(3571) I-1646 S-18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये ... FIVE THOUSAND RUPEES

... जयपाल सिंह ... दादरी, गौ० बु० नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 967945

फोटो गवाहों के ब्यानों के आधार पर सत्यापित किया

S-18/1646
09-02-2009

विक्रय–मूल्य –17,53,200/–
स्टाम्प – 1,23,200/–
परगना – व तहसील दादरी
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–99
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.1760 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
-6 FEB 2009
स्टाम्प नं० 29 25000
स्टाम्प नं० .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

मै० धर्मसत रियल स्टेट प्रा० लि०
पो० 1202 अग्रसेन नगर ...
... द्वारा ...

नामा 1253/2001 फीस रजि० 5000/-
उजरत 20/- योग 5020/- शब्द संख्या 800
श्री जयपाल
पुत्र श्री ... पेशा खेती
निवासी ... दादरी
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 9/2/09
समय मध्य ...5... व ...5.... बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
9/2/09

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० 1253/2001 ...
~~जिसमें से ......~~
~~नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त~~ श्री जयपाल ...
... ने स्वीकार किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967946

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – **X**
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– **X**
11. निर्माण का वर्ष – **X**
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

चौहद्दी

चौहद्दी खसरा संख्या –99

पूरब– खसरा न0–98
पश्चिम– खसरा न0–106
उत्तर– भूमि नाला
दक्षिण– खसरा न0–100

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-6 FEB 2009

स्टाम्प नं० 30 25/-
स्टाम्प नं० 20 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

पहचान श्री रोहताश भाटी
पुत्र श्री रामानन्द पेशा खेती
निवासी ओगपुर तह० दादरी
व श्री गिरीश कुमार
पुत्र श्री एस०डी० यादव पेशा खेती
निवासी एसडी [illegible] मोहल्ला तिलपताबाद रोड दादरी
ने की

सब रजिस्टार दादरी
3/2/09

Rahutash

G.K.

साक्षी भले प्रतीत होते हैं चिन्ह
अंगूठा नियमानुसार लिये गये हैं

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 967947

श्रीपाल पुत्र श्री हजारी सिंह निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

थीम्स रियल स्टेट प्रा0 लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली– 110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी द्वतीय तल जय हिन्द कॉम्पलेक्स लाल बाग लखनऊ ।

व्यवसाय – व्यापार

मै कि श्रीपाल पुत्र श्री हजारी सिंह निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–161 खसरा संख्या–99, रकबा 0.1760 हेक्टेयर, अपना सम्पूर्ण स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार , कुर्की , जमानत, हिबा, आदि से बरी व

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-6 FEB 2009

स्टाम्प नं0 31 ...... 25...
स्टाम्प नं0 21 ...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967948

पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–17,53,200/(सतरह लाख तरेपन हजार दो सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–8,76,600/(आठ लाख छियत्तर हजार छः सौ रूपया मात्र) होते है। मे वदहस्त थीम्स रियल प्रा0 लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी द्वतीय तल जय हिन्द कॉम्पलेक्स लाल बाग लखनऊ। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-6 FEB 2009

स्टाम्प नं0 32 ... 2009

स्टाम्प नं0 21 ...में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

25000

06AA 047175

FEB 2009

उप-कोषाधिकारी

5

बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-6 FEB 2009

स्टाम्प नं0 37 .... 1000/- ....
स्टाम्प नं0 20 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 600231

वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.1760 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निधारित है, लेकिन स्टाम्प 1000/रू0 प्रति वर्ग मीटर पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटट् नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 **लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,23,200/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।**

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

क्र सं. 33

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

रमेश चन्द्र स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस-12

लाइसेंस की अवधि 31-3-2009

स्थान- तहसील कम्पाउण्ड,

(विक्रेता के हस्ताक्षर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 600232

7

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

क्र० सं० 24/53 6/24

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 5000

[illegible] चन्द [illegible] लाइसेंस सं०-12

लाइसेंस की अवधि 31-3-200..

बैठने का स्थान- तहसील कार्यालय, [illegible]

([illegible])

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

FEB. 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 920335

8

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–161 खसरा संख्या–99, रकबा 0.1760 हेक्टेयर अपना सम्पूर्ण स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0

क्र० सं० 25

स्टाम्प विक्रय की तिथि 23 6/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प [illegible]

स्टाम्प [illegible]

[illegible] 1000

लाइसेंस की अवधि 31-3-2009

[illegible] का स्थान- तहसील [illegible]

([illegible])

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 920336

9

चौहद्दी

चौहद्दी खसरा संख्या —99

पूरब— खसरा न0—98
पश्चिम— खसरा न0—106
उत्तर— भूमि नाला
दक्षिण— खसरा न0—100

क्र. सं. 36

55

स्टाम्प विक्रय की तिथि 6/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 8

[illegible]

लाइसेंस की अवधि 31-3-200...9

स्थान का नाम- तहसील [illegible]

([illegible])

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

FEB 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 920337

उप-कोषाधिकारी

तफसील वसलूयाबी जरसमन

श्रीपाल पुत्र श्री हजारी सिंह विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 17,53,200/(सतरह लाख तरेपन हजार दो सौ रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 522864 अंकन–10,00,000/रू0 (दस लाख रूपये मात्र) दिनांक–09–02–09 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 522865 अंकन–5,00,000/रू0 (पॉच लाख रूपये मात्र) दिनांक–09–02–09 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष 2,53,200 नगद समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिये है।

क्र सं० 33 61/09

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता

स्टाम्प मूल्य 1000

स्टाम्प विक्रेता क्रमांक-12

लाइसेंस की अवधि 31-3-2009

स्थान का पता- तहसील कम्पाउण्ड, बाराबंकी (स्टाम्प का पता)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 172506

11

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया--17,53,200/(सतरह लाख तरेपन हजार दो सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

... विक्रय की तिथि ...

... का स्थान- तहसील ...

31-3-200...

भारतीय गैर न्यायिक

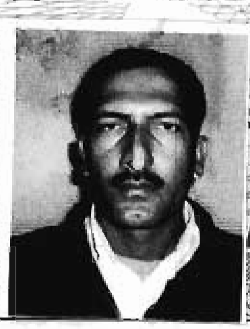
एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 172507

12

विक्रेता क्रेता

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से रोहताश भाटी पुत्र श्री हरीशचन्द्र भाटी निवासी ग्राम भोगपुर पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

Rohatash

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से गिरिश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक—09—02—2009—मसौदाकर्ता—**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता—

संदीप पाण्डे

39/2555 6/4

... की तिथि ...

... का ...

...

लाइसेन्स की अवधि 31-3-200...9

... का स्थान- तहसील ...

आज दिनांक 9/2/09 को फोटोप्रति

प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 12851

के पृष्ठ 27/54 पर क्रम संख्या 1646

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी