875

Date : 21.12.2006

To,

**The Sr. Vice President & Co. Secretary**
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1) | Sale Deed No. | : | 17270 |
| 2) | Date of Execution | : | 14.12.2006 |
| 3) | Cost of Land | : | 11,05,200/- |
| 4) | Stamp Paper Used | : | 88,500/- |
| 5) | No. of Pages | : | 9 |
| 6) | Name of Sellers/POA Holder | : | Sh. Dharam Pal(SC) S/o. Sh. Harcharan R/o. Vill.: Beel Akbarpur, Dadri<br><br>Sh. Rakesh Kasana S/o. Sh. Jile Singh R/o. Vill.: Chethera, Pargana & Teh. Dadri Distt. : Gautam Budh Nagar |
| 7) | Name of Purchaser | : | Sh. Anirudh Ram (SC) S/o. Sh. Tepai Ram R/o. Subhash Nagar, Ghukna More, Ghaziabad |
| 8) | Area | : | 0.4605 Hect. |

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

21/12/06.

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Recd
21-12-2006

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

I-17270 88500

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

सत्यमेव जयते सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 115782

1

## विक्रय-पत्र

**बैनामा अंकन 11,05,200/- रूपये। स्टाम्प अंकन 88,500/- रूपये।**

विवरण विक्रय सम्पत्ति - कृषि भूमिधरी के खाता नं0-140 के एक खेत नं0-601 रकबई 2.7630 हैक्टेयर लगानी 104=98 रूपये सालाना के 1/3 भाग कुल अपने में से 1/2 भाग अर्थात सम्पूर्ण का 1/6 भाग को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम बील अकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
14 DEC 2006
स्टाम्प नं० 74 रु०20.00 ...
स्टाम्प नं० ........ में शामिल किया गया
उप कोषागार

.......... फीस राशि ..........

श्री ........................
पुत्र श्री ........................
निवासी ........................
ने कार्यालय .......... गौतम बुद्ध नगर .......... 14/12/06
समय मध्य ..... व ..... प्रस्तुत किया।

14/12/06

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० 110 5 2001 =
जिसमें से ........................
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री ........................

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J J5783

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति से हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी जिसका सर्किल रेट 24,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है।

विक्रीत भूमि जी0टी0रोड, राज्य रोड व लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

14 DEC 2006

स्टाम्प नं0 75 रू0 ..........
स्टाम्प नं0 74 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

जिनकी पहचान श्री ..........

पुत्र श्री ..........

निवासी .......... दिल्ली

व श्री ..........

पुत्र श्री .......... पेशा ..........

निवासी .......... D.W.

ने की ..........

सब रजिस्ट्रार दादरी

14/12/06

साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह
अंगुष्ठ नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

14/12/06

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 183042

3

मैं कि राकेश कसाना पुत्र श्री जिले सिंह निवासी ग्राम चिटहैरा, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर बजरिये मुख्त्यारनामा मिनजानिब धर्मपाल पुत्र श्री हरचरण जाति जाटव निवासी ग्राम बीलअकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 30-11-2006 को बही नं0-4 की दस्तावेज संख्या 264 पर सब रजिस्ट्रार सिकन्द्राबाद, जिला- बुलन्दशहर में दर्ज है जो आज तक बदस्तूर कायम है। (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

अनिरुद्ध राम पुत्र स्व0 श्री टेपई राम जाति जाटव निवासी ग्राम परसाखुर्द, पोस्ट तरकुलवा तिवारी, परगना हवेली, तहसील व जिला- महाराज गंज हाल निवासी सुभाष नगर घूकना मोड, गाजियाबाद जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)। (क्रेता फरीक दोयम)।

राकेश कसाना

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

14 DEC 2006

स्टाम्प नं0 76 ...
स्टाम्प नं0 74 ....... में शामिल किया गया
उपकोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 183043

4

विदित हो कि ग्राम बील अकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला–गौतमबुद्धनगर की कृषि भूमिधरी भूमि के खाता नं0–140 के एक खेत नं0–601 रकबई 2.7630 हैक्टेयर लगानी 104=98 रूपये सालाना के 1/3 भाग कुल अपने में से 1/2 भाग अर्थात सम्पूर्ण का 1/6 भाग को बैनामा हाजा में बेचा गया है, जिसका मैं फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी हूँ। जोकि आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, वय, हिवै, माहदावय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद

कार्यालय उप कोषागार
बाबरी
14 DEC 2006
स्टाम्प नं0 ...77... रू0 ...
स्टाम्प नं0 ...74... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

4

03BB 183044

**5**

विवाद विचाराधीन नहीं है तथा मेरे अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः मुझ फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 11,05,200/- (ग्यारह लाख पाँच हजार दो सौ रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 5,52,600/- होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से निकाल कर कब्जे अधिकार फरीक दोयम में

कार्यालय उप कोषागार
दावरी

14 DEC 2006

स्टाम्प नं0 78 से 10 तक
स्टाम्प नं0 74 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

DEC 2006

137125

6

देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब वैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से मुझ फरीक अव्वल व वारिसान मेरों का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

14 DEC 2006

स्टाम्प नं0 79 रू0 10 फीस ............
स्टाम्प नं0 ...24... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

137126

7

दोयम को न मिले या मैं फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

14 DEC 2006

स्टाम्प नं० 80 रु0/-
स्टाम्प नं० 74 में शामिल किया गया
उपकोषाधिकारी

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

137127



विवरण धन पाने कीः- 11,05,200/- रूपये पेशगी मुझ फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]
14 DEC 2006
स्टाम्प नं0 ....... रू0 .......
स्टाम्प नं0 ....... मैं शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

DEC 2006

उपकोषाधिकारी

9

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

राजेन्द्र कसाना

गवाह - 1

Mukesh Chandra
S/o Late Sh. Dhani Ram
R/o C-1/120 Sanjay Enclave
Uttam Nagar
New Delhi

गवाह - 2

नरेन्द्र कुमार पुत्र श्री राधेश्याम
निवासी बैनामा लेखक

तारीख 14-12-2006ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1

14/12/06

**राधेश्याम अग्रवाल**
बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

उप कोषागार
दादरी
14 DEC 2006
स्टाम्प नं0 82 .........
स्टाम्प नं0 74 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

आज दिनांक 14/12/06 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 390
के पृष्ठ 163/180 पर क्रम संख्या 17270
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी