

3567

I/16355

514

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S-14/16355  
23-12-2008



569390

Tehsil Compound Dadri, G.B. Nagar

Tehsil Compound Dadri, G.B. Nagar

विक्रय-मूल्य -21,60,000/-

स्टाम्प - 1,77,100/-

परगना - व तहसील दादरी

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि

2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (30 प्र0)

3. ग्राम दतावली

4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-86

5. मापन की इकाई - हेक्टेयर

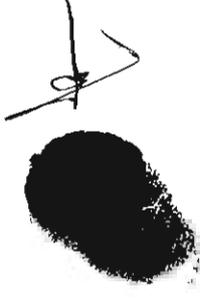
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.2530 हेक्टेयर

7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार) .....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर

फोटो गवाहों के साथ के आधार पर किया



दि. 23  
अनुत्तला





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

569391

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन- X
11. निर्माण का वर्ष - X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही

चौहददी

चौहददी खसरा संख्या -86

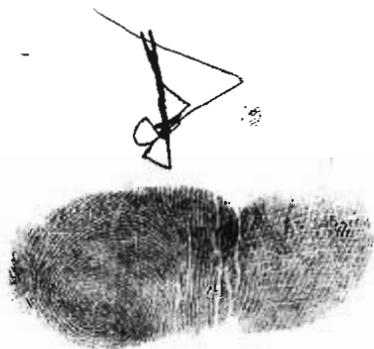
- पूरब- चकरोड  
पश्चिम- खसरा न0-84  
उत्तर- खसरा न0-85  
दक्षिण- खसरा न0-87 व 88

शुक्ल

**पुनर्वासि कृषि कोषागार**  
**खजुरी**  
**12 3 DEC 2018**  
 स्टाम्प नं० 105/2018  
 स्टाम्प नं० 104 में शामिल किया गया  
 उप रोकरिया

श्री गोविंदराज  
 पुत्र श्री राजपाल पत्नी खेली  
 निवासी भैरवाबाबा चक्रिनपुर  
 श्री गोविंदराज पाठक  
 पुत्र श्री गोविंदराज पत्नी खेली  
 निवासी भैरवाबाबा चक्रिनपुर  
 वे की

गोविंदराज  
 सब रिकॉर्ड के  
 23/12/18



गोविंदराज



गोविंदराज



G. K. Jethava



साक्षी भले प्रतीत हात ह वि  
 अंगुठा नियमानुसार लिये गये

गोविंदराज  
 उप निबन्धित  
 खजुरी, जैतपुर 23/12/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



सत्यमेव जयते

INDIA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

569392

3

प्रथम पक्ष की संख्या - (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

श्रीमती शकुन्तला पत्नी श्री राकेश उर्फ  
डालचन्द निवासी ग्राम घोडी बच्छेडा परगना व तहसील  
दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

व्यवसाय - खेती

क्रेता का विवरण

थीम्स रिजल स्टेट प्रा० लि०, कार्यालय स्थित-1202,  
अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-  
110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जी० आर० त्यागी पुत्र श्री  
डी० आर० त्यागी, निवासी डी०-41, कौशाम्बी, गाजियाबाद,  
उ० प्र०। व्यवसाय - सेवा

दि- ३१  
शकुन्तला



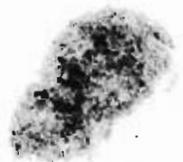
**काशीनाथ उप कोषागार**  
**बावरी**  
 23 DEC 1999  
 स्टाफ नं० 106 20/11/97  
 स्टाफ नं० 104 न शापित किया गया  
 उप रोकरिया

00005



पत्राचार एक कारकीर्दी

पत्राचार एक कारकीर्दी  
 पत्राचार एक कारकीर्दी  
 पत्राचार एक कारकीर्दी  
 पत्राचार एक कारकीर्दी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

569393

4

मैं कि श्रीमती शकुन्तला पत्नी श्री राकेश उर्फ डालचन्द निवासी ग्राम घोडी बच्छेडा परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-103 खसरा संख्या -86, रकबा 1.2880 हेक्टेयर, मे से अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 0.2530 हेक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भासे, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार , कुर्की , जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को

रि. कु.  
शकुन्तला

कार्यालय सुब कोशागार  
दावरी

19 3 DEC 2000

स्टाम्प नं० 107... 2000

स्टाम्प नं० 104... में शामिल किया गया  
उप लेखिका



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

569394

5

प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया-21,60,000 / (इक्कीस लाख साठ हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-10,80,000 / (दस लाख अस्सी हजार रूपया मात्र) होते है। में वदहस्त थीम्स रियल प्रा0 लि0, कार्यालय स्थित- 1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जी0 आर0 त्यागी पुत्र श्री डी0 आर0 त्यागी, निवासी डी0-41, कौशाम्बी, गाजियाबाद, उ0 प्र0 । (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी

नि-३५  
अकुन्ता





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

569395

6

करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम

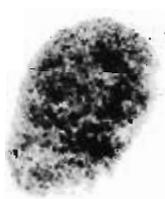
दि- ४१ २५-११-१९९१



**कार्यालय स्व कोषागार**  
**हावरी**  
**19 DEC 1988**  
 स्थाप नं० 109 20892  
 स्थाप नं० 109 20892 म धारित किया गया  
 उप सेक्टर

(Faint, mostly illegible text and stamps, possibly including a date like 19 DEC 1988)

(Faint, mostly illegible handwritten text, possibly a letter or report)



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs.20000



INDIA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

569396

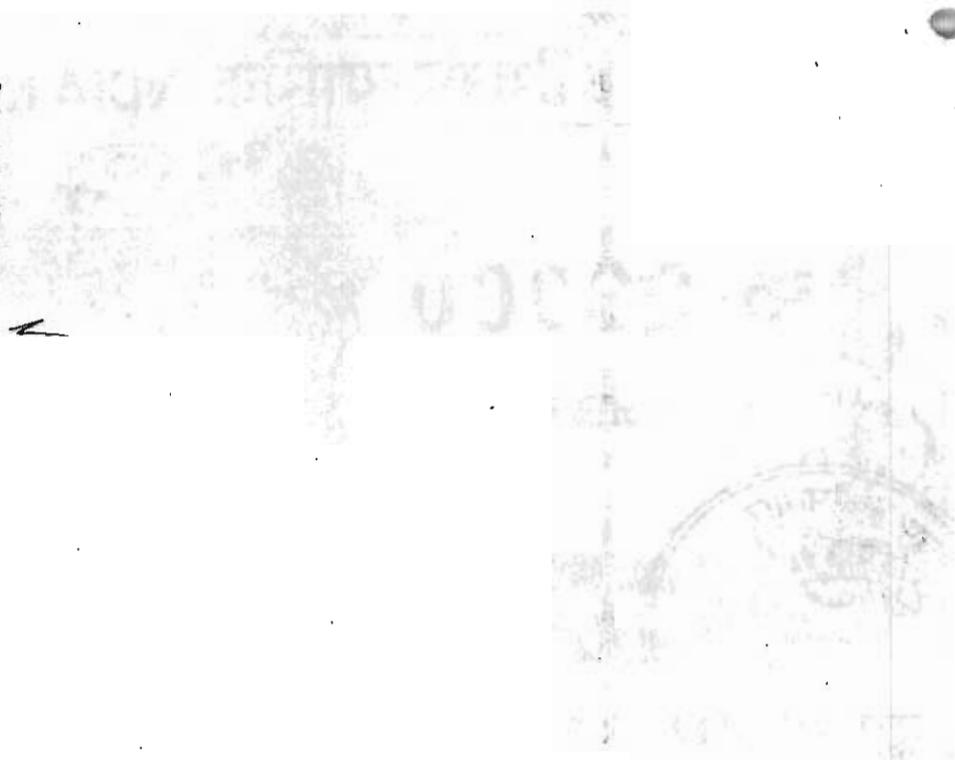
7

मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित

दि-०५ अक्टूबर



**काशीबाबू उष कोषागार**  
**बावरी**  
**12 3 DEC 2009**  
 स्टाप नं०...112... 2009  
 स्टाप नं०...04... शामिल किया गया  
 उष कोषागार



काशीबाबू उष कोषागार का स्टाप नं० 112 का 2009  
 काशीबाबू उष कोषागार का स्टाप नं० 04 का शामिल किया गया  
 काशीबाबू उष कोषागार का स्टाप नं० 112 का 2009  
 काशीबाबू उष कोषागार का स्टाप नं० 04 का शामिल किया गया

काशीबाबू उष कोषागार का स्टाप नं० 112 का 2009  
 काशीबाबू उष कोषागार का स्टाप नं० 04 का शामिल किया गया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

569397

8

जाति के सदस्य नहीं है। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.2530 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प 1000/रु० प्रति वर्ग मीटर पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क्र० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,77,100/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

पि. ए. अ. तुलना

काशीबाबू स्वयं कोषागार  
सावरी

19 3 DEC 1999

स्टाम्प नं० 111... 20/12/99  
स्टाम्प नं० 124... में शामिल किया गया  
उप सेवकदिना

काशीबाबू स्वयं कोषागार सावरी  
काशीबाबू स्वयं कोषागार सावरी  
काशीबाबू स्वयं कोषागार सावरी  
काशीबाबू स्वयं कोषागार सावरी  
काशीबाबू स्वयं कोषागार सावरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

245493

9

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

दि. ७  
मनु नतल

काशीलख सुभ कोषागार  
हावरी  
19 3 DEC 1999  
स्टाम्प नं० 112 व 154  
स्टाम्प नं० 104 में शामिल किया गया  
उप रोकटिका

0000

0000

काशीलख सुभ कोषागार





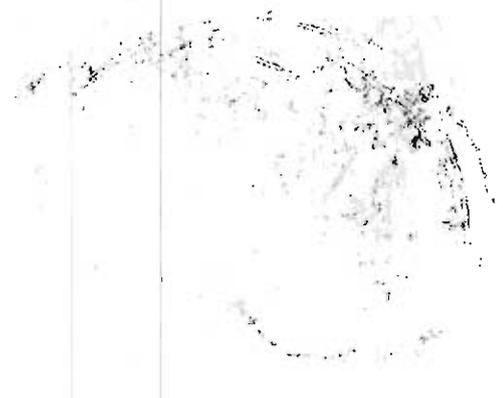
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 934568

10

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

मि. अ. भुक्ताना







विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-103 खसरा संख्या-86, रकबा 1.2880 हेक्टेयर  
में से अपना सम्पूर्ण रकबा 0.2530 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली  
परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ० प्र०

चौहददी

चौहददी खसरा संख्या -86

- पूरब- चकरोड
- पश्चिम- खसरा न०-84
- उत्तर- खसरा न०-85
- दक्षिण- खसरा न०-87 व 88

दि. ५ अगस्त





भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 934570

12

तफसील वसलूयाबी जरसमन

श्रीमती शकुन्तला पत्नी श्री राकेश उर्फ डालचन्द विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 21,60,000/ (इक्कीस लाख साठ हजार रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 522098 अंकन-1,60,000/रु० (एक लाख साठ हजार रूपये मात्र) दिनांक-23-12-08 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 522099 अंकन-20,00,000/रु० (बीस लाख रूपये मात्र) दिनांक-23-12-08 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिये है।

श. शकुन्तला



कार्यालय उप कोषागार  
 वाकरी  
 9.9 DEC 2000  
 स्टांप नं. 115  
 स्टांप नं. 110.4

UNION BANK

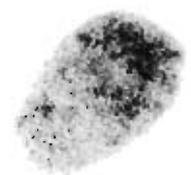


UTTAR PRADESH

संश्लेषण प्रमाणपत्र

प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित विवरणों में उल्लेखित व्यक्ति/व्यक्तियों का नाम बैंक के खाते में दर्ज है।

नाम: श्री. राजेश कुमार शर्मा  
 पता: 123, Main Road, Lucknow, U.P.  
 खाते का प्रकार: बचत खाता  
 खाते संख्या: 1234567890





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 934571

13

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-21,60,000/ (इक्कीस लाख साठ हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

नि.क.  
शकुतला







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 360554

14

विक्रेता

श्री. क. प्रकुश्वर

क्रेता

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से योगेश कुमार पुत्र श्री राजपाल सिंह भाटी  
निवासी ग्राम कैमराला चकसैनपुर पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से योगेश कुमार पाठक पुत्र श्री जी0 पी0  
पाठक निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0  
व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक—23—12—2008—मसौदाकर्ता—बी0 आर0 सिंह एडवोकेट  
टाईप कर्ता—  
संदीप पाण्डे

कार्यालय  
 19.3 DEC 2008  
 स्तम्भ नं० 117  
 स्तम्भ नं० 124

आज दिनांक 23/12/08 को फोटोस्टेड  
 प्रति पुस्तक संख्या 1721 खण्ड संख्या  
 के पृष्ठ 371 पर क्रम संख्या 16355  
 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक  
 दादरी

