1163

Date : 12.04.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	5057
2)	Date of Execution	:	29.03.2007
3)	Cost of Land	:	11,15,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	89,200/-
5)	No. of Pages	:	11
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Smt. Kartari W/o. Late Sh. Shahi Ram R/o. Vill.: Chamraoli Ramgarh Pargana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar
7)	Name of Purchaser	:	Sh. Hari Om S/o. Sh. Omprakash Village : Tugalpur, Tehsil & Distt. : Gautam Budh Nagar
8)	Area	:	0.1960 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

12/04/07

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
RECEIVED
12 APR 2007
R. No.
New Delhi

61/ I-5057 62

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

Photo Attested

SHARMA, NOTARY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 123139

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 11,15,000/- **रूपये। स्टाम्प अंकन** 89,200/- **रूपये।**

<u>विवरण विक्रय सम्पत्तिः</u>- कृषि भूमिधरी के चक सं0-341 गाटा संख्या 107 रकबा 0-10-0 पुख्ता व गाटा संख्या 108/1मि0 रकबा 1-2-0 पुख्ता व गाटा संख्या 108/2 रकबा 0-10-0 पुख्ता व गाटा संख्या 110 रकबा 0-3-0 पुख्ता व गाटा संख्या 111मि0 रकबा 0-17-0 पुख्ता कुल पॉच खेत रकबई 3-2-0 पुख्ता लगानी रूपये 9=80 पैसे सालाना का 1/4 भाग अपना सम्पूर्ण बकदर 0-15-10 पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

नि0 करतारी

हीरमोम

कार्यालय उप रजिस्ट्रार दादरी

29 MAR. 2007

स्टाम्प नं0 ..11.. जि0 20 ..

स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया

उप पंजीकृत

हरिओम S/o ओमप्रकाश

R/o कुगालपुर

बनामा 115000/...... फीस रजि0 ..... 5000/-

उजरत ...20/...... योग ...5020..... शब्द लगभग 600

श्री मती करतारी

पत्नी स्व सतीश पेशा गृहकार्य

निवासी ग्राम धूम मानिकपुर तह दादरी

ने कार्यालय उप रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 29.3.07

समय मध्य 2 व 3 बजे प्रस्तुत किया।

उप रजिस्ट्रार दादरी

29.3.07

श्री करतारी

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

जरेबदल मु0 115000/रू0 प्रलेखानुसार

जिसमें से

बाद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्रीमती करतारी मुकिर अव्वल

से ब तकमील से श्री हरिओम S/O श्री

ओम प्रकाश नि0 ग्राम कुगालपुर तह जि0 गौतम

बुद्ध नगर ने स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

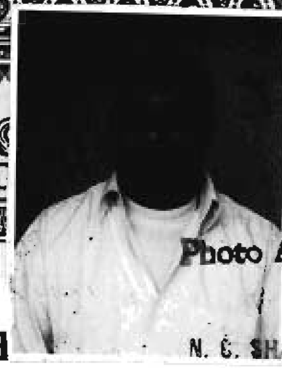

Photo Attested

N. C. SHARMA, NOTARY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

123140

2

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय सब रजिस्ट्रार
दादरी

29 MAR 2007

स्टाम्प नं० 12 ता० 20...
स्टाम्प नं० 11 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

जिनकी पहचान श्री जयचन्द
पुत्र श्री सहीराम पेशा खेती
निवासी चमरावली रामगढ़ तह० दादरी
व श्री केशव
पुत्र श्री सहीराम पेशा खेती
निवासी चमरावली रामगढ़ तह० दादरी
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
29.3.07

श्री चन्दारी

हरिओम

जयचन्द

केशव

साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

29.3.07
उप निबन्धक
दादरी ...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 123141

3

हम कि श्रीमती करतारी बेवा स्व0 श्री सहीराम जाति जाटव, निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर। (विक्रेत्री, फरीक अव्वल)।

एवम्

हरिओम पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी, निवासी ग्राम तुगलपुर, तहसील व जिला- गौतमबुद्धनगर (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

नि0 करतारी

हरिओम

[illegible]

[illegible]

29 MAR 2007

स्टाम्प नं0 13 से 20 तक

स्टाम्प नं0 11 में शामिल किया गया

उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J23J42

4

विदित हो कि ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर की कृषि भूमिधरी भूमि के चक सं0-341 गाटा संख्या 107 रकबा 0-10-0 पुख्ता व गाटा संख्या 108/1मि0 रकबा 1-2-0 पुख्ता व गाटा संख्या 108/2 रकबा 0-10-0 पुख्ता व गाटा संख्या 110 रकबा 0-3-0 पुख्ता व गाटा संख्या 111मि0 रकबा 0-17-0 पुख्ता कुल पॉच खेत रकबई 3-2-0 पुख्ता लगानी रूपये 9=80 पैसे सालाना का 1/4 भाग अपना सम्पूर्ण बकदर 0-15-10 पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज

नि० करतारी

[illegible]

29 MAR 2007

स्टाम्प नं0 14 मू0 20 [illegible]

स्टाम्प नं0 ... में शामिल किया गया

उप [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 748442

5

दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार

क्र० सं० 28 ......स्टाम्प विक्रय की तिथि 28/3/07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9– अवधि 31–3–200
तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौ.बु.नगर)
बिक्री सीमा 15000/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 136206

6

सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 11,15,000/- (ग्यारह लाख पन्द्रह हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 5,57,500/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी

क्रम सं० 24/28 स्टाम्प विक्रय की तिथि 25/8/07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---- [signature]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ---- [illegible] 320
स्टाम्प की धनराशि ---- 1000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता [signature]
ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ.बु.नगर)
विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 136207

7

भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण

क्रम सं० 30 — स्टाम्प बिक्री की तिथि 2/3/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9— अवधि 31–3–2008

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौ.बु.नगर)

विक्रय सीमा 15000/-

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 136208

8

से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

क्र० सं० 31 स्टाम्प बिक्रय की तिथि 28 29/3/07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता — [illegible]
स्टाम्प की धनराशि — 1000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9– अवधि 31-3-2008
तहसील कम्पाउन्ड बावरी (उ० प्र०) [illegible]
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 136209

विवरण धन अदायगी :- 11,15,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

क्रम सं० 32 स्टाम्प विक्रेता के हस्ताक्षर 28/3/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ——

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ——

स्टाम्प की धनराशि —— 10002

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9– अवधि 31–3–2008

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ.बु.नगर)

विक्रय सीमा 15000/–

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

MAR 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 10 F 337070

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

33

क्रम सं० 28 प्रमाणीकरण की तिथि 21/3/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 100/-

नवीन कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ.बु.नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

F 337071

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

नि० करतारी

हीरसींग

गवाह - 1

करतारसिंह S/o कीर्तिरवरसिंह

गढी दादरी

(3) गवाह:- केशव S/o सहीराम

गॉव रामगढ चमरावली

गवाह - 2

महेश

महेश पुत्र रामपाल

नि० चमरावली रामगढ़

(4) गवाह:- रतनवीर S/o सहीराम

रामगढ़

तारीख 29-03-2007ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक,
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

34
क्रम सं० 28 स्टाम्प बिक्री की तिथि 21/3/07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि 100

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9 अवधि 31-3-2008
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ.बु.नगर)
बिक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक 29/3/07 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 587
के पृष्ठ 105/126 पर क्रम संख्या 5057
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

सत्यमेव जयते