35671 I 16355 5-14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 569390

S-14/16355
23-12-2008

Tehsil Compound Dadri, G.B. Nagar

Tehsil Compound Dadri, G.B. Nagar

विक्रय–मूल्य –21,60,000/–
स्टाम्प – 1,77,100/–
परगना – व तहसील दादरी
विक्रय–विलेख

फोटो गवाहों ... के आधार ... किया

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–86
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.2530 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ..........रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर

नि.ब. शकुन्तला

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

19 3 DEC [illegible]

स्टाम्प नं० 104 ... 20 ...
स्टाम्प नं० ... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

MS श्रीमती रियल स्टेट प्रा० लि०
[illegible]

[illegible]

बैनामा [illegible] फीस रजि० [illegible]

उजरत [illegible] योग [illegible] शब्द लगभग [illegible]

श्री [illegible] शकुन्तला देवी

पुत्री श्री [illegible]

निवासी [illegible]

ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 23/1/08 समय मध्य ...5... व ...5... बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
23/1/08

नि० इ० शकुन्तला देवी

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे जरेबदल मु० [illegible] निष्पादनानुसार

~~जिसमें से~~

~~स्वयं मेरे समक्ष पाकर विक्रेता~~ श्रीमती शकुन्तला देवी [illegible]

[illegible]

[illegible]

स्वीकार किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

569391



8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

चौहद्दी

**चौहद्दी खसरा संख्या –86**

पूरब– चकरोड
पश्चिम– खसरा न0–84
उत्तर– खसरा न0–85
दक्षिण– खसरा न0–87 व 88

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 DEC 2008

स्टाम्प नं० 105 ... 2008
स्टाम्प नं० 104 ... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

पुत्र श्री ... पेशा ...
निवासी ...
द्वारा श्री ...
पुत्र श्री ... पेशा नौकरी
निवासी ...

सब रजिस्ट्रार दादरी
23/12/08

दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उत्तर प्रदेश

साक्षी भले प्रतीत होते हैं, निशान अंगूठा नियमानुसार लिये गये हैं

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर 23/12/08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

569392

3

प्रथम पक्ष की संख्या – (1)     द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

**विक्रेता का विवरण**

श्रीमती शकुन्तला पत्नी श्री राकेश उर्फ डालचन्द निवासी ग्राम घोडी बच्छेडा परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

**व्यवसाय** – खेती

**क्रेता का विवरण**

थीम्स रियल स्टेट प्रा0 लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जी0 आर0 त्यागी पुत्र श्री डी0 आर0 त्यागी, निवासी डी0–41, कौशाम्बी, गाजियाबाद, उ0 प्र0 । व्यवसाय – सेवा

नि- शा
शकुन्तला

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

23 DEC [illegible]

स्टाम्प नं0 106 20447

स्टाम्प नं0 104 शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

569393

4

मै कि श्रीमती शकुन्तला पत्नी श्री राकेश उर्फ डालचन्द निवासी ग्राम घोडी बच्छेडा परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0-103 खसरा संख्या -86, रकबा 1.2880 हेक्टेयर, मे से अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 0.2530 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार , कुर्की , जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को

नि॰ अ॰ शकुन्तला

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 DEC [illegible]

स्टाम्प नं0 107 ... 20...
स्टाम्प नं0 104 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

569394

5

प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–21,60,000/(इक्कीस लाख साठ हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–10,80,000/(दस लाख अस्सी हजार रूपया मात्र) होते है। में वदहस्त थीम्स रियल प्रा0 लि0, कार्यालय स्थित– 1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जी0 आर0 त्यागी पुत्र श्री डी0 आर0 त्यागी, निवासी डी0–41, कौशाम्बी, गाजियाबाद, उ0 प्र0 । (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

2 3 DEC [illegible]

स्टाम्प नं० 108 ... 20 ...

स्टाम्प नं० 104 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

569395



करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम

नि०अ० शकुन्तला

कार्यालय उप कोषागार
सावरी

13 DEC [illegible]

स्टाम्प नं0 109 2008

स्टाम्प नं0 104 न शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 569396

7

मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

23 DEC

स्टाम्प नं0 ...110... 2009...........

स्टाम्प नं0 ...104....... शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

बावरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

569397



जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.2530 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निधारित है, लेकिन स्टाम्प 1000/रू0 प्रति वर्ग मीटर पर स्टांम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटट्े नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 **क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,77,100/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।**

नि.श. शकुन्तला

कार्यालय उप कोषागार
सावरी

23 DEC

स्टाम्प नं0 ...111...... 20 ...........
स्टाम्प नं0 ....124...... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

भारत

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

245493



क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

नि॰ अ॰ भ्रुन्तला

कार्यालय उप कोषागार
सादरी

[illegible] 3 DEC [illegible]

स्टाम्प नं० ...112...[illegible]...15[illegible]...............
स्टाम्प नं० .....104.....में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 934568



मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

नि.अं. शकुन्तला

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

19 ? DEC [illegible]

स्टाम्प नं0 113 ... 50 जीर्ण

स्टाम्प नं0 104 में शामिल किया गया।

उप कोषाधिकारी

तहसीलदार बावरी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 934569

11

**विवरण भूमि बिक्रीशुदा**

भूमि खाता सं0–103 खसरा संख्या–86, रकबा 1.2880 हेक्टेयर मे से अपना सम्पूर्ण रकबा 0.2530 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0

**चौहद्दी**

**चौहद्दी खसरा संख्या –86**

पूरब– चकरोड
पश्चिम– खसरा न0–84
उत्तर– खसरा न0–85
दक्षिण– खसरा न0–87 व 88

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

19 3 DEC [illegible]

स्टाम्प नं0 ...115... 5र्प...........
स्टाम्प नं0 ...174... से शामिल किया गया
उप रोकड़िया

तहसीलदार दादरी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 934570



## तफसील वसलूयाबी जरसमन

श्रीमती शकुन्तला पत्नी श्री राकेश उर्फ डालचन्द विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 21,60,000/(इक्कीस लाख साठ हजार रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 522098 अंकन–1,60,000/रू0 (एक लाख साठ हजार रूपये मात्र) दिनांक–23–12–08 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 522099 अंकन–20,00,000/रू0 (बीस लाख रूपये मात्र) दिनांक–23–12–08 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिये है।

नि. श्री शकुन्तला

कार्यालय उप कोषागार
वाराणसी

23 DEC

स्टाम्प नं० 115 ............
स्टाम्प नं० 1.12.4...

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 934571



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया--21,60,000/(इक्कीस लाख साठ हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

नि.कु. शकुन्तला

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

19 3 DEC [illegible]

स्टाम्प नं0 ..116....... [illegible]...........
स्टाम्प नं0 ..[illegible].......में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

सबरजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

**रु. 100** ONE HUNDRED RUPEES

भ... DIA

INDIA ... JUDIC

**उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH**

N 360554

14

........................................ विक्रेता

........................................ क्रेता

गवाह नं01– विक्रेता की तरफ से योगेश कुमार पुत्र श्री राजपाल सिंह भाटी निवासी ग्राम कैमराला चकसैनपुर पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02– क्रेता की तरफ से योगेश कुमार पाठक पुत्र श्री जी0 पी0 पाठक निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौड़ा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक–23–12–2008–मसौदाकर्ता–**बी0 आर0 सिंह** एडवोकेट

टाईप कर्ता–

**संदीप पाण्डे**

कार्यालय ...

19 ? DEC 2008

स्टाम्प नं० 117 ......

स्टाम्प नं० 104 ...... किया गया

आज दिनांक 23/12/08 को फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 1721

के पृष्ठ 371/400 पर क्रम संख्या 16355

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी