Dharmendra Kumar
Advocate

I-13230 (5311) 53000/- D-80

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उप-कोषाधिकारी

06AA 460625

विक्रय–पत्र

विक्रय–मूल्य – 7,55,729/–रू0

स्टाम्प – 53,000/–रू0

परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय–विलेख

1– भूमि प्रकार – कृषि

2– परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)

3– ग्राम बील अकबरपुर

4– सम्पत्ति का विवरण–आराजी खाता सं0 93 के खसरा संख्या–577 व 581

5– मापन की इकाई – हेक्टेयर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
16 JUL 2012
स्टाम्प न0 133 रू0 10 ...
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

अवध रियल्टर्स प्रा0लि0
1202 ...

विक्रय पत्र

755,729.00 /	755,729.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अवध रियल्टर्स प्रा0लि0 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह

पुत्र श्री आर0वी0 सिंह

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी एल061 सै012 नोएडा गो0बु0नगर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/7/2012 समय 3:56PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी
20/7/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सुरेश
पुत्र श्री परमाल
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 वील अकबरपुर तह0 दादरी जि0 गौ0बु0नगर

क्रेता

श्री अवध रियल्टर्स प्रा0लि0 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह
पुत्र श्री आर0वी0 सिंह
पेशा अन्य
निवासी एल061 सै012 नोएडा गो0बु0नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **सन्दीप त्यागी**

पुत्र श्री **श्रीनिवास त्यागी**

पेशा **अन्य**

निवासी **3/3 हाईडिल कालोनी सै020 नोएडा जि0 गौ0बु0नगर**

व श्री **नितेश**

पुत्र श्री **धर्मपाल**

पेशा **अन्य**

निवासी **ग्रा0 चिरोडी तह0 व जि0 गा0बाद**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 460626

-2-

6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल – खसरा नं0 577 मे 0.1270हेक्टेयर व खसरा नं0 581 मे 0.0760हैक्टेयर दोनो का कुल क्षैत्रफल 0.2030हैक्टेयर मे से 1/3 भाग यानि कि 0.0677हैक्टैयर विक्रय किया हैं।

7– सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर

8– अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X

9– सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

10–पेडो का मूल्याकन– X

11–निर्माण का वर्ष – X

12–सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

13–विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

कार्यालय ... कोषागार
दादरी
16 JUL 2012
स्टाम्प न0 ...
स्टाम्प नं0 ... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

विक्रेता

Registration No.: 13230 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 **सुरेश**

परमाल

ग्रा0 वील अकबरपुर तह0 दादरी जि0 गौ0बु0नगर

अन्य

दादरी ... उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उप-क

06AA 460627

विक्रेता का विवरण

सुरेश पुत्र श्री परमाल निवासी ग्राम बील अकबरपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

व्यवसाय – कृषि

क्रेता का विवरण

अवध रियल्टर्स प्राईवेट लिमिटेड कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार सिंह

पुत्र आर0वी0 सिंह एल0 61 सैक्टर 12 नोएडा गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – नौकरी

सुरेश

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 JUL 2012

स्टाम्प नं0/35....100000
स्टाम्प नं0....133....में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

क्रेता

Registration No. : 13230 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 अवध रियल्टर्स प्रा0लि0 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह
आर0वी0 सिंह
एल061 सै012 नोएडा गो0बु0नगर
अन्य

दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 460628

मैं कि सुरेश पुत्र श्री परमाल निवासी ग्राम बील अकबरपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0– 93 के खसरा संख्या–577 रकबा 0.1270 हैक्टेयर व खसरा नं0 581 रकबा 0.0760हैक्टैयर कुल रकबा 0.2030हैक्टैयर मे से अपना 1/3 भाग यानि कि 0.0677है0 स्थित ग्राम बील अकबरपुर परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का विकेता सक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आरजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग **रूपया–7,55,729/(सात लाख पचपन हजार सात सौ उन्तीस रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया– 3,77,864.5/–होते है।** में वदहस्त **अवध रियल्टर्स प्राईवेट लिमिटेड कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा**

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 JUL 2012

स्टाम्प नं0 136 रू0 ....

स्टाम्प नं0 133 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

उप निबंधक/रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर ● उत्तर प्रदेश ●

सत्यमेव जयते

1315

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 790019

गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार सिंह पुत्र आर0वी0 सिंह एल0 61 सैक्टर 12 नोएडा गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा किं वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से

257 16/7/12

क्र०सं०.........स्टाम्प विक्रय की तिथि... —

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......रेन्ट—

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....5000/-........

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०न०-22, ला० की अवधि-31-3-2012

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

सीमा — 15000/-

सब रजिस्ट्रार दादरी गौतम बुद्ध नगर
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 790020

न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम **बील अकबरपुर** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.0677**हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटट् नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की

क्र०सं०...258/25...स्टाम्प विक्रय की तिथि... 16/7/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .....रेहन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि .....[illegible]..........

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता 3115

ला०नं०-22, ला० की अवधि-31-3-2013

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

[illegible] सीमा - 15000/-

दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

-- JUL 2012

उप–कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 069339

है। अतः **संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756 / 11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 53,000 / रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।** क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी / न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

259
[illegible]... स्टाम्प विक्रय की तिथि... 16/7/12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......[illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि ......1000.......

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
ला० नं०-22, ला० की अवधि-31-3-2012
[illegible] कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)
[illegible] सीमा - 15000/-

तहसीलदार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 069340

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–93 के खसरा संख्या–577 रकबा 0.1270 है0 व खसरा नं0 581 रकबा 0.0760 है0 कुल रकबा 0.2030है0 का 1/3 भाग यानि कि 0.0677हैक्टेयर स्थित ग्राम बील अकबरपुर परगना व तहसील– दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0

तफसील वसलूयाबी जरसमन

सुरेश पुत्र श्री परमाल निवासी ग्राम बील अकबरपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

निम्न प्रकार प्राप्त किया

कुल अंकन 7,55,729/–रू0 द्धारा चैक नं0 673430 दिंनाक 09.07.2012 बैंक पी0एन0बी0 शाखा ओमेगा ग्रेटर नोएडा के द्धारा प्राप्त किये।

खसरा न0–577 का चौहदी– पूरब– खसरा नं 576 , पश्चिम– खसरा नं0 566, उत्तर– खसरा नं0 578, दक्षिण– खसरा नं0 569

व खसरा नं0 581 की चतुर्थ सीमा–पूरब– खसरा नं0 582 , पश्चिम– खसरा नं0 580, उत्तर– 582 खसरा नं0 दक्षिण– खसरा नं0 569

क्र०सं०...260/25...स्टाम्प विक्रय की तिथि... 16/7/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....1000/-........

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-22, ला० की अवधि-31-3-2012

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० [illegible])

[illegible] सीमा - 15000/-

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1 Rs 1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 069341

कम्पनी का पैन/टेन नम्बर ए0ए0के0सी0ए03155बी0 है।

विक्रेता   क्रेता

गबाह–1 सन्दीप त्यागी पुत्र श्री श्रीनिवास त्यागी निवासी 3/3 हाईडिल कालौनी सैक्टर 20 नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर।

गवाह–2 नितेश पुत्र श्री धर्मपाल निवासी ग्राम चिरोडी तहसील व जिला गाजियाबाद

दिनांक–16–07–2012–मसौदाकर्ता–धर्मेन्द्र कुमार सिंह एडवोकेट नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर।

Dharmendra ...
Advocate

क्र०सं० 261 स्टाम्प विक्रय की तिथि 16/7/12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... रजि
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ------
स्टाम्प की धनराशि 100/-
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
ला०न०-22, ला० की अवधि 31-3-2013
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)
सीमा 15000/-

आज दिनांक **20/07/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4548**

पृष्ठ सं. **373** से **390** पर कमांक **13230**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह

उप निबन्धक दादरी

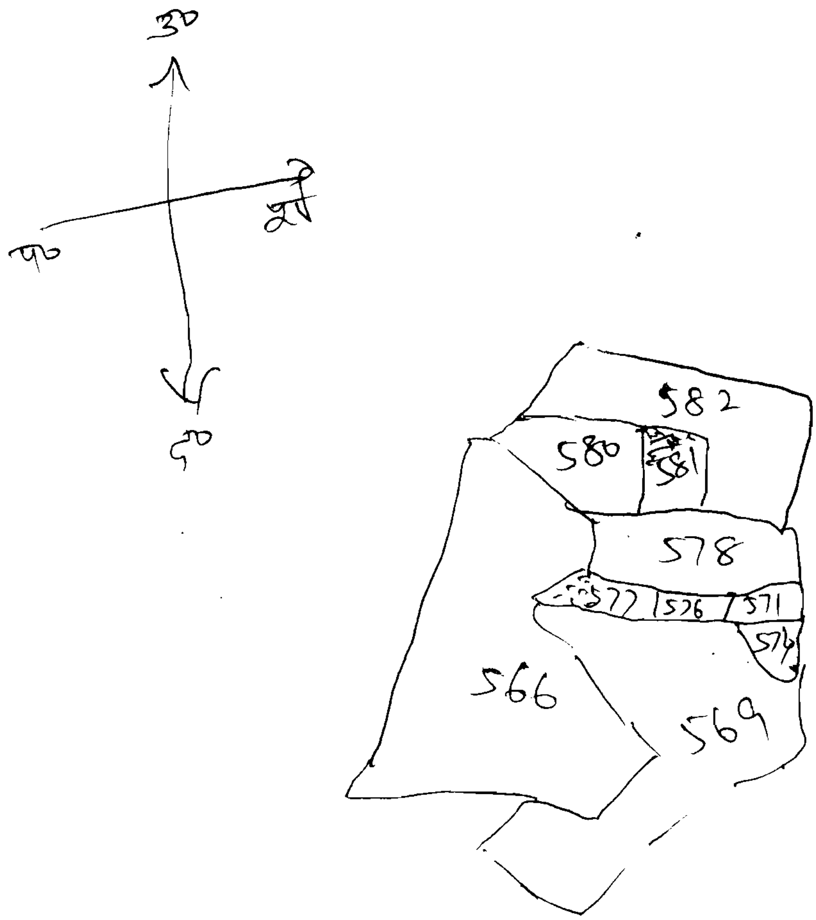
दादरी

20/7/2012

उप निबन्धक दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

D-20

ग्राम अकबरपुर खसरा नं. 577 व 581 ।



[illegible] भूमि ।

खसरा नं. 577

उ० - 578
द० - 569
पूर्व - 576
प० - 566

खसरा नं. 581

उ० - 582
द० - 578
पूर्व - 582
प० - 580