1088

Date : 29.01.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	23/148
2)	Date of Execution	:	03.01.2007
3)	Cost of Land	:	6,50,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	52,000/-
5)	No. of Pages	:	4
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Ghanshyam Singh S/o Sh. Ram Singh R/o. Vill.: Chamraoli Ramgargh Teh. & Distt. Gautam Budh Nagar
7)	Name of Purchaser	:	Sh. Anirudh Ram (SC) S/o. Sh. Tepai Ram R/o. Subhash Nagar, Ghukna More, Ghaziabad
8)	Area	:	0.4047 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

29/01/07
(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD
RECEIVED
29 JAN 2007
R. No............
N. Delhi

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

I-148 1088

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000

Photo Attested

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

206761

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 6,50,000/- रूपये। स्टाम्प अंकन 52,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति – कृषि भूमिधरी के चक संख्या 111 के खेत नं0 108मि0/1 रकबा 3–4–0 पुख्ता का 1/2 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 1–12–0 पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला– गौतमबुद्धनगर।

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी जिसका सर्किल रेट 16,00,000/– रूपये प्रति हैक्टेयर का है।

विक्रीत भूमि जी0टी0रोड, राज्य रोड व लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

3 - JAN 2007

स्टाम्प नं0 ...32... रू0 ...23... ग्राम
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

अनिरुद्ध राम S/o देवेन्द्र राम
[illegible]

बैनामा 6,50,000/- फीस रजि0 5000/=
उजरत 20/= योग 5020/= शब्द लगभग 600
श्री घनश्याम सिंह
पुत्र श्री राम सिंह पेशा खेती
निवासी चन्दरावली [illegible]
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार बावरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 3/1/07
समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार बावरी
3/1/07

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु0 6,50,000/= (छः लाख पचास हजार)
जिसमें से
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री घनश्याम सिंह
[illegible] अनिरुद्ध
राम S/o देवेन्द्र [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

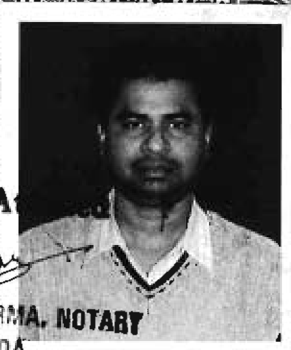

Photo Attested

... SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

2

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 206762

मैं कि घनश्याम सिंह पुत्र श्री राम सिंह जाति जाटव निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

अनिरूद्ध राम पुत्र श्री टेपई राम जाति जाटव निवासी ग्राम परसाखुर्द, पोस्ट तरकुलवा तिवारी, परगना हवेली, तहसील व जिला- महाराज गंज हाल निवासी सुभाष नगर घूकना मोड, गाजियाबाद जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)। (क्रेता फरीक दोयम)।

विदित हो कि ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला–गौतमबुद्धनगर की कृषि भूमिधरी भूमि के चक संख्या 111 के खेत नं0 108मि0/1 रकबा 3–4–0 पुख्ता का 1/2 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 1–12–0पुख्ता को, बैनामा हाजा में बेचा गया है, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, वय, हिवै, माहदावय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

3 - JAN 2007

स्टाम्प नं0 ...32... रू0 ...[illegible]... नाम ....
स्टाम्प नं0 ...32... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

जिनकी शिनाख्त श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible] पेशा खेती
निवासी [illegible]
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible] पेशा व्यापार
निवासी [illegible]
पेशा [illegible]

सब रजिस्ट्रार दादरी
3/1/07

[illegible]

[illegible]

साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर
3/1/07

उत्तर प्रदेश

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 136869

3

दबाव व बहकाव के भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 6,50,000/— (छः लाख पचास हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 3,25,000/— होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से निकाल कर कब्जे अधिकार फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब वैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो

धर्म प्रकाश

क्रम सं० 105 स्टाम्प विक्रय की तिथि 3/1/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता [illegible]

ला० नं० 9– अवधि 31–3–2008

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ० बु० नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

उत्तर प्रदेश

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 136870

4

कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस–पास भी कृषि भूमि है।

विवरण धन पाने की:– 6,50,000/– रूपये पेशगी फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह – 1

गवाह – 2

तारीख 03-01-2007ई0 मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1

बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

क्रम सं० 106/105 स्टाम्प विक्रय की तिथि 3/1/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — विक्रय

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता — [illegible]

स्टाम्प की धनराशि — 10000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9— अवधि 31–3–2008

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ० बु० नगर)

बिक्री सीमा 15000/–

3 UTTAR PRADESH

A 156879

आज दिनांक 3/1/07 को फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 427

के पृष्ठ 161 / 168 पर क्रम संख्या 148

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी