



2307 (5-58)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 385011

फोटो गवाहों के ब्यानों के
आधार पर सत्यापित किया

विक्रय-मूल्य -51,07,000/-

स्टाम्प - 3,57,500/-

परगना - व तहसील दादरी

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि

2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)

3. ग्राम चमरावली रामगढ

4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-3ड, 6ग, 8, 10, 12क, 24

5. मापन की इकाई - हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.3915 हेक्टेयर

जयचंद

जय शिव

शिवबाबू





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 385012

- 2
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर
 8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - X
 9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
 10. पेडो का मूल्यांकन- X
 11. निर्माण का वर्ष - X
 12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही

७/११/०५

के.श.द.

२१/०५/०५



न्यायालय उप कोषागार
 दादरी
 13 JAN 2010
 स्टाम्प नं० 6
 स्टाम्प नं० ५ में शामिल किया गया
 उप रिकॉर्डिया

निवासी पता श्री सुन्दर
 पुत्र श्री सुता पैताखेता
 निवासी अममवली अमगाव लहवादी
 व श्री गिरी मण्णु साहू
 पुत्र श्री राजेश साहू पैता मोचरी
 निवासी अडाह लाला सिरी मण्णु साहू निवासी अडाह लाला साहू
 नेकी
 13/1/10

जयचन्द

धरद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 349759

3

प्रथम पक्ष की संख्या - (2)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

जयचन्द व केशव पुत्रगण श्री सहीराम निवासीगण ग्राम
चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।
व्यवसाय - खेती
क्रेता का विवरण

राम बाबू पुत्र श्री मधान निवासी कैमराला चक्रसैनपुर परगना व तहसील दादरी
जिला गौतमबुद्धनगर । व्यवसाय - खेती

जयचन्द

केशव

21/1/19



कर्मचारी उपाय कोषागार
 जादरी
 26 DEC 2009
 रजिस्ट्रार नं० 1
 स्थापना नं० 2570
 में शामिल किया गया
 एवं राशि देया

21 नवंबर 80 नम्बर

AN Sanyal नवंबर 2009

शमला

सुद



Shamla



साक्षी भले प्रतीत होते हैं किन्तु
 विनियम अनुसार लिये गये हैं



Gudi
 उप निबन्धक
 कोषागार, गुरुदास नगर
 13/1/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

NEC 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 349760

4

हम कि जयचन्द व केशव पुत्रगण श्री सहीराम निवासीगण ग्राम चमरावली
रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता
कहा गया है) के है:-

जयचन्द



केशव



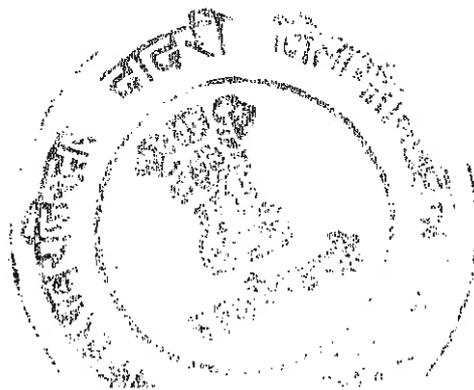
सहीराम



कार्यालय जय कोषागार
दादरी

26 DEC 2009

दस्तावेज नं. 22 2500
प्रमाण नं. 7 में शामिल किया गया
रप शेकडिया





उत्तर प्रदेश ^{01.05.2009}UTTAR PRADESH

A 349761

5

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-359 खसरा संख्या-3ड, रकबा 0.2780 हेक्टेयर व खसरा न०-6ग रकबा 0.1010 है० व खसरा न०-8 रकबा 0.1260 है० व खसरा न०-10 रकबा 0.0380 है० व खसरा न०-12क रकबा 0.2150 है० व खसरा न०-24 रकबा 0.0250 है० कुल 6 किता कुल रकबा 0.7830 है० मे से अपना 1/2 भाग सम्पूर्ण रकबा 0.3915 स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र०

जम-रक



केशव



21/1/09



कार्यालय तप कोषागार
दादरी

26 DEC 2009

खतामा नं. 3
खतामा नं. 7 में शामिल किया गया
उप सेक्टरिया

2



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 349762

उप-कोषाधिकारी

6

का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, विभिन्न प्रकार के, रहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त

०५/११

२१/०१/०७

उप-कोषाधिकारी



कार्यालय सप्त कोषामार
दादरी
26 DEC 2009
सदस्य सं. 7
सदस्य सं. 1 में शामिल किया गया
एच सं. 1/2009

2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 349763

7

आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिंग रुपया-51,07,000/(इक्कयावन लाख सात हजार रुपया मात्र) जिसके आधे

जयप्रकाश
केशव
राजबालू

कार्यालय सप्त कोषागार
वाजपेठी

26 DEC 2009

पत्रांक ५
क्रमांक ७
२५११
में शामिल किया गया
सप्त शोकहिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 349764

8

रुपया-25,53,500 / (पच्चीस लाख तरेपन हजार पांच सौ रुपया मात्र) होते है। में वदहस्त राम बाबू पुत्र श्री मधान निवासी कैमराला चक्रसेनपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता

७/१५/५५



मे २१०



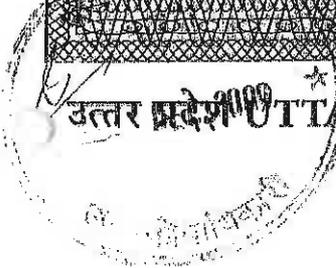
२१/१५/५५



कार्यालय लख कोषागार
वाल्मीकी
26 DEC 2009
पत्रांक नं० 6 2500
दस्तावेज नं० 7 में शामिल किया गया
एन सी के डिप्टी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 349765

9

से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नहीं

जमाया

के 21/1

21/1/19



बिनाशितना उप कोषागार
बनारस
26 DEC 2009
पत्रांक 7/257
सं. 7/257 में सम्मिलित किया गया
उप कोषागार

2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 349766

10

रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता

जयचंद

के 21/1

21/1/19



कार्यालय उप कोषागार
राजस्थान

26 DEC 2009

क्रमांक 0 2574
विवरण सं. 7) में शामिल किया गया
उप शेकडिया





उत्तर प्रदेश UPSTAR PRADESH

316383

11

उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले
मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार
से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम
सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया

जमचन्द

जेशद

श्रीवाणु

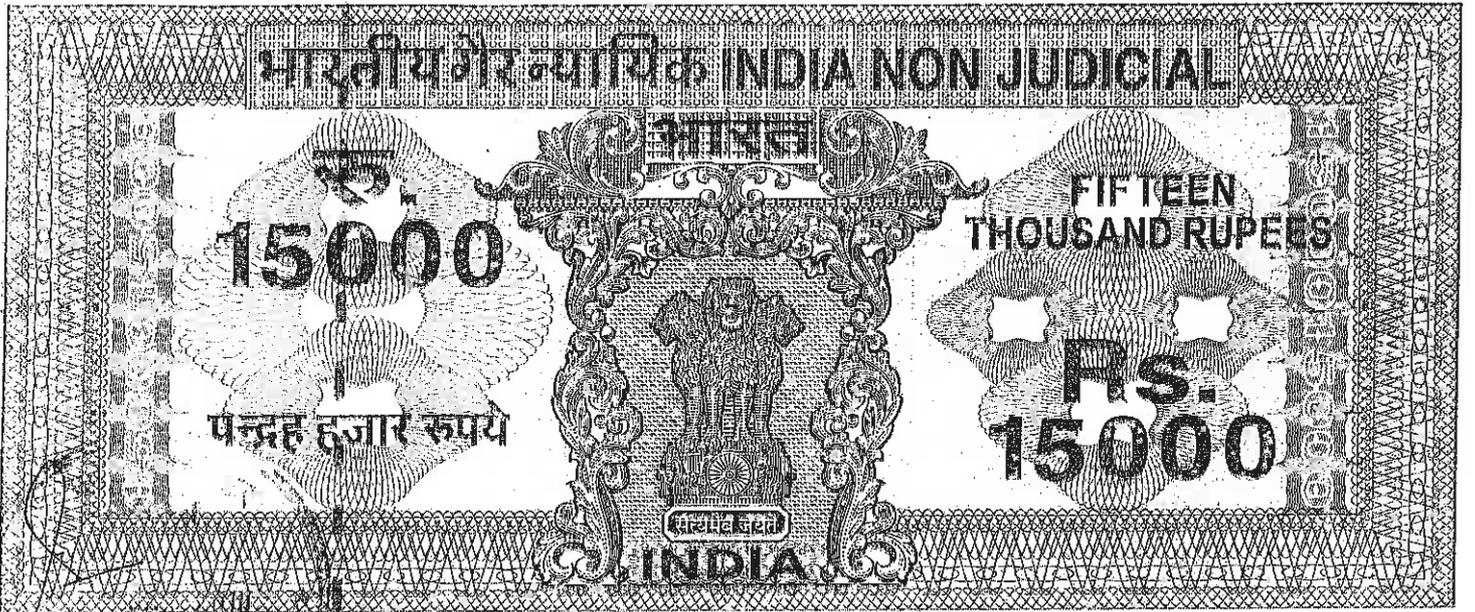


कार्यालय उप कोषागार
दादरी

13 JAN 2010

स्टाम्प नं. 2 607
स्टाम्प नं. 5 में शामिल किया गया
उप रोकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

316384

12

गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त

जयचन्द

०५/११/१९

श्रीमान्



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

13 JAN 2010

स्टाम्प नं० ४
स्टाम्प नं० ५ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





06AA 047635

13

भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे

जयचन्द



के शिंद



21/1/19



कार्यालय सप्त कोषागार
सप्तरी

26 DEC 2009

पत्रांक 9
सद्वार्षिक 10/11 में सम्मिलित किया गया
सप्तरी सेक्रेटरी





06AA 047636

14

जाते हैं तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि

जयचन्द



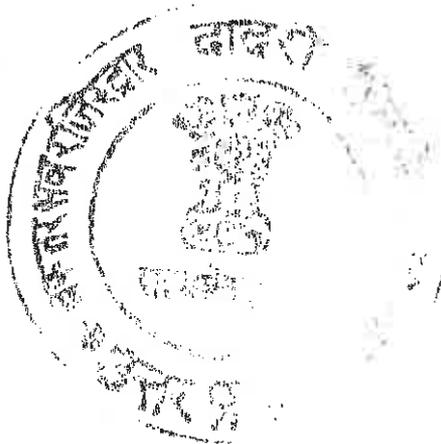
केशव



रामबाबू



कार्यालय जप कोषागार
राजेशी
26 DEC 2009
स्टाम्प नं० 10 में सांगिल किया गया
स्टाम्प नं० 10 में सांगिल किया गया
सप रोकडिंग





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 167481

15

किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।
विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200

जयप्रकाश

म शिव

राधाबाबू



4

13/11-60

स्वयम्प विक्रय की तिथि.....
 स्वयम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
 स्वयम्प लेता का नाम व पूरा पता.....
 स्वयम्प को सौंपा कि.....
 उमेश चन्द शर्मा स्वयम्प विक्रेता (ला0नं0-13)
 आई.टी.सी. की अडिच 31-3-200.....
 विक्रय का स्थान-राहसील कल्याण, दादरी, (वीतमपुल्ल नगर)

श्री प्रयाग 7/5 प्रस्ताव 10/67 मराठी - *[Handwritten Signature]*





JAN 2010
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 167482

16

मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही

जगदीश

जगदीश

21/1/2010



13/11/16
स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्राय करने का प्रयोजन.....

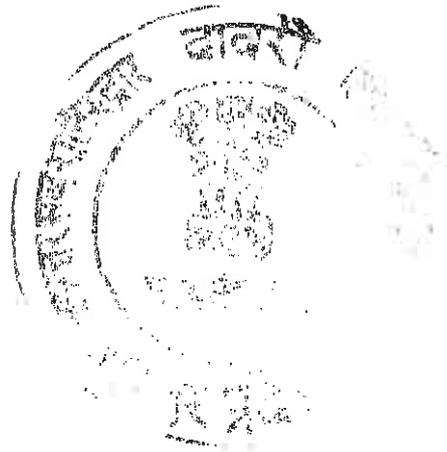
स्टाम्प लेता का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की संख्या.....

इमेश चन्द शर्मा स्टाम्प डिप्लोमा (सा0नं0-13)

साईरीन्स की अधि 31-3-200.....

विक्रय का स्थान-राहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गीतमकुन्द नगर)





जुल 2010
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 167483

17

हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। विक्रित भूमि ग्राम झमरावली रामगढ़ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

जयचन्द



केशव



राजबकु



6
..... 13/1/13

.....

..... 8

.....

उमेश चन्द शर्मा स्वस्य विधेता (ला0नं0-13)

हाईवेन्स की अचधि 31-3-200...le

निम्न का स्थान-राहडीवा कम्पाऊण्ड, दादरी, (श्रीरामपुर बजार)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 167473

18

उ० प्र० में स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.3915 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट

गौतमबुद्धनगर

केशव

21/11/19



26

121110

प्लान नं०..... स्टाफ्फ विभाग की दिशि.....

स्टाफ्फ क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाफ्फ कोता का नाम व पूरा पता..... राज बाबू

विक्री सीमा - 15000 रुपय की दरमिनि..... 500/-

श्री अयान सिंह ने दे मरा जा चुका है

राजेन्द्र सिंह स्टाफ्फ विक्रीता

ता. न. 63, सप्लीय कम्पारण्ड

बादरी अवधि 31/3/2004

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 165125

19

85,00,000 / ₹0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इससे भी अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

जयचन्द

केशव

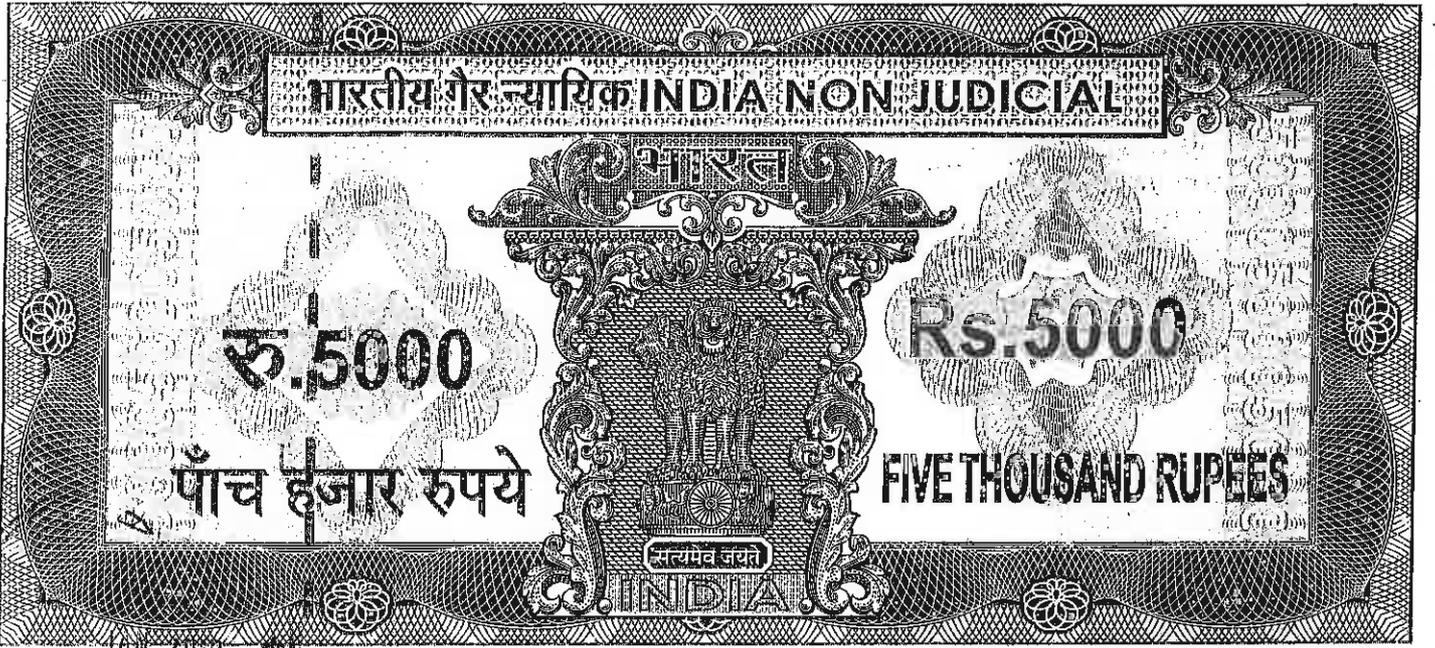
रामबाबू



क्रम सं०.../१२...स्टाम्प विक्रय की तिथि... 13-1-10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...
स्टाम्प की घंटा सं०... 5000...
हरिद्वीप का स्टाम्प विक्रेता...
बा० नं० 3... 31-3-20.10
तहसील... गोरखपुर नगर
विक्री की राशि 10000/-

श्री S/O गेहाना सिद्धि के द्वारा विक्रय किया गया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 165858

20

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन
अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या T-सं० वि० क० नि०
-5-2756/11-2008-500(1165) / 2007
लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार
विक्रय मूल्य पर मुबलिया रूपया 3,57,500/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया
गया है।

जय-च.५

केशव

21/1/08

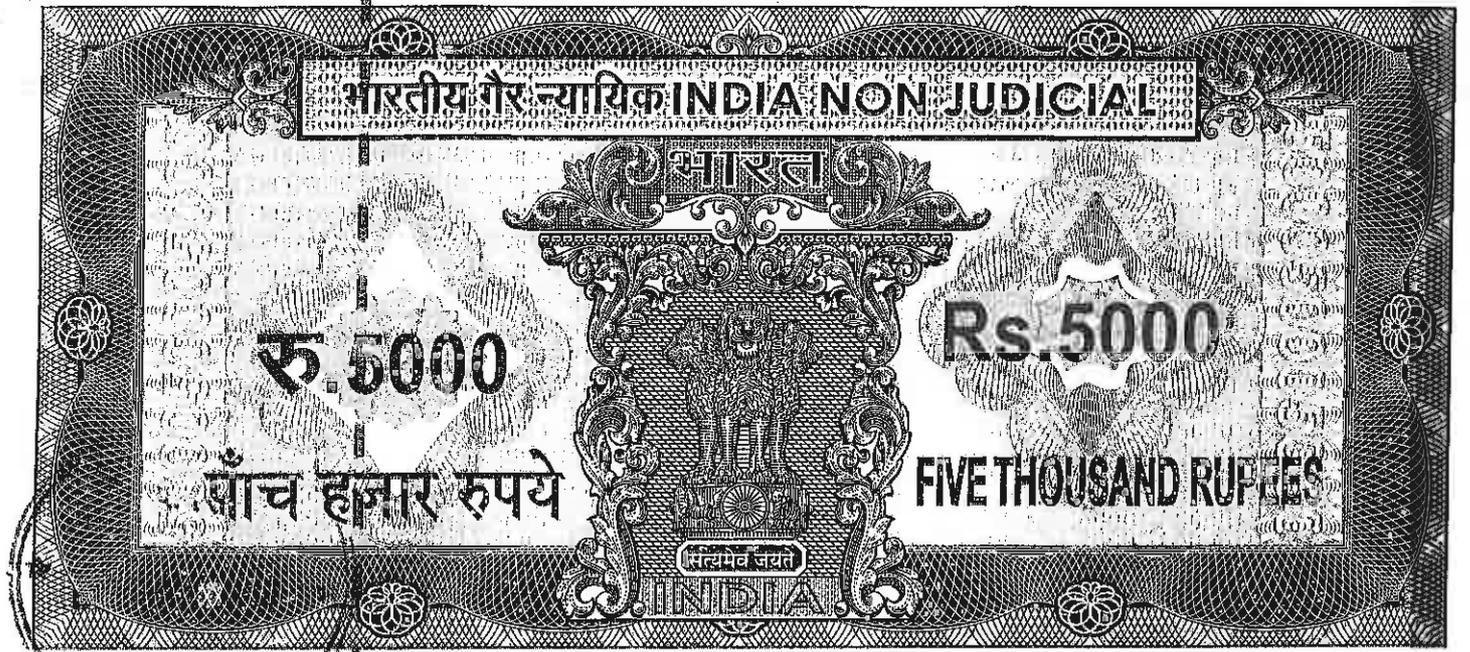


19

13-1-10

क्रम सं. 18 स्टाम्प विक्रय की विधि.....
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
 स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता.....
 स्टाम्प की मात्रा शि. 500.....
 हरिओम शा. स्टाम्प विक्रेता New
 नं० 27-09-10 अक्षि 31-3-20.10
 तहसील व.म. ह, रादरा, गीतम बुड नगर
 विक्री सांम 10000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 166894

21

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है।
उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता

अमरक

केशव

रामबाबू





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 166895

22

का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य

जयराज

के 21/11

श्रीमान



59

13/1/10

कर्मचारी सेवा विभाग की सिफारिश
 कर्मचारी सेवा विभाग की सिफारिश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 166896

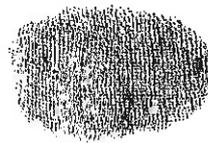
23

घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

लोगचन्द

केशव

राजबालू



60

13/1/10

सं. 59... स्टांप विक्रय की विधि...

स्टांप फल करने का प्रयोग 2/5/10

स्टांप केता का नाम व पूरा पता

स्टांप की प्रतियां 5088

सं. 21, भा. की सं. 31-3-20/2

उत्तरीय कम्पोजर, बारा (पौ. नु. वनप)

मूल्य 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 165179

24

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्था फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

जामनाथ केशव शिवाजी



9
किसानों के लिए
किसानों के लिए
किसानों के लिए

अभिजात समाज के समाजवादी नस्ल

Seed
31-3-200
किसानों के लिए





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 165178

25

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-359 खसरा संख्या-3ड, रकबा 0.2780 हेक्टेयर व खसरा न०- 6ग रकबा 0.1010 है० व खसरा न०-8 रकबा 0.1260 है० व खसरा न०-10 रकबा 0.0380 है० व खसरा न०- 12क रकबा 0.2150 है० व खसरा न०- 24 रकबा 0.0250 है० कुल 6 कित्ता कुल रकबा 0.7830 है० मे से अपना 1/2 भाग सम्पूर्ण रकबा 0.3915 स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ० प्र० विक्रित भूमि वास्ते कृषि विक्रय की गई है।

तफसील वसलूयाबी जरसमन

जयचन्द व केशव पुत्रगण श्री सहीराम विक्रेतागण ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 51,07,000/(इक्कयावन लाख सात हजार रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई -

अपयद

क०१११

रामदास



10/9
31/10

5000
31-3-2000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 034837

26

1. चैक संख्या 513294 अंकन-11,10,600/रु0 (ग्यारह लाख दस हजार छः सौ रूपये मात्र) दिनांक-13-01-010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 513295 अंकन-11,10,600/रु0 (ग्यारह लाख दस हजार छः सौ रूपये मात्र) दिनांक-13-01-010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
3. चैक संख्या 498104 अंकन-11,60,600/रु0 (ग्यारह लाख साठ हजार छः सौ रूपये मात्र) दिनांक-23-01-010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
4. चैक संख्या 498105 अंकन-11,60,600/रु0 (ग्यारह लाख साठ हजार छः सौ रूपये मात्र) दिनांक-23-01-010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा शेष 4,64,600/रु0 नकद समक्ष गवहान प्राप्त कर लिये है।

जयचंद

केशव

श्रीमती श्री





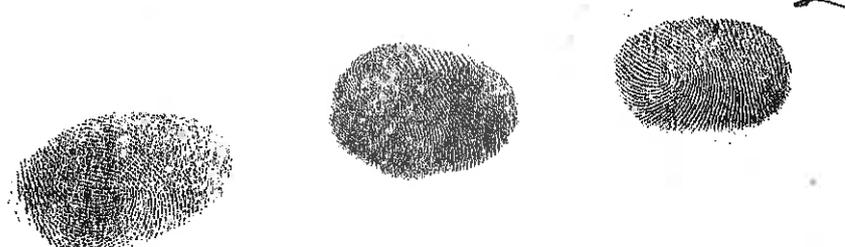
उत्तर प्रदेश C 2900 UTTAR PRADESH

L 034836

27

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-51,07,000 / (इक्कयावन लाख सात हजार रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

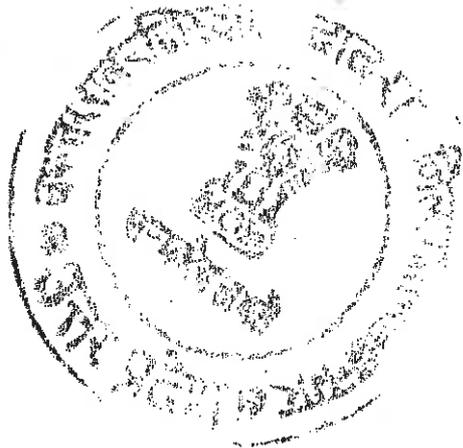
उत्तराचल क 214 21/11/19



11/10
[Illegible text]

1000

[Illegible signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 324187

28

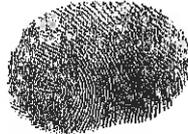
विक्रेता

जे 214

क्रेता

21070900

जे 21-4/14



गवाह नं01- विक्रेता की तरफ से -सुन्दर पुत्र श्री संता निवासी ग्राम चमरावली रामगढ पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02- क्रेता की तरफ से गिरिश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक-13-01-2010-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता-संदीप पाण्डे

श्री० जयपाल सिंह नागर

एडवोकेट

वप० ककयापारक, दादरी, पी० नू० व०

15/9
 13/11/10
 500

13/11/10
 को प्रवेश
 2456
 353
 347
 412

Gudy
 उप निबन्ध
 क

