

4447

## Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park: I, Institutional Area Greater Noida

Ref.: SD/MEGAPOLIS/2010-11/

Dated 03.06.2011

To,

**The President & Group Co. Secy.**  
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.  
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

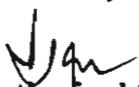
- |    |                         |   |  |
|----|-------------------------|---|--|
| 1) | Sale Deed No.           | : | S-185/7878   |
| 2) | Date of Execution       | : | 16.05.2011   |
| 3) | Cost of Land            | : | Rs. 1,68,200/-   |
| 4) | Stamp Duty used         | : | Rs. 11,870/-   |
| 5) | No. of Pages            | : | 10   |
| 6) | Name Sellers/POA Holder | : | Sh. Ramman Urf Raunak S/o. Sh. Ishak<br>Village : Duttawali, Pargana & Tehsil<br>Dadri, Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.) |
| 7) | Name of Purchaser       | : | M/s. Medi Tree Infrastructure Ltd.<br>1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg,<br>New Delhi-110001                          |
| 8) | Area                    | : | 0.01576 Hect.  |

*Read original*  
*tbl*  
*04-6-11*

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

  
(Authorised Signatory)

Encl. As above original S.D. No S-185/7878/16.05.11

CC : Executive Director, Business Development for information.

81

I-7878

U447 S-180



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 614153

जयपाल सिन्हा नागर एड०

अध्यक्ष ए. एस. एस. ए. एस. एस. एस.  
दादरी, गौतमबुद्धनगर

विक्रय-मूल्य -1,68,200/-

स्टाम्प - 11,870/-

परगना व तहसील - दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-73
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.01576 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार) .....रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन - X

हस्ताक्षर



क्र. १४४. स्टाम्प बिक्रय की तिथि 16/5/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री. सलेकचन्द श्री. सि. नर 1 दिल्ली द्वारा (सि. के. श्रीवास्तव)

स्टाम्प की बन्दाशि

गोविन्द राम सदाचर सिद्धा गाँव

सा.नं. 22, ता. की अबाधि - 31-3-20

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (पी. डी. वर)

की सीमा + 15000/-

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनका पहचान श्री संतराम सिंह

पुत्र श्री सलेकचन्द

पेशा कृषि

निवासी अतावली तह0 दादरी जि0 गौतम बुद्ध नगर

व श्री गिरीश कुमार यादव

पुत्र श्री एस0 डी0 यादव

पेशा नौकरी

निवासी तिलपता करनवास तह0 दादरी जि0 गौतम बुद्ध नगर

ने की।

पं.सं. 144 म.सं. 144 के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव  
उप निबन्धक  
दादरी  
16/5/2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 614154

2

11. निर्माण का वर्ष - X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नहीं
13. विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

प्रथम पक्ष की संख्या - (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

रमन उर्फ रौनक अली पुत्र श्री इशाक निवासी  
ग्राम दातावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०

व्यवसाय - खेती

क्रेता का विवरण

मिडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22  
कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस०  
के० श्रीवास्तव पुत्र श्री बी० बी० श्रीवास्तव, निवासी द्वितीय तल, जय  
हिन्द कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स लाल बाग, लखनऊ उ० प्र०।

रमन उर्फ रौनक अली

89  
 16/5/11  
 स्टाम्प विक्रय की तिथि...  
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .....  
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .....  
 स्टाम्प की वनराशि .....  
 गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता  
 का.नं-22, ला.नं.की बरबिस-31-3-20  
 तहसील कम्पारण्ड, दादरी (पौ. बु. ए.ए.)  
 की सीमा ÷ 15000/-

विक्रय पत्र

168,200.00/	168,200.00	1,690.00	20	1,710.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
श्री	रम्मन ऊफ़र रौनक अली				
पुत्र श्री	इशाक				

पेशा कृषि  
 निवासी स्थायी दत्तावली तह0 दादरी जि0 गौतम बुद्ध नगर  
 अस्थायी पता  
 मे यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/5/2011 समय 7:38PM  
 वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रौनक अली

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव  
 उप निबन्धक  
 दादरी

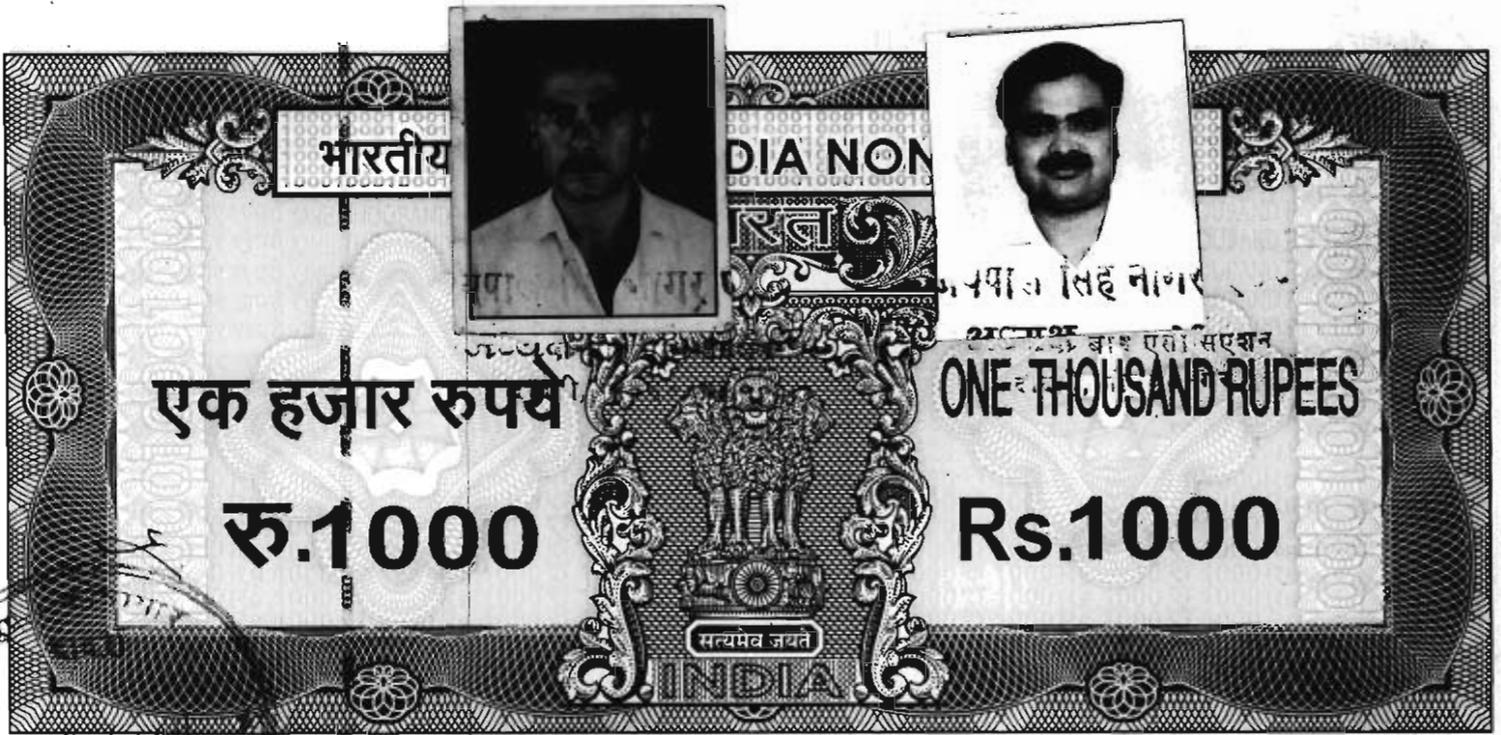
16/5/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद मूल्य व ममझने मजमून व प्राप्त धनगशि रु. प्रलेखानुसार उक्त  
 विक्रेता रौनक अली

श्री रम्मन ऊफ़र रौनक अली  
 पुत्र श्री इशाक  
 पेशा कृषि  
 निवासी दत्तावली तह0 दादरी जि0 गौतम बुद्ध नगर

क्रेता

श्री मेडी ट्री इन्फ़ा स्ट्रक्चर लि0 द्वारा एस0 के0  
 श्रीवास्तव  
 पुत्र श्री बी0 बी0 श्रीवास्तव  
 पेशा नौकरी  
 निवासी 2 तल जय हिन्द कम्0 काम0 लाल बाग  
 लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 454081

3

व्यवसाय - व्यापार

मैं कि रमन उर्फ रौनक अली पुत्र श्री इशाक निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के हैं:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-65 खसरा संख्या-73 रकबा 0.3310 हेक्टेयर मे अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 0.01576 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, विभिन्न प्रकार के, रहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को

रौनक अली

90  
 16/5/11  
 स्टाम्प विक्रय की तिथि...  
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .....  
 स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता .....  
 स्टाम्प की शर्तिका .....  
 गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता 2114  
 प्लॉट-22, सा. की बसपि-31-3-20/2  
 सहली बसपारक, दादरी (पो. दु. बसप)  
 लीमा - 15000/-

विक्रेता

Registration No.: 7878

Year: 2,011

Book No.: 1

0101 रमन ऊफ़ रीनक अली  
 इशाक  
 दतावली तह0 दादरी जि0 गौतम बुद्ध नगर  
 कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 165719

4

रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिंग रूपया-1,68,200/(एक लाख अडसठ हजार दो सौ \_\_\_\_\_ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-84,100/ होते है। में वदहस्त मेडी ट्री इन्फा स्ट्रेक्चर लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० के० श्रीवास्तव पुत्र श्री बी० बी० श्रीवास्तव, निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग, लखनऊ उ० प्र०। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त

श्रीवास्तव

91

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .....  
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .....  
 स्टाम्प की वसूली .....  
 गोविन्द राम स्टाम्प लिमिटेड 0114  
 ला. नं०-22, ला० की अवधि :- 31-8-2012  
 राष्ट्रीय कम्पाउण्ड, धातवी (पि० ह० एडव०)  
 दिल्ली सीसा :- 15000/-

क्रेता

Registration No. : 7878

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 मेडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रक्चर लि० द्वारा एस० के० श्रीवास्तव  
 बी० बी० श्रीवास्तव  
 2 लल जय हिन्द कम्० काम० लाल बाग लखनउ  
 नौकरी.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 726379

5

विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिलकीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते हैं तब

शेनदरुली

११  
११  
बंसेठे.....स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 1/5/11  
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ..... 2/1/11  
स्टाम्प की कीमत का प्रकार व पूरा नाम .....  
स्टाम्प की कीमत ..... 100/-  
छात्रों के नाम ..... वि.सं. 2112  
पता ..... 31-3-28 K  
सहायक कमिश्नर, (आ. वृ. एच. ए.)  
श्री श्री सेवा - 150001



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 726380

6

विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० में स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.01576 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

21-1-2021

ब.सं.०.१.१...स्टाम्प विक्रय की तिथि... ---

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .....~~शिक्षण~~

स्टाम्प की मात्रा का नाम व पुरा पता .....

स्टाम्प की प्रकृति.....~~100/-~~

साक्षिपत्र का नाम व पता ..... गान्धी

ला.सं.०.१.१... 31-3-20 ~~12~~

व्यक्ति का नाम, पता (ना. ह. व. सं.)

आवक की राशि :- 15000/-



AN 726381

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756 / 11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 11,870 / रू० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी / न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

शुभक शर्मा

...स्टाम्प विक्रय की तिथि... 16.12.11  
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ..... शिष्ट  
 स्टाम्प फीता का नाम व पूरा पता .....  
 स्टाम्प की मात्रा/मूल्य ..... 100/- 211/-  
 ठा. वि. सं. २२, प. सं. की प्रतिलिपि + 31-3-28 LE  
 सहस्रोल कम्पाउण्ड, वायरा (पो. नं. ५० पंचर)  
 पंजी सं. १०५ ÷ 15000/-



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 957271

8

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये हैं। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।।

#### विवरण भूमि बिक्रीशुदा

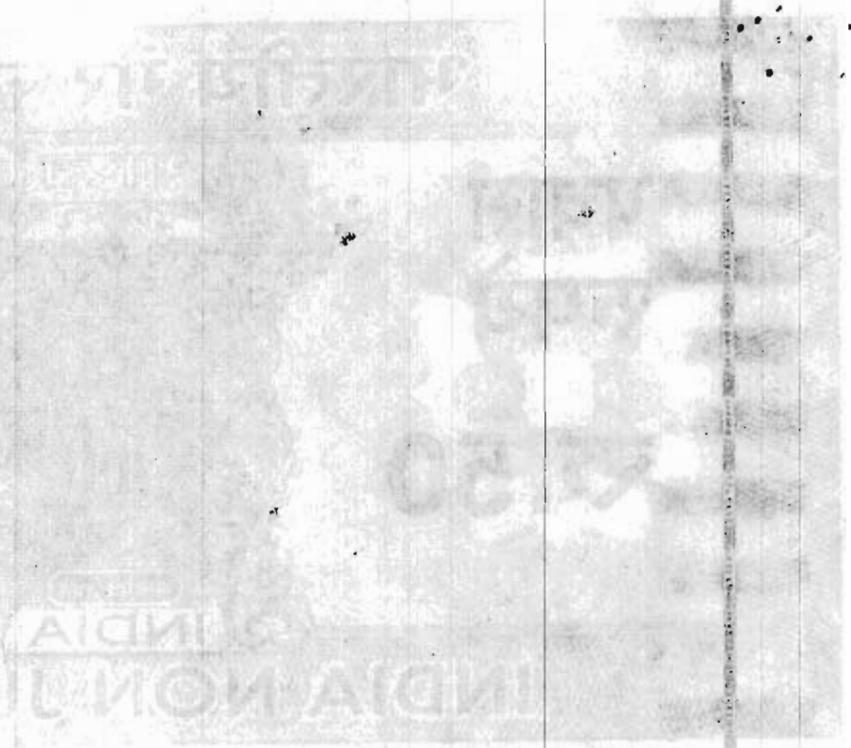
भूमि खाता सं०-65 खसरा संख्या-73 रकबा 0.3310 हेक्टेयर मे अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 0.01576 है० स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील- दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र०

#### तफसील वसलूयाबी जरसमन

रम्मन उर्फ रौनक अली पुत्र श्री इशाक विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 1,68,200/(एक लाख अडसठ हजार दो सौ रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किये

रौनक अली

15/5/11  
 नं० 95... स्टांप विक्रय की विधि...  
 स्टांप विक्रेता का प्रयोग...  
 स्टांप विक्रेता का नाम व पूरा पता...  
 स्टांप की धनराशि...  
**गोविन्द राज स्टांप विक्रेता**  
 ना० नं०-22, ला० की अवधि-31-3-20/2  
 गुरुद्वारा कम्पाउण्ड, दादरी (पो० ह० एडर)  
 बीमा ÷ 15000/-



UTTAR PRADESH

प्रमाण के लिये के अतिरिक्त तब तक है। उक्त दिन तक कि नोकरावसि  
 प्रमाण के अतिरिक्त तब तक है। उक्त दिन तक कि नोकरावसि  
 प्रमाण के अतिरिक्त तब तक है। उक्त दिन तक कि नोकरावसि  
 प्रमाण के अतिरिक्त तब तक है। उक्त दिन तक कि नोकरावसि  
 प्रमाण के अतिरिक्त तब तक है। उक्त दिन तक कि नोकरावसि

विक्रेता की सूचना

प्रमाण के अतिरिक्त तब तक है। उक्त दिन तक कि नोकरावसि  
 प्रमाण के अतिरिक्त तब तक है। उक्त दिन तक कि नोकरावसि  
 प्रमाण के अतिरिक्त तब तक है। उक्त दिन तक कि नोकरावसि

विक्रेता की सूचना

प्रमाण के अतिरिक्त तब तक है। उक्त दिन तक कि नोकरावसि  
 प्रमाण के अतिरिक्त तब तक है। उक्त दिन तक कि नोकरावसि  
 प्रमाण के अतिरिक्त तब तक है। उक्त दिन तक कि नोकरावसि

विक्रेता की सूचना



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

99AA 273539

9

1. चैक संख्या 657076 अंकन-1,48,200/रु0 (एक लाख अड़तालीस हजार दो सौ रुपये मात्र) दिनांक-16-05-2011 पंजाब नौशनल बैंक छपरौला जिला गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किये

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-1,68,200/ (एक लाख अड़सठ हजार दो सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

कम्पनी का पैन्/टेन नम्बर ए0ए0एफ0सी0एम0 4500 आर0 है।

गुलदर जाली

१७

16/5/11

अंश...स्टाम्प विक्रय की तिथि...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .....  
.....

स्टाम्प बीदा का नाम व पुरा पता .....

स्टाम्प की अवधि.....

कार्यवाही का स्टाम्प विक्रेता 21/11

क्र.सं. 22, सा.सं. की अवधि - 31-3-20 12

मुद्रासाज कम्पराट, काठमा (मी.सं. 10/11/11)

कुल मूल्य = 15000/-



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

99AA 273540

10

विक्रेता

श्री लाल शर्मा

क्रेता

गवाह नं01- विक्रेता की तरफ से-संतराम सिंह पुत्र श्री सलेकचन्द निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02- क्रेता की तरफ से- गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक-16-05-2011-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट  
टाईप कर्ता-  
सदीप पाण्डे

अध्यक्ष ए. एस. एस. एस. एस.  
दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

98 16/5/11  
स्टाम्प विक्रय की तिथि...  
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...  
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता...  
स्टाम्प की संख्या...  
गणितिक हस्त लिखित...  
क्र. सं. 12  
नकूल कम्पाउण्ड, एन.ए. (सी. 100 बर)।  
की राशि ÷ 15000/-

बार् एसोसिएशन, दादरी  
कल्याण कोष  
अंकन सौ रूपये मात्र  
क्रम सं० 5435  
रु० 100/-  
ह० अध्यक्ष

आज दिनांक 16/05/2011 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 3433  
पृष्ठ सं. 361 से 380 पर क्रमांक 7878  
गजिस्ट्रीकृत किया गया।

गजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
संजय श्रीवास्तव  
उप निबन्धक  
दादरी  
16/5/2011