

1357

Date : 18.05.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- 1) Sale Deed No. : 6714
- 2) Date of Execution : 01.05.2007
- 3) Cost of Land : 9,60,000/-
- 4) Stamp Paper Used : 77,000/-
- 5) No. of Pages : 6
- 6) Name of Sellers/POA Holder : Sh. Dhanpal S/o. Sh. Ram Swarup
R/o. Vill.: Bodaki
Pargana & Tehsil : Dadri
Distt.: Gautam Budh Nagar
- 7) Name of Purchaser : M/s. Sidhivinayak Infracon Pvt. Ltd.
1202, Antriksh Bhawan 10th Floor, K.G.
Marg, New Delhi
- 8) Area : 0.1686 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

f 
(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information



18/5/07

79/ I-6714



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1
विक्रय-पत्र

247044

बैनामा अंकन 9,60,000/- रुपये। स्टाम्प अंकन 77,000/- रुपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी के खाता नं0-74 के खेत नं0 571 रकबा 0.6850 हैक्टेयर सम्पूर्ण अपने में से 0.1686 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम बील अकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 24,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है।

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

धनपाल



कार्यालय सब रजिस्ट्रार
दादरी
- 1 MAY 2022
स्वाम्य नं० 22 को 25 को
स्वाम्य नं० ने रजिस्ट्रार किया गया
सा रोकडि

मैनेफ 11/5/22 दिनांक 10 वीं 11 वीं 12 वीं

1202 अंतरिम प्रमाण 10 वीं 11 वीं 12 वीं

बैनामा 960,000/- फीस रजि० 5000/- इतम गीदा (मामूम)
 रजत योग 50 20/- शब्द लगभग 600
 श्री
 पुत्र श्री पेशा
 निवासी
 कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
 बुद्ध नगर में आज दिनांक
 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया। 11/5/22

सब रजिस्ट्रार दादरी
11/5/22

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

जरेबदल मु० 960000/- (नममा) लखनऊ
 जिसमें से

नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री धनपाल शास्त्री इका

नेव तामागीम से श्री प्रब सिंधु विनायक इका
 1202 अंतरिम प्रमाण 10 वीं 11 वीं 12 वीं
 गांधी नगर नई दिल्ली हारा 10 वीं 11 वीं 12 वीं
 87. लखनऊ नगर नममा श्री K.L. 53 इका
 नगर नममा नममा (इका)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

247045

हम कि धनपाल पुत्र श्री रामस्वरूप जाति गुर्जर निवासी ग्राम
बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर।
(विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स सिद्धि विनायक इन्फोकॉन प्राइवेट लिमिटेड, 1202
अन्तरिक्ष भवन, 10वां तल, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली
110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व० श्री
दाताराम त्यागी निवासी के०एल० 57 कवि नगर गाजियाबाद
(उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के खाता नं०-74 के खेत नं० 571 रकबा
0.6850 हेक्टेयर सम्पूर्ण अपने में से 0.1686 हेक्टेयर को बैनामा हाजा में
बेचा गया है स्थित ग्राम बील अकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला-
गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर

धन पाल



Handwritten signature or mark.

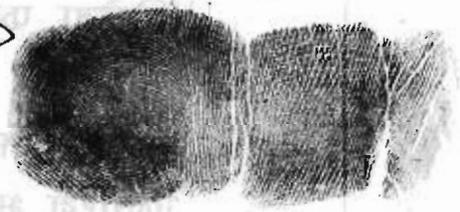


कार्यालयी छाप कोषागार
 कायस्थ
 1 MAY 2001
 स्टाम्प नं० २३ को २५ रूप
 स्टाम्प नं० २२ में सम्मिलित किया गया
 नम संकलित

पिता श्री हरमोहन
 पुत्र श्री श्री नरेश्वर प्रसाद
 निवासी बुलढावा
 व श्री श्री
 पुत्र श्री श्री
 निवासी श्री
 वेदी श्री

जय विष्णु नदी
 115702

हरमोहन



श्री



श्री



साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह
 अंगुली नियमानुसार लिये गये है

जय विष्णु नदी
 कायरी, सैतान बुद्ध नगर

115702



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

123305

3

स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अब्बल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अब्बल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अब्बल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 9,60,000/- (नौ लाख साठ हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 4,80,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दायम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दायम में देकर उस पर फरीक दायम को अपने ही समान

धन पाल





795011

4

मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावे। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुकश कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या

धन कुल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 900320

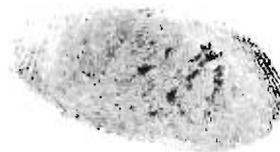
5

आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दायम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अब्वल व वारसान फरीक अब्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दायम के करा दूंगा या फरीक दायम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

विवरण धन अदायगी :- 9,60,000/- रुपये पेशगी फरीक अब्वल (विक्रेता) ने फरीक दायम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अब्वल व फरीक दायम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंगन है।

धन पति



52
 51
 11570
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धनराशि

1000/-
 बसोके कुमार स्टाम्प विक्रेता
 का. नं. 9- मवधि 31-3-2008
 राष्ट्रीय सम्प्रदाय बावरी (बो. नं. 44)
 बिडी सीमा 15000/-

Rs. 1000

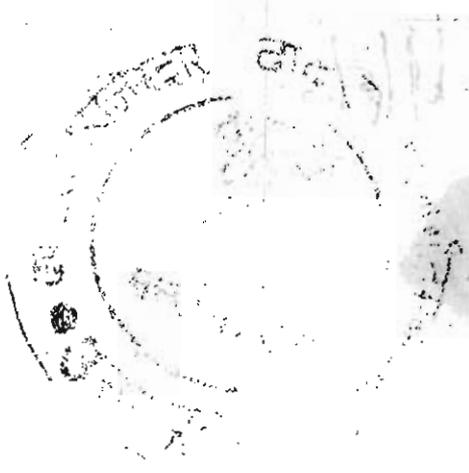
Rs. 1000

UTTAR PRADESH

(Faint, mostly illegible text, possibly a stamp or official notice)

(Faint text, possibly a signature or official name)

(Faint text, possibly a date or reference number)



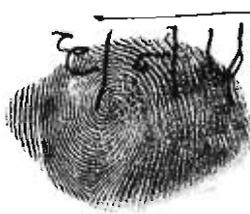


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 900321

6

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति॥


गवाह - 1

गवाह - 1 हरिजीम

हरिजीम श्री कामप्रकाश
नं० मुंगलपुर


गवाह - 2

गवाह - 2

मन्नाबिंदू श्री अरविश्वर बिंदू
नं० गढ़वा

तारीख 01-05-2007ई० मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा लेखक,
दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं०-1

राधेश्याम अग्रवाल

बैनामा लेखक
हरिजीम-दादरी
गौतमबुद्धनगर

53 11570
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की अनुराधि

बनोद कुमार स्टाम्प विक्रेता
पा. नं. 9-अधिशि 31-3-2008
राष्ट्रीय कम्प्युटर दाररी (बी.ए.ए.ए.ए.)
विन्डो नं. 15000/-

आज दिनांक 11/5/07 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 73 खण्ड संख्या 840
के पृष्ठ 84 पर क्रम संख्या 6714
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

