

5-15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

569376

F 16356

विक्रय-मूल्य -33,20,200/-

स्टाम्प - 2,80,000/-

परगना - व तहसील दादरी

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-79
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.4000 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

द. पांडेय Swadesh. Khan



रिश्ता
दि. १५ फरवरी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

569377

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन – X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – नहीं

चौहददी

चौहददी खसरा संख्या – 79

पूरब – चकरोड

पश्चिम – खसरा न0-77

उत्तर – चकरोड –

दक्षिण – खसरा न0- 80, 81, 82

प्रथम पक्ष की संख्या – (4) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

द्वारा Suresh *द्वारा*

21/11/2008

21/11/2008

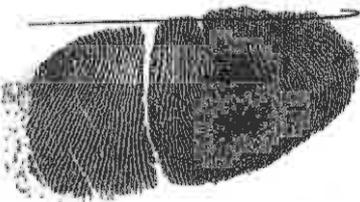
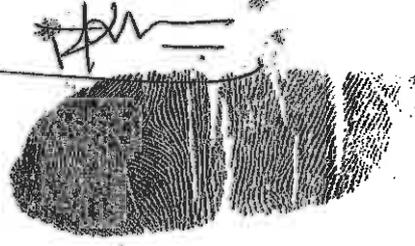
कार्यालय सुन कोषागार
 कावरी
 12 3 DEC 2008
 स्लाम्प नं० १/२००८
 स्लाम्प नं० १० में शामिल किया गया
 उप रिकॉर्डिंग

पति का पहचान श्री ~~जयचन्द~~
 पुत्र श्री ~~श्री श्री चन्द~~ पत्नी ~~सज्जि~~
 निवासी ~~दत्तात्रेय पार. एट. कारी~~
 व श्री ~~योगेश कुमार पाठक~~
 पुत्र श्री ~~जी. वी. पाठक~~ पत्नी
 निवासी ~~डी. एम. लाल सिटी मकौज रोड कारी~~
 ने की

जयचन्द
 सब रजिस्टार कारी
 23/12/08

जयचन्द

Surekh



श्री श्री चन्द



जयचन्द



प. क. पत्नी

साक्षी भले प्रतात हात ह यिन
 अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

जयचन्द
 उप निर्देशक
 कारी 23/12/08



3

विक्रेता का विवरण

दया किशन पुत्र श्री रामफूल, सुरेश व देवेन्द्र पुत्रगण पीतम सिंह व श्रीमती किरनवती पत्नी श्री पीतम सिंह निवासीगण ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

व्यवसाय - खेती

क्रेता का विवरण

राम बाबू पुत्र श्री मधान निवासी कैमराला चक्रसैनपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर। व्यवसाय - खेती

हम कि दया किशन पुत्र श्री रामफूल, सुरेश व देवेन्द्र पुत्रगण पीतम सिंह व श्रीमती किरनवती पत्नी श्री पीतम सिंह निवासीगण ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है) के हैं:-

दया किशन sweet

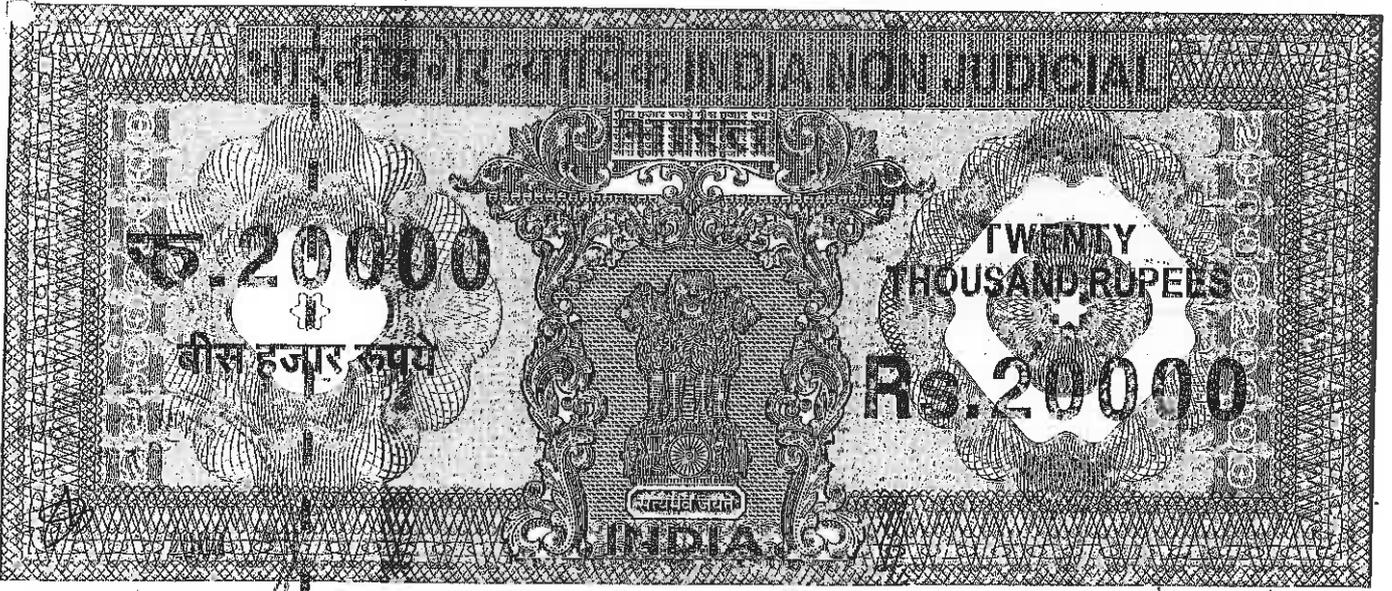
किरनवती
रामबाबू

कर्मचारी कक्षा क. 1711
 साचरी
 12 3 DEC 1988
 स्टांप नं० 92 20.40
 स्टांप नं० 98 में शामिल किया गया
 सप्त रोकाशिया

श्री
 श्री
 श्री
 श्री
 श्री
 श्री
 श्री

सब रजिस्टार दफ्तरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

569379

4

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-112 खसरा संख्या -79, रकबा 0.4000 हेक्टेयर, सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, विभिन्न प्रकार के, रहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिया

दाता सं० 216 अवेक. 216

मिश्र किरावती

216/216

कार्यालय उप कोषागार
खान्दरी

12 3 DEC 1988

स्वाम्य नं० १३ २००५

स्वाम्य नं० १० में शामिल किया गया
उप रोडविला



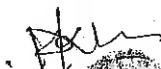


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

569380

5

रुपया-33,20,200 / (तेतीस लाख बीस हजार दो सौ रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-16,60,100 / (सोलह लाख साठ हजार एक सौ रुपया मात्र) होते है। में वदहस्त राम बाबू पुत्र श्री मधान निवासी कैमराला चक्रसैनपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के प्रक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा चकत विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी

दावेदारी सुपार. 

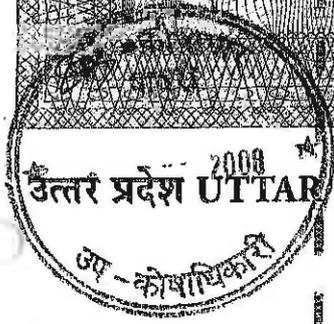


मि.दा.कि.रं.वती



कार्यालय सुभ काशीपुर
सावरी
19 3 DEC 1988
स्वम्ब नं० १५... २०१६
स्वम्ब नं० १०... में सामिल किया गया
उप रोक्तिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

569381

6

या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिलकीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता

द्वारा किया Suresh



कार्यालय उप कोषागार:
बामरी

12 3 DEC 2009

स्ताम्प नं० 95...रु० 2000/-

स्ताम्प नं० 90...में शामिल किया गया
उप रोका हुआ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

569382

7

अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जन्मधदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है बिक्रित भूमि पर दोमो ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। विक्रित भूमि ग्राम दत्तावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर 30 प्र० में स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.4000 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प 1000/रु० प्रति वर्ग मीटर पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

दयाकिशन Suresh. D.

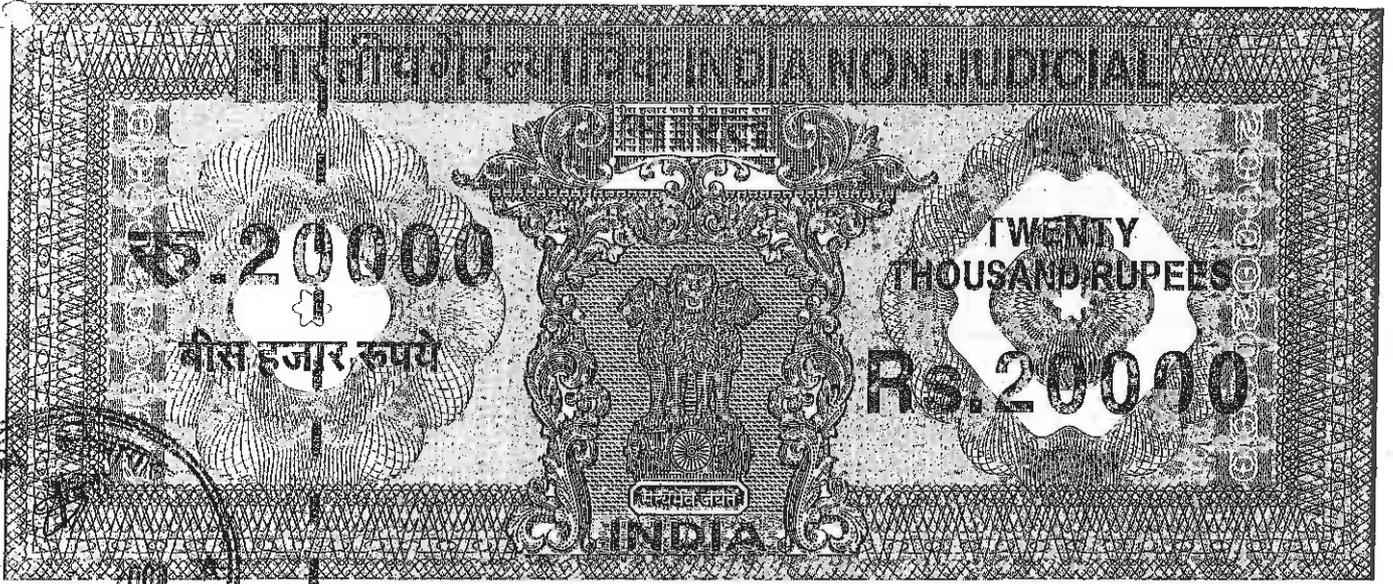


कार्यालय सप कागजात
बावरी

123 DEC 2019

स्वाम्य नं० 96 व 20 धाम
स्वाम्य नं० 90 में शामिल किया गया
सप रोकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

569383

8

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 2,80,000/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान

दयाकिशन Swear



कायलिय चप कोषागार
दावरी
12.3 DEC 2009
स्वाम्य नं० १७ 2009
स्वाम्य नं० १७ में शामिल किया गया
उप रोमडिया





9
के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह
बैनामा रुबरु गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर
दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन
से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत
पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के
बैनामे का निष्पादन किया ।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-112 खसरा संख्या-79, रकबा 0.4000 हेक्टेयर
अपना सम्पूर्ण स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील -दादरी
जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र०

चौहददी

चौहददी खसरा संख्या -79

पूरब- चकरोड
पश्चिम- खसरा न०-77
उत्तर- चकरोड-
दक्षिण- खसरा न०- 80, 81, 82

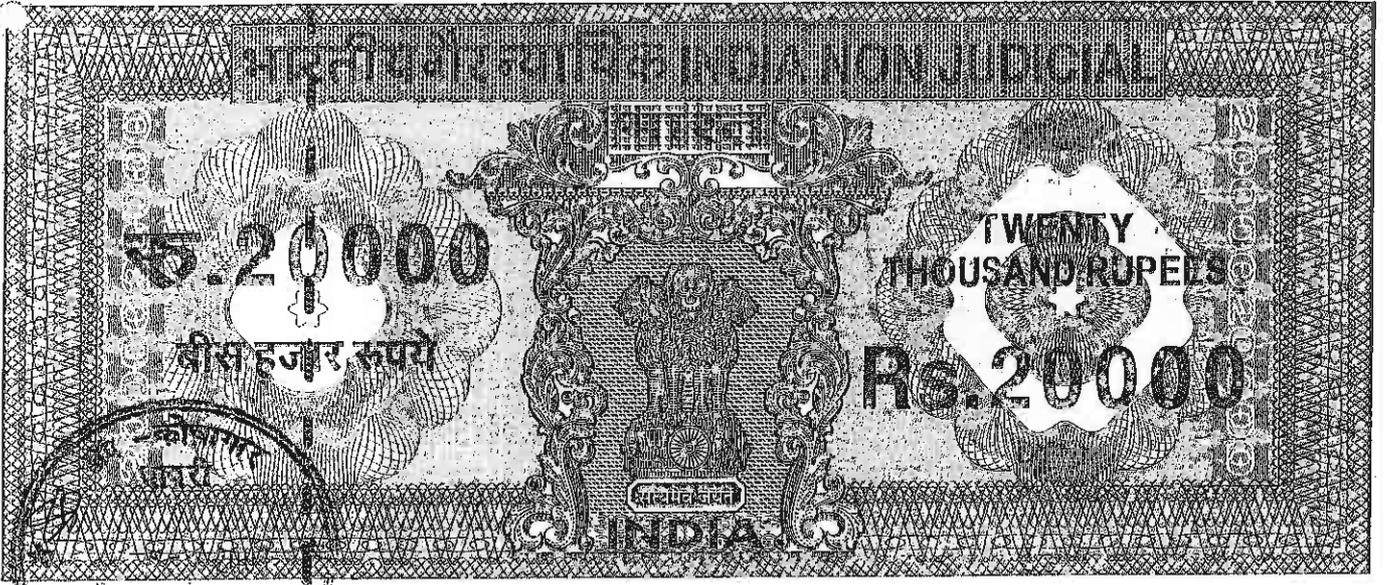
गुणित 249

swad



काशीलख हप्त काशी ताज
हावरी
19 3 DEC 1988
स्टाम्प नं० १४४ २०८४४
स्टाम्प नं० १४४ में शामिल किया गया
उस रिकॉर्ड





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

569385

10

तफसील वसलूयाबी जरसमन

दया किशन पुत्र श्री रामफूल, सुरेश व देवेन्द्र पुत्रगण पीतम सिंह व श्रीमती किरनवती पत्नी श्री पीतम सिंह विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 33,20,200/ (तेतीस लाख बीस हजार दो सौ रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 522805 अंकन-4,50,000/रु0 (चार लाख पचास हजार रूपये मात्र) दिनांक-23-12-08 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 522806 अंकन-4,50,000/रु0 (चार लाख पचास हजार रूपये मात्र) दिनांक-23-12-08 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
3. चैक संख्या 522807 अंकन-4,50,000/रु0 (चार लाख पचास हजार रूपये मात्र) दिनांक-23-12-08 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

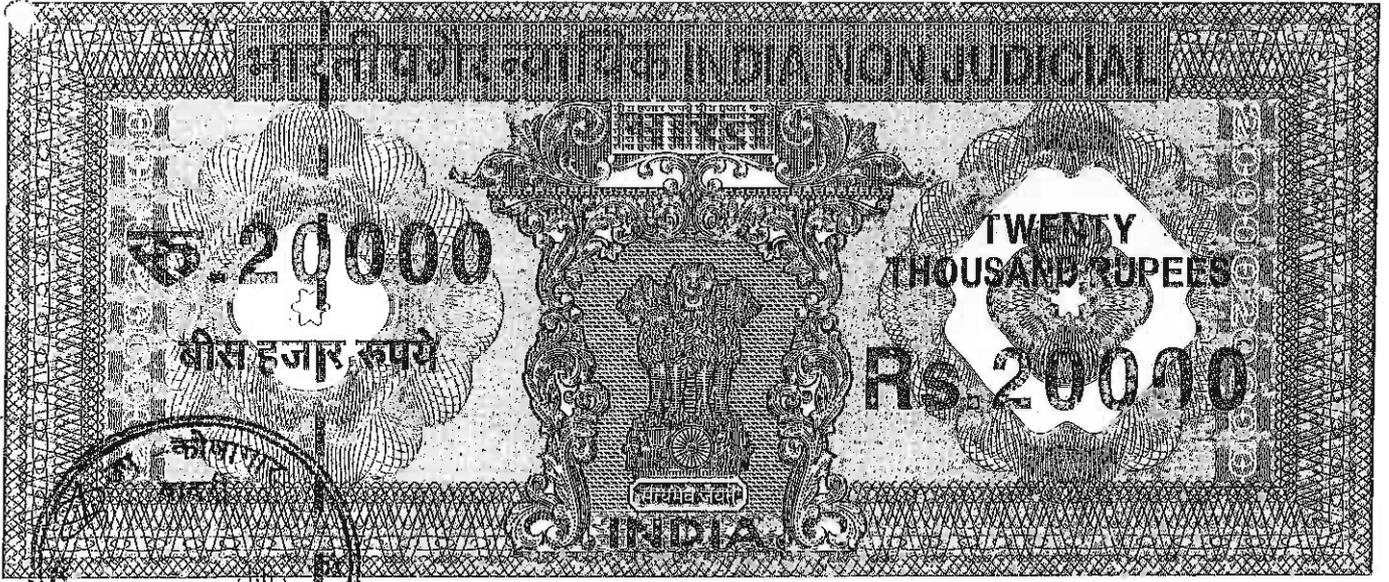
दया किशन पुत्र सुरेश



दिया किशनवती

काशी हिन्दू विश्वविद्यालय काशी
23 DEC 1999
सदस्य नं० 99 2048
सदस्य नं० 90 में शामिल किया गया
उप रोफ़डिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

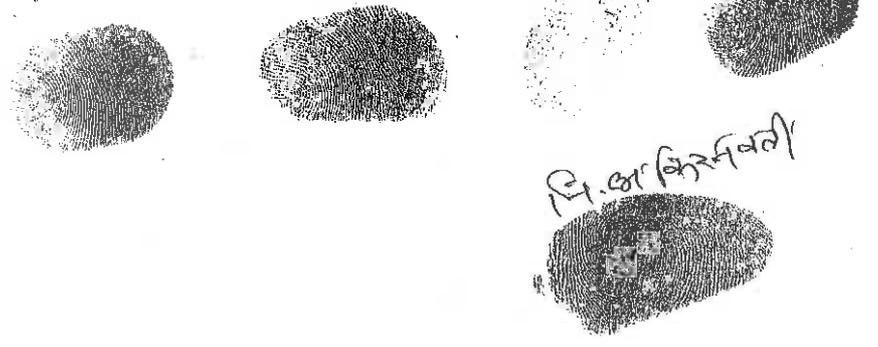
569386

11

4. चैक संख्या 522809 अंकन-13,50,000/रु० (तेरह लाख पचास हजार रूपये मात्र) दिनांक-23-12-08 बैंक पंजाब नेशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
5. चैक संख्या 522801 अंकन-3,10,000/रु० (तीन लाख दस हजार रूपये मात्र) दिनांक-23-12-08 बैंक पंजाब नेशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
6. चैक संख्या 522802 अंकन-1,03,400/रु० (एक लाख तीन हजार चार सौ रूपये मात्र) दिनांक-23-12-08 बैंक पंजाब नेशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
7. चैक संख्या 522803 अंकन-1,03,400/रु० (एक लाख तीन हजार चार सौ रूपये मात्र) दिनांक-23-12-08 बैंक पंजाब नेशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

दाहिना Swear

रामदास



काशीलक्ष उद्योग कर्मचारी
बावरी
19 3 DEC 1981
स्वाम्य नं० 100 20000
स्वाम्य नं० 90 में शामिल किया गया
उप रोलाडिंग





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

569387

12

8. चैक संख्या 522804 अंकन-1,03,400/रु० (एक लाख तीन हजार चार सौ रूपये मात्र) दिनांक-23-12-08 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सेक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिये है।

दाकिश सुरेश



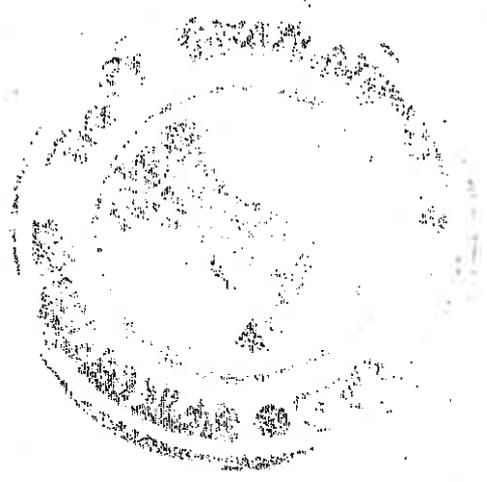
शमला



मि. व. किरमवती



काशी जल संयंत्र
काशी
12 3 DEC 1988
स्थान नं० 101 से 200
स्थान नं० 90 में शामिल किया गया
उप रोकडिया





उत्तर प्रदेश JAR PRADESH

569388

13

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-33,20,200 / (तेतीस लाख बीस हजार दो सौ रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

दाताकिशन Sureash

रामबाबू



दिवाकिशनवली



कार्यालय सूचना
बाबत.

12 3 DEC 2008

स्वाम्य नं० 102 2008
स्वाम्य नं० 90 में शामिल किया गया
उप श्रेणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

569389

दयाशिव सुरेश प्र.

शिवलाल

विक्रेता

क्रेता

मिथुकिरणवती

गवाह नं01- विक्रेता की तरफ से - जयचन्द पुत्र श्री गोपीचन्द निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

अच-चक्र

गवाह नं02- क्रेता की तरफ से योगेश कुमार पाठक पुत्र श्री जी0 पी0 पाठक निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

य.प. पाठक

दिनांक-23-12-2008-मसौदाकर्ता-बी0 आर0 सिंह एडवोकेट
टाईप कर्ता-संदीप पाण्डे

सिंह

कार्यालय सचिव की
खात नं०
12 3 DEC 2008
स्टाम्प नं० 103/30 20/10/08
स्टाम्प नं० 90 में शामिल किया गया
उपरोक्त

राज दिनांक 23/12/08 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 7 खण्ड संख्या 1722
के पृष्ठ 30 पर क्रम संख्या 16356
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उपरोक्त
उप निबन्धक
दादरी

