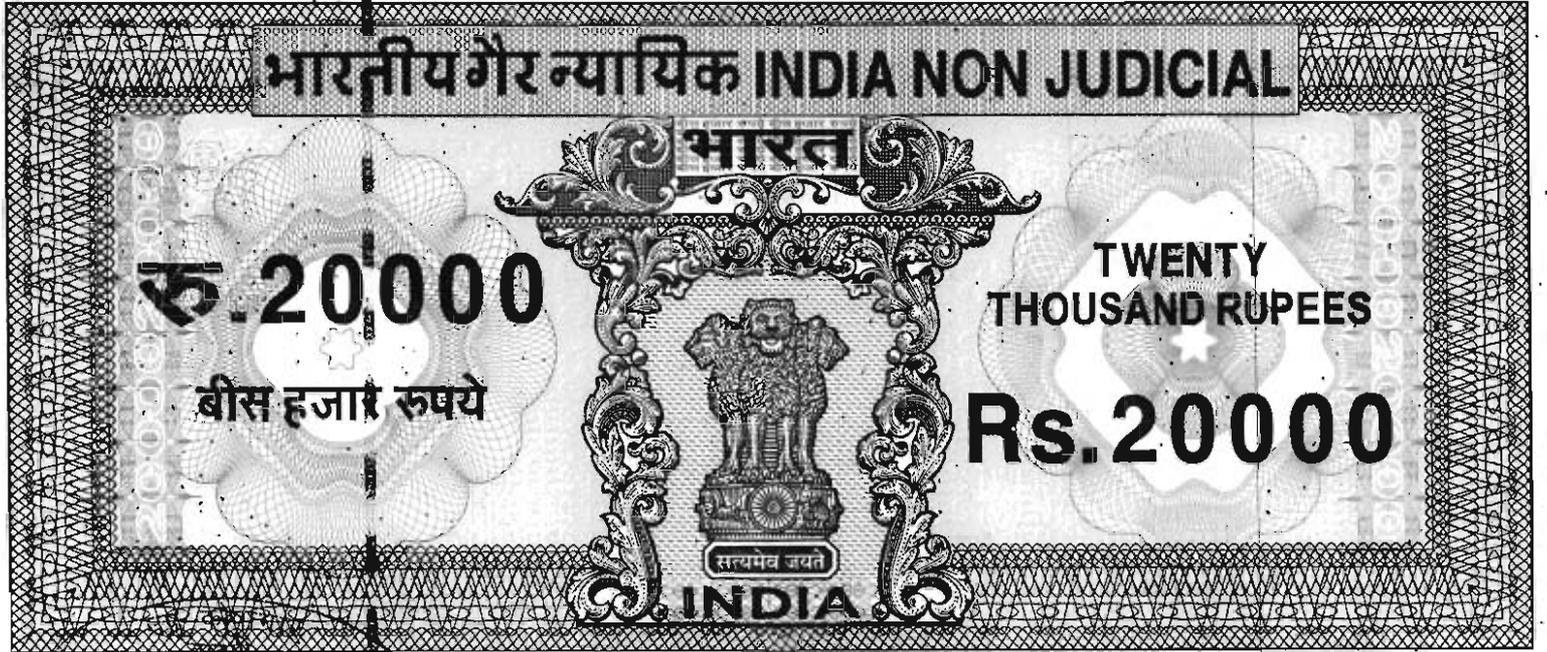


5372

I-16876

090001 D-24



43

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 504178

उप-कोषाधिकारी

1

विक्रय पत्र

कम्प्यूटर ग्राम कोड नं. 113/1050

बैनामा अंकन 14,12,108/-रुपया

स्टाम्प 99,000/-रुपया

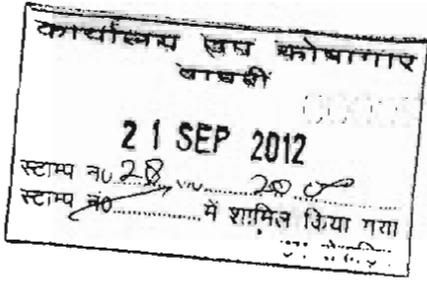
अधिसूचना संख्या स0वे0क0नि0 - 5-2756/11-2008-500(1165)/2007
लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प अदा
किया गया है।

विवरण विक्रय भूमि : वाके **ग्राम बील अकबरपुर** परगना व तहसील दादरी
जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 96 के खसरा
नम्बर 571 रकबा 0.6850 है0 में से 0.1265 भूमि को
इस बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है।



70 20/06/08

Handwritten signatures and initials.



इयूफोरिक प्रापटीज 51441 50100

र 102 डाटाइसकरण - 10/10/12

विक्रय पत्र

1,412,108.00 / 1,412,108.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

इयूफोरिक प्रोपटीज प्रा० लि० द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह
पुत्र श्री आर० बी० सिंह
व्यवसाय नौकरी



निवासी स्थायी अंसल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा गौ० बुद्ध नगर
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/9/2012 समय 3:58PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

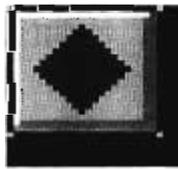
ओ० पी० सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता केता

श्री धनपाल
पुत्र श्री रामस्वरूप
पेशा अन्य
निवासी प्रा० बील अकबरपुर तह० दादरी गौ० बुद्ध
नगर



इयूफोरिक प्रोपटीज प्रा० लि० द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह
पुत्र श्री आर० बी० सिंह
पेशा नौकरी
निवासी अंसल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा गौ० बुद्ध नगर



इयूफोरिक प्रोपटीज प्रा० लि० द्वारा रामस्वरूप
पुत्र श्री बेगराज
पेशा नौकरी
निवासी अंसल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा गौ० बुद्ध नगर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उप-कोषाधिकारी

A 504179

2

विक्रय भूमि पर स्टाम्प निर्धारित सर्किल रेट 1,10,00,000/- रूपया प्रति हैक्टेयर की दर से है। लेकिन स्टाम्प इससे भी अधिक पर अदा किया गया है। विक्रय भूमि की बावत अब से पूर्व में कोई इकरारनामा माहदबय किसी के हक में नहीं किया गया है।

विक्रय भूमि ग्राम समाज, भूदान, पट्टे सीलिंग इत्यादि की सम्पत्ति नहीं है। विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग सड़क पुख्ता पर स्थित नहीं है। सड़क पुख्ता व आबादी से 1 किमी० से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं है।

Handwritten signature and stamp area.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

कार्यालय उध कोषागार
दादरी
21 SEP 2012
स्टाम्प नं० 29 2012
स्टाम्प नं० 28 में शामिल किया गया
2



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री नितेश
पुत्र श्री धर्मपाल
पेशा अन्य Hitech
निवासी चिरोडी तह० व जि० गा० बाद
व श्री तेजवीर
पुत्र श्री राजेंद्र राजेंद्र
पेशा अन्य
निवासी ग्रा० वेदपुरा तह० दादरी गौ० बुद्ध नगर
ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
ओ० पी० सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी
21/9/2012



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20,000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA



3

A 504180

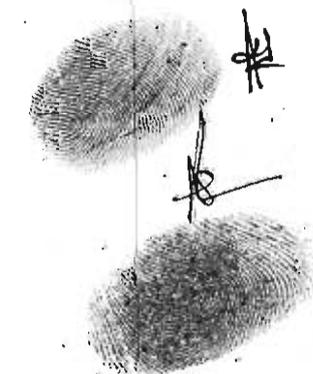
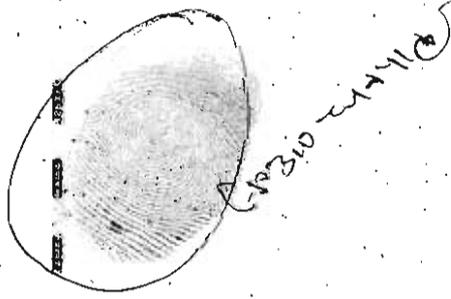
उत्तर प्रदेश UTTAR
उप-कोषाधिकारी

घनपाल पुत्र श्री रामस्वरूप निवासी ग्राम बील अकबरपुर परगना व तहसील
दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर - विक्रेता

Votar Card No. -

एवम्

इयूफोटिक प्रोपर्टीज प्रा० लि० निवासी 1202सी, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा
गांधी मार्ग, नई दिल्ली-1 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह पुत्र श्री आर.बी.सिंह. व
रामस्वरूप पुत्र श्री बेगराज निवासी यू०जी० -53, अंसल प्लाजा. मॉल, ग्रेटर
नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर (अधिकृत प्रतिनिधि कम्पनी उपरोक्त) - क्रेता
के है।



कार्यालय लखनऊ
000005

21 SEP 2012

स्टाम्प नं० 30 2009
स्टाम्प नं० 28 में शामिल किया गया



विक्रेता

Registration No.: 16876

Year: 2,012

Book No.: 1

0101 धनपाल

रामस्वरूप

ग्रा० बील अकबरपुर तह० दादरी गौ० बुढ़ नगर

अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



सत्यमेव जयते

INDIA

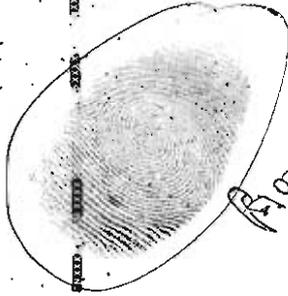
उत्तर प्रदेश ^{SEP 2017} UTTAR PRADESH

उप-कोषाधिकारी

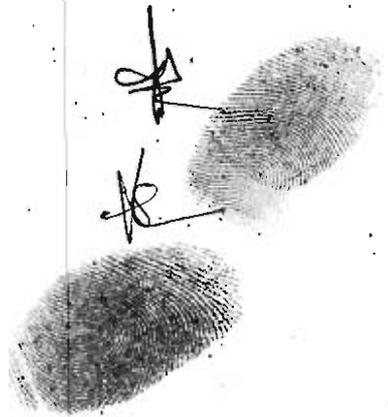
A 504181

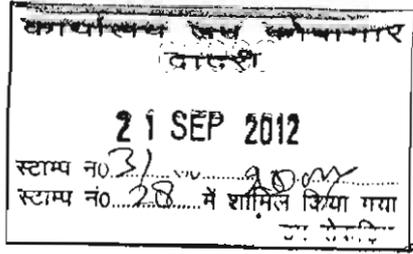
4

विदित हो कि वाके ग्राम बील अकबरपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 96 के खसरा नम्बर 571 रकबा 0.6850 है 0 में से 0.1265 भूमि को इस बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है जिसका मैं विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हूँ जो कि आज दिन तक मेरी ओर से हर प्रकार के कर्जा सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है किसी अन्य स्थान पर आड, रहन, बय हिबय माहदा बय बैंक लौन जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है। जिसको विक्रय आदि करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः अब मुझे विक्रेता ने भूमि उपरोक्त को बिना किसी जोर दबाव व



सि 030-रुपमा





क्रेता

Registration No. : 16876

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 इयूफोरिक प्रोपर्टीज प्रा0 लि0 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह
आर0 बी0 सिंह
अंसल प्लाजा मॉल ग्रेट्टर नोएडा गौ0बुद्ध नगर
नौकरी



0202 इयूफोरिक प्रोपर्टीज प्रा0 लि0 द्वारा समस्वरूप
बेगराज
अंसल प्लाजा मॉल ग्रेट्टर नोएडा गौ0बुद्ध नगर
नौकरी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

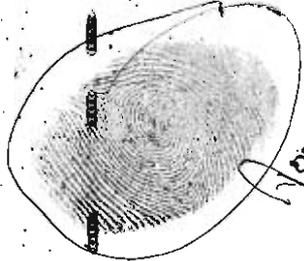
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

248923

उप-कोषाधिकारी

5

बहकाव के आज की बाजार कीमत के बदले अंकन 14,12,108/- रुपया होते हैं में बहक फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय धन अंकन 14,12,108/- रुपया निम्न अनुसार प्राप्त किये है । कब्जा मौके पर विक्रय भूमि पर क्रेता का अपने ही समान करा दिया है। अब विक्रय भूमि से मेरा या मेरे वारिसान को कोई वास्ता या सरोकार शेष नहीं रहा है और ना भविष्य में होगा। भविष्य में यदि विक्रय भूमि का अंश कब्जा क्रेता से निकल जाता है या कोई कर्जा आदि पाया जाता है तो प्रत्येक ऐसी दशा में क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ कुल विक्रय धन


10370-248923





वनाखोलाख छत्त पोखारा
दावरी

21 SEP 2012

स्टाम्प नं. 32 व. 1500
स्टाम्प नं. 20 में शामिल किया गया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

Y. 665101

वसूल कानूनी ब्याज सहित मेरी चल व अचल सम्पत्ति से चाहे जिस प्रकार से वसूल कर लेंगे, कोई आपत्ति विक्रेता या वारिसान को नहीं होगी। विक्रय भूमि का दाखिल खारिज बहक क्रेता के माल सरकारी कागजात में करा दिया जावेगा। अन्यता क्रेता स्वयं बैनामा हाजा के आधार पर करा लेंगे, कोई आपत्ति विक्रेता या वारिसान को नहीं होगी। यदि उक्त भूमि में कोई बाधा उत्पन्न होती है तो उसे दूर करने की जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी। विक्रय भूमि की बावत आज की तारीख तक की हर प्रकार की जवाब देही व जिम्मेदारी फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल व फरीक अव्वल की अन्य


No 311-24/10





कार्यालय चक्र कोलकाता
वापसी
21 SEP 2012
स्टाम्प नं० 33 1 UN
स्टाम्प नं० 20 में शामिल किया गया
एन.के.ए.

ONE THOUSAND PAPERS

Rs. 1000

एक हजार कागद

₹. 1000

MADE IN INDIA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

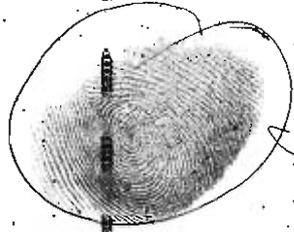
Y 665102

7.

सम्पत्ति चल व अचल सम्पत्ति की रहेगी। विक्रय पत्र को दोनों पक्षों ने खूब पढ़कर, सोचकर समझकर बिना किसी जोर दबाव व बहकाव के निम्न गवाहों की उपस्थिति में हस्ताक्षरित किया है।

विवरण विक्रय धन अदायगी :- अंकन 14,12,108/- रूपया निम्न अनुसार अदा किये हैं

प्राप्तकर्ता	अंकन	चैक नं.	दिनांक	बैंक का नाम
धनपाल	14,12,108/-	716568	21.09.2012	पंजाब नैशनल बैंक शाखा एन.आर.आई. सिटी सेन्टर, ओमेगा, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर



21 SEP 2012
 स्टाम्प नं० ३५
 स्टाम्प नं० ३६ में शामिल किया गया

ONE THOUSAND RUPEES
 Rs. 1000

एक हजार रुपये
 1000



प्रमाणित किया गया कि यह नकली प्रमाणित किया गया है।
 प्रमाणित किया गया कि यह नकली प्रमाणित किया गया है।

मां नं० ३६
 को नं० ३५
 नं० ३५
 नं० ३६

नकली प्रमाणित किया गया है



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश ^{SEP 2017}UTTAR PRADESH
उप-कोषाधिकारी

8

Y. 665103

चतुर्थ सीमा विक्रय भूमि :-

- पूरव — खेत नं० 602
- पश्चिम — खेत नम्बर 569
- उत्तर — खेत नं 572
- दक्षिण — खेत नं० 570.



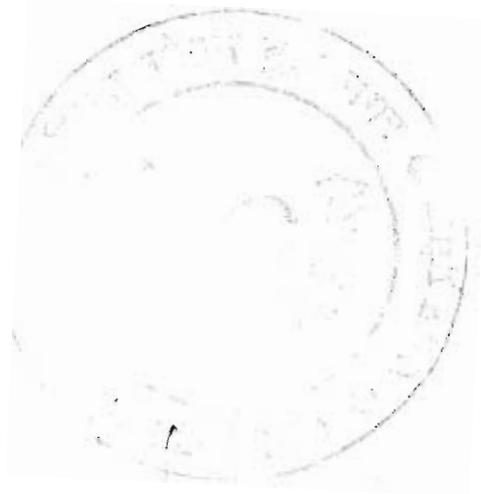
निर्धारण



Handwritten signatures or initials.



काशीबाग क्षेत्र कोषागार
पनवरी
21 SEP 2012
स्टाम्प नं० 35 1500
स्टाम्प नं० 28 में शामिल किया गया
उप कोषागार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs 1000

सत्यमेव जयते

INDIA

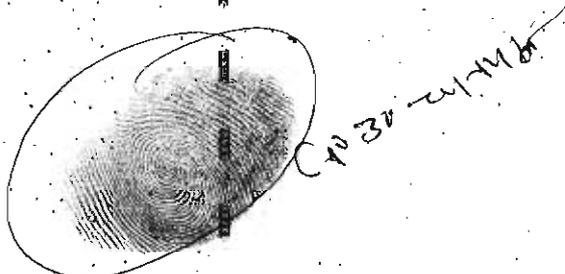
उत्तर प्रदेश UTTAR



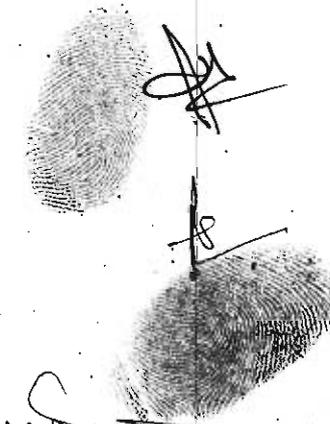
9

Y. 665104

अतः यह बैनामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे इति।
नोट : दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो गवाहन के कथन के अनुसार सत्यापित



CP 30-21-11/8



गवाह : नितेश कुमार चौधरी
No - सिरोडी गाविसा 9.6

Nitesh

गवाह : नमबीत कुमार राय
बिनाम - बंगला 9.19/8

Nambee

दिनांक : 21.09.2012

ससौदा कर्ता : धर्मेन्द्र सिंह, एडवाकेट, नोएडा।

धर्मेन्द्र सिंह

कोषागार
21 SEP 2012
स्टाम्प नं. 31
स्टाम्प नं. 28 में शामिल किया गया

आज दिनांक 21/09/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 4699

पृष्ठ सं. 181 से 198 पर क्रमांक 16876

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

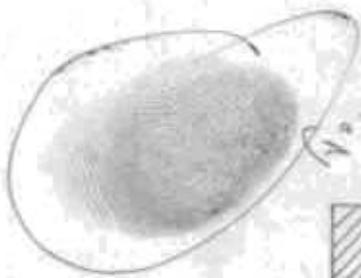
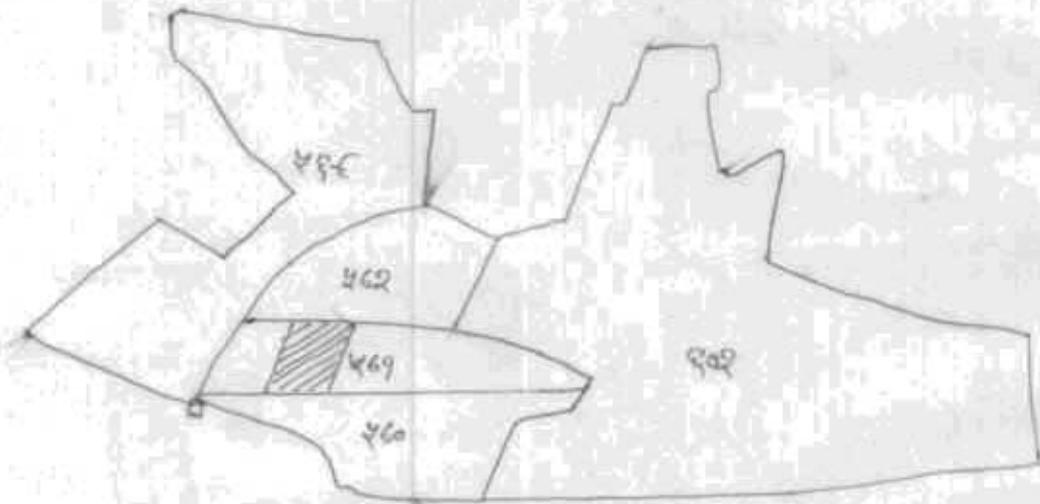

ओ पी सिंह

उप निबन्धक दादरी

दादरी

21/9/2012

शालकील अकबरपुर
बपसरा संरक्षण - ५६९



नि० ३५० - ५५५



दस्तावेज

उत्तर - ५६८ रैवत
दक्षिण - ५६० रैवत
पूर्व - १०२ रैवत
पश्चिम - २६ रैवत

शालकी गडि रूफि



श

