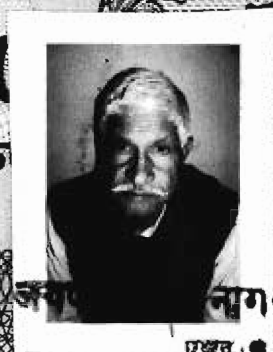
3569

I/645

S-17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000  Rs. 25000

पच्चीस हजार रू... ...Y FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967949

फोटो ... के आधार पर सत्यापित किया
Tehsil Compound Dadri, G.B. Nagar

S.17/1646
19-02-2009

विक्रय–मूल्य –18,95,000/–
स्टाम्प – 1,32,700/–
परगना – व तहसील दादरी
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या– 98
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.1880 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर

किशेराम

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
-6 FEB 2009
स्टाम्प नं० 34 ... 25
स्टाम्प नं० .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

बनामी 10895 ... फीस रजि० 50001
उजरत ... योग 50001 शब्द लगभग 800
श्री ...
पुत्र श्री ... पेशा ...
निवासी ...
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी, जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक ...
मध्य ...5... व ...5... बजे प्रस्तुत किया।

9/2/09

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिख
जरेबदल मु० 10,95,0001- ...
~~जिसमें से~~ ...
~~नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त~~ श्री ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

FEB 2009

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967950

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

चौहद्दी

चौहद्दी खसरा संख्या –98

पूरब– खसरा न0–97
पश्चिम– खसरा न0–99
उत्तर– भूमि नाला
दक्षिण– खसरा न0–95

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

फिरे राम पुत्र श्री हजारी सिंह निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

फिरेराम

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-6 FEB 2009

स्टाम्प नं० 35 25...

स्टाम्प नं० 34 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

जिनका पहचान श्री

पुत्र श्री पेशा

निवासी

व श्री

पुत्र श्री पेशा

निवासी

ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी

9/2/09

फिरेराम

साक्षी भूल प्रमाण हाथ हैं चिन्ह
अंगूठा नियमानुसार लिये गये हैं

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

FEB 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967951

क्रेता का विवरण

थीम्स रियल स्टेट प्रा0 लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली– 110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी द्वतीय तल जय हिन्द कॉम्पलेक्स लाल बाग लखनऊ ।

व्यवसाय – व्यापार

मै कि फिरे राम पुत्र श्री हजारी सिंह निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–92 खसरा संख्या–98 रकबा 0.1880 है0 अपना सम्पूर्ण स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार , कुर्की , जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो

फिरे राम

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-6 FEB 2009

स्टाम्प नं0 36 ....
स्टाम्प नं0 34 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967952

हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया--18,95,000/(अठारह लाख पिचयानवे हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया--9,47,500/(नौ लाख सेतालीस हजार पाच सौ रूपया मात्र) होते है। में वदहस्त थीम्स रियल प्रा0 लि0, कार्यालय स्थित--1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली--110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी द्वतीय तल जय हिन्द कॉम्पलेक्स लाल बाग लखनऊ। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता

फिरेराम

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-6 FEB 2009

स्टाम्प नं. 37 ...... 25...
स्टाम्प नं. 31 ...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967953

उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित

किरेराम

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-6 FEB 2009

स्टाम्प नं0 38 ... 25...
स्टाम्प नं0 34 मैं शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 600709

6

जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.1880 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निधारित है, लेकिन स्टाम्प 1000/रू0 प्रति वर्ग मीटर से भी अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 **वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,32,700/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।**

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व

फिरेराम

9-2-2009

क्र० सं० 42 स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 21/8
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता थीम्स रियल स्टेट प्रा० लि० कार्यालय स्थित 1202 अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग नई दिल्ली। द्वारा एम० डी० लिट
स्टाम्प की धनराशि 5000
वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० - 7, अवधि 31-3-2009
तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौतम बुद्ध नगर)
विक्रय सीमा: 15000/-

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

FEB 2009

उप - कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 920399

क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0– 92 खसरा संख्या–98 रकबा 0.1880 है0 अपना सम्पूर्ण स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0

किरेराम

क्रम सं० 27/25 स्टाम्प विक्रय की तिथि 6/2/09
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...[illegible]...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.........
स्टाम्प की धनराशि.....1000/-.........
रंजीत शर्मा स्टाम्प विक्रेता
ला० नं०-111 ला० वै० व 31-3-2009
[illegible] परिसर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 920400

8

चौहद्दी

चौहद्दी खसरा संख्या –98

पूरब– खसरा न0–97
पश्चिम– खसरा न0–99
उत्तर– भूमि नाला
दक्षिण– खसरा न0–95

तफसील वसलूयाबी जरसमन

फिरे राम पुत्र श्री हजारी सिंह विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 18,95,000/(अठारह लाख पिचयानवे हजार रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

फिरेराम

क्रम सं० 28/25 स्टाम्प विक्रय की तिथि 6/2/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ...... 1000/- ....

रंजीत दास स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-111 ला० अव० 31-3-2009

[illegible] कार्यालय परिसर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 942294

9

1. चैक संख्या 522866 अंकन–10,00,000/रू0 (दस लाख रूपये मात्र) दिनांक–09–02–09 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 522868 अंकन–6,00,000/रू0 (छः लाख रूपये मात्र) दिनांक–09–02–09 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष 2,95,000/नगद समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिये है।

फिरेराम

[illegible] सं० 29/25 स्टाम्प विक्रय की तिथि 6/2/09

स्टाम्प क्रय [illegible] ... [illegible] ....

[illegible] पता ....

स्टाम्प [illegible] 500/ ....

रंजीत [illegible]

ला०नं०-111 [illegible] -3-2009

[illegible] बांदा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

FEB 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 323380

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–18,95,000/(अठारह लाख पिचयानवे हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

फिरेराज

क्रम सं० 30/25 स्टाम्प विक्रय की तिथि 8/2/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

स्टाम्प की धनराशि......100/-..........

रंजीत शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-111 वा० सब व 31-3-2009

उपनिबन्धक कार्यालय परिसर बेटर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

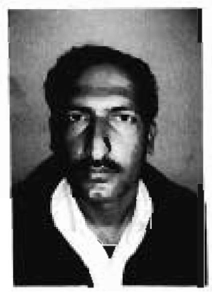
सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

FEB 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



N 323381

11

विक्रेता .... क्रेता

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से रोहताश भाटी पुत्र श्री हरीशचन्द्र भाटी निवासी ग्राम भोगपुर पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

Rohatash

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से गिरिश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक—09—02—2009—मसौदाकर्ता—**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता—

संदीप पाण्डे

फार्म सं० 31/25 स्टाम्प विक्रय की तिथि 6/2/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......ए.ए.

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......

स्टाम्प की धनराशि......100/-......

रंजीत शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-111 [illegible] 31-3-2009

[illegible] बोर्ड

आज दिनांक......9/2/09......को फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक संख्या......1......खण्ड संख्या......1851

के पृष्ठ......26......पर क्रम संख्या......1645

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दावरी