

4418

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park:I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/2010-11/

Dated 15.04.2011

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- 1) Sale Deed No. : S-174/3802 ✓
- 2) Date of Execution : 03.03.2011
- 3) Cost of Land : Rs.3,36,200/-
- 4) Stamp Duty used : Rs. 23,600/-
- 5) No. of Pages : 10
- 6) Name Sellers/POA Holder : Sh. Shamshad & Naushad sons of Sh. Hakeem
Village : Duttawali, Pargana & Tehsil Dadri, Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
- 7) Name of Purchaser : M/s. Medi Tree Infrastructure Ltd.
1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001
- 8) Area : 0.0315 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly



(Authorised Signatory)

Encl . As above original S.D. No S-174/3802/03.03.11

CC : Executive Director, Business Development for information.

Handwritten signature and date
21/4/11

3802

1118 5174



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 259632

उप-कोषाधिकारी

विक्रय-मूल्य -3,36,200 /-

स्टाम्प - 23,600 /-

परगना व तहसील - दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-73
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0315 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - X
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन- X

समसाद

गया





राज्य उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 259633

उप-को

2

11. निर्माण का वर्ष - X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

प्रथम पक्ष की संख्या - (2)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

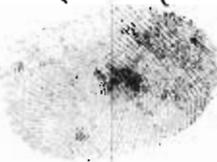
शमशाद व नौशाद पुत्रगण हकीम निवासीगण
ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय - खेती

क्रेता का विवरण

मेडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रक्चर लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22
कस्तूरबा गौंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस०
के० श्रीवास्तव पुत्र श्री बी० बी० श्रीवास्तव, निवासी द्वितीय तल, जय
हिन्द कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स लाघ/बाग, लखनऊ उ० प्र०।

22/12/14





★ उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 259634

3

व्यवसाय - व्यापार

मैं कि शमशाद व नौशाद पुत्रगण हकीम निवासीगण ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-65 खसरा संख्या-73 रकबा 0.3310 हेक्टेयर मे अधना सम्पूर्ण रकबा 0.0315 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की

रु. 2100/-



[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 258823

4

सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी ज़ोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिंग रुपया—3,36,200 / (तीन लाख छत्तीस हजार दो सौ रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया—1,68,100 / होते है। में वदहस्त मेडी ट्री इन्फा स्ट्रेक्चर लि०, कार्यालय स्थित—1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गौधी मार्ग, नई दिल्ली—110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० के० श्रीवास्तव पुत्र श्री बी० बी० श्रीवास्तव, निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स लाल बाग, लखनऊ उ० प्र०। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या

24/11/14 24/11/14



[Handwritten signature]





★ उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 468131

5

उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिलकीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर

24/12/14 7/12/14



[Handwritten signature]



क्र. सं. १५
२५ स्टाम्प विक्रेय की तिथि 3/3/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की धरणाति.....

रंजीत शर्मा स्टाम्प विक्रेता

भा.नं. 111 ला. अ.सि 31-3-20

व्यवसायिक कार्यालय पश्चिम बंगाल





★ उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 468132

6

क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० में स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.0315 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

रु० 2410/- 11/11/14



क्र. सं. २५ स्टांप विक्रय की तिथि 3/3/11

स्टांप क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टांप क्रेता का नाम व पूरा पता.....

स्टांप की अवधि.....

रंजीत शर्मा स्टांप विक्रेता

का.नं०-111 ला० अ.वि 31-3-28

व्यक्तिगत कार्यालय परिवार सेक्टर

000129

000129

821 H



गणतन्त्र हिन्दुस्तान के राष्ट्रपति के आदेश पर जारी किया गया है। यह स्टांप कागज पर मुद्रित है और इसमें 'INDIA' शब्द अंकित है। इस स्टांप का मूल्य 0.25 रुपये है। यह स्टांप 31-3-28 तक वैध रहेगा।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 837543

7

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 23,600/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रुबरु गवाहान खूब

21/4/2017 नालिया



क्रमांक 26/23 स्टाम्प विक्रय का। तारीख 3/3/11

स्टाम्प कय करने का प्रयोगन... २४

स्टाम्प केडा का... २४

स्टाम्प की... 500/-

रंजीत शर्मा

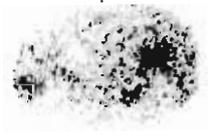
आ.नं०-111 तारीख 31-3-2011

सचिव निदेशक कार्यालय परिवहन विभाग

महोदय को प्रेषित करने के लिए प्रार्थना है कि वे कृपया उपरोक्त प्रमाणपत्र को
अपनी ओर से जारी करके प्रेषित करने में सहायता करें।
आपका सहयोग अत्यंत आवश्यक है।
धन्यवाद।

आपकी यह सहायता अत्यंत आवश्यक है।
कृपया इसे प्राथमिकता देकर प्रेषित करने में सहायता करें।
आपका सहयोग अत्यंत आवश्यक है।
धन्यवाद।

आपका सहयोग अत्यंत आवश्यक है।
कृपया इसे प्राथमिकता देकर प्रेषित करने में सहायता करें।
आपका सहयोग अत्यंत आवश्यक है।
धन्यवाद।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 837544

8

सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-६५ खसरा संख्या-७३ रकबा ०.३३१० हेक्टेयर मे अपना सम्पूर्ण रकबा ०.०३१५ स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र०

तहसील वसलुथाबी जरसमन

शमशाद व नौशाद पुत्रगण हकीम विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया ३,३६,२०० / (तीन लाख छत्तीस हजार दो सौ रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

रु ३३६२००/- नौशाद



क्र. सं० ^{२४}/_{२३} स्टाम्प विक्रय का ताथ 3/3/11
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन... सी...
 स्टाम्प श्रेता का नाम व पूरा पता.....
 स्टाम्प की धरणादि..... सी...
रंजीत शर्मा स्टाम्प विक्रेता
 का० नं०-111 का० अर्बि 31-3-20
 उपनिवेशक कार्यालय परिवार वेड्ड बो...

(Faint, mostly illegible text, possibly a notice or description of the stamp sale)

आज्ञापूर्वक सूचना

(Faint text lines, likely providing details about the stamp sale)



(Faint text lines, possibly a signature or additional notice)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 837545

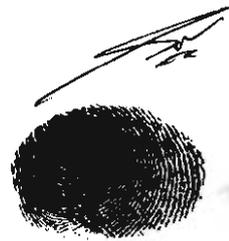
9

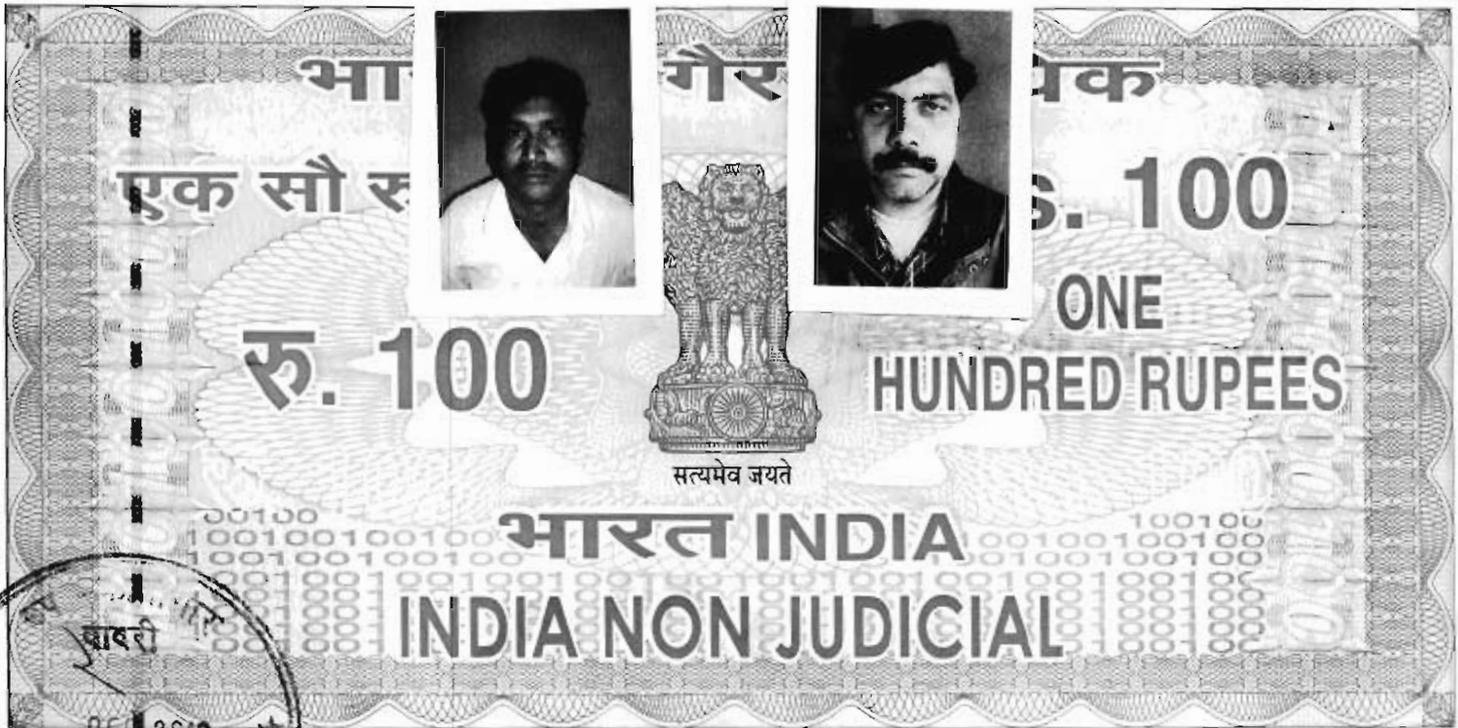
1. चैक संख्या 656997 अंकन-1,65,600 / रु० (एक लाख पैसठ हजार छः सौ रूपये मात्र) दिनांक-03-03-2011 पंजाब नौशनल बैंक छपरोला गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 656998 अंकन-1,65,600 / रु० (एक लाख पैसठ हजार छः सौ रूपये मात्र) दिनांक-03-03-2011 पंजाब नौशनल बैंक छपरोला गौतमबुद्धनगर के द्वारा शेष नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किये

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-3,36,200 / (तीन लाख छत्तीस हजार दो सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

कम्पनी का पैन / टेन नम्बर ए०ए०एफ०सी०एम० 4500 आर० है।

21/2/2011 नाला





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

AL 442768

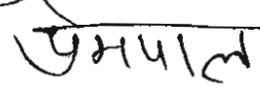
10

29/12/11 विक्रेता श्री बाबू सिंह

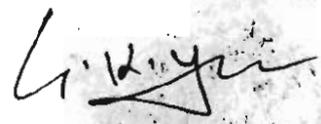





गवाह नं01- विक्रेता की तरफ से-प्रेमपाल पुत्र श्री बाबू सिंह निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।



गवाह नं02- क्रेता की तरफ से-गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।



दिनांक-03-03-2011-मसौदाकर्ता-जुवाकलवा सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता-
संदीप पाण्डे



क्र. २०
 २५
 3/3/11
 स्टाम्प विवरण की तिथि
 स्टाम्प का मूल्य
 स्टाम्प के तहत
 स्टाम्प की प्रतिलिपि
रंजीत शर्मा स्टाम्प विक्रेता
 फोन नं०-111 सां० जं० 31-3-2011
 उपनिवेश का कार्यालय बरिन्दे रोड

भार एसोसिएशन, लाहौर
 कल्याण कोष
 अंकन सौ रुपये मात्र
 क्रम सं० 4293... रु100/-
 ६० अध्यक्ष

दिनांक 3/3/11
 तिथि पुस्तक संख्या 3245
 हे पृष्ठ 104 पर क्रम संख्या 3002
 र रजिस्ट्रित किया गया।



उप निदेशक