(4168) 45

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park:I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/20010-11/104 Dated 09.06.2010

To,

The President & Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	S-62/5546
2)	Date of Execution	:	07.05.2010
3)	Cost of Land	:	Rs. 27,20,200/-
4)	Stamp Duty used	:	Rs. 1,90,500/-
5)	No. of Pages	:	12
6)	Name Sellers/POA Holder	:	Sh. Hameed S/o. Sh. Malhu R/o. Village : Duttawali Pargana & Tehsi : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	M/s. Paradise Realtors Ltd. 1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001
8)	Area	:	0.3164 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

9/6/10
(G.R. Tyagi)
Addl. G.M. (Land Procurement)

Recd
10-6-10

Encl . As above original S.D. No-S-62/5546/07.05.2010
CC : Executive Director, Business Development for information.

4169 5596 S-62

रु.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 794197

विक्रय–मूल्य–27,20,200/–
स्टाम्प – 1,90,500/–
परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–63
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.3164 हेक्टेयर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
1-7 MAY 2010
स्टाम्प नं0 113 2010
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

मै0 पैराडाईज रियैलटी प्रा0लि0
म0 1202 अहरिबा चक अम्बूरबा न्यायालय [illegible]
[illegible]

...मा 2720200 फीस रजि0 ... 10000
...जरत 20 योग 10020 शब्द लगभग 600
...ी हमीद
...त्र श्री मलहू पेशा खेती
...निवासी दतावली तह दादरी
...ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 7/5/10
समय मध्य 2 से 3 बजे प्रस्तुत किया

नि० हमीद पुत्र

7/5/10

...त लेखपत्र का सम्पादन एव इसमें लिखे
...रेखबल मु0 2720200/ (पुर्ण रूप से) अनुसार
...जिसमें से
...नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री हमीद कुंकि उक्त ने व
तव्यमीलसे श्री पैराडाईज रियल्टी प्रा0 लि0 स्थित
1202 अहरिसमवल 22 अम्बूरबा जाफी मार्ग,
दिल्ली द्वारा हस्ताक्षरी द्वारा श्री सिंह S/O उत्तम
सिंह H0 II लाल हिन्द लाल बाग लखनऊ ने
स्वीकार किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

MAY 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794198

7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) – **X**
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– **X**
11. निर्माण का वर्ष – **X**
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

हमीद पुत्र मल्हू निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

1-7 MAY 2010

स्टाम्प नं0 ५४ ता0 २०५४
स्टाम्प नं0 ५३ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

...... राकेश
पुत्र श्री मोहनलाल पेशा खेती
निवासी ....
श्री सतपाल
पुत्र श्री रामपाल पेशा खेती
निवासी ....
ने की

साक्षी भले प्रतीत होते हैं चिन्ह
अंगुठा नियमानुसार लिये गये हैं

उप निबन्धक 7/5/10
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794199

पैराडाइज रियल्टी प्रा0 लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली– 110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी द्वितीय तल जय हिन्द कॉम्पलेक्स लाल बाग लखनऊ, उ0 प्र0 ।

व्यवसाय – व्यापार

मै कि हमीद पुत्र मल्हू निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–151 खसरा संख्या–63, रकबा 0.7380 हेक्टेयर मे से 0.3164 हैक्टेयर, स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार , कुर्की , जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 MAY 2010

स्टाम्प नं0....45∞.......2.10.010
स्टाम्प नं0.....6.3....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794200

MAY 2010

4

अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को -बकीमती मुबलिग रूपया–27,20,200/(सताईस लाख बीस हजार दो सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–13,60,100/(तेरह लाख साठ हजार एक सौ रूपया मात्र) होते है। में वदहस्त पैराडाइज रियल्टी प्रा0 लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी द्वितीय तल जय हिन्द कॉम्पलेक्स लाल बाग लखनऊ उ0 प्र0 । (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया । अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज़ भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या

अ0 ब0

इमीर्ज

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 MAY 2010

स्टाम्प नं0 46 ता0 2010
स्टाम्प नं0 113 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

MAY 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794057

5

कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 MAY 2010

स्टाम्प नं0 57 रू0 20,000
स्टाम्प नं0 53 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794058

MAY 2018

उप-कोषाधिकारी

6

करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम **दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 MAY 2010

स्टाम्प नं0 48 रू0 20,000
स्टाम्प नं0 43 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

MAY 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794059

कुल क्षेत्रफल **0.3164** हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निधारित है, परन्तु स्टाम्प इस से भी अधिक पर अदा किया गया है।

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या ।–**सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,90,500/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।**

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है।

यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

7 MAY 2010

स्टाम्प नं0 49 ....
स्टाम्प नं0 43 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

...जिस्ट्रार दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

MAY 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794060

8

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है।

लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–151 खसरा संख्या–63, रकबा 0.7380 हेक्टेयर मे से 0.3164 हेक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

1-7 MAY 2010

स्टाम्प नं0 ....50.... 20...
स्टाम्प नं0 .... मैं शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794061

उप-कोषाधिकारी

तफसील वसलूयाबी जरसमन

हमीद पुत्र मल्हू विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 27,20,200/— (सताईस लाख बीस हजार दो सौ रूपया मात्र) चैक द्वारा प्राप्त किया

1. चैक संख्या 498150 अंकन—13,50,000/रू0 (तेरह लाख पचास हजार रूपये मात्र) दिनांक—06—06—2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
1-7 MAY 2010
स्टाम्प नं0 ...... रू0 ......
स्टाम्प नं0 ...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 159560

2. चैक संख्या 498151 अंकन–10,00,000/रू0 (दस लाख रूपये मात्र) दिनांक–10–05–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा व शेष 3,70,200/रू0 नकद समक्ष गवहान प्राप्त कर लिये है कुछ बाकी नही रहा है।

6

7/5/06

स्टाम्प विक्रय की तिथि..

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.. [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि ....[illegible]..........

रमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-2004........

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 159561

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–27,20,200/(सताईस लाख बीस हजार दो सौ रूपया मात्र) विक्रेता न क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

विक्रित भूमि की मालियत 30,00,000/रू0 से अधिक होने के कारण क्रेता कम्पनी का टेन नम्बर है।

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

....

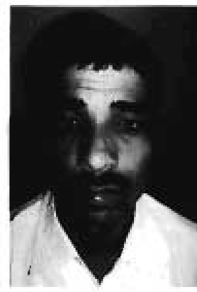
स्टाम्प की धनराशि ....

रमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2001

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भार[illegible] और [illegible]क



रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 338014

12

विक्रेता .... क्रेता ....

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से —राकेश पुत्र श्री मोहनलाल निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से —सतपाल पुत्र श्री रामपाल निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

21.01.4102

चौ० जयपाल सिंह नागर
एडवोकेट

दिनांक—07—05—2010—मसौदाकर्ता—जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
तहसील कम्पाउण्ड दादरी

टाईप कर्ता—
संदीप पाण्डे

स्टाम्प विक्रय की तिथि........
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........
स्टाम्प की धनराशि ....
उमेश चन्द्र शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)
लाईसेन्स की अवधि 31-3-200..
विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

आज दिनांक ....07/5/10.... को फोटोस्टेट
प्रतिपुस्तक संख्या ....1.... खण्ड संख्या 2679
के पृष्ठ ....223/338.... पर क्रम संख्या 5546
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी