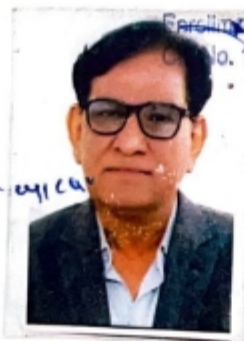
Auth. Signatory

HARIOM TIWARI

Advocate

Enrollment No. 2/06643/2019

Office No. 17-A, Tehsil Compound
Ghaziabad



मिलकियत विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है। हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है। उक्त भूमि के आस पास का भाव कम है और विक्रय मूल्य उचित मिल रहा है तथा ट्रस्ट के सभी सदस्य उक्त भूमि को ट्रस्ट के हित में विक्रय करने के लिये सहमत है। अतः विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व धमकाव के प्रभावित होते हुये अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को आज की तारीख 05.01.2024 ई. में बदले अंकन-4,85,00,000/- रूपयें (चार करोड़ पिच्चासी लाख रूपयें) आधे जिसके अंकन-2,42,50,000/- रूपयें होते हैं में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म उपरोक्त के बय कतई कर दिया और बेच दिया और कुल धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न विवणानुसार प्राप्त कर ली है कुछ बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता फर्म का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है जिसकी वो पूर्णतः मालिक बन गई हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालकाना में लाकर लाभ उठावे, विक्रय करे या दान करे मुझ विक्रेता या मेरे वारसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म इस बैनामे के आधार पर समस्त राजपत्रों में अपना का नाम दर्ज करा ले तथा जहां कहीं भी विक्रेता के हस्ताक्षर की आवश्यकता

For TRINITY EDUCATION TRUST

Authorised Signatory

For Aradhya Builders
Auth. Signatory



RIOM TIWARI
Advocate
Int No. D/06613/2019
17-A, Tehsil Compound
Ghaziabad

Signature



अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

सीमा भूमि खसरा नम्बर-946मि. :-

पूरब-भूमि खसरा नम्बर-954,
उत्तर-चकरोड,

पश्चिम-भूमि खसरा नम्बर-945,
दक्षिण-भूमि दीगर मालिक।

सीमा भूमि खसरा नम्बर-954 :-

पूरब-भूमि दीगर मालिक,
उत्तर-भूमि दीगर मालिक,

पश्चिम-भूमि खसरा नम्बर-946,
दक्षिण-भूमि दीगर मालिक।

For TRINITY EDUCATION TRUST


Authorised Signatory

For Aradhya Builders,


Auth. Signatory



HARISH TIWARI
Advocate
Enrollment No.- UP/06613/2019
Ch. No. 17-A, Tehsil Compound
Ghaziabad



HARISH TIWARI
Advocate
Enrollment No.- UP/06613/2019
Ch. No. 17-A, Tehsil Compound
Ghaziabad



प्राप्त/अदा की गई धनराशि का विवरण :-

अंकन-5,00,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर-512315, दिनांक 05.08.2022 ई. को एक्सिस बैंक लि. शाखा गाजियाबाद से जारी किया गया है इकरारनामा के समय व

अंकन-5,00,000/- रुपये द्वारा RTGS दिनांक 25.07.2023 ई. को द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म ने प्रथम पक्ष विक्रेता ट्रस्टी के खाते कर दी है व

अंकन-60,00,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर-709568, दिनांक 05.01.2024 ई. व

अंकन-60,00,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर-709563, दिनांक 30.04.2024 ई. व

अंकन-60,00,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर-709564, दिनांक 31.05.2024 ई. व

अंकन-60,00,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर-709565, दिनांक 30.06.2024 ई. व

अंकन-60,00,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर-709566, दिनांक 31.07.2024 ई. व

अंकन-60,00,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर-709567, दिनांक 31.08.2024 ई. व

अंकन-60,00,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर-709569, दिनांक 30.09.2024 ई. व

अंकन-48,64,230/-रुपये द्वारा चैक नम्बर-709573, दिनांक 31.10.2024 ई. को उक्त सभी चैक एक्सिस बैंक लि. शाखा गाजियाबाद से जारी किये गये है व

अंकन-6,35,770/- रुपये का टी.डी.एस. दिनांक 05.01.2023 ई. को द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म ने प्रथम पक्ष विक्रेता ट्रस्टी के नाम से जमा कर दिया है इस प्रकार कुल कीमत अंकन-4,85,00,000/- रुपये प्रथम पक्ष विक्रेता ट्रस्टी ने द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म से प्राप्त कर ली है बाबत कीमत कुछ शेष नहीं बचा है।

For TRINITY EDUCATION TRUST

Authorised Signatory

For Aradhya Builders

Auth. Signatory

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF TRUSTEES OF TRINITY EDUCATIONAL TRUST HELD ON 04TH JULY 2023 AT 11.30 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE TRUST

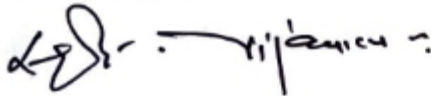
"Resolved that the Trust be and is hereby authorize, Sri Vijay Kumar S/o Late Shri Mange Ram R/o R-2/177, Rajnagar , Ghaziabad U.P., Trustee of the Trust , to execute the Conveyance /Sale Deed in respect of the Property situated at Khasra No. -946M(Area-0.387125 hectare) & Khasra No. 954 (Area-0.4205 Hectare), Dasna Pargana, Ghaiziabad ,Uttar Pradesh, in favour of Aradhyam Builders

"Further resolved that Sri Vijay Kumar, Trustee of the Trust, be & is hereby authorized to do all the formalities, required in respect of the execution of the abovementioned Conveyance/Sale Deed for the property of the trust with M/S Aradhyam Builders & he is also authorized to sign, submit as well as furnish all the documents required for such registered Conveyance /Sale Deed.

"Further resolved that certified copy of these resolutions be furnished .wherever required & these shall remain in force until notice in writing of withdrawal, cancellation or modification is furnished to them by board."

CERTIFIED TRUE COPY

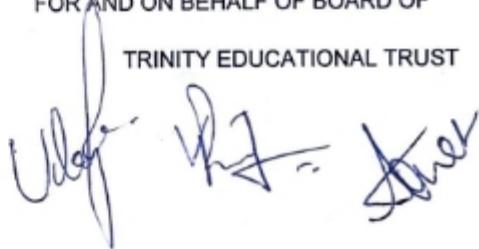
FOR TRINITY EDUCATIONAL TRUST



TRUSTEES

FOR AND ON BEHALF OF BOARD OF

TRINITY EDUCATIONAL TRUST





INCOME TAX DEPARTMENT

Challan Receipt



e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

PAN	: ABMFA7797H
Name	: ARADHYAM BUILDERS
Assessment Year	: 2024-25
Financial Year	: 2023-24
Major Head	: Income Tax (Other than Companies) (0021)
Minor Head	: TDS on Sale of Property (800)
Amount (In Rs.)	: ₹ 6,35,770
Amount (In words)	: Rupees Six Lakh Thirty Five Thousand Seven Hundred Seventy Only
CIN	: 24010500112166RBIS
Acknowledgement Number	: AK16233512
Mode of Payment	: RTGS/NEFT
Bank Name	: RBIS
Bank Reference Number	: 20240105132511397625
Date of Deposit	: 05-Jan-2024
BSR code	: 6939001
Challan No	: 04092
Tender Date	: 05/01/2024

Tax Deposit Details (Amount in ₹)

Amount on which TDS to be deducted	₹ 6,35,77,000
TDS Amount	₹ 6,35,770
A Basic Tax	₹ 6,35,770
B Interest	₹ 0
C Fee under section 234E	₹ 0
Total (A+B+C)	₹ 6,35,770
Total (In Words)	Rupees Six Lakh Thirty Five Thousand Seven Hundred Seventy Only

Thanks for being a committed taxpayer!

Please print this challan receipt only if absolutely required. Save Paper, Save Environment.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:



Time
Quick and Seamless



Paper
Save Environment



e-Receipt
Easy Access

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE PARTNERS OF ARADHYAM BUILDERS HELD ON 04TH JANUARY 2024 AT 11.30 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE "ARADHYAM BUILDERS"

"We the Partners of the firm hereby authorize , Sri Ritesh Jain S/o Late Shri Rajendra Jain R/o Flat No. E-1204, Park View City -1, Sohna Road, Sector-48, Gurgaon (Haryana) - 122018, Partner of the Firm, to execute the Conveyance / Sale Deed in respect of the Property situated at Khasra No. 946M (Area-0.387125 hectare) & Khasra No.954 (Area-0.4205 Hectare), Dasna Pargana, Ghaiziabad, Uttar Pradesh, from Trinity Educational Trust".

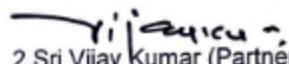
"Further resolved that Sri Ritesh Jain , Partner of the Firm, be & is hereby authorized to do all the formalities, required in respect of the execution of the above mentioned Conveyance/Sale Deed for the property of the Firm with M/S Trinity Educational Trust & he is also authorize to sign , submit as well as furnish all the documents required for such registered Conveyance /Sale Deed.

"Further resolved that certified copy of these resolutions be furnished wherever required & these shall remain in force until notice in writing of withdrawal, cancellation or modification is furnished to them by board."

CERTIFIED TRUE COPY

FOR ARADHYAM BUIDERS


1.Sri Sudhan Kumar (Partner)


2.Sri Vijay Kumar (Partner)

FOR AND ON BEHALF OF PARTNERS OF

ARADHYAM BUILDERS


For Aradhyam Builders

Auth. Signatory



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

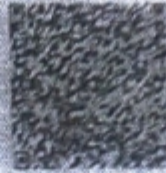
विजय कुमार

Vijay Kumar

जन्म तिथि/DOB: 07/07/1958

पुंग / MALE

8737 0547 1326



मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

श्रीमज, मंगे राम, आर-
2/177, राज नगर,
गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201002

Address:

S/O. Mande Ram, R-2/177 Raj
nagar, Ghaziabad, Ghaziabad
Uttar Pradesh - 201002



For TRINITY EDUCATION TRUST

For ARADHYAM BUILDERS

Authorised Signatory

Partner



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Ritesh Jain

रितेश जैन

जन्म तिथि/DOB:

21-06-1975

पुरुष / MALE



3227 1994 6829

- आम आदमी का अधिकार

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान कार्ड
IDENTITY CARD

FVX4989356



निर्वाचक का नाम : राजेन्द्र प्रसाद तिवारी
Elector's Name : Rajendra Prasad Tiwari
पिता का नाम : तादक नाथ तिवारी
Father's Name : Tadak Nath Tiwari

लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.2006 को आयु : 36
Age as on 1.1.2006

Ritesh Jain

Rajendra Prasad Tiwari



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:

पता
S/O: राजेन्द्र जैन, फ्लैट नं. ई-1204, पार्क
व्यू सिटी-1, सोहना रोड, सेक्टर-48,
इस्लामपुर ए.ए. फर्केशनवर, गुरुगढ़,
हरियाणा-122018

S/O: Rajendra Jain, Flat No. E-1204,
Park View City-1, Sohna Road,
Sector-48, Islamabad 197,
Farukh Nagar, Gurgaon,
Haryana-122018



1947
1806 306 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 061

For ARADHYAM BUILDERS

Partner

पहचान कार्ड संख्या :- FVX4989356

व.सं. : 2
वर्ग/घोस्टा : जन्तु कालीनी
ग्राम/पंचायत : कविनागर
तहसील : कविनागर
जिला : कविनागर
Address
H.No. : 2
Street/Mohalla: Janta Colony
Vill/Town : Ghaziabad
PoliceSta. : Kavinagar
Distt. : Ghaziabad
Pin : 201007

निर्वाचक अभिलेखन अधिकारी के
हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 372-कविनागर
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 372-Ghaziabad

स्थान : कविनागर
Place : Ghaziabad
दिनांक : 13/01/2007
Date

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अंतर्गत पहचान
कार्ड के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

This card can be used as an Identity Card
under different Government Programmes. 453/1356



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पुष्पेन्द्र सिंह
Pushpendra Singh
जन्म तिथि / DOB: 10/12/1980
पुरुष / MALE
Mobile No.: 8750116537



6722 5906 2673

मेरा आधार, मेरी पहचान

P. Singh

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार
Address:
S/O: Shri Rajvir Singh,
175/10, shivajipuram, gali no.
7, village-indragadi-1, Dasna
Dehat, Ghaziabad, Uttar
Pradesh - 201302

पता:
S/O: श्री राजवीर सिंह, 175/10, शिवाजीपुरम,
कली नं. 7, विलेज-इन्द्रादी-1, दसना
गाँव, ग़ाज़िआबाद
उत्तर प्रदेश - 201302

Download Date: 21/11/2017

Generation Date: 04/09/2017

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

For TRINITY EDUCATION TRUST

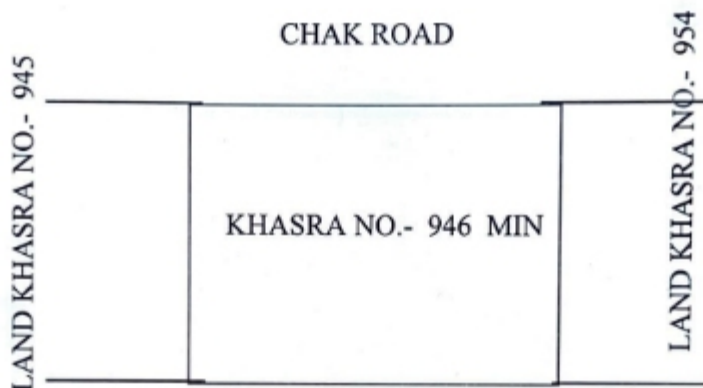
Authorised Signatory

For Aradhyam Builders

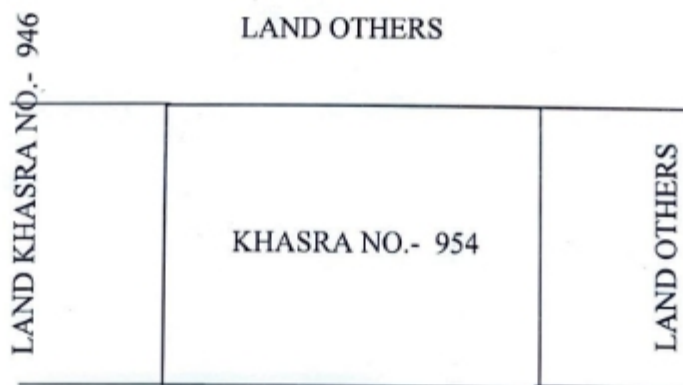
Auth. Signatory

SITE PLAN OF AGG. LAND ON KHATA NO.- 01669, KHASRA NO.- 946 MIN,
KHATA NO.- 02352, KHASRA NO.- 954, VILLAGE - DASNA
PARGANA - DASNA, TEHSIL - & DISTT.- GHAZIABAD (U.P.)

AREA - 0.807625 HECT.



LAND OTHERS



LAND OTHERS

For TRINITY EDUCATION TRUST

FIRST PARTY SIGN.

Authorised Signatory

For Aradhyam Builders

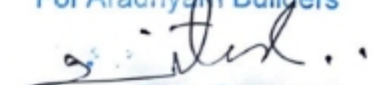
SECOND PARTY SIGN.

HARSHIT SINGH
ARCHITECT
TEHSIL COMPOUND
GHAZIABAD

For TRINITY EDUCATION TRUST


.....
Authorised Signatory

For Aradhyan Builders


.....
Auth. Signatory

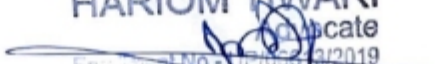
गवाह :- श्री राजेन्द्र प्रसाद तिवारी पुत्र श्री टी.एन. तिवारी निवासी जे-2,
महेन्द्रा एन्कलेव, शास्त्री नगर, गाजियाबाद।



गवाह :- श्री पुष्पेन्द्र सिंह पुत्र श्री राजवीर सिंह निवासी 175/10,
शिवाजीपुरम, गली नम्बर-7, इन्द्रगढ़ी, डासना, गाजियाबाद।



HARIOM TIWARI


.....
Enrollment No. UP06613/2019

दिनांक :- 05 जनवरी 2024 ई. मसौदा हरिओम तिवारी, एडवोकेट,
(Enrollment No.-UP06613/2019) चै.नं.-17/ए, तहसील कम्पाउण्ड,
गाजियाबाद।

आवेदन सं०: 202400739001499

बही संख्या 1/ जिल्द संख्या 20607 के पृष्ठ 341 से 372 तक क्रमांक 217 पर दिनांक 05/01/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना . चौधरी
उप निबंधक : सदर प्रथम
गाजियाबाद
05/01/2024

रजिस्ट्रार स 0620 जन 2024-मद

रजिस्ट्रार स 9,70,400/-

हस्ताक्षरित किया गया।

सदर रजिस्ट्रार, गाजियाबाद
शान्ति

रजिस्ट्रार गाजियाबाद

रजिस्ट्रार गाजियाबाद

प्रिंट करे





उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक :
119742202407327

ग्राम क्रमांक : 119742 ग्राम का नाम (परगना) : डासना(डासना) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद
फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 02352

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत बाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
954	पुष्पेन्द्र कुमार / मांगेराम / सिकन्दरपुर ट्रिनिटी एजुकेशनल ट्रस्ट रजि.आफिस / ए.51 द्वारका, नई दिल्ली द्वारा / ट्रस्टी कृष्णपाल सिंह/निहाल सिंह/उक्त सुधन कुमार / मांगेराम / 9/202 राजनगर गाजियाबाद		1390फ	954(1197420954000012)	0.8410			30.00

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया	
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T2022112809241 /28-10-2022 /दान पत्र /CHANDRA PAL SINGH /23-12-2023	1.1) पुष्पेन्द्र कुमार/मांगेराम /सिकन्दरपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	954(1197420954000012)	1.1) 0.0000	1.1) विजय कुमार/मांगे राम/निवासी आर 2/177 राजनगर गाजियाबाद	954(1197420954000012)	1.1) 0.0000
(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :						
(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति (18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :						
(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :						
(19)अभ्युक्ति :						
पूर्व आदेशों का विवरण 1) 1430-फ आदेश श्रीमान नायब तहसीलदार मुख्यालय गाजियाबाद मिसल नम्बर T2022112809241 दिनांक 28.10.2022 को आदेश हुआ कि खाता न० 2352 के खसरा न० 954 रकबा 0.8410हे० मे से 1/4 भाग रकबा 0.2102हे० मा०गु० परतानुसार से दानदाता पुष्पेन्द्र कुमार पुत्र मांगे राम निवासी ग्राम सिकन्दरपुर तहसील व जिला गाजियाबाद हाल निवासी आर 2/81 राजनगर गाजियाबाद का नाम खारिज करके दान ग्रहिता विजय कुमार पुत्र मांगे राम निवासी आर 2/177 राजनगर गाजियाबाद का नाम बतौर दानपत्र दिनांक 16.08.2022 के आधार पर दर्ज होवे। ह.अ.र.का. ।						

Data Digitally Signed by: CHANDRA PAL
SINGH (REVENUE INSPECTER)

दिनांक/समय/स्थान: 20-07-2024 12:21:32 तहसील : गाजियाबाद

❶ यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है
तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : CHANDRAPAL SINGH तहसील : गाजियाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 20-07-2024 12:21:32

❶ Not Applicable For Online Prints ❶ उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा
सकता है।



नाम - बनाम

217
133

HARIOM TIWARI
Advocate
Enrollment No.- UP/06613/2019
Ch. No. 17-A, Tehsil Compound
Ghaziabad



आर0सी0 प्रपत्र-13

[देखें नियम-35(1) और 35(2)]

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 36(1) के अन्तर्गत सूचना

सेवा में,

तहसीलदार,

तहसील

जिला

चूँकि निम्न विलेख जो किसी के अधिकार का सृजन अथवा किसी के अधिकार का शमन अथवा कोई गार अधिरोपित करता है रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 के अन्तर्गत दिनांक को पंजीकृत हुआ है -

विलेख का विवरण

1. निष्पादित किया गया : 1/11/17
2. किसके पक्ष में : 13
3. विलेख की प्रकृति : N.H-58
4. भूमि का ज्योरा : 1699

आपको आवश्यक सूचना के लिये पंजीकृत विलेख की एक प्रति केवल कार्यालय प्रयोग हेतु प्रेषित की जा रही है।

दिनांक :

मुहर

निबंधन प्राधिकारी

MARRIAGE REGISTRATION OFFICER
SADAR-UP, GHAZIABAD

आर०सी० प्रपत्र - 11
उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट

171A
 सहायक सचिव

प्राप्त - 5/11/2024

परगना 5/11/2024

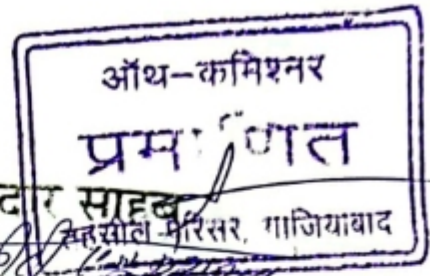
तहसील

जिला

<p>1. आदिवासी क्षेत्र नाम, विवरण और पता आदिवासी क्षेत्र नाम, विवरण और पता आदिवासी क्षेत्र नाम, विवरण और पता आदिवासी क्षेत्र नाम, विवरण और पता आदिवासी क्षेत्र नाम, विवरण और पता</p>	<p>अन्तरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण क्षेत्रफल 0.807625 हेक्टेयर लॉट नं 946/0.387125 हेक्टेयर लॉट नं 954/0.4205 हेक्टेयर</p>	<p>अन्तरणकर्ता का नाम विवरण और पता आदिवासी क्षेत्र नाम, विवरण और पता आदिवासी क्षेत्र नाम, विवरण और पता आदिवासी क्षेत्र नाम, विवरण और पता आदिवासी क्षेत्र नाम, विवरण और पता</p>	<p>अर्जितकर्ता का नाम विवरण और पता आदिवासी क्षेत्र नाम, विवरण और पता आदिवासी क्षेत्र नाम, विवरण और पता आदिवासी क्षेत्र नाम, विवरण और पता आदिवासी क्षेत्र नाम, विवरण और पता</p>	<p>अन्तरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण क्षेत्रफल 0.807625 हेक्टेयर लॉट नं 946/0.387125 हेक्टेयर लॉट नं 954/0.4205 हेक्टेयर</p>	<p>अन्तरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण क्षेत्रफल 0.807625 हेक्टेयर लॉट नं 946/0.387125 हेक्टेयर लॉट नं 954/0.4205 हेक्टेयर</p>	<p>अन्तरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण क्षेत्रफल 0.807625 हेक्टेयर लॉट नं 946/0.387125 हेक्टेयर लॉट नं 954/0.4205 हेक्टेयर</p>
---	--	--	--	--	--	--

Sited... 5/11/2024

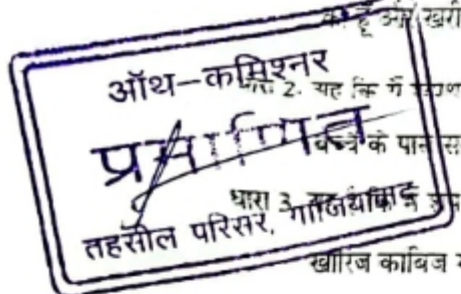
आंक 635770001



न्यायालय श्रीमान तहसीलदार साहब
आराध्य बिल्डर्स बनाम श्रीमान तहसीलदार साहब, गाजियाबाद

वाद
वाद दाखिल खारिज बनामा ग्राम डाहना परगना डाहना
तहसील डाहना जिला गाजियाबाद शपथ-न
आराध्य बिल्डर्स के द्वारा पट्टेदार
और से रिजिस्ट्रार पुत्र या पुत्री न
निवासी डि-1501 पट्टेदार (सिटी) लाहौर रोड सेल-48 इलाहाबाद
जिला इलाहाबाद तहसील गुडगाव

धारा 1. यह कि मैं शपथपूर्वक कहता हूँ कि मेरा नाम आराध्य बिल्डर्स के द्वारा पट्टेदार
पिता/पिता का नाम रिजिस्ट्रार निवासी डि-1501 पट्टेदार (सिटी) लाहौर रोड
परगना डाहना तहसील गुडगाव जिला इलाहाबाद
सेल-48 इलाहाबाद
गुडगाव



धारा 2. यह कि मैं शपथपूर्वक कहता हूँ कि खरीद करता के पाने वाले जहाँ से मेरे/मेरी जमीन को खरीदता है
वहाँ के पाने वाले बारह एकड़ से ज्यादा भूमि नहीं है। अतः खरीददार को हक है।
धारा 3. यह कि मैं शपथपूर्वक कहता हूँ कि खरीद करता का उक्त भूमि खरीदता है
खारिज काबिज मजबूरी है।
धारा 4. यह है कि मैं शपथपूर्वक कहता हूँ कि उपरोक्त धारा शपथ-पत्र 1 तथा 3 में निजो ज्ञान व विश्वास
में सत्य है कोई बात छिपाई नहीं है इन्कर मेरे साक्षी हैं।

DEEPAK KUMAR
Advocate
Chairman Oath Commissioner
Tehsil Sadar, Ghaziabad (U.P.)

प्रमाणित स्थान :- गाजियाबाद
For Aradhyam Builders
Aradhyam Builders
A. Th. Signatory

तारीख :- 8/1/2020
शपथकर्ता श्री/श्रीमति आराध्य बिल्डर्स
शिनाखा करता श्री/श्रीमति रिजिस्ट्रार
मेरे समक्ष शपथ समय 11/01/2020
शपथकर्ता के शपथ तबतु सत्य है
रजिस्टर नं. 44
दिनांक 24-1-24

हस्ताक्षर
ऑथ कमिशनर
परिसर, गाजियाबाद



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

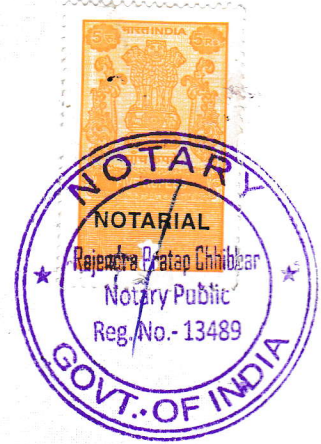


IN-UP18993214629482W

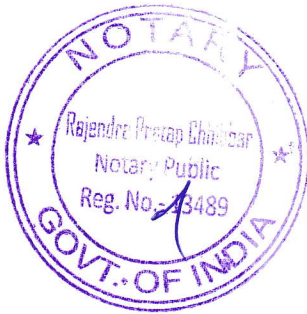
e-Stamp

VIRENDRA SINGH
Lic No.- 54-UP16054604
Mob. No.- 9310048514

Certificate No. : IN-UP18993214629482W
Certificate Issued Date : 22-Jul-2024 11:20 AM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up16054604/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1605460434574100530916W
Purchased by : MS ARADHYAM BUILDERS
Description of Document : Article 4 Affidavit
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) :
First Party : MS ARADHYAM BUILDERS
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : MS ARADHYAM BUILDERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)



Please write or type below this line



To be made on Rs. 100/- stamp paper

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of Mr. Vijay Kumar (Authorised Signatory and Partner) on behalf of M/s. Aradhyam Builders, joint owner of the land located at Khasra no.954, Village Dasna, Ghaziabad, U.P.

That I Vijay Kumar, hereby solemnly undertake and affirm as follows-

1. That I Vijay Kumar, Authorised Signatory of M/s. Aradhyam Builders, affirms that M/s. Aradhyam Builders is the joint owner of the land Khasra no.954 having area of 4205 Sqr. Mtr., along with two other joint owners, namely Mr. Vijay Kumar having area of 2102.5 Sqr. Mtrs. and Mr. Sudhan Kumar, having area of 2102.5 Sqr. Mtrs., located at Village Dasna, Ghaziabad vide Sale deed dated 05.01.2024, registered at Jild No. 20607 before Sub-Registrar, Ghaziabad.
2. That I Vijay Kumar affirm that the name mentioned in the Khatauni Khasra details for Khasra no. 954 is of only two owners amongst three namely, Mr. Vijay Kumar and Mr. Sudhan Kumar. That I further affirm that M/s. Aradhyam Builders is the joint owner of the said land vide Sale deed dated 05.01.2024, yet the name of only two owners is updated in the public documents due to online update issue in the government website.
3. That I assure that the said update of the name of joint owner, that is M/s. Aradhyam Builders, in Khatauni of the said Khasra land shall be incorporated within 60 days.

Verification

That the contents of the above affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me on 22th of July of year 2024 at Ghaziabad

DEPONENT
For ARADHYAM BUILDERS

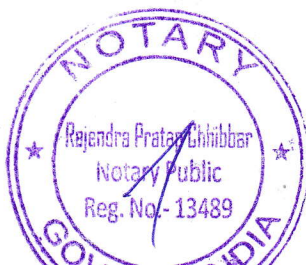
Vijay Kumar

Partner

For ARADHYAM BUILDERS

Vijay Kumar

DEPONENT



ATTESTED

22-07-24
Rajendra Pratap Chhibbar
Notary Public