

प्रस्तुतकर्ता अथवा पार्थी द्वारा रखा जाने वाला।

उप निबंधक कार्यालय

कम सं० 3770

नोएडा

लेख या प्राप्ति पत्र परतुत करने की तिनांक

17-Feb-2012

प्रस्तुतकर्ता या पार्थी का नाम

M/S GARDENIA INDIA LTD द्वारा मनोज क

लेख का प्रकार

उप पट्टा विलेख

प्रतिफल की धनराशि

315,240.00 / 400,000,000.00

- 1 मजदूरीकरण शुल्क 10,000.00
- 2 पंजीकरण शुल्क 60
- 3 निरीक्षण या तलाश शुल्क
- 4 मुख्यागार के अधिप्राप्ति करण के लिए शुल्क
- 5 रसीद शुल्क
- 6 विविध
- 7 यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

10,060.00

शुल्क वसूल करने की तिनांक

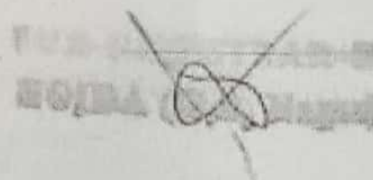
17-Feb-2012

तिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए नैयार किया

17-Feb-2012

मजदूरीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



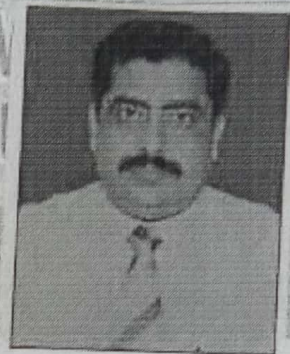
5-1446

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17AA 009796

Stamp Duty Paid in Cash Certificate in favour of
In Pursuance of the order of the Collector
Metro Dated 11/2/12
section 10-A of the Stamp Act. It is certified that
an amount of Rs. 2,00,00,000/-
(In words Rs. Two crore only)
has been Paid in Cash as stamp Duty in Respect
of this Instrument in the State Bank of India
Treasury/Sub Treasury at
by Challan No. 1100008 Dated 12/2/12
a Copy of Which is annexed herewith.

M/s Gardenia India Ltd., R-18, 3rd
Floor main Sharan pur Market near Marg Delhi

15-Feb-2012

Officer in Charge

Treasury

Gautam Budh Nagar

15/2/12

ATTACHED WITH THE SUB LEASE DEED OF PLOT NO. GH-09,
SECTOR-75 (ECO CITY) AREA 20,000 SQ. MTR., NOIDA,
DISTT. GAUTAM BUDH NAGAR (U.P.)

LESSOR

For Aims Max Gardenia Developers Pvt. Ltd.

LESSEE

Director

For GARDENIA INDIA LTD.

SUB-LESSEE

Director

MARKET VALUE 40,00,00,000.00
AREA OF PLOT 20,000 sq.mtr.

SALE CONSIDERATION- 31,52,40,000.00
PLOT NO.: GH-09/ ECO CITY, Sector-75, Noida

STAMP DUTY 2,00,00,000.00

THIS SUB LEASE DEED is made on the 15th day of Feb Two Thousand Twelve.

BETWEEN

NEW OKHLA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY, a body corporate constituted under Section 3 of the Uttar Pradesh Industrial Area Development Act, 1976, (U.P. Act No. 6 of 1976) (hereinafter referred to as the AUTHORITY/Lessor) which expression shall unless the context does not so admit include its successors and permitted assigns of the FIRST PART.

AND

M/s AIMS MAX GARDENIA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, a company duly incorporated under the Indian Companies Act, 1956 and having its corporate office at C-56/5, SECTOR-62, NOIDA-201301 through its authorized signatory/director SHRI SANJEEV KUMAR S/O SHRI J.P. SHARMA R/o C-164, MANU APARTMENT MAYUR VIHAR PHASE-I, DELHI-110092, duly authorized by its Board of Directors vide Resolution dated- 20.12.2010 (hereafter referred to as the Developers/Lessee) which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof, mean and include its successors and assigns of the SECOND PART.

AND

M/s GARDENIA INDIA LTD., a company incorporated under the Companies Act 1956 and having its registered office, at R-19, 3RD FLOOR MAIN SHAKKERPUR MARKET VIKAS MARG, DELHI-110092, through its authorized signatory/ Director SHRI MANOJ KUMAR RAY S/O SHRI NARENDER PARSAD RAY R/o A-218, MANGAL APARTMENT VASUNDHRA ENCLAVE DELHI-110092 - duly authorized by its Board of Directors vide Resolution dated-15.12.2011 (hereinafter referred to as SUB-LESSEE) which expression shall unless it be repugnant to the context of meaning thereof, mean and include its successors and assigns of the THIRD PART

LESSOR

For Aims Max Gardenia Developers Pvt. Ltd.

LESSEE

Director

For GARDENIA INDIA LTD.

SUB-LESSEE

1

उप पट्टा विलेख (90 वर्ष)
 315 210 000.00 400,000,000.00 10,000.00 60 10,060.00 3,000

पतिपत्न सावित्र आमत वार्षिक किया जाय गीत गजिद्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग
 श्री M/S GARDENIA INDIA LTD द्वारा मनोज कुमार रॉय
 पुत्र श्री नरेन्द्र प्रसाद रॉय
 व्यवसाय व्यापार



गजिद्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर०के० गीतम
 उप-निबंधक द्वितीय
 नोएडा

17/2/2012

निवासी स्थान ए 218 मंगल अपार्टमेंट वसुन्धरा एन्क० दिल्ली-92
 अस्थायी पता उत्तर
 वे यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/2/2012 समय 4:22PM
 इसे निबन्धन अनु पेश किया।

विशेषतः लेखपत्र वाट सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
 पट्टा लाल पट्टा गृहीता

श्री नानेन्द्र सिंह
 प्रतिनिधि नोएडा प्राधिकरण द्वारा आर०के० वैद्य
 कार्यालय अधीक्षक
 पुत्र श्री
 पुत्र/पत्नी श्री पेशा नौकरी

श्री M/S GARDENIA INDIA LTD द्वारा मनोज
 कुमार रॉय
 पुत्र श्री नरेन्द्र प्रसाद रॉय
 व्यवसाय व्यापार
 निवासी ए 218 मंगल अपार्टमेंट वसुन्धरा एन्क०
 दिल्ली-92

श्री M/S AIMS MAX GARDENIA
 DEVEL PVT.LTD द्वारा संजीव कुमार
 पुत्र श्री जे०पी० शर्मा
 पेशा व्यापार
 निवासी सी 164 मन् अपार्टमेंट मयूर विहार-1 दिल्ली



आज दिनांक 17/02/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 4035

पृष्ठ सं. 57 से 86 पर क्रमांक 1446

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर०के० मातम

उप-निबन्धक द्वितीय

नोएडा

17/2/2012

