Date : 18.05.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	6714
2)	Date of Execution	:	01.05.2007
3)	Cost of Land	:	9,60,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	77,000/-
5)	No. of Pages	:	6
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Dhanpal S/o. Sh. Ram Swarup R/o. Vill.: Bodaki Pargana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar
7)	Name of Purchaser	:	M/s. Sidhivinayak Infracon Pvt. Ltd. 1202, Antriksh Bhawan 10th Floor, K.G. Marg, New Delhi
8)	Area	:	0.1686 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

79/ I-6714

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

1

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 247044

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 9,60,000/- रूपये।   स्टाम्प अंकन 77,000/- रूपये।

<u>विवरण विक्रय सम्पत्तिः</u>-- कृषि भूमिधरी के खाता नं0-74 के खेत नं0 571 रकबा 0.6850 हैक्टेयर सम्पूर्ण अपने में से 0.1686 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम बील अकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 24,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-1 MAY 2007

स्टाम्प सं0 23 रू0 25 [illegible]
स्टाम्प नं0 .... में प्राप्त किया गया
उप कोषाधिकारी

मैसर्स [illegible] 1202 [illegible]

960000/=

बैनामा 960000/= फीस रजि0 5000/= [illegible]

उजरत 20/= योग 5020/= शब्द लगभग 600

श्री धनपाल

पुत्र श्री रामस्वरूप पेशा खेती

निवासी [illegible]

ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 1/5/07 समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

धनपाल सब रजिस्ट्रार दादरी
1/5/07

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे जरेबदल मु0 960000/= (नौ लाख साठ हजार) जिसमें से .... नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री धनपाल [illegible]

[illegible] 1202 [illegible] 10 [illegible] गांधी [illegible] दिल्ली [illegible] M. K. L. 57 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

2

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

247045

हम कि धनपाल पुत्र श्री रामस्वरूप जाति गुर्जर निवासी ग्राम बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर। (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स सिद्धि विनायक इन्फ्राकॉन प्राईवेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 10वां तल, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी के0एल0 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के खाता नं0-74 के खेत नं0 571 रकबा 0.6850 हैक्टेयर सम्पूर्ण अपने में से 0.1686 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम बील अकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर

धनपाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

1 MAY 2001

स्टाम्प सं० 23 ता० 25 ...
स्टाम्प नं० 27 ...में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

निष्पादन पहचान श्री हरिओम
पुत्र श्री ... पेशा व्यापार
निवासी तुगलपुर तहसील
व श्री ... सत्यपाल
पुत्र श्री ... पेशा खेती
निवासी ... दादरी
जिन्हें [redacted]

उप निबन्धक दादरी
1/5/01

हीरालाल

हरिओम

सत्यपाल

साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह
अंगुष्ठ नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

1/5/01

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 123305

3

स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबे, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 9,60,000/- (नौ लाख साठ हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 4,80,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

- 1 MAY 2001

स्टाम्प नं0 24 रु0 20 ...

स्टाम्प नं0 22 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 795011

4

मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या

धन पाल

51 1/5/07

क्रम सं० .... स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-200

तहसील कम्पाउण्ड सदर

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 900320

आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

विवरण धन अदायगी :- 9,60,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

धन पाल

क्रम सं० 52/51 स्टाम्प विक्रय की तिथि 1/5/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि ~~31-3-200~~8

तहसील कम्पाउन्ड बाबरी (मु०,न०,[illegible]

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 900321

6

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1

गवाह - 2

तारीख 01-05-2007ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

क्रम सं० 53 स्टाम्प बिक्री की तिथि 1/5/07

51

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ.बु.नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक 1/5/07 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 640
के पृष्ठ 73/84 पर क्रम संख्या 6714
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी