Date : 18.05.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	6788
2)	Date of Execution	:	03.05.2007
3)	Cost of Land	:	25,50,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	2,04,000/-
5)	No. of Pages	:	14
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Jaipal S/o. Sh. Mam Chand R/o. Vill.: Beel Akbar Pur Pargana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar
7)	Name of Purchaser	:	M/s. Sidhivinayak Infracon Pvt. Ltd. 1202, Antriksh Bhawan 10th Floor, K.G. Marg, New Delhi
8)	Area	:	0.4260 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

Recd
18/5/07

80/ I-6788

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

Rs.20000रु INDIA Rs.20000रु

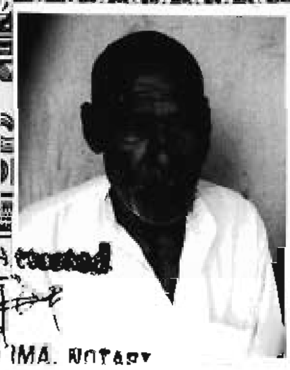


Photo Attested

BADRI-N...
DIST. ...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   123323

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 25,50,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 2,04,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्तिः- कृषि भूमिधरी के खाता नं0-46 के खेत नं0 573 रकबा 0.8520 हैक्टेयर सम्पूर्ण अपने में से 1/2 भाग बकदर 0.4260 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम बील अकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

ह0 जैपाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 3 MAY 2007

स्टाम्प नं० 11 सं० 20 कमि
स्टाम्प नं० .... मैं रद्दमित किया गया
उप रोकड़िया

मै० सिद्धि विनायक इन्फ्राकॉन प्रा० लि०
1202 अन्तरिक्ष भवन 10 कस्तूरबा गांधी मार्ग
नई दिल्ली द्वारा गीताराम त्यागी

बैनामा 2550.000/- फीस रजि० 5000/-
उजरत 20 योग 5020/- शब्द लगभग 600.
श्री डौपाल
पुत्र श्री भाग चन्द पेशा खेती
निवासी ग्राम अच्छेजपुर प०तह० दादरी
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 3-5-07
समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
3-5-07

नि० डौपाल

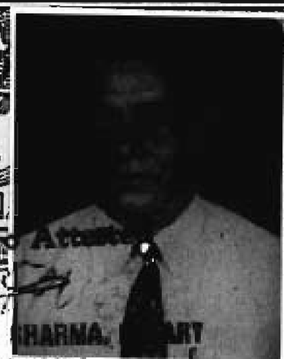
इस लेखपत्र का संपादन एवं इकरार कि
जरेबदल मु० 25,50,000/- रुपया प्रलेखानुसार
जिसमें से
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री डौपाल मुकिर उक्त ने व
तसलीम ले श्री मै० सिद्धि विनायक इन्फ्राकॉन प्रा०लि०.
1202 अन्तरिक्ष भवन 10 कस्तूरबा गांधी मार्ग
दिल्ली द्वारा गीता राम त्यागी S/o स्व० श्री दाता
राम त्यागी R/o K.L 57 कवि नगर गा०बाद
को स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs20000रु Rs20000रु

बीस हजार रुपये

RUPEES



Rs20000रु INDIA Rs20000रु

Photo Attested

N. C. … NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. …

- APR 2007

कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

123324

2

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 24,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 3 MAY 2007

स्टाम्प नं0 ...12... रु0 ...20...
स्टाम्प नं0 ...11... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

निष्पादक/विक्रेता श्री हरि ओम
पुत्र श्री ओम प्रकाश पेशा व्यापार
निवासी जमालपुर तह० सदर
व श्री करन सिंह
पुत्र श्री गिरवर सिंह पेशा खेती
निवासी गोठा दादरी

सब रजिस्ट्रार दादरी
3-5-07

नि० ब्रेपाल

हरिओम

करन सिंह

S.R.

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 123325

3

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

नि० जैपाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 3 MAY 2001

स्टाम्प नं0...13...रु0...20...
स्टाम्प नं0...11...में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

4 APR 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 123326

4

हम कि जैपाल पुत्र श्री मामचन्द जाति गुर्जर निवासी ग्राम बील अकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर। (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स सिद्धि विनायक इन्फ्राकॉन प्राईवेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 10वां तल, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी के0एल0 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

नि० जैपाल

कार्यालय उप कोषागार
वावरी

- 3 MAY 2007

स्टाम्प नं0 ..14.. से0 ..20.. तक ....
स्टाम्प नं0 ..11.......में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

- APR 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J23327

5

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के खाता नं0-46 के खेत नं0 573 रकबा 0.8520 हैक्टेयर सम्पूर्ण अपने में से 1/2 भाग बकदर 0.4260 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम बील अकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक

कार्यालय उप कोषागार
बावडी

- 3 MAY 200[illegible]

स्टांम्प नं0 ...15... रु0 20/- ....
स्टाम्प नं0 ......11...... में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

123328

6

आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल

कार्यालय उप कोषागार
दावनी

- 5 MAY 2001

स्टाम्प नं० 16 रु० 20

स्टाम्प नं० 11 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

APR 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

123329

7

ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 25,50,000/- (पच्चीस लाख पचास हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 12,75,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त

कार्यालय उप कोषागार
वावड़ी

- 3 MAY 2007

स्टाम्प नं0 12 रु0 20 नाम..............
स्टाम्प नं0 11 मैं शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.   बीस हज़ार रुपये   RUPEES 20000 रुपये   Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   J23330

8

विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य

नि० जैपाल

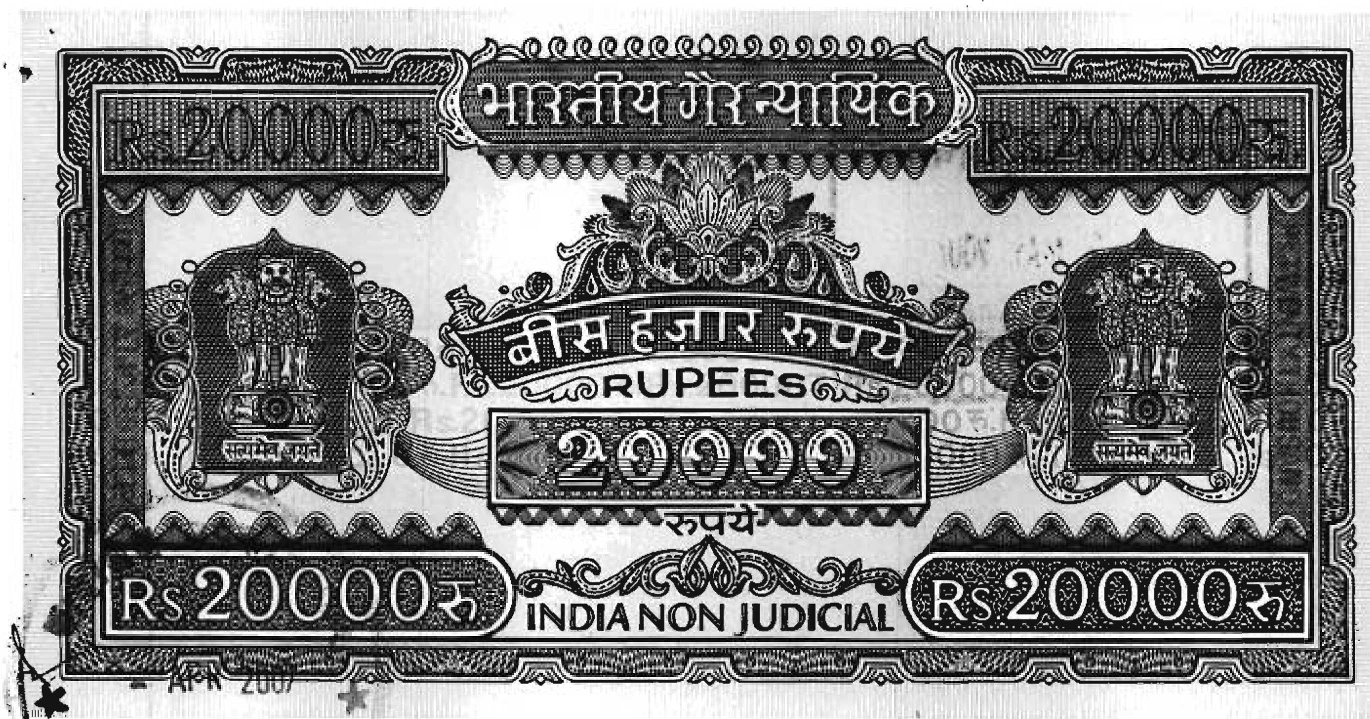
कार्यालय उप कोषागार
बाबरी

- 3 MAY 2007

स्टाम्प नं0 ...18... रु0 ...200... मूल्य ....

स्टाम्प नं0 .... में संशोधित किया गया

उप कोषाधिकारी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J 23331

में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक

नि० जैपाल

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

- 3 MAY 2001

स्टाम्प नं0 19 रु0 20 [illegible]

स्टाम्प नं0 11 में शामिल किया गया

उप [illegible]

APR 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 123332

दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व

कार्यालय उप कोषागार

- 3 MAY 2007

स्टाम्प नं0 ....20.... से0 ....20.... तक ....

स्टाम्प नं0 ....11.... में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 900346

11

अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

नि० जैपाल

45 31/07

क्रम सं० ---- स्टाम्प विक्रय का दिनांक

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ---

स्टाम्प की धनराशि ---

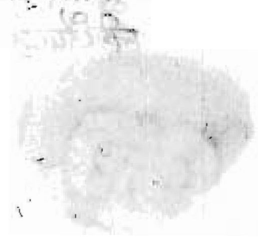
1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9– अवधि 31–3–2008

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ०बु०नगर)

विक्रय सीमा 15000/-



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 900347

12

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- 25,50,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

क्रम सं० 46/45 स्टाम्प विक्रय की तिथि 31.5.07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9– अवधि 31–3–2008

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ.बु.नगर)

बिक्री सीमा 15000/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 900348

13

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

नि० जैपाल

47

[illegible] क्रम सं० 45 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30/3/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9— अवधि 31—3—2008

तहसील [illegible] सदरी ([illegible])

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 900349

14

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

नि० जैपाल

गवाह - 1 हरिओम

हरिओम S/o श्री ओमप्रकाश

नि० तुगलपुर

गवाह - 2

तारीख 03-05-2007ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

राधेश्याम अग्रवाल

बैनामा लेखक

तहसील-दादरी

गौतम बुद्धनगर

118 315/07

[illegible] स्टाम्प विक्रय की तिथि [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9– अवधि 31–3–2008

तहसील कम्पाउण्ड दादरी [गौ०बु०नगर]

बिक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक 3/5/07 को फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या [illegible] खण्ड संख्या 642 के पृष्ठ 351 / 378 पर क्रम संख्या 6788 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी