1096

Date : 05.02.2007

To,

**The Sr. Vice President & Co. Secretary**
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1) | Sale Deed No. | : | 827 |
| 2) | Date of Execution | : | 15.01.2007 |
| 3) | Cost of Land | : | 6,75,000/- |
| 4) | Stamp Paper Used | : | 57,000/- |
| 5) | No. of Pages | : | 6 |
| 6) | Name of Sellers/POA Holder | : | Sh. Omprakash S/o Sh. Phagna<br>R/o. Vill.: Kasna<br>Teh. & Distt. Gautam Budh Nagar |
| 7) | Name of Purchaser | : | Sh. Anirudh Ram (SC) S/o. Sh. Tepai Ram<br>R/o. Subhash Nagar, Ghukna More,<br>Ghaziabad |
| 8) | Area | : | 0.405 Hect. |

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

**(G.R. Tyagi)**
DGM (Land)

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD
RECEIVED
5 FEB 2007
R. No.............
N. Delhi

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

26/I-827/15-01-2007 1096

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 206800

1

# विक्रय-पत्र

**बैनामा अंकन 6,75,000/- रूपये। स्टाम्प अंकन 57,000/- रूपये। सर्किल रेटानुसार 7,10,000/- रूपये।**

विवरण विक्रय सम्पत्ति – कृषि भूमिधरी के जोत आकार पत्र 23 के चक संख्या 111 मूल जोत के गाटा संख्या 108मि0/1 रकबा 3–4–0 पुख्ता के 1/2 भाग कुल अपना सम्पूर्ण यानि कि 1–12–0 पुख्ता यानि कि 0.4050 हैक्टेयर मैंने बेनामें द्वारा दिनांक 13–12–2006ई0 को राजकुमार पुत्र रामसिंह निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़ से खरीद किया था जिसको बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला–गौतमबुद्धनगर।

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति से हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी जिसका सर्किल रेट 16,00,000/– रूपये प्रति हैक्टेयर का है।

ओमप्रकाश

कार्यालय उप [illegible]
दाद[illegible]

15 JAN 2007

स्टाम्प नं० 1 रु० 25
स्टाम्प नं० ........ में शामिल किया

आनिरुद्ध राम S/o टेपरिराम
R/o तुलसी[illegible] दा[illegible] चुकनी [illegible]

बैनामा 675000/- 1100000/- फीस रजि० 5000/-
उजरत 40/- योग 5040/- शब्द लगभग 600
श्री ओमप्रकाश
पुत्र श्री फगना पेशा खेती
निवासी ग्राम कासना तह० जि० गौ० बु० नगर
मे कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 15/1/07
समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
15/1/07

ओमप्रकाश

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० 675000/- रुपया प्रलेखानुसार
जिसमें से श्री ओम प्रकाश मुकिर उक्त
~~नगद मेरे समक्ष~~ पाकर उक्त
ने व तकमील से श्री आनिरुद्ध राम S/o टेपरिराम R/o पर-
सर खुर्द पो० तरकुलवा तिवारी हाल सुभाषनगर चुकनी
मोड गाजियाबाद ने स्वीकार किया।

दादरी
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

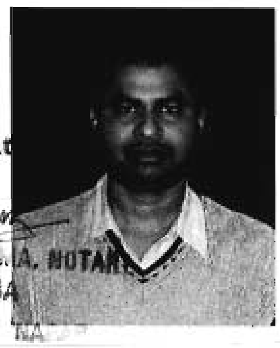
INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 INDIA Rs.15000



N. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. ...

03BB 183200

2

विक्रीत भूमि जी0टी0रोड, राज्य रोड व लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

**हम कि ओमप्रकाश पुत्र श्री फगना जाति जाटव निवासी ग्राम कासना, तहसील व जिला गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।**

**एवम्**

**अनिरूद्ध राम पुत्र श्री टेपई राम जाति जाटव निवासी ग्राम परसाखुर्द, पोस्ट तरकुलवा तिवारी, परगना हवेली, तहसील व जिला- महाराज गंज हाल निवासी सुभाष नगर घूकना मोड, गाजियाबाद जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)। (क्रेता फरीक दोयम)।**

ओमप्रकाश

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 JAN 2007

स्टाम्प नं0 11 रु0 150
स्टाम्प नं0 10 में शामिल किया

जिनकी पहचान श्री राकेश कसाना
पुत्र श्री जिले सिंह खेती
निवासी चिटहैरा तह० दादरी
व श्री महेशचन्द
पुत्र श्री रामकला पेशा खेती
निवासी दुजाना तह० दादरी
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी

ओमप्रकाश

राकेश कसाना

महेशचन्द

दादरी

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

...अंगूठा नियमानुसार लिया गया है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर
15/1/07

97

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270004

**3**

विदित हो कि ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला–गौतमबुद्धनगर की कृषि भूमिधरी भूमि के जोत आकार पत्र 23 के चक संख्या 111 मूल जोत के गाटा संख्या 108मि0/1 रकबा 3–4–0 पुख्ता के 1/2 भाग कुल अपना सम्पूर्ण यानि कि 1–12–0 पुख्ता यानि कि 0.4050 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, वय, हिवै, माहदावय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा मेरे अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 6,75,000/– (छः लाख पिचहेत्तर हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 3,37,500/– होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर

ओमप्रकाश

कार्यालय उप [illegible]ागार
दा[illegible]

15 JAN 2007

स्टाम्प नं० 12 रु० 10 वर्ष

स्टाम्प नं० 10 में शामिल किया गया

[illegible]

दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

649056



दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से निकाल कर कब्जे अधिकार फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब वैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण मे कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या मैं फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरवर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व

ओमप्रकाश

क्र० सं० 107 स्टाम्प विक्रय की तिथि 15/1/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० सं० 9– अवधि 31–3–2008

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ० बु० न०)

विक्रय सीमा 15000/–

सत्यमेव जयते

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 138437

5

वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस–पास भी कृषि भूमि है।

विवरण धन पाने की:– 6,75,000/– रूपये पेशगी फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

108

क्र० सं० 107 स्टाम्प विक्रय की तिथि 15/11/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---------

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता --------- अनिरुद्ध सिंह उर्फ

स्टाम्प की धनराशि --------- 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-200
[illegible] कलक्टरेट [illegible]
विक्रय सीमा 15000/-

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 138438

6

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

ओमप्रकाश

गवाह – 1

राकेश कसाना
S/o श्री जिलेसिंह
नि० चिठेहरा

गवाह – 2

महेश चन्द S/o
रामफल गुर्जर पौ. दुजाना
गौ.बु.नगर

तारीख 15-01-2007ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1

15/01/07

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

[illegible] 108/10 [illegible] विक्रय की तिथि 15/1/07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ..........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ..........
स्टाम्प की धनराशि .......................... 1000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008
[illegible] दादरी [illegible]
[illegible]

आज दिनांक ......15/1/07...... को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या ......1...... खण्ड संख्या ......450......
के पृष्ठ ......333/344...... पर क्रम संख्या ......827......
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी