4348

(5)

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park:I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/2010-11/02 Dated 31.01.2011

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	S-130/14062
2)	Date of Execution	:	18.12.2010
3)	Cost of Land	:	Rs. 44,00,000/-
4)	Stamp Duty used	:	Rs. 3,08,000/-
5)	No. of Pages	:	16
6)	Name Sellers/POA Holder	:	Sh. Hameed S/o. Sh. Malhu R/o. Vill.: Duttawali Partana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	M/s. Sarvodaya Infratech Ltd. 1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001
8)	Area	:	0.4217 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

(Authorised Signatory)

Recd
02-02-11

Encl . As above original S.D. No-S-130/14062/18.12.10
CC : Executive Director, Business Development for information.

14062 (4348) S-130

भारतीय INDIA ... CIAL

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

DEC 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 916942

विक्रय–मूल्य –44,00,000/–
स्टाम्प – 3,08,000/–
परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–63,
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.4217 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
18 DEC 2010
स्टाम्प न0 20 ... 25000
स्टाम्प न0 .... में शामिल किया गया

सर्वोदय इन्फ्राटेक लि० नई दिल्ली
द्वारा U70109DL2006PTC
R Mann

बैनामा :4400000/- फीस रजि0 10000/-
उजरत : 20/- योग :10020/- शब्द लगभग 600
श्री हमीद पुत्र श्री मल्हू पेशा : खेती
निवासी : ग्रा0 दतावली पर0 व तह0 दादरी जि0
गौ0 बुद्व नगर ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी
जिला गौतम बुद्ध नगर मे आज दिनांक : 18-12-2010
समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया ।

सब रजिस्ट्रार दादरी
18-12-2010

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमे लिखे
जरेबदल मु0 4400000 रुपया प्रलेखानुसार
उक्त श्री हमीद मुकिर उक्त प्रथम पक्ष
ने व तकमील से श्री सर्वोदय इनफाटेक
लि0 कार्यालय स्थित 1202 अन्तरिक्ष भवन 22
कस्तूरबा गॉधी मार्ग नई दिल्ली 10001 द्वारा
अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह
नि0 245 चन्द्रलोक कॉ0 लखनउ उ0 प्र0
फरीक द्वितीय ने स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

- DEC 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 916943

उप-कोषाधिकारी

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

हमीद पुत्र श्री मल्हू निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

नि.अं.हमीद

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
18 DEC 2010
स्टाम्प नं0 21 25
स्टाम्प नं0 20 ...... में शामिल किया गया

2

जिनकी पहचान श्री लियाकत पुत्र श्री छिददा
पेशा खेती निवासी ग्रा0 दतावली पर0 तह0 दादरी जि0 गौ0 बुद्व नगर
व
श्री गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव पेशा नौकरी
निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौड़ा रोड ग्रा0 तिलपता
करनवास पर0 व तह दादरी जि0 गौ0 बुद्व नगर ने की है।

सब रजिस्ट्रार दादरी
18-12-2010

साक्षी भले प्रतीत होते है जिनके अंगूठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 916944

सर्वोदय इनफ्राटेक लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0।
व्यवसाय – व्यापार

मैं कि हमीद पुत्र श्री मल्हू निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–151 खसरा संख्या–63 रकबा 0.7380 हेक्टेयर मे अपना शेष सम्पूर्ण रकबा 0.4217 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है।उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

18 DEC 2010

स्टाम्प न0 22 25
स्टाम्प न0 20 .... में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 916945

भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव,

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

18 DEC 2010

स्टाम्प नं0 23 ... 25
स्टाम्प नं0 20 में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

DEC 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 916946

नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–44,00,000/ (चौवालीस लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–22,00,000/होते है। में वदहस्त सर्वोदय इनफ्राटेक लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

18 DEC 2010

स्टाम्प नं0 24 ...... 25000 ......
स्टाम्प नं0 20 ...... में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

DEC 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 916947

कालोनी, लखनऊ उ० प्र०। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा

नि॰ अं॰ हमीद

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
18 DEC 2010
स्टाम्प न0 25 ... 2500
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 916948

व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

18 DEC 2010

स्टाम्प नं0 26 ... 25 ...
स्टाम्प नं0 20 ... में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 916949

8

हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

18 DEC 2010

स्टाम्प न0 27 ... 25...
स्टाम्प नं0 20 में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 916950

सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

18 DEC 2010

स्टाम्प न0 28 ... 25
स्टाम्प नं0 20 में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

DEC 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 916951

अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

18 DEC 2010

स्टाम्प नं0 29 2500

स्टाम्प नं0 20 में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

DEC 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 916952

11

दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
18 DEC 2010
स्टाम्प न0 30 ... 25...
स्टाम्प नं0 20 में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 916953

12

स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.4217 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या ।–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 3,08,000/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

18 DEC 2010

स्टाम्प न० 31 25
स्टाम्प नं० 20 में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 281760

13

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

18-12-2010

क्र०...33...स्टाम्प विक्रय की तिथि......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता...... सर्वोदय इन्फ्राटेक लि० नई दिल्ली द्वारा एस०बी०सिंह

स्टाम्प की धनराशि......5000......

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स नं० 7, ला० की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 954310

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–151 खसरा संख्या–63 रकबा 0.7380 हेक्टेयर मे अपना शेष सम्पूर्ण रकबा 0.4217 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0

तफसील वसलूयाबी जरसमन

हमीद पुत्र श्री मल्हू विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 44,00,000/ (चौवालीस लाख रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 132133 अंकन–20,00,000/रू0 (बीस लाख रूपये मात्र) दिनांक–20–12–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर

नि॰ अं॰ हमीद

18-12-2010

सं० 34 .....स्टाम्प विक्रय की तिथि........

क्रय करने का प्रयोजन.......21 ....

क्रय क्रेता का नाम व पता.................................

स्टाम्प की धनराशि.........1000/-.....................

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न० 7, ला० की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, बावरी

बिक्री सीमा 15000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 954311

2. चैक संख्या 132134 अंकन–21,00,000/रू0 (इक्कीस लाख रूपये मात्र) दिनांक–22–12–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर तथा शेष नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किये

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–44,00,000/(चौवालीस लाख रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

कम्पनी का पैन/टेन नम्बर ए0ए0एम0सी0एस0–2477सी0 है।

18-12-2010

क्र० 35 स्टाम्प विक्रय की तिथि......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..........

स्टाम्प की धनराशि.......... 1000/-

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न० 7, ला० की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, बावरी

बिक्री सीमा 15000

भारतीय गै... DIA NO... L

एक हजार रु... AND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 954312

16

....

विक्रेता क्रेता

Liyakat

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से--लियाकत पुत्र श्री छिददा निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से — गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक—18—12—2010—मसौदाकर्ता—**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता—

संदीप पाण्डे

18-12-2010

सं० 36 ......स्टाम्प विक्रय की तिथि.......

[illegible] क्रय करने का प्रयोजन........ 2(J)............

[illegible] क्रेता का नाम व पता..............................

स्टाम्प की धनराशि........ [illegible] ....

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न० 7, ला० की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 1500(

बार एसोसिएशन, दादरी

कल्याण कोष

अंकन सौ रूपये मात्र

क्रम सं0 ....2805.... रू100/-

ह0 अध्यक्ष

[illegible] दिनांक .... 18/12/10 .... को [illegible] 3056

[illegible] .... [illegible] संख्या 14162

[illegible] .... 289/322 पर क्रम संख्या

[illegible]

[illegible] किया गया।

[illegible]

दादरी