1709

Date : 19.06.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	8906
2)	Date of Execution	:	11.06.2007
3)	Cost of Land	:	27,55,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	2,20,500/-
5)	No. of Pages	:	12
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Jai Prakash S/o. Sh. Shiv Charan R/o. Vill.: Beel Akbar Pur Pargana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar
7)	Name of Purchaser	:	Mr. Dinesh Kumar S/o. Sh. Omprakash R/o. Vill.L Tugal Pur Tehsil & Distt. Gautam Budh Nagar (U.P.)
8)	Area	:	0.4605 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

19/06/07

(G.K. Tyagi)
DGM (Land)

Recd
20/6/7

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

112/ I-8906 (1709)

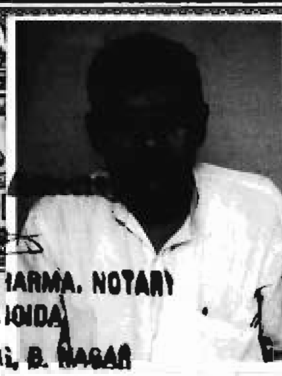
भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु　　Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

Rs 20000 रु　　Rs 20000 रु



N. C. [S]HARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH　　123619

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 27,55,000/- रूपये।
स्टाम्प अंकन 2,20,500/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्तिः- कृषि भूमिधरी के खाता नं0 140 के खेत नं0 601 रकबा 2.7630 हैक्टेयर के 1/3 भाग अपने सम्पूर्ण में से 1/2 भाग बकदर 0.4605 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम बील अकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
11 JUN 2007

निनेश डा० ओमप्रकाश
AD गुलालपुर

बनामा 27550001= फीस रजि० 5000
उजरत 20/- योग 52020/- शब्द लगभग छः
श्री ओम प्रकाश
पुत्र श्री शिव चरन पेशा खेती
निवासी ग्राम अमावरपुर दादरी
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 11/6/07
समय मध्य 3 व 4 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
11/6/07

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखें
जरेबदल मु० 2750001= प्रतिफल कुमार
जिसमें से
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री ओम प्रकाश कुमार उक्त
ने व तस्दीक स श्री दिनेश डा० ओम प्रकाश
नि० गुलालपुर गौ०बु० नगर ने स्वीकार किया।

जादर जिला गौतमबुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000रु INDIA Rs.20000रु

01 JUN 2007

Photo Attested

N. C. SHARMA, NOTARY
BADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

J23620

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 24,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

दिनेश कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

1 1 JUN 2007

स्टाम्प नं० 2 रु० 20
स्टाम्प नं० 1 जी श्रीमान जिला गाज
उप पंजीयिका

निष्पादक श्री हरी ओम
पुत्र श्री ओमप्रकाश पेशा व्यापार
निवासी तुगलपुर नई सादर
व श्री करन सिंह
पुत्र श्री गिरवर सिंह पेशा खेती
निवासी ग्राम दादरी
नें की

सब रजिस्ट्रार दादरी
11/6/07

JaiParkash

दिनेश कुमार

हरीओम

करनसिंह

साक्षी भले प्रतीत होते है किन्तु
अंगूठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 123621

3

हम कि जयप्रकाश पुत्र श्री शिवचरन जाति जाटव निवासी ग्राम बील अकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर। (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

दिनेश पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी, निवासी ग्राम तुगलपुर, तहसील व जिला- गौतमबुद्धनगर (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

JaiParkash दिनेश कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

11 JUN 2007

स्टाम्प नं0 ....3.... रु0 ....20.... का ....
स्टाम्प नं0 ....2.... मैं शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

5 JUN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J23622

4

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के खाता नं0 140 के खेत नं0 601 रकबा 2.7630 हैक्टेयर के 1/3 भाग अपने सम्पूर्ण में से 1/2 भाग बकदर 0.4605 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम बील अकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के

Jai Prakash

दिनेश कुमार

कार्यालय उप कोषागार

11 JUN 2007

स्टाम्प नं0...4...रु0...20...

स्टाम्प नं0...1...

2

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 123623

अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 27,55,000/- (सत्ताईस लाख पचपन हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 13,77,500/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

11 JUN 2001

स्टाम्प नं0 ...5... रु0 ...2000...

स्टाम्प नं0 ...1... [illegible]

[illegible]

JUN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J23624

6

मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक

कार्यालय उप कोषागार

11 JUN 2007

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J 123625

व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

11 JUN 2007

स्टाम्प नं0......7......रू0 20 मात्र..............
स्टाम्प नं0......7......में सम्मिलित किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J23626

8

दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल

कार्यालय उप कोषागार

[illegible]

11 JUN 2007

स्टाम्प नं0 ...8... रु0 ...20... [illegible]

स्टाम्प नं0 ...... [illegible]

उप [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 123627

सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

11 JUN 2007

स्टाम्प नं0 .... रु0 .... नाम ....
स्टाम्प नं0 .... में वर्णित [illegible]
का सत्यापित

UTTAR PRADESH 123628

10

विवरण धन अदायगी :- 27,55,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

कार्यालय उप कोषागार

11 JUN 2007

स्टाम्प नं0 ...10...00...20...

स्टाम्प नं0 ...1...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

123629

11

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आंधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

11 JUN 2007

स्टाम्प नं0..........
स्टाम्प नं0.......... में सत्यापित किया गया
उप कोषाधिकारी

12

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

दिनेश कुमार

Lal Parkar

गवाह - 1 धर्मपाल
हरिओम पुत्र ओमप्रकाश
नि० तुगलपुर

गवाह - 2
धारना सिंह पुत्र गिरधारी सिंह
150 मदीयात

11/06/07

तारीख 11-06-2007ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
11 JUN 2007

आज दिनांक 11/6/07 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 717
के पृष्ठ 79/102 पर क्रम संख्या 8906
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी