







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

MAY 2012

उप-कोषाधिकारी

B 691984

B 691984

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन – X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या – (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

श्रीमती अंगूरी देवी पत्नी श्री रामजी लाल निवासी ग्राम  
चमरावली रागमगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

व्यवसाय – खेती  
क्रेता का विवरण

प्रवीन कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग  
जिला रायबरेली। व्यवसाय – खेती

नि. अ.  
अंगूरी देवी

प्रवीण कुमार



कार्यालय जय कोषागार  
दादरी  
28 APR 2012  
स्टाम्प नं० १०  
स्टाम्प नं० २५०२०  
में शामिल किया गया  
दादरी

पुत्री सुशर लोचन दादरी लाल सौनवः

रु दादरी सुशर सौनवः



विक्रेता

Registration No.: 15817

Year : 2,012

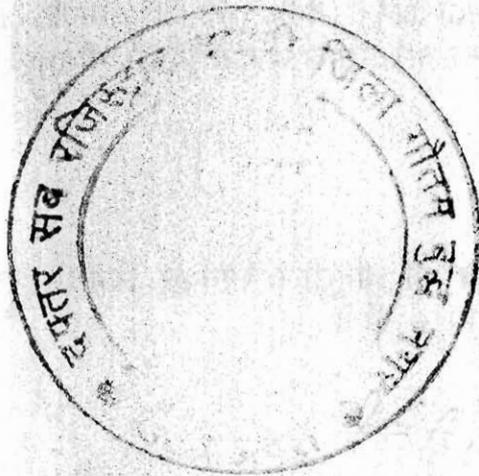
Book No. : 1

0101 अंगुरी देवी

रामजीलाल

ग्रा० चमरावली रामगढ तह० दादरी गो० बुद्ध नगर

गृहिणी





MAY 2012  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 691985

B 691985

उप-कोषाधिकारी

3

मैं कि श्रीमती अंगूरी देवी पत्नी श्री रामजी लाल निवासी ग्राम चमरावली रागमगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-358 खसरा संख्या-3घ रकबा 0.8100 है० मे अपना सम्पूर्ण रकबा 0.2530 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रागमगढ परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति नहीं है और विक्रेता को बैनामा द्वारा खरीद प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर

दिनांक  
अंगूरी देवी

अंगूरी देवी

काशीलक्ष्मण लक्ष्मण  
28 APR 2012  
स्टाम्प नं० ११  
स्टाम्प नं० १० में शामिल किया गया



क्रेता

Registration No. : 15817

Year : 2,012

Book No. : 1

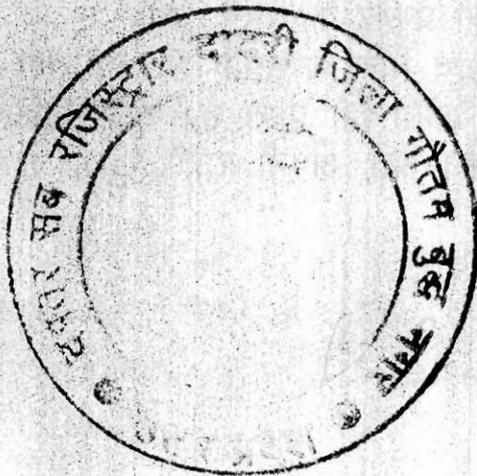
0201 प्रवीन कुमार सोनकर

बाबूलाल सोनकर

ग्रा० अटोरा बुजुर्ग जि० रायबरेली

अन्य

प्रवीन कुमार





दादरी  
**उत्तर प्रदेश UTTAR PRA**  
 MAY 2012  
 उप-कोषाधिकारी

श्री. जयपाल सिंह तगर B 691986

4

दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिंग रूपया-28,24,216/(अठाईस लाख चौबीस हजार दो सौ सोलह रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-14,12,108/होते है। में वदहस्त प्रवीन कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जिला रायबरेली (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और

प्रवीन कुमार

श्री. जयपाल सिंह



कार्यालय उच्च कोषामार  
लम्बरी  
28 APR 2012 CBS  
स्टाम्प नं० १३  
स्टाम्प नं० १० में शामिल किया गया



25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000

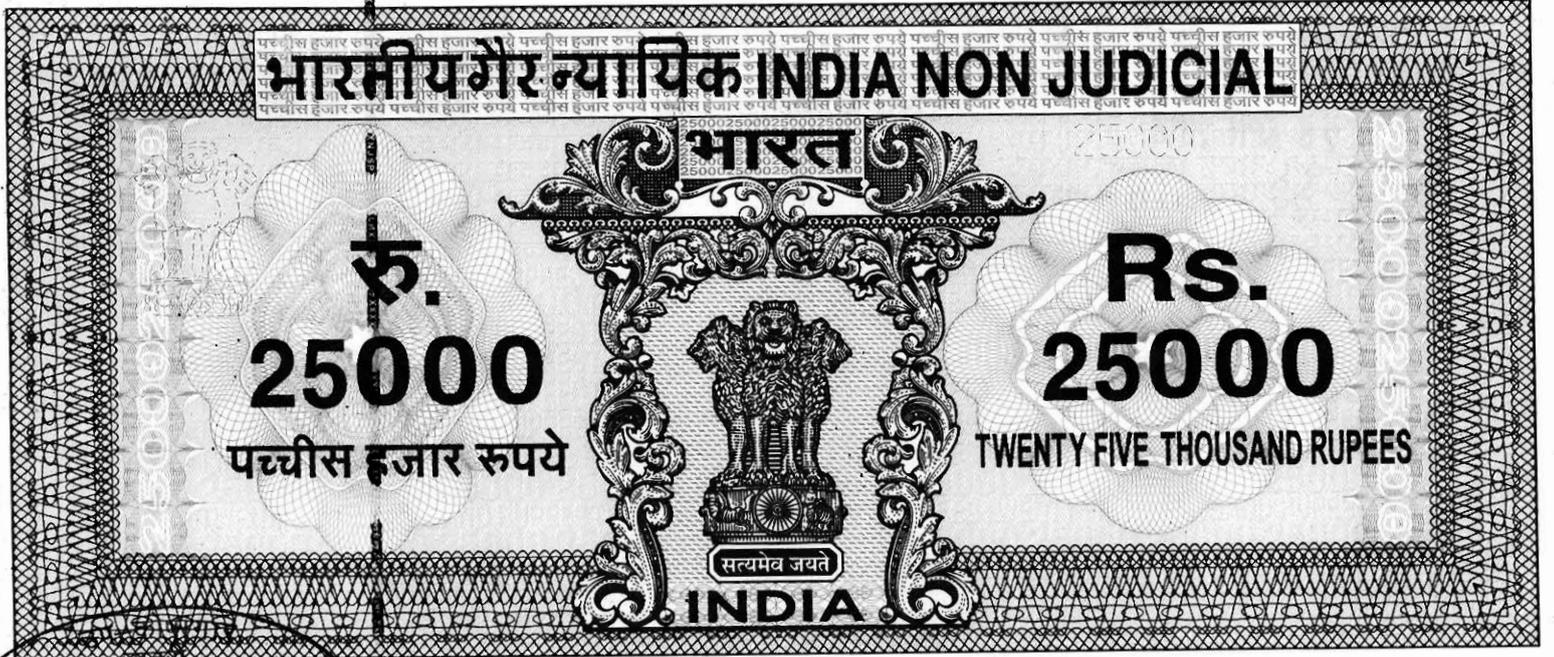
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

B 881888

TAB BRADISHI

Faint, illegible text in the middle section of the document, possibly bleed-through from the reverse side.





M  
★  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
MAY 2012  
उप-कोषाधिकारी

B 691987

B 691987

5

कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस

सि.म.  
शंयुती देवी

प्रवीण कुमार



कायालय उम कोषागार  
तमदरी  
28 APR 2012  
स्टाम्प नं० १३  
स्टाम्प नं० १० में शामिल किया गया





उप-कोषाधिकारी  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
MAY 2012  
उप-कोषाधिकारी

B 691988

B 691988

6

बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया

दिनांक: 20/5/2012



प्रवीण कुमार



कायालय जम कायागार  
कायागार  
28 APR 2012  
स्टाम्प नं० 94  
स्टाम्प नं० 90 में शामिल किया गया





उप  
★  
★  
उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

MAY 2012

B 691990

B 691990

7

कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया

दिनांक  
२३ मई २०१२

प्रवीण कुमार



कार्यालय खज कौशगार  
खजदारी

28 APR 2012

स्टाम्प नं० 96  
स्टाम्प नं० 90 में शामिल किया गया  
राज सेवा



28000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000

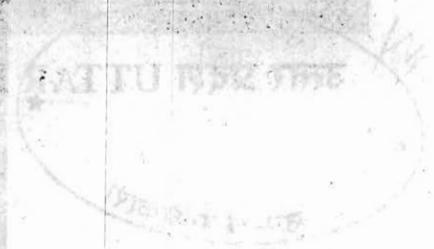
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

8 881980

8 881980

भारत गणराज्य



किसी भी प्रकार की गारंटी या जमानत के बिना यह प्रमाणपत्र केवल सूचना के लिए है। इसमें कोई भी प्रकार का वित्तीय या अन्य प्रकार का उत्तरदायित्व नहीं है।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 842893

8

अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200

रि.मं.  
मंगूरीदेव

पु.वी.प.क.म.ए.



26

3-9-11

स्टाम्प विक्रय की तिथि.....  
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....  
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....

पुस्तक विक्रय के लिए 100 रुपए का स्टाम्प  
Dr. अशोक कुमार राव

स्टाम्प की पहचानि.....

उ.प्र. राज्य द्वारा स्टाम्प विधेयता (सं०-13)

ल.नं. 81-3-200..... 13 MS

विक्रय का स्थान-राजस्थान कन्सल्टेंट, जयपुर, (गौतमपुर नगर)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 842894

9

मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। विक्रित भूमि ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर 30 प्र0 में स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.2530 हेक्टेयर रकबा है, जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 1,10,00,000/रु0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

लि.म. अंगूठी देवी

प्रदीप कुमार

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

12  
16  
29/12

Faint, illegible text, possibly a stamp or official notice, located in the middle section of the document.



Handwritten signature or name in the bottom left corner.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

कोषागार

सत्यमेव जयते

INDIA

उप-कोषाधिकारी  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 842895

10

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,98,000/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

श्री. संजय कुमार

श्री. संजय कुमार







उप-कोषाधिकारी  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

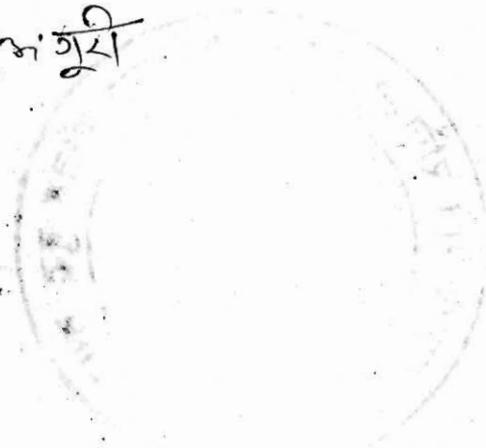
AD 841770

11

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।

प्रवीण कुमार

दिनांक १९/११/२०१९



43

03/9/12

.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .....

स्टाम्प की धनराशि .....

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता गा. नं.

सा. नं. 22, ला. की अवधि - 31-3-2013

राजस्थान कम्पाउण्ड, पारसी (पो. नं. 50 0000)

सीमा - 15000/-

पुर्वी नं 3 भाग सोनबर ह्व. अ. कुल ह्व. सोनबर 102  
अ. टांरा कुर्गि अ. ल. करेली





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

Y 661726

12

**विवरण भूमि बिक्रीशुदा**

भूमि खाता सं०-358 के खसरा संख्या-3घ रकबा 0.8100 है० मे अपना सम्पूर्ण रकबा 0.2530 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र०

**तफसील वसलूयाबी जरसमन**

श्रीमती अंगूरी देवी पत्नी श्री रामजी लाल विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 28,24,216/(अठाईस लाख चौबीस हजार दो सौ सोलह रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई -

*प्रमाणिक वार*



कि.अ.  
अंगूरी देवी



५५  
 २३/१/१२  
 १. स्टाम्प विक्रय की तिथि  
 २. स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन  
 ३. स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता  
 ४. स्टाम्प की बल राशि  
**जोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता**  
 नं०-२२, ला० की बस्ती-३१-३-२०  
 लीड कम्पाउण्ड, दादरी (प० ह० बस्ती)  
 फोन नं० + 15000/-

Rs. 1000

जोविन्द राम

भारत प्रदेश

आपके लिए धन्यवाद

यह स्टाम्प विक्रेता का प्रमाण पत्र है।  
 इससे पता चलता है कि यह स्टाम्प विक्रेता  
 के पास स्टाम्प विक्रय करने का अधिकार है।  
 यह प्रमाण पत्र केवल स्टाम्प विक्रय के लिए  
 ही वैध है।



आपके लिए धन्यवाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 661727

13

1. चैक संख्या 898793 अंकन-28,24,216/(अठाईस लाख चौबीस हजार दो सौ सोलह रुपया मात्र) दिनांक-21-08-2012 पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक केसन्स टावर प्रथम तल अल्फा-1 ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-28,24,216/(अठाईस लाख चौबीस हजार दो सौ सोलह रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

सीमा खेत न0-3घ -पूरब-खेत न0-7, 8 व 9, पश्चिम-खेत न0-1,2,5 व 4 उत्तर-सीमा ग्राम बील अकबरपुर, दक्षिण-खसरा न0-6 है।

दिनांक  
अंगूठी देवी

प्रमाणिकता



45

03/9/12

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की पंजीकरण संख्या

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

नं०-22, ला० की बगिचा-31-3-2012

बहुवील कम्पाउण्ड, बादरी (बी० ए० बग)

सीमा - 15000/-

RS.1000

RS.1000

1000

UTTAR PRADESH

महाराष्ट्र सरकार, मुंबई (2012-13) ...

महाराष्ट्र सरकार, मुंबई (2012-13) ...

महाराष्ट्र सरकार, मुंबई (2012-13) ...



Handwritten signature or name in Hindi.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 661728

14

विक्रेता



मि. महेश कुमार तोमर

क्रेता



एकीश कुमार

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से—महेश कुमार तोमर पुत्र श्री रामजी लाल निवासी ग्राम चमरावली रामगढ पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

*Signature*

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

*Signature*

दिनांक—03—09—2012—मसौदाकर्ता—जयपाल सिंह नागर एडवोकेट  
टाईप कर्ता—संदीप पाण्डे

*Signature*

46  
43  
स्टाम्प विक्रेता की तिथि 03/9/12  
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन  
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता  
स्टाम्प की पंजीकरण संख्या 1000  
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता  
नं०-22, ला० की बरखि-31-3-2012  
एचडीएल कम्पाउंड, दादरी (बो० 10-बखर)  
दो सीमा - 15000/-

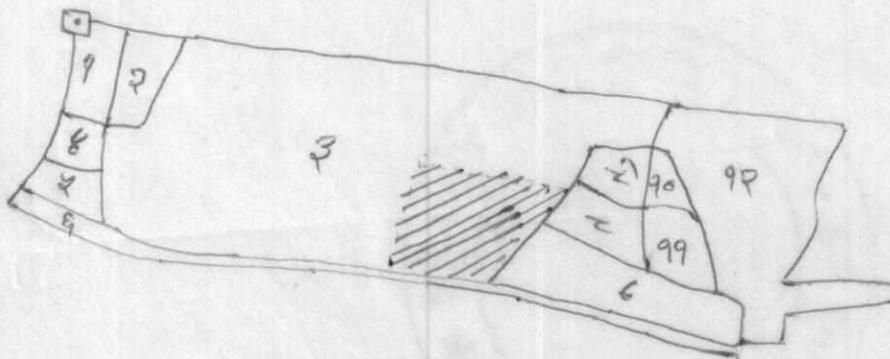
आज दिनांक 03/09/2012 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 4655  
पृष्ठ सं. 61 से 88 पर क्रमांक 15817  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
सुरेन्द्र कुमार प्रभारी  
उप निबन्धक दादरी  
दादरी  
3/9/2012



ग्राम - पभरावकी राभ गढ़  
रकसरा संख्या - 3



कृप की गड़ निरमि

रिनाम संश्री

पौष्टी

उत्तर - सीमा जीक अकरपुर  
 दक्षिण - 6 खेत  
 पूर्व - 12, 11, 6 खेत  
 पश्चिम - 2, 4, 5 खेत

पुनः कृपा

