

11/17748/22-12-2006 1075  
Dadri HT.

Date : 16.01.2007

To,

**The Sr. Vice President & Co. Secretary**  
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.  
New Delhi

Sir,

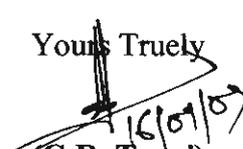
Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- 1) Sale Deed No. : 17748
- 2) Date of Execution : 22.12.2006
- 3) Cost of Land : 6,30,000/-
- 4) Stamp Paper Used : 50,500/-
- 5) No. of Pages : 11
- 6) Name of Sellers/POA Holder : Sh. Jai Pal Singh, Harpal Singh, Sukhpal Singh, Gyan Chand sons of Sh. Emrat  
R/o. Vill.: Chamraoli Ramgarh  
Dadri (SC)
- 7) Name of Purchaser : Sh. Anirudh Ram (SC) S/o. Sh. Tepai Ram  
R/o. Subhash Nagar, Ghukna More,  
Ghaziabad
- 8) Area : 0.3929 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

  
(G.R. Tyagi)  
DGM (Land)



Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

50525

11/17748/22-12-2006



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

गौतम बुद्ध नगर  
दादरी तहसील-दादरी

644180

1

## विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 6,30,000/- रूपये। स्टाम्प अंकन 50,500/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति - कृषि भूमिधरी के चक संख्या-11 के मूल गाटा संख्या 03 रकबा 0-6-0पुख्ता व गाटा संख्या 4/1 रकबा 0-6-0पुख्ता व गाटा संख्या 4/2 रकबा 0-4-0 पुख्ता व गाटा संख्या 4/3 रकबा 0-15-0 पुख्ता व गाटा संख्या 108/1मि0 रकबा 1-11-0 कुल पाँच खेत रकबई 3-2-0पुख्ता का 1/2 भाग को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

नि.अं. जयपाल सिंह

नि.अं. हरपाल

नि.अं. सुखपाल

जातिहर



क्रम सं०... 22/12/06  
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन  
 स्टाम्प केना का नाम व पूरा पता  
 स्टाम्प की धनराशि  
 धिनोद कुमार स्टाम्प विक्रेता  
 ला० न० - 6, खण्डि 31-3-2008  
 सहायक नगर प्रमुख, (दुर्गापुर)  
 बिना नं० 10000/-

30/12/06 पर रा० 15  
 4 कार्यालय सिम  
 781009

630000/- 50000/-  
 उजरत 20 5000/5 शब्द लगभग 600  
 श्री जयपाल सिंह  
 पुरखी की इमरत पेशवा जमी  
 निवासी चमरावली रामगढ़ तहसील  
 ने कार्यालय सचिव जिला  
 बौधन बुद्ध नगर में आज दिनांक 22/11/08  
 को नकद रूप में 630000/- रुपये प्रस्तुत किया।

22/11/08



इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे  
 जरेबदल मु० 630000/5 व नकद प्रत्येक  
 जिसमें से नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री जयपाल सिंह व

हरपाल सिंह व सुखपाल सिंह व जगन्नाथ प्रसाद  
 एवं श्री इमरत रा० राम चमरावली रामगढ़ तह० दादरी  
 ने व लक्ष्मीलाल से श्री आनंद प्रसाद राम रा० श्री देवेंद्र राम  
 रा० परमा बुद्ध प्रो० तरकूलवा तिवारी धूल रा० सुभाष कर्ण  
 धुमना रा० जायदाद ने लक्ष्मीलाल से





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तहसील-दादरी  
मौज-...

2

644181

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति से हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है।  
संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रुपये प्रति  
हेक्टेयर का है।

विक्रीत भूमि जी0टी0रोड, राज्य रोड व लिंक रोड पर स्थित  
नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई  
इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

नि०४० जमपाल सिंह नि०४० हरपील नि०४० सुखपाल



क्रम सं. <sup>2</sup> ~~.....~~ स्टाम्प विक्रय की तिथि <sup>22/12/06</sup>  
 स्टाम्प खरीद करने का प्रयोजन ~~.....~~  
 स्टाम्प क्रेता का नाम प पूरा पता ~~.....~~ <sup>रजिन्द्रा कश्यप</sup>  
 स्टाम्प की धतराशि ~~.....~~ <sup>(5000)</sup>  
 विक्रेता का नाम ~~.....~~ <sup>विश्व कश्यप</sup>  
 फॉर्म नं. - (6) दिनांक 19-12-06  
 महानगरपालिका, काठमाडौं (गौरीबुद्धनगर)  
 विक्रेता का 15000/-

जिनकी पहचान श्री ~~.....~~ <sup>श्री केशव लाला</sup>  
 पुत्र श्री ~~.....~~ <sup>श्री लोहित</sup> पेशा ~~.....~~ <sup>जेली</sup>  
 निवासी ~~.....~~ <sup>सिद्धेरा लड-दादी</sup>  
 व श्री ~~.....~~ <sup>श्री गणेश</sup>  
 पुत्र श्री ~~.....~~ <sup>श्री जगदीश</sup> पेशा ~~.....~~ <sup>जेली</sup>  
 निवासी ~~.....~~ <sup>ए 28 से-22 नोपडा</sup>  
 ने की ~~.....~~  
 रजिन्द्रा कश्यप  
 22/12/06



श्री गणेश

श्री केशव लाला

श्री गणेश

साक्षी धरते प्रतीत होते है चिन्ह  
 अंगुलि नियमानुसार लिये गये हे

रजिन्द्रा कश्यप  
 उप निवन्धक  
 बावरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रु



Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

वहशील-दादरी  
गौतम बुद्धनगर

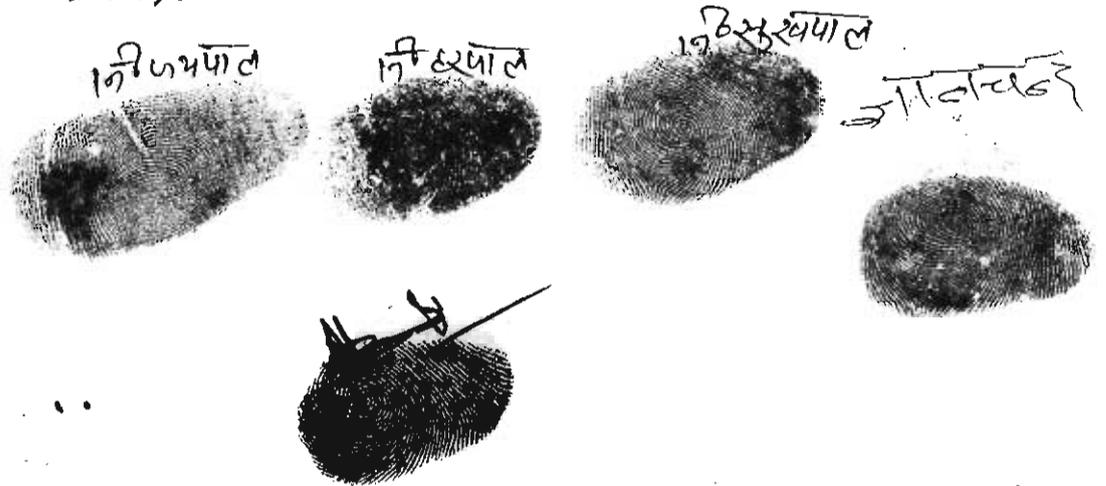
644182

3

मैं कि जयपाल सिंह व हरपाल सिंह व सुखपाल सिंह व  
ज्ञानचन्द पुत्रगण स्व0 श्री इमरत जाति जाटव निवासीगण  
ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला  
गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अल्लल)।

एवम्

अनिरुद्ध राम पुत्र श्री टेपई राम जाति जाटव निवासी ग्राम  
परसाखुर्द, पोस्ट तरकुलवा तिवारी, परगना हवेली, तहसील व  
जिला- महाराज गंज हाल निवासी सुभाष नगर घूकना मोड,  
गाजियाबाद जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)। (क्रेता फरीक  
दोयम)।



क्र. 3 स्टाम्प विक्रय की तिथि 22-12-2006

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

धिनोद कुमार स्टाम्प विक्रेता

घा. नं. - 6, बवधि 31-3-2008

बहसोल कम्पाउण्ड, दादरी (पो. बुदनगर)

बिक्री सीमा 15000/-

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the date 22-12-2006 and a signature.

THE TRADING RUBBER

भारत-सामुदायिक  
रजिस्ट्रार कार्यालय

Faint, illegible text in the middle section of the document.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुप

FIVE THOUSAND RUPEES



बेनामा लखन,  
साहबील-याबकी  
बीतम बुद्धनगर

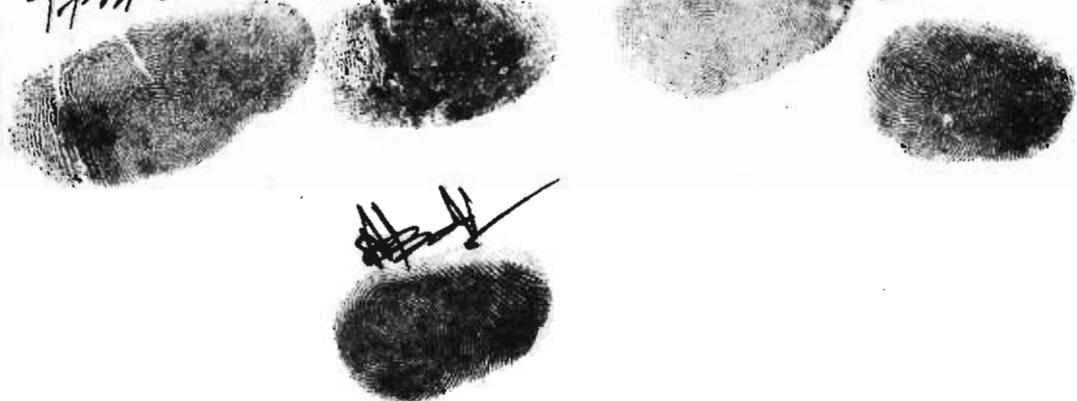
UTTAR PRADESH

644096

4

विदित हो कि ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर की कृषि भूमिधरी भूमि के चक संख्या-11 के मूल गाटा संख्या 03 रकबा 0-6-0पुख्ता व गाटा संख्या 4/1 रकबा 0-6-0पुख्ता व गाटा संख्या 4/2 रकबा 0-4-0 पुख्ता व गाटा संख्या 4/3 रकबा 0-15-0 पुख्ता व गाटा संख्या 108/1मि0 रकबा 1-11-0 कुल पाँच खेत रकबई 3-2-0पुख्ता का 1/2 भाग को बैनामा हाजा में बेचा गया है, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, वय, हिचै, माहदावय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद

श्री श्री जमपाल नि. श्री हरपाल नि. श्री सुरपाल जानचंद



क्र. सं. 68 स्टाम्प विक्रय की तिथि 22-12-06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैंक खाता

स्टाम्प क्रय करने वाला नाम व पूरा पता कनिश्चराम शिवाजी

स्टाम्प क्रय करने वाली संस्था का नाम 6888

सुधीन्द्र कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता सुधीन्द्र कुमार

डा. नं. -6 अर्वाधि 31-3-200 6

सहस्रील कम्पाउन्ड दादरी (मु. मं. 10)

बिछी सीमा 15000/-

श्री. टी. पद्मराज शिवाजी परस्कार रु. 10  
(ब्रह्मराज गंगुली)



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुप

FIVE THOUSAND RUPEES



रजिस्ट्रार कम्प्लेक्स

बनारस  
बहनील-बाबरी  
पोलम ब्रह्मनगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

644097

5

विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारु कीमत के बदले अंकन रुपये 6,30,000/- (छः लाख तीस हजार रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन रुपये 3,15,000/- होते हैं में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दायम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात् भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से निकाल कर कब्जे अधिकार फरीक दायम में देकर उस पर फरीक दायम को अपने ही समान

नि.अं. जयपाल

नि.अं. हरपाल नि.अं. सुरवपाल  
जाबचई



क्र. सं. 69 स्टांप विक्रय की तिथि 22-12-06

स्टांप क्रय करने का प्रयोजन बैंक खाता

स्टांप का नाम व पूरा पता कमिश्नरियत इका

स्टांप 5000  
श्रीधर कुमार शर्मा स्टांप विक्रेता सुधीर कुमार

दा. नं. -6 अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (- )

बिडी सीमा 15000/-

890000

कमिश्नरियत इका

*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document]*



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

644098

6

मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब वैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अब्बल व वारिसान फरीक अब्बल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम

निर्मा. जमपाल निर्मा. खरपाल निर्मा. सुखपाल

जानिचर





क्रि. सं. 39 ..... स्टाम्प विक्रय की तिथि - 22/12/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रय का नाम व पुरा पता.....

विशेषी सीमा - 18000 स्टाम्प की धनराशि.....

श. निरुद्ध राम '97. ई. पी. राय जी परसा स्टूड (भारतीय जंग)

राजेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता

भा. न. 63, तहसील कम्पाउण्ड

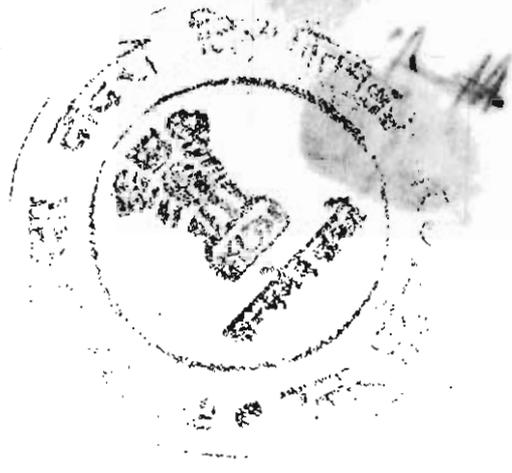
दावरी अवधि 31/3/2008

000000

निम्न प्रायुक्त

कृपया ध्यान दें कि यह स्टाम्प विक्रय का प्रमाणपत्र है।

श. निरुद्ध राम '97. ई. पी. राय जी परसा स्टूड (भारतीय जंग)



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

644719

8

निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारु कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा देंगे या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी भूमि है।

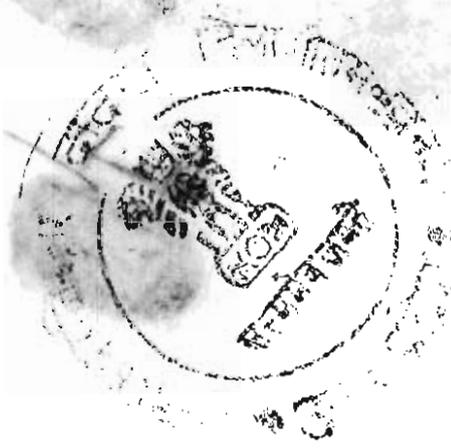
निर्माण-जम्पल

निर्माण-सुरवपल

जा टा-एल्



क्र. सं. 49/27.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....22/12/06  
स्टाम्प क्रय कर के प्रयोजन.....  
स्टाम्प क्रेता की नाम व पूरा पता.....  
पिन कोड - 16000 स्टाम्प की धनराशि.....  
राजेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता  
सा. न. 63, तहसील कम्पाउण्ड  
बावरी अचधि 31/3/2008



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

644720

9

विवरण धन पाने की:- 6,30,000/- रुपये पेशगी फरीक  
अव्वल ने फरीक दायम से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा  
बाकी नहीं रहा है।

दि. 30/11/2018



दि. 30/11/2018



दि. 30/11/2018



जा न-र-र-र



क्र. सं०... ५१/३७... स्टाम्प विक्रय की तिथि - 22/12/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..... ९

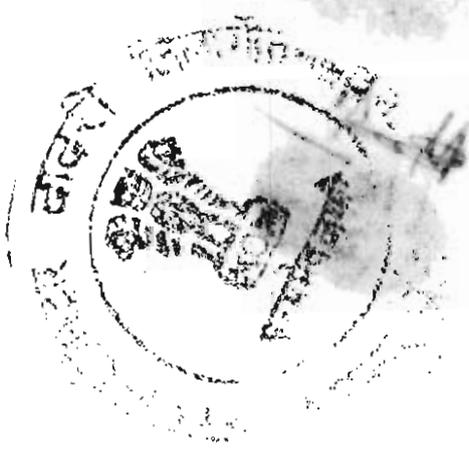
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..... राजेन्द्र सिंह

विक्री सीमा - 15000 स्टाम्प की धनराशि..... 5000

राजेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता

सा. न. 63, तहसील कम्पाउण्ड

दादरी अवधि 31/3/2008



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते  
INDIA



UTTAR PRADESH

644399

10

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अब्बल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

दि. ३०/०५/१९८० जमपाल

दि. ३०/०५/१९८० हरपाल

दि. ३०/०५/१९८० सुरपाल



जाबल

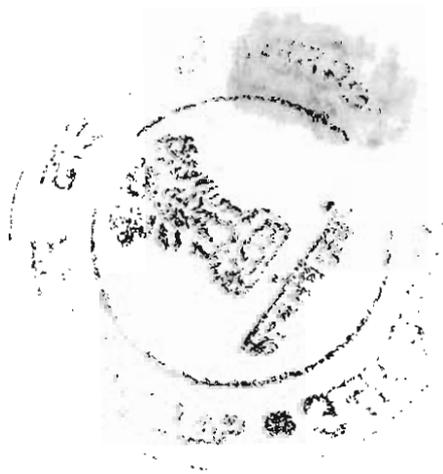
Handwritten signature



.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....

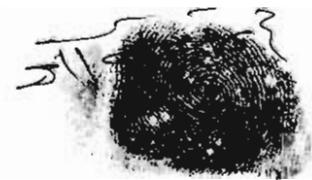




11

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति॥

नि.शं.जामपाल नि.शं.हरपाल नि.शं.सुखपाल



गवाह - 1

श्री.शं.जामपाल  
S/O श्री.शं.जामपाल  
अध.हरपाल

गवाह - 2

श्री.शं.जामपाल S/O श्री.शं.जामपाल  
श्री.शं.जामपाल 22

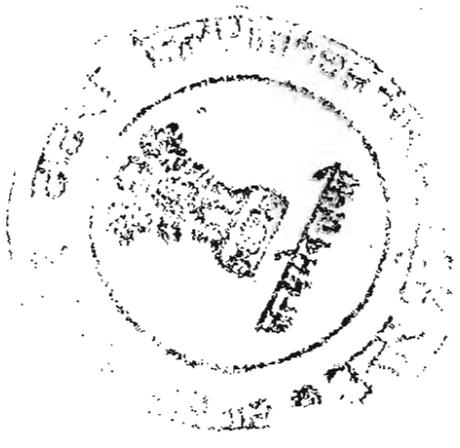
तारीख 22-12-2006ई0 मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा  
लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-राधेश्याम अग्रवाल

बैनामा लेखक  
राधेश्याम अग्रवाल  
गौतमबुद्धनगर

22/12/06  
 स्टाम्प क्रय करने का प्रमाण .....  
 स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता .....  
 स्टाम्प की .....  
 रूप सिंह स्टाम्प विक्रेता .....  
 ला. नं. 4 अक्षय 31-3-700 .....  
 गृहनिर्माण कर्मजिम्मेदार (का. नं. ....)  
 पिन कोड LS999/-

आज दिनांक 22/12/06 को फोटोस्टेट  
 प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 406  
 के पृष्ठ 313 पर क्रम संख्या 17748  
 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक  
 दादरी



22/12/06  
 2006/12/22  
 2006/12/22