

8308

I-1/399

D-23

24,600+350



कार्यालय कोषागार

वाटिक कोषागार  
मिलिम मूद्र

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 013680

C 013680

- 1 -

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन - 35,64,317 /-रु०

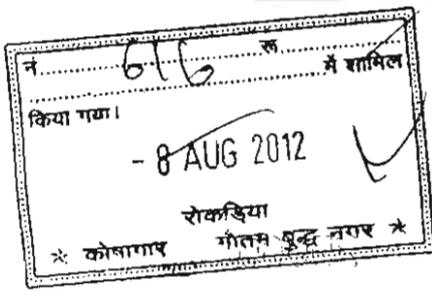
स्टाम्प- 2,49,600 /-रु०

विवरण विक्रय सम्पत्ति -

कृषि योग्य भूमि वर्तमान खाता सं० 118 के खसरा नं० 566 क्षेत्रफल 0.9580 हैक्टैयर मे से 1/3 भाग यानि कि 0.3193 है० भूमि स्थित ग्राम बील अकबरपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर को इस बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है।

मि०-3





M/s Euphonic Properties  
N.D.

3,564,317.00 / 3,564,317.00  
10,000.00 20 10,020.00 1,000  
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत  
श्री इयूफोरिक प्रोपर्टिज प्रा०लि० द्वारा सुशील कुमार मिश्रा  
पुत्र श्री राजाराम मिश्रा  
व्यवसाय अन्य



निवासी स्थायी अस्थायी पता  
यू०जी० 53 असंल प्लाट मॉल ग्रेटर नोएडा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/8/2012 समय 4:02PM  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ० पी० सिंह  
उप निबन्धक दादरी  
दादरी

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

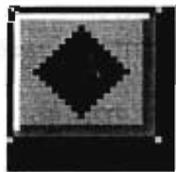
विक्रेता

श्री बिजेन्द्र सिंह  
पुत्र श्री भीमचन्द्र  
पेशा अन्य  
निवासी ग्रा० बील अकबरपुर तह० दादरी जि०  
गो०बु०नगर

दिनांक 9/8/2012

क्रेता

श्री इयूफोरिक प्रोपर्टिज प्रा०लि० द्वारा सुशील कुमार  
मिश्रा  
पुत्र श्री राजाराम मिश्रा  
पेशा अन्य  
निवासी यू०जी० 53 असंल प्लाट मॉल ग्रेटर नोएडा



श्री जितेन्द्र कुमार  
पुत्र श्री आर०बी० सिंह  
पेशा अन्य  
निवासी यू०जी० 53 असंल प्लाट मॉल ग्रेटर नोएडा



काथलिय कोषागार

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रूपये

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR P



C 013681

C 013681

- 2 -

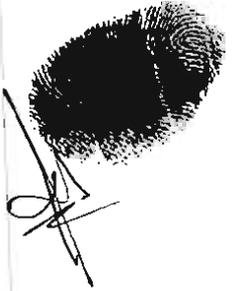
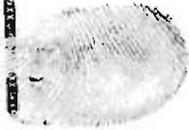
2

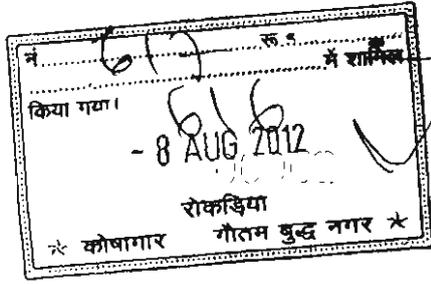
विक्रय भूमि पर निर्धारित रेट 1,10,00,000/-रु० प्रति हेक्टेयर की दर से है लेकिन विक्रय भूमि पर स्टाम्प शुल्क उससे भी अधिक की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है

विक्रय भूमि किसी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है, विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं है।

विक्रय भूमि की बावत अब से पूर्व में कोई भी अनुबन्ध पत्र नहीं लिखा गया है।

प्रिये-3





ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री नितेश

पुत्र श्री धर्मपाल

पेशा अन्य

Mitran

निवासी ग्रा0 चिरोडी तह0 व जि0 गा0बाद

व श्री सदीप त्यागी

पुत्र श्री श्रीनिवास त्यागी

पेशा अन्य

निवासी 3/3 हाईडिल कालौनी से-20 नोएडा जि0 गौ0बु0नगर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

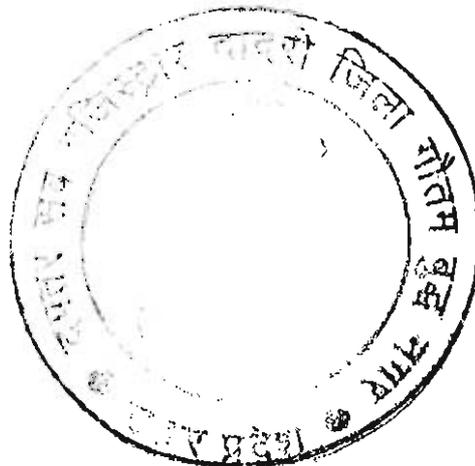
*Chal*

ओ0 पी0 सिंह

उप निबन्धक दादरी

दादरी

9/8/2012



कार्यालय कोषागार

वटिष्ठ कोषाधि  
गौतम बुद्ध नगर

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.  
**25000**  
पच्चीस हजार रुपये



**Rs.**  
**25000**  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR P



C 013682

- 3 -

हम कि बिजेन्द्र सिंह पुत्र श्री भीमचन्द्र निवासी ग्राम बील अकबरपुर परगना  
व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

पहचान पत्र सं० UP/77/387/0873054

फरीक अब्बल / विकेता

एवं

इयूफोरिक प्रोपर्टिज प्राईवेट लिमिटेड 1202 अंतरिक्ष भवन 22 के०जी० मार्ग नई  
दिल्ली 110001 द्वारा हस्ताक्षरी सुशील कुमार मिश्रा पुत्र श्री राजाराम मिश्रा  
व जितेन्द्र कुमार सिंह पुत्र श्री आर०वी० सिंह निवासी यू०जी० 53 अंसल  
प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा

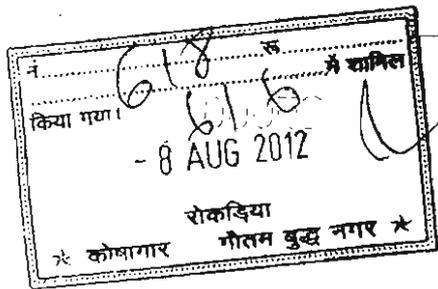
फरीक दोयम केता के है।

बिजेन्द्र



Sushil





विक्रेता

Registration No.: 14399

Year : 2,012

Book No. : 1

0101 बिजेन्द्र सिंह

भीमचन्द

ग्रा० बील अकबरपुर तह० दादरी जि० गो०बु०नगर

अन्य



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

कार्यालय कोषागार

वर्ष 2000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 013683

C 013683

- 4 -

विदित कृषि योग्य भूमि वर्तमान खाता सं० 118 के खसरा नं० 566 क्षेत्रफल 0.9580 हैक्टैयर मे से 1/3 भाग यानि कि 0.3193 है० भूमि स्थित ग्राम बील अकबरपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर का विक्रेता

बिजे-3



Sush





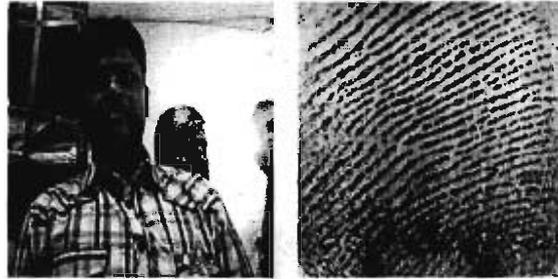
क्रेता

Registration No. : 14399

Year : 2012

Book No. : 1

0201 इयूफोरिक प्रोपर्टिज प्रा0लि0 द्वारा सुशील कुमार मिश्रा  
राजाराम मिश्रा  
यू0जी0 53 असंल प्लाट मॉल ग्रेटर नोएडा  
अन्य



0202 जितेन्द्र कुमार  
आर0बी0 सिंह  
यू0जी0 53 असंल प्लाट मॉल ग्रेटर नोएडा  
अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 013684

- 5 -

सकमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। मुझ विक्रेता की उक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के कर्जे सरकारी व गैरसरकारी आदि से पाक व साफ है

*Handwritten signature*  
10/01-2

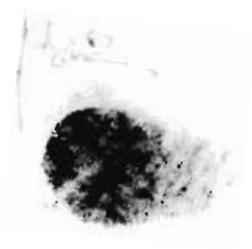
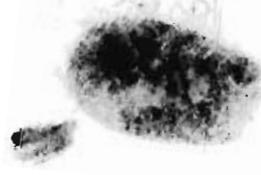


620  
किया गया। 6/8  
- 8 AUG 2012 ✓  
रोकथिया  
\* कोणमगार गौतम बुद्ध नगर \*



किया गया।  
किसी के द्वारा

किसी के द्वारा



कार्यालय कोषागार



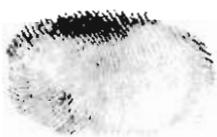
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 013685

- 6 -

किसी अन्य स्थान पर आड, रहन, वय हिवय, माहदाबय, बैंकलोन आदि में ग्रस्त नहीं है। और उक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय , कार्यालय मे कोई वाद

*वि. ए. - 3*



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

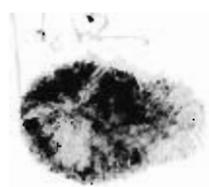
621  
किया गया।  
- 8 AUG 2012  
रोकडिया  
\* कोबागार गौतम बुद्ध नगर \*

25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH





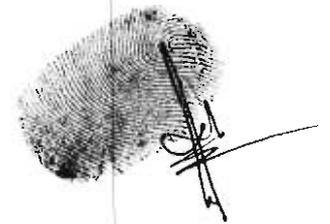
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 013686

- 7 -

योजित या लम्बित नहीं है। अतः अब मुझ विक्रेता ने अपनी समस्त शुद्धि-बुद्धि से अपने उक्त भूमि को सम्पूर्ण अधिकार सहित आज की बाजारी कीमत के

*Handwritten signature*

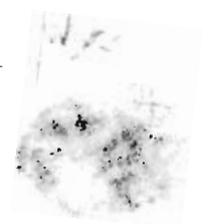


कार्यालय कोषागार

वटिष्ठ कोषाधि  
गौशम बुद्ध न

नं. 677  
किया गया। 616  
- 8 AUG 2012  
रोकदिया  
\* कोषागार गीतम बुस नगर \*

22000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 013687

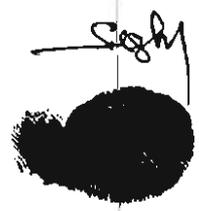
- 8 -

बदले अंकन 35,64,317 / -रु० (पैंतीस लाख चौसठ हजार तीन सौ सतरह रु०)  
मे इसी समय से हाथ केता उक्त को बेच दिया और वय कतई कर दिया है।

*Handwritten signature*  
मि. अ. उ.



*Handwritten signature*



₹ 623  
किया गया।  
- 8 AUG 2012  
रोकदिया  
\* कोषागार गीतम बुद्ध नगर \*

भारतीय रिजर्व बैंक

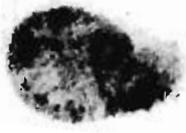
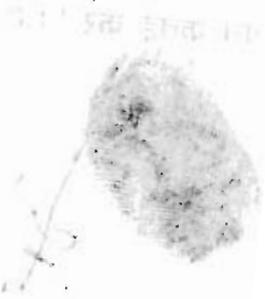


25000  
TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

25000

भारत देश UTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश सरकार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 013688

- 9 -

विक्रय भूमि का सम्पूर्ण विक्रय धन अंकन 35,64,317/-रु० मुझ विक्रेता ने  
क्रेता उक्त से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है अब कोई विक्रय भूमि की बावत  
क्रेता उक्त की ओर कोई धनराशि शेष नहीं रही है तथा अब विक्रय भूमि से

*वि. नं-३*



*Sixty*

नं. 624  
किया गया। 616  
- 8 AUG 2012  
रोक किया  
\* कोबागार गौतम बुद्ध नगर \*

25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000

भारत गणराज्य उत्तर प्रदेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

157583

- 10 -

मुझ विक्रेता व मेरे वारिसान का कोई वास्ता या सरोकार शेष नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। विक्रय भूमि पर कब्जा मौके पर क्रेता उक्त का करा दिया है। और क्रेता को अपने समान ही मालिक व काविज करा दिया है। अब क्रेता

*Handwritten signature*  
A.G.-2



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

157584

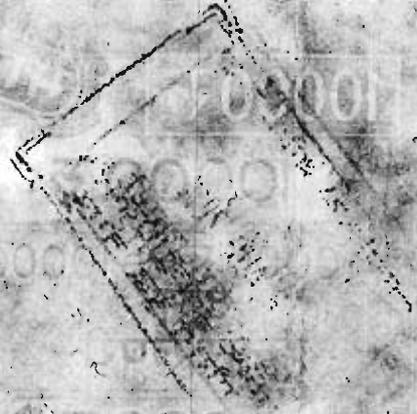
- 11 -

को अधिकार होंगा कि वह इस भूमि से चाहे जिस प्रकार से लाभ उठावे या निर्माण करे अथवा किसी भी कीमत में किसी अन्य व्यक्ति को विक्रय आदि करे केता द्वारा किये गये कार्य के विरुद्ध मुझ विक्रेता व मेरे वारिसान को कोई

*[Handwritten signature]*



नं. 626  
किसा गया। 616  
- 8 AUG 2012  
रोकडिया  
\* कोषागार गौतम बुद्ध नगर \*  
ने शामिल



88258

उत्तर प्रदेश

इस दस्तावेज़ में उल्लेख की गई है कि...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 121442

- 12 -

आपत्ति करने कर वैधानिक हक नहीं होगा। विक्रय भूमि की बाबत आज की तारीख तक की हर प्रकार की जबावदेही व जिम्मेवारी मुझ विक्रेता व मेरे

*विजय*

*[Handwritten signature]*

*[Faint circular stamp]*

*[Handwritten signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 121443

- 13 -

वारिसान व मेरी अन्य सम्पत्ति चल व अचल की रहेगी। उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अब्दल व फरीक दोयम द्वारा दी गयी जानकारी के आधार पर

*Handwritten signature*

*Fingerprint and handwritten signature*

*Fingerprint*

*Handwritten signature and fingerprint*

618  
में शामिल  
किया गया। 616  
- 8 AUG 2012 ✓  
रोकडिया  
\* कोषागार गीतम बुद्ध नगर \*

भारतीय न्यायपालिका  
भारतीय न्यायपालिका  
भारतीय न्यायपालिका

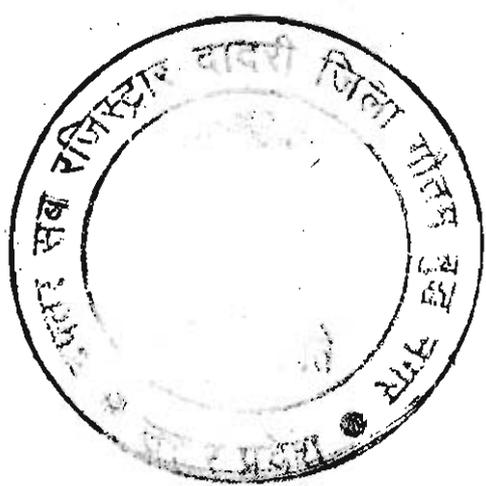
ONE THOUSAND RUPEES  
Rs. 1000

एक हजार रुपये  
₹ 1000

भारत गणराज्य

महोदय, निम्नलिखित किताबों का एक प्रतिलिपि प्रेषित है।  
यह प्रतिलिपि किताबों के मूल प्रतिलिपि के समान है।

5  
11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 121444

- 14 -

तैयार किया गया है। मसौदाकर्ता ने मौका मुआयना नहीं किया है विक्रय पत्र पर अस्था फोटो गबाहो के कथनानुसार केवल सत्यापित किये हैं।

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



नं. 629  
किया गया। 616  
- 8 AUG 2012 ✓  
रोकड़िया  
\* कोषागार गौतम बुद्ध नगर \*

INDIA का बीजक

ONE THOUSAND RUPEES  
₹ 1000

₹ 1000

भारतीय डाक  
भारत

भारत





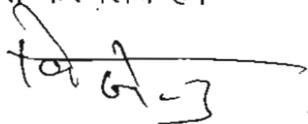
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 121445

- 15 -

विवरण विक्रय धन अदायगी-

इस प्रकार की सम्पूर्ण विक्रय धन अंकन 35,64,317/-रु० मे से इस प्रकार की अंकन 30,00,000/-रु० द्वारा चैक नम्बरी 716518 दिनाक 06.08.2012 व अंकन 5,64,317/-रु० द्वारा चैक नं० 716519 दिनाक 06.08.2012 दोनो चैक पंजाब नैशनल बैंक शाखा एन०आर०आई० सिटी सेन्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा के द्वारा प्राप्त कर लिये हैं।





नं. 830 रु. में सम्मिलित  
किया गया। 616  
- 8 AUG 2012  
रोकड़िया  
\* कोषागार गौतम बुद्ध नगर \*

ONE THOUSAND RUPEES  
Rs. 1000

एक हजार रुपये  
₹ 1000

भारतीय रिज़र्व बैंक  
भारत

भारत सब राजस्वार बाहरी जिला गौतम बुद्ध नगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 174236

- 16 -

सीमा विक्रय भूमि

पूरब- खेत नं0 580 व 578

पश्चिम- खेत नं0 565 दतावली सीमा

उत्तर- खेत नं0 584

दक्षिण- खेत नं0 567







नं. 83/616  
किया गया।  
- 8 AUG 2012  
रोकडिया  
\* कोषागार गौतम बुद्ध नगर \*

RECEIVED  
[Faint text]

UTTAR PRADESH

मि. [Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]





उत्तर प्रदेश UT



BC 776205

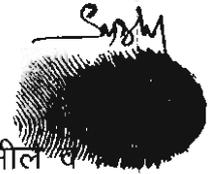
- 17 -

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

बिल-2



गवाह-1 नितेश पुत्र श्री धर्मपाल निवासी ग्राम चिरोंडी तहसील  
गाजियाबाद



गवाह-2 संदीप त्यागी पुत्र श्री श्रीनिवास त्यागी निवासी 3/3 हाईडिल  
कालौनी सैक्टर 20 नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर।

4/याग

दिनांक 09/08/2012 मसौदाकर्ता आशुतोष सिंह एडवोकेट दिल्ली।

आशुतोष सिंह एडवोकेट दिल्ली।

नं. 632  
 किया गया। 616  
 - 8 AUG 2012  
 रोकड़िया  
 \* कोषागार गौतम बुद्ध नगर \*

आज दिनांक 09/08/2012 को  
 वही सं. 1 जिल्द सं. 4596  
 पृष्ठ सं. 71 से 104 पर क्रमांक 14399  
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

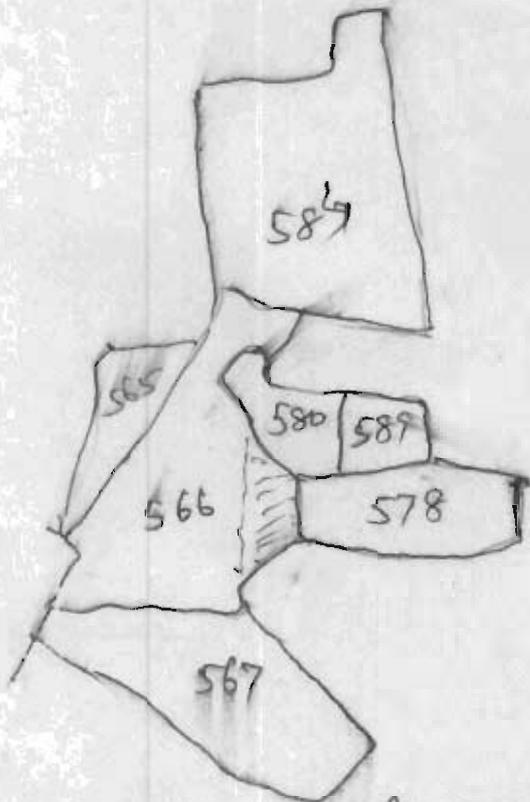
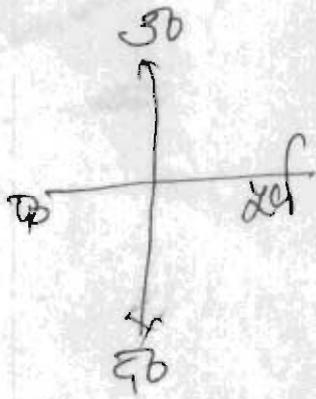
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*  
ओ० पी० सिंह

उप निबन्धक दादरी  
दादरी  
9/8/2012



वीरम अकबरपुर  
2925A नं. 566



चौहद्दी - 566

उ - 584 खेत

द - 567 खेत

अ - 580, 578 खेत

प - 565 खेत व दत्तावली सीमा

*विजय*

प्लॉट नं. 566 की गहूँ भूमि।

सिद्ध