

u264

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park: I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/20010-11/156

Dated 09.08.2010

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.



Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- 1) Sale Deed No. : K-395/8573
- 2) Date of Execution : 16.07.2010
- 3) Cost of Land : Rs. 80,00,000/-
- 4) Stamp Duty used : Rs. 5,60,000/-
- 5) No. of Pages : 25
- 6) Name Sellers/POA Holder : Sh. Daya chand S/o. Late Sh. Surajmal & Smt. Dulari W/o. Late Sh. Surajmal
R/o. Village : Chamraoli Ramgarh
Pargana & Tehsil : Dadri
Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
- 7) Name of Purchaser : Sh. Krishna Kumar S/o. Sh. Omprakash
R/o. Village : Tugalpur, Tehsil & Distt.:
Gautam Budh Nagar, (U.P.)
- 8) Area : 0.5570 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly


(G.R. Tyagi)

Addl. G.M. (Land Procurement)

Encl . As above original S.D. No-K-395/8573/16.07.10

CC : Executive Director, Business Development for information.


09-8-10

8572 K-395

4264



A 495930

1
विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 80,00,000/- रुपये।

स्टाम्प अंकन 5,60,000/- रुपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी के खाता संख्या 358 के खेत नं0 03घ रकबा 0.8100 हैक्टेयर लगानी रुपये 9=80 पैसे सालाना में से बकिया रकबा 0.5570 हैक्टेयर सम्पूर्ण भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

Saya Chand

1 नं० दुलारी

कुल कुमा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

कोटागार
पापरी
27 JUL 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PR



A 495931

2

Witnesses
of Witnessed

Witnesses
of Witnessed

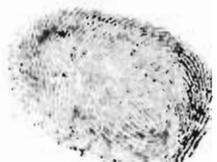
विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

Danu Chandel

1 नरेंद्र कुमार

शुभल कुमारी



कार्यालय रूप कोषागार
दादरी

16 JUL 2010

स्टाम्प नं० ११
स्टाम्प नं० १० में शामिल किया गया
उप रोकडेगा

~~श्री कोषागार~~
श्री कोषागार
श्री कोषागार
श्री कोषागार
श्री कोषागार
श्री कोषागार

श्री कोषागार
16/7/10

Shri Chahal



~~श्री कोषागार~~

~~श्री कोषागार~~

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA



भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
A. S. SHARMA, NOTARY
Photo Attached
of Witnesses
Identification

3

A 495932

विक्रीत भूमिधारी भूमि जिसका सर्किल रेट 85,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Saya Chand

1 नं० दुलार

सुब्रह्मण्य



कार्यालय जय कोषागार
दादरी

16 JUL 2010

स्टाम्प नं० १२०० २५५
स्टाम्प नं० १० में शामिल किया गया
उप रोकडिया

रुद्रकुमार



दीरक्षीय



अरुण



साक्षी भले प्रतीत होती है
अंगुष्ठा नियमानुसार लिये गवें

जय निबंधक
दादरी, कोषागार नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495933

4

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

Dayal Choud

1 नं० इकरार

कृष्ण कुमार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495934

5

हम कि दयाचन्द पुत्र स्व० श्री सूरजमल व श्रीमती दुलारी पत्नी स्व० श्री सूरजमल जाति जाटव निवासी गण ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर (विक्रेता गण, फरीक अखिल)।

एवम्

कृष्ण कुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी, निवासी ग्राम तुंगलपुर, तहसील व जिला- गौतमबुद्धनगर (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

Sayer Prasad

श्री दुलारी

कृष्ण कुमार



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 JUL 2010

स्टाम्प नं० १५
स्टाम्प नं० १० में शामिल किया गया
उप सेफ्टिया

डिप्लोमा किताबों के लिये ०७७ रुपए प्रत्येक की दर
पर १०० किताबों की दर ७७०० रुपए का प्रमाणित किया गया
कि ०७७ रुपए प्रति किताब की दर पर १०० किताबों की
दर ७७०० रुपए का प्रमाणित किया गया। (उपरोक्त किताबों का प्रमाणित किया गया)

रुपए
प्रमाणित किया गया कि ०७७ रुपए प्रति किताब की दर पर १०० किताबों की
दर ७७०० रुपए का प्रमाणित किया गया। (उपरोक्त किताबों का प्रमाणित किया गया)





A 495935

6

विदित हो कि विक्रित सम्पत्ति जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत

Devesh Chandra

1 नं० 3 लारा

रुबण कुमार



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 JUL 2010

स्टाम्प नं० १५ २५५५
स्टाम्प नं० १० में शामिल किया गया
उप प्रकटिका



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495936

7

आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अब्बल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का

Daya Chand

178 डलारी

रुबणकुभाल



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 JUL 2010

स्टाम्प नं. 96
स्टाम्प नं. 90 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

तंत्रिका कि सीधु त्रिपुराह एक ई तिन त्रार सि शीह
तिन त्रिपुराहनी जाली शह इकि में प्रजापान सि त्रिकी
तनीह इकि प्रनाह त्रिपुराह के त्रिपुराह त्रिपुराह एक ई
क प्रनाह त्रिपुराह इकि । ई तिन त्रिपुराहनी त्रिपुराह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
कौचालय

A 495937

8

उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित

Daya Chand

1 नई दुलारी

शुभल जेभाट



कार्यालय उप कोषागार
 दादरी
 16 JUL 2010
 स्टाम्प नं. 47 में शामिल किया गया
 स्टाम्प नं. 40 उप रोकड़िया

आज के दिन मैं लिख रहा हूँ कि मैंने जिससे कुछ पैसे
 के लिए कुछ पैसे जमा किए हैं। आज के दिन मैंने
 लिखी है कि मैंने आज के दिन मैंने लिखी है कि मैंने
 लिखी है कि मैंने आज के दिन मैंने लिखी है कि मैंने





A 495938

9

आज की बजार कीमत के बदले अंकन रूपये 80,00,000/- (अस्सी लाख रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 40,00,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर

Sanyu Choud

नीरुजारी

शुभजगत





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495939

10

दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात् भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व

Saya Mohd

1785 लखी

कुल्लु उमर



कार्यालय तप कोषागार
दादरी

16 JUL 2010

स्टाम्प नं. 99
स्टाम्प नं. 90 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

25000

THIRTY FIVE THOUSAND RUPEES

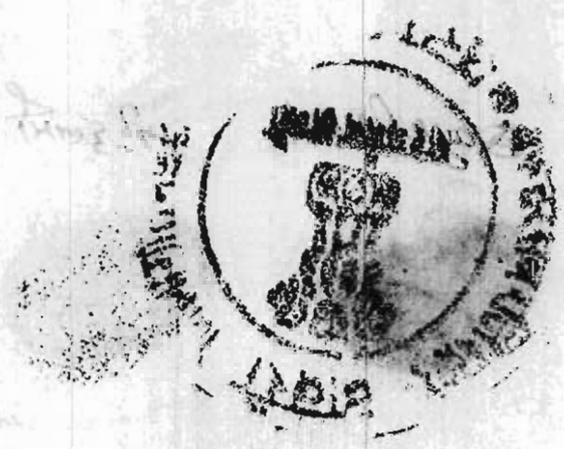
25000

THIRTY FIVE THOUSAND RUPEES

88888

01

कार्यालय तप कोषागार दादरी में 16 जुलाई 2010 को
स्टाम्प नं. 99 और 90 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया



जो नं.





A 495940

11

दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अब्बल व वारिसान फरीक अब्बल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा

Sayal Chandel

निर्देशक

सेवा के लिए



कार्यालय उप कोषागार
दादरी
16 JUL 2010
स्टाम्प नं. 100
स्टाम्प नं. 90 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

11.

मिसे प्रवेदन प्रत्येक दिनी एक बार । ही प्रती एक प्रतीक
कारित प्रतीक प्र प्रत्येक कारित प्र प्रती प्र प्रतीक प्र
प्र प्रती प्र प्रती प्रतीक प्र प्रती प्र प्रतीक प्र प्रतीक
प्रतीक प्र प्रती प्र प्रतीक प्र प्रती प्र प्रतीक प्र प्रतीक प्र





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495941

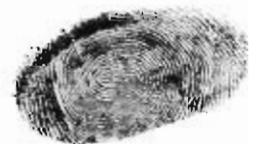
12

मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम

Daya Chand

1 नवंबर 1981

कृष्ण कुमार



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 JUL 2010

स्टाम्प नं० 101..... 2300
स्टाम्प नं० 90..... में शामिल किया गया
उप रोकदिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495942

13

को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में

Sayu Choud *सुख दुलरी*

कुलकर्णी



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 JUL 2010

स्टाम्प नं. 102
स्टाम्प नं. 90 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

एक अंकुशानुसृत रूप की प्रतिलिपि प्रस्तुत है कि
निम्नलिखित विवरणों के अनुसार उपरोक्त रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495943

14

लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुकश कानूनी कमी

Sayer Chand

1 नवंबर 1981

कृष्ण कुमार



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 JUL 2010

स्टाम्प नं० 103
स्टाम्प नं० 90 में शामिल किया गया
उप सोकड़िया

श्री। निम्नलिखित प्रमाण पत्रों की जांच प्रकाश
पत्र लिखकर प्रस्तुत किए जा सकें। इसके लिए प्रमाण पत्र





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495944

15

आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दायम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दायम को न मिले या

Sampal

1-7-50

रुबण कुमार



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 JUL 2010

स्टाम्प नं० १०५
स्टाम्प नं० १० में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

२१

एकत्रित करके आन्तरिक दफ्तर में प्रेषण के लिये
इस दिनांक से एकत्रित करके उपरोक्त कार्यालय में





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495945

16

फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक

Saya Choud

178 सुकर्ता

कुठला कुमाए



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 JUL 2010

स्टाम्प नं०... 1.25... 25000
स्टाम्प नं०... 90... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

मैं इसमें केवल 1.25 का स्टाम्प लगाया है।
कृपया 25000 का स्टाम्प भी लगाकर इसकी प्रतिलिपि भेजें।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495946

17

दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर
ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस

Sayer Chand

1 नं० दुलार 4

शुभम कुमार



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 JUL 2010

स्टाम्प नं०... 106... 2570
स्टाम्प नं०... 40... में शामिल किया गया
उप रोकाड़िया

इस कि निर्माण हस्ताक्षरों से एक कपीयत कि लक्ष्य से प्राप्त
इस रूप की गारंटी लक्ष्य कि प्राप्त लक्ष्य से प्राप्त कि





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

A 495947

18

समय की बजार कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये
अदालत फरीक अब्बल व वारसान फरीक अब्बल की

Daya Chand

1 नंबर दुकान

रु 600 रुमा



कार्यालय उप कोषागार
दादरी
16 JUL 2010
स्टाम्प नं०... 107... 2000
स्टाम्प नं०... 90... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

विशेष शाखा द्वारा जारी कि लम्बे लम्बे कि पत्र
कि लम्बे लम्बे लम्बे लम्बे लम्बे लम्बे





कोषागार
उत्तर प्रदेश
जप - कोषाधिकार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495948

19

अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई
ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का

Saya Mond



1 नं० कुमार



सुबल कुमार



कार्यालय उप कोषागार
दादरी
16 JUL 2010
स्टाम्प नं० 108
स्टाम्प नं० 90 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

RECEIVED
CHARGED FIVE THIRDS

भारत का उत्तर प्रदेश

19

इति ति एक कृत्य ति निम्न लक्षण इ लक्ष प्रक
तः प्रकृत्य विधि लक्षणा लक्षणा । नदि विन प्रकृत्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495949

20

बनाम फरीक दायम के करा दूंगा या फरीक दायम इस
विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना

Jaya Prasad

नरेंद्र लाल

शुद्धा कुमार



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 JUL 2010

स्टाम्प नं० 149
स्टाम्प नं० 40 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

30025

30025

DEPARTMENT OF TREASURY

DEPARTMENT OF TREASURY

84

85

REPUBLIC OF INDIA

सदर अर्पण करिता ता. 16 जुल 2010 के अर्पण करिता मान्य
ता. 16 जुल 2010 के अर्पण करिता मान्य

Handwritten signatures and text





JUL 2000
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495950

21

नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा।
विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि

Seyadmad

1785/12/11

सुबानिमा



कार्यालय लप कोषागार
दादरी
16 JUL 2010
स्टाम्प नं० 110
स्टाम्प नं० 90 में शामिल किया गया
उप रोकडिया

15

आपके द्वारा जमा की गई राशि का लेखा खाता नंबर
आपके द्वारा जमा की गई राशि का लेखा खाता नंबर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000



JUL 2019
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794628

22

है। विक्रित खेत नम्बर 03घ की चौहद्दी पूरब में खेत नम्बर 08 आदि, पश्चिम में खेत नम्बर 01 आदि, उत्तर में सीमा ग्राम बील अकबरपुर व दक्षिण में नाली है।

Dayu Chandel



1 नं० दुलार



शुभन सुभाष



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 JUL 2010

स्टाम्प नं० 111... 25/4
स्टाम्प नं० 20... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

११

तह में करपु रिहाई कि ३६० रकम तह तहरीजि । है
उक्त , ग्रीस 10 रकम तह में मजशीप , ग्रीस 80 रकम
। है ग्रीस में मजशीप व प्रयुक्तताह तह मार मजशीप में





JUL 2010
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 579999

23

विवरण धन अदायगी :- अंकन 80,00,000/-
रुपये नगद फरीक अब्बल (विक्रेता) ने फरीक दौयम
(क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का
क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

Saya Chand

1 नो 5 लारा

कुल्लु सुभाल





N 580000

24

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अब्बल व फरीक दौयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

Sayaj Ahmad

1 नं० दुलारी

सुखराम उजवा



28
22

18/7/10

.....
.....
.....
.....

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
साईनेस नं० 9, सा० की अगवि 31-3-2011
राहसील कम्पाउन्ड, दादरा
बिछी सीमा 15000/-

0000.00

महान



MS

कठिण च लक्षण कठिण कठिण कठिण कठिण
। कि कि प्राण्डि उप प्राण्डि के किण्डि कि मण्डि
कठिण्डि उप कठिण्डि के किण्डि किण्डि उप कठिण्डि

15



28
27

16/7/10

..... स्टांप विक्रय को ताप.....

स्टांप क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टांप क्रेता का नाम व पता.....

स्टांप की प्रनराशि.....

अशोक कुमार स्टांप विक्रेता

साईसेन्स न० ४, लॉज की अडली 31-3-2011

सहसील कम्पाउंड, दादरा

बिक्री सीमा 15000/-

बाट एसोसिएशन, दादरा
कल्याण कोष
अकेन सौ रुपये मात्र

क्रम सं० 288 रु100/-

ह० अध्यक्ष

२९

.....

.....

आज दिनांक 16/7/10 को फोटोस्टट

प्रति पुस्तक संख्या खण्ड संख्या 2019

कोष्ठ 161 पर क्रम संख्या 0573

..... 212

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

उप निदेशक
दादरा



.....