2507

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

D-41, Kausambi (Ghaziabad)

No.: API/2007-08/173 Dated : 11.02.2008

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	219/1441
2)	Date of Execution	:	01.02.2008
3)	Cost of Land	:	29,50,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	2,36,000/-
5)	No. of Pages	:	17
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Jai Pal, Har Pal Singh, Gyan Chand sons of Sh. Imrat R/o. Village : Chamraoli Ramgarh Pargana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar
7)	Name of Purchaser	:	Sh. Raj Kumar S/o. Sh. Omprakash R/o. Village : Tugal Pur Tehsil & Distt.: Gautam Budh Nagar
8)	Area	:	0.2940 Hect.

15 FEB 2008

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

I (441)

235000 219

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000 Rs.20000

बीस हज़ार रूपये

RUPEES

Rs.20000 Rs.20000

Identification of Witnesses Photo Attested

417194

उत्तर प्रदेश UTT

N. C. ... NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

DISTT. G. B. NAGAR 1

विक्रय–पत्र

बैनामा अंकन 29,50,000/– रूपये।

स्टाम्प अंकन 2,36,000/– रूपये।

नि० जयपालसिंह नि० हरपाल ज्ञानचन्द Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

01 FEB 2008

स्टाम्प नं0 150 रु0 20... नाम ....
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

राजकुमार S/O [illegible]
[illegible]

29,50,000/- 5000/-
बैनामा .... फीस रजि0 ....
उजरत 20/- योग 50,20/- शब्द लगभग 600
श्री जयपाल सिंह
पुत्र श्री रमात पेशा खेती
निवासी चमरावली रामगढ़
ने कार्यालय उप रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 1/2/08
समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी

नि0 जयपाल सिंह 1/2/08

इस लेखपत्र का संपादन [illegible] लिखी [illegible]
जरबदल मु0 29,50,000/- [illegible]
जिसमें से ....
नगद मेरे सम्मुख पाकर दर्ज श्री जयपाल सिंह व [illegible]
सिंह, [illegible] पुत्रगण रमात नि0 चमरावली
रामगढ़ [illegible] राजकुमार [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु | Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु

On Identification of Witness

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417195

N. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

<u>विवरण विक्रय सम्पत्तिः</u>- कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 23 के अनुसार चक नं0 11 के मूल खेत नं0 03 रकबा 0-6-0 पुख्ता व खेत नं0 04/1 रकबा 0-6-0 पुख्ता व खेत नं0 04/2 रकबा 0-4-0 पुख्ता व खेत नं0 04/3 रकबा 0-15-0 पुख्ता व खेत नं0 108/1मि0 रकबा 1-11-0 पुख्ता इस प्रकार कुल पॉच खेत रकबई 3-2-0 पुख्ता का 1/2 भाग बकिया में से 3/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 1-3-5 पुख्ता भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर।

जयपाल सिंह   हरपाल   Raj Kumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

01 FEB 2008

स्टाम्प नं० 151 रू० 2016 मान
स्टाम्प नं० 150 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

हरिओम

1/2008

Rajkumar

अंगूठा निशान नियमानुसार लिये गये

उप निबंधक
दादरी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

417196

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी के नाम रजिस्ट्री होने के कारण क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करंके तथा उससे भी अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

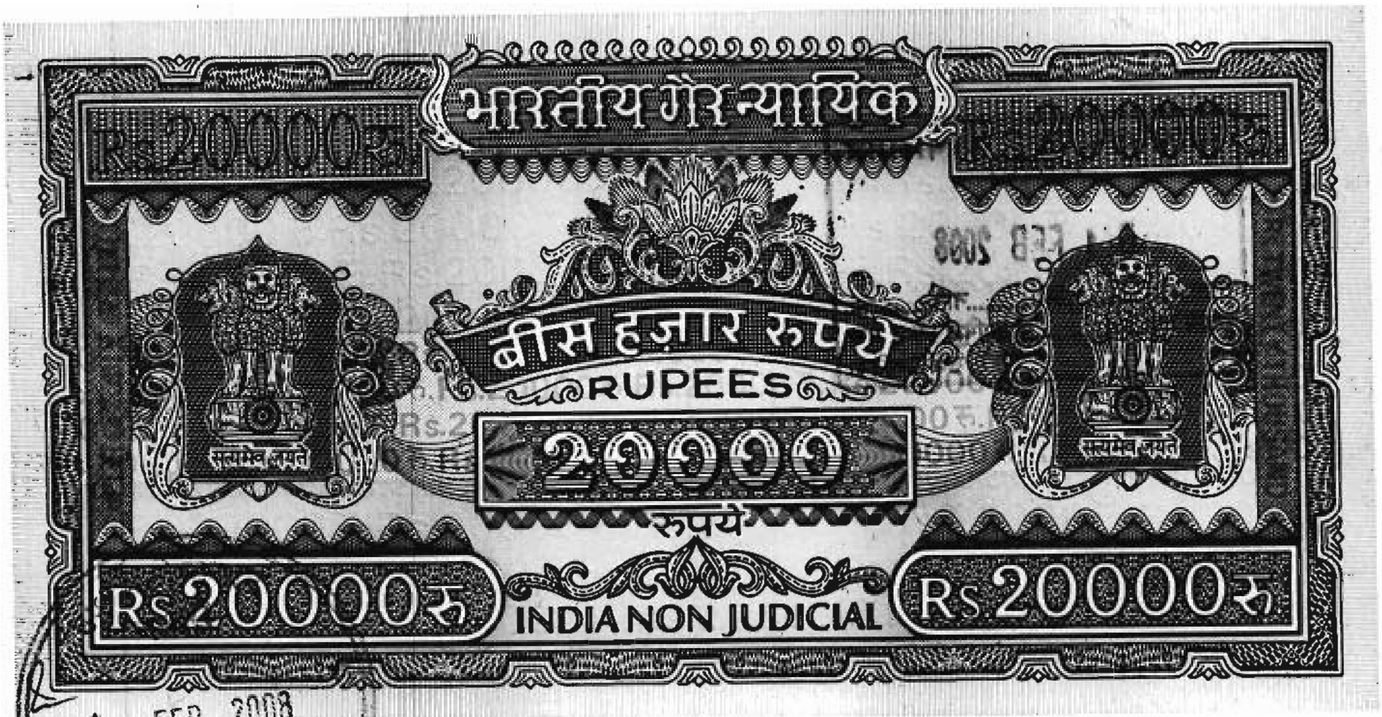
नि० अयपालसिंह नि० हरपाल

Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

01 FEB 2008

… नं० 152 ... सं० 2008 ...
… नं० 15 ... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया



1 . FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417197

4

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

नि0 जयपाल नि0 हरपाल

Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

0 1 FEB 2008

स्टाम्प नं० 153 रु० 20/- नाम ....
स्टाम्प नं० 150 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

1 . FEB 2008

417198

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

हम कि जयपाल सिंह व हरपाल सिंह व ज्ञानचन्द पुत्रगण श्री इमरत जाति जाटव निवासीगण चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील –दादरी, जिला– गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

राजकुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी, निवासी ग्राम तुगलपुर, तहसील व जिला– गौतमबुद्धनगर (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

नि० जयपाल सिंह नि० हरपाल ज्ञानचन्द

Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

0 1 FEB 2008

[illegible] नं0 154 रू0 20/- नाम ....
स्टाम्प नं0 150 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

1 FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417199

6

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 23 के अनुसार चक नं0 11 के मूल खेत नं0 03 रकबा 0-6-0 पुख्ता व खेत नं0 04/1 रकबा 0-6-0 पुख्ता व खेत नं0 04/2 रकबा 0-4-0 पुख्ता व खेत नं0 04/3 रकबा 0-15-0 पुख्ता व खेत नं0 108/1मि0 रकबा 1-11-0 पुख्ता इस प्रकार कुल पॉच खेत रकबई 3-2-0 पुख्ता का 1/2 भाग बकिया में से 3/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 1-3-5 पुख्ता भूमि को बैनामा हाजा में

जयपाल सिंह हरपाल

Raj Kumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

0 1 FEB 2008

स्टाम्प नं0 135 रु0 20 नग
स्टाम्प नं0 150 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

1 FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 417200

7

बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद

नि० जयपाल सिंह नि० हरपाल

Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

01 FEB 2008

...... नं० 156 रु० 20 ...... माल ......
...... नं० 150 ...... में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रु.

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000

भारत INDIA

1 FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005612

8

विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 29,50,000/- (उनतीस लाख पचास हजार रूपये मात्र)

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

01 FEB 2008

स्टाम्प नं० 157 क्र० 150 नाम...........
स्टाम्प नं० 150 ....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270836

9

जिसके आधे अंकन रूपये 14,75,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व

नि० जयपाल सिंह नि० हरपाल ज्ञानचन्द Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार
सावदी

01 FEB 2008

स्टाम्प नं. 158 रु0 10

रजिस्टर नं0 150 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. | Rs 10000

दस हजार रुपये | RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

1 FEB 2008

04AA 270837

वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

0 1 FEB 2008

स्टाम्प नं0 159 रू0 10 ... नाम ...
स्टाम्प नं0 150 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

1 FEB 2008

04AA 270838

11

फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी

जयपाल सिंह

हरपाल

ज्ञानचन्द

Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार
दावरी

0 1 FEB 2008

स्टाम्प नं० 160 रू० 10000 मात्र

स्टाम्प नं० 150 में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

TEN THOUSAND

Rs.10000

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

1 FEB 2008

04AA 270839

12

नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से

नि० जयपालसिंह नि० हरपाल

ज्ञानचन्द Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

01 FEB 2008

स्टाम्प नं० 161 रु० 10K मात्र
स्टाम्प नं० 150 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270840

13

कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक

नि० जयपालसिंह नि० हरपाल

ज्ञान चन्द Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

01 FEB 2008

स्टाम्प नं0 162 रू0 10000 नाम ....
स्टाम्प नं0 15 .... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

उप सब रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270841

14

अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

0 1 FEB 2008

स्टाम्प नं० 163 रु० 10 के माल......
स्टाम्प नं० 150 ......में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

04AA 270842

15

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- 29,50,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

नि० जयपाल सिंह नि० हरपाल

Rajkumar

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

0 1 FEB 2008

स्टाम्प नं० 164 रू० 101 भाग..........
स्टाम्प नं० 150 ....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

उप सब रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270843

16

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

नि० जयपाल नि० हरपाल Rajkumar

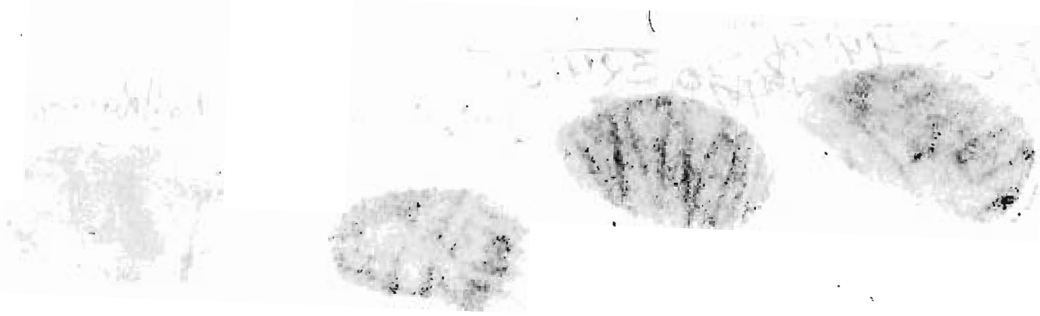
कार्यालय उप कोषागार
बावरी

0 1 FEB 2008

स्टाम्प नं0 165 रू0 10 का

स्टाम्प नं0 150 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

JAN 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 522562

17

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

नि० जयपाल नि० हरपाल

ज्ञानचन्द Rajkumar

गवाह - 1

गवाह - 2

01/02/08

तारीख 01-02-2008 ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1** राधेश्याम अग्रवाल

बैनामा ... -1

तहसील-दादरी ... बुद्धनगर

54 1/2/08

क्रम सं० ------ स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ०बु०नगर)

विक्रय सीमा 15000/-

आज दिनांक 1/2/2008 को फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 1048

के पृष्ठ 243/276 पर क्रम संख्या 1541

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी