1748

Date 07.07.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	9638
2)	Date of Execution	:	22.06.2007
3)	Cost of Land	:	26,00,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	2,08,000/-
5)	No. of Pages	:	15
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Shish Pal S/o Sh. Ramji Lal R/o. Vill.: Beel Akbar Pur Pargana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar
7)	Name of Purchaser	:	Sh. Dinesh Kumar S/o Sh. Omprakash Village : Tugal Pur , Pargana, Dankaur, Tehsil & Distt. Gautam Budh Nagar.
8)	Area	:	0.4345 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Recd
07/07/07

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

L 9638 (1748) (136)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

Attested

NOTARY

DADRI-NOIDA

DISTT. G. B. NAGAR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   J47010

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 26,00,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 2,08,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्तिः- कृषि भूमिधरी के खाता नं0 218 खेत नं0 583 रकबा 0.8690 हैक्टेयर का 1/2 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.4345 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम बील अकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर।

शीशपाल

दिनेश कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
22 JUN 2007
स्टाम्प नं0 ...87... रू0 ...20... नाम
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

बैनामा ...2600000... फीस रजि0 ...5000...
उजरत ...20... योग ...5020... शब्द लगभग 600
श्री ...[illegible]...
पुत्र श्री ...[illegible]... पेशा ...खेती...
निवासी ...[illegible]...
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 22.6.07
समय मध्य ...4... व 5..... बजे प्रस्तुत किया।
[illegible]
सब रजिस्ट्रार दादरी
22.6.07

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु0 2600000/रुपया [illegible]
जिसमें से ....
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

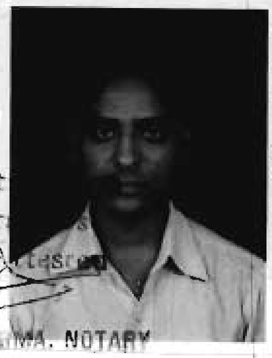
Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

सत्यमेव जयते   सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   147011

N. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

2

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 24,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

शीसपाल   दिनेश कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 JUN 2007

स्टाम्प नं0 88 रु0 20 नाम ...
स्टाम्प नं0 87 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

निष्पादन स्वीकार श्री हरिओम
पुत्र श्री ओम प्रकाश पेशा खेती
निवासी दुर्गापुर तह. दादरी
व श्री कर्न सिंह
पुत्र श्री गिरधारी सिंह पेशा खेती
निवासी 7/6 l 4/4
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
22.6.07

शीशपाल

जितेन्द्र कुमार

हरिओम

करनसिंह

... साक्षी भले प्रतीत होते है चि...
... नियमानुसार लिये गये.

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 147012

हम कि शीशपाल पुत्र श्री रामजीलाल जाति जाटव निवासी ग्राम बील अकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर। (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

दिनेश पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी, निवासी ग्राम तुगलपुर, तहसील व जिला- गौतमबुद्धनगर (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

शीसपाल

दिनेश कुमार

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

22 JUN 200[illegible]

स्टाम्प नं0 89 रु0 20 [illegible]

स्टाम्प नं0 87 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

8 [redacted] 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

147013

4

कोषाधिकारी

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के खाता नं0 218 खेत नं0 583 रकबा 0.8690 हैक्टेयर का 1/2 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.4345 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम बील अकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि

शीसपाल

दिनेश कुमार

कार्यालय उप कोषागार
बावड़ी

2 2 JUN 2007

स्टाम्प नं० 90 रु० 20
स्टाम्प नं० 07 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J 47014

5

से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल

शीसपाल

दिनेश कुमार

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

22 JUN 2007

स्टाम्प नं0 91 रू0 20
स्टाम्प नं0 87 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J47015

6

ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 26,00,000/- (छब्बीस लाख रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 13,00,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को

रोसपाल

दिनेश कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 JUN 2001

स्टाम्प नं0 92 रू0 20 पैसे
स्टाम्प नं0 ... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

★उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J47016

7

कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व

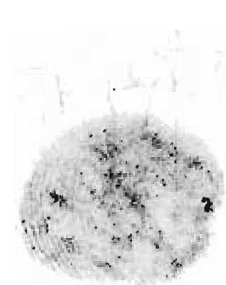
शीशपाल

दिनेश कुमार

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

22 JUN 2001

स्टाम्प सं0 93 रू0 20 मति ....
स्टाम्प नं0 87 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया



JUN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

147017

8

अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी

शीसपाल

दिनेश कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 JUN 2001

स्टाम्प नं0 94 रू0 2000 नाम

स्टाम्प नं0 87 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

147018

9

आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल

शीशपाल

विनोद कुमार

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

22 JUN 200[illegible]

स्टाम्प नं0 ...95... से0 ...... तक ......
स्टाम्प नं0 ...80... में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

03BB 183472

जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार, चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से

शीसपाल

दिनेश कुमार

कार्यालय [illegible] कोषागार
[illegible]

22 JUN 200[illegible]

स्टाम्प नं0 96 रू0 15 [illegible]
स्टाम्प नं0 87 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

(5)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 125098

11

वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज

03 2246(7)

क्र सं०——स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9— अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ०बु०नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 125099

12

करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

शीशपाल दिनेश कुमार

क्रम सं० 84/83 स्टाम्प बिक्री की तिथि 27/6/07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ.बु.नगर)
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

★उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 911316

13

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- 26,00,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

शीशपाल

दिनेश कुमार

85
[illegible] 83 [illegible]
[illegible] करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] दिनेश [illegible]
[illegible]
1000

[illegible] कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9– अवधि [illegible] –200 8
[illegible] बावरी (उ०प्र०) [illegible]
[illegible] 15000/–

[illegible] UTTAR PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 911317

14

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

शीशपाल

दिनेश कुमार

276(1)

क्रम सं० 86 स्टाम्प विक्रय की तिथि

87

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ---------- 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9– अवधि 31–3–2010

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौ.बु.नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 911318

15

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

दिनेश कुमार

गवाह - 1 हरिओम

हरिओम S/o श्री ओमप्रकाश
नि0 तुगलपुर

गवाह - 2

22/06/07

तारीख 22-06-2007ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल**, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक
तहसील-दादरी

[illegible] प्रस्तुत किया गया [illegible]
[illegible] करने का प्रयोजन ....
[illegible] का नाम व पूरा पता ....
[illegible] की अदायगि ....

[illegible] स्टाम्प [illegible]
ला० [illegible] 31-3-2008
[illegible] दादरी [illegible]
[illegible] 15000/-

आज दिनांक 22/6/07 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 743
के पृष्ठ 127 से 156 पर क्रम संख्या 9638
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी