2505

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

D-41, Kausambi (Ghaziabad)

No.: API/2007-08/175

Dated : 11.02.2008

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	221/1547
2)	Date of Execution	:	05.02.2008
3)	Cost of Land	:	34,00,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	2,72,000/-
5)	No. of Pages	:	17
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Babu, Net Ram, Surji sons of Sh. Mawasi R/o. Village : Beel Akbar Pur Pargana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar
7)	Name of Purchaser	:	Sh. Raj Kumar S/o. Sh. Omprakash R/o. Village : Tugal Pur Tehsil & Distt.: Gautam Budh Nagar
8)	Area	:	0.3390 Hect.

15 FEB 2008

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

F 1547 260 221

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

सत्यमेव जयते

Certificate, Witnesses Attested

FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417295

NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 34,00,000/- रूपये।
स्टाम्प अंकन 2,72,000/- रूपये।

Raj Kumar

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

0 5 FEB 2008

स्टाम्प नं० 18 रु० 20 नाम
स्टाम्प नं० .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

राजकुमार S/o ओमप्रकाश
R/o दुगलपुर

बनाम 3400000/- जिस रजि 5000/-
उजरत 20/- योग 5020/- शब्द लगभग 600
श्री बाबू
पुत्र श्री भवानी खेती
निवासी ग्राम खेल अववलपुर पर० तह० धौलाधौली
ने कार्यालय उप रजिस्ट्रार बावरी
जीतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 5/2/08
समय मध्य 11 बजे को प्रस्तुत किया।

बाबू

5/2/08

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० 3400000/- प्राप्त करना स्वीकार
जिसमें से
नकद में रुपये पाने उक्त श्री बाबू पुत्र भवानी
ने तमाम व पूरजी काग़ज भवानी नि० ग्राम खेलअववलपुर
पर० तह० धौलाधौली ने व तसदीक से श्री राजकुमार
पुत्र श्री ओमप्रकाश नि० ग्राम दुगलपुर तह० जि०
गौतमबुद्धनगर ने स्वीकार किया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु

FEB 2008

Attested

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

2

N. C. SHARMA, NOTARY 7296
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

<u>विवरण विक्रय सम्पत्तिः</u>- कृषि भूमिधरी के खाता नं0 116 के खेत नं0 599 रकबा 0.3390 हैक्टेयर सम्पूर्ण भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम बील अकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

Raj Kumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

05 FEB 2008

स्टाम्प नं० 19 रू० 20 मात्र
स्टाम्प नं० 18 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

...की पहचान श्री ... हरि ओम
पुत्र श्री ... [illegible] खेती
निवासी ... [illegible]
द श्री ... [illegible] सिंह
पुत्र श्री ... [illegible] सिंह खेती
निवासी ... [illegible] दादरी
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
5/2/08

[illegible]

Rajkumar

हरिओम

साक्षी भले प्रतीत होते है चि...
अंगूठा नियमानुसार लिये गये ...

उप निबन्धक
5/2/08

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रूपये

RUPEES 20000 रूपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417297

3

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 50,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी के नाम रजिस्ट्री होने के कारण क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके तथा उससे भी अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

05 FEB 2008

स्टाम्प नं0 ...20... रू0 ...20/-...

स्टाम्प नं0 ...18... में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417298

4

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उ... ...नागार

05 FEB 2008

स्टाम्प न० ... 21 . 20...

स्टाम्प नं० ......18......में सत्यापन किया गया

उप रजिस्ट्रार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 417299

5

हम कि बाबू व नेतराम व सुरजी पुत्रगण श्री मवासी जाति जाटव निवासीगण ग्राम बील अकबरपुर, परगना व तहसील -दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर (विक्रेतागण, फरीक अव्वल)।

एवम्

राजकुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी, निवासी ग्राम तुगलपुर, तहसील व जिला- गौतमबुद्धनगर (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

नि० नेतराम नि० सुरजी Raj Kumar

बाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

0 5 FEB 2008

स्टाम्प 10 ...22... 20000 ....
स्टाम्प सं0 ....17........में मानेल विक्रय हुआ
उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417300

6

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के खाता नं0 116 के खेत नं0 599 रकबा 0.3390 हैक्टेयर सम्पूर्ण भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम बील अकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक

बाबू नि० नेतराम नि० सुरजी Raj Kumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

05 FEB 2008

स्टाम्प नं0 ...23... रू0 ...20...

स्टाम्प नं0 ...18... में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417301

7

फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई

Raj Kumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

05 FEB 2008

स्टाम्प नं० 24 रू० 2000 नाम..........

स्टाम्प नं० 18 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

FEB 2008

417302

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 34,00,000/- (चौतीस लाख रूपये मात्र)

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

05 FEB 2008

स्टाम्प नं0 ..25.. रू0 ..20/-.. नाम..........
स्टाम्प नं0 .....10..... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रूपये

RUPEES

20000

रूपये

INDIA NON JUDICIAL

FEB 2008

417303

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

जिसके आधे अंकन रूपये 17,00,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने

Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

05 FEB 2008

स्टाम्प नं0 26 रू0 20 नाम........

स्टाम्प नं0 18 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

FEB 2008

417304

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण

Raj Kumar

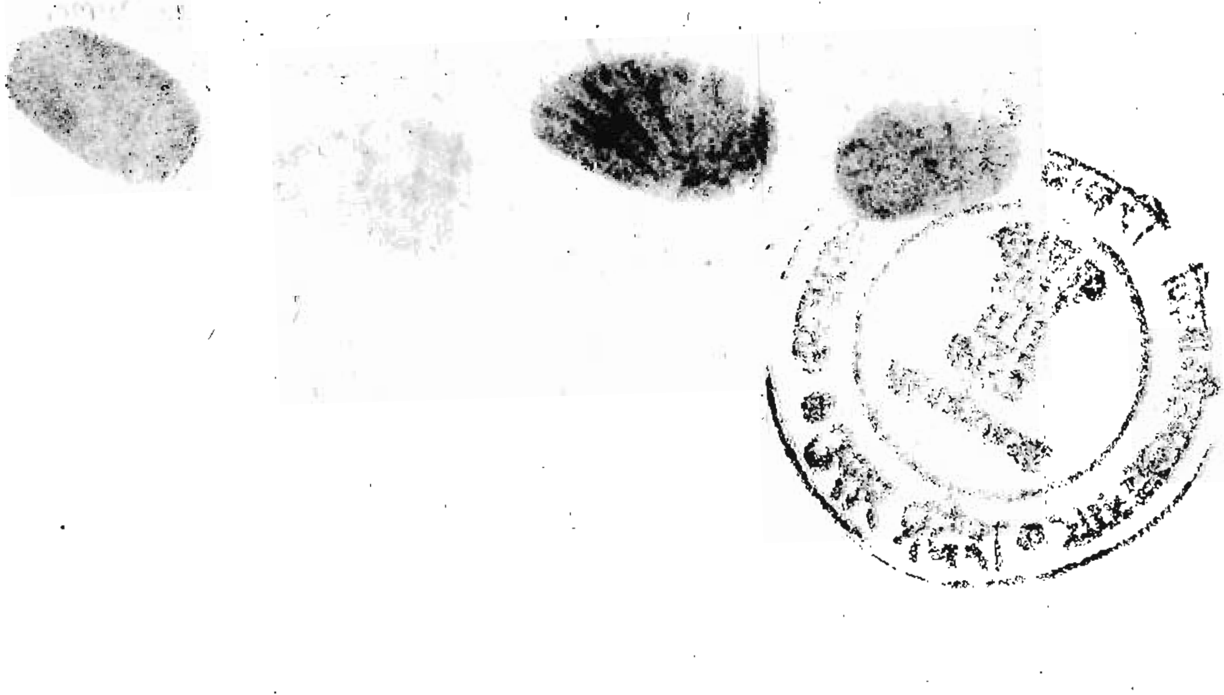
कार्यालय उप कोषागार
दादरी

0 5 FEB 2008

स्टाम्प नं० 22 रू० 20 पं०

स्टाम्प नं० 18 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया



FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417305

11

रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से

Raj Kumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

0 5 FEB 2008

स्टाम्प नं० 28 रू० 20 नाम............

स्टाम्प नं० 18 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417306

12

कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह

Raj Kumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

05 FEB 2008

स्टाम्प नं0 ....29.... रू0 ....200.... भाग............

स्टाम्प नं0 ....18.... में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417307

13

उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा

बाबू नि० नेतराम नि० सुरजी Raj Kumar

कार्या... आगार

0 5 FEB 2008

स्टाम्प 30 20000

स्टाम्प नं.... 18

बेचा गया:

तारीख

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 743043

14

दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

बाबू

Raj Kumar

80 5/2008

क्रम सं० ———— स्टाम्प विक्रय की तिथि ——

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ——— [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ……… [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ——— [illegible]

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता [illegible]

ला० नं० 9– अवधि 31–3–2008

तहसील कम्पाउण्ड बाबरी (मु० नगर)

विक्रय सीमा 15000/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 743044

15

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- अंकन 34,00,000/- रुपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

Rajkumar

01 80 5/7/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... राजेश कुमार

स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9– अवधि 31–3–2008

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ.बु.नगर)

बिक्री सीमा 15000/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 522945

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

02
[illegible] विक्रय की तिथि 5/2/08
80
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---- [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ---- [illegible]
स्टाम्प की धनराशि ---- 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009
तहसील कम्पाउन्ड बाबरी (बो.मु.) [illegible]
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 522946

17

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

Raj Kumar

गवाह - 1

गवाह - 2

तारीख 05-02-2008 ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल**, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0** **राधेश्याम अग्रवाल**

बैनामा लेखक ला.न.-1

तहसील-दादरी (गौतमबुद्धनगर)

क्रम सं० 83/80 स्टाम्प विक्रय की तिथि 5/2/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... [signature]
स्टाम्प लेने का नाम व पूरा पता ...... गा/1 (पु मेम 3001
स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009
तहसील कम्पाउन्ड बाबरी (मु० नगर)
विक्रय सीमा 15000/-

आज दिनांक 5/2/2008 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 1054
के पृष्ठ 34 पर क्रम संख्या 1547
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
बाबरी