(1716)

To,

Date : 26.06.2007

Sr. Vice President & Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Registered Sale Deeds of Dadri Project. The details are as under :-

1.	Sale Deeds No.	:	99/8363
2.	Date of Execution	:	30.05.2007
3.	Cost of Land	:	Rs. 5,51,000/-
4.	Stamp Duty	:	Rs. 44,100/-
5.	No. of Pages	:	8 (Eight)
6.	Name of Purchaser	:	Sh. Dinesh S/o Sh. Om Prakash.
7.	Name of Sellers	:	Sh. Maharam S/o Sh Rayelal
8.	Area Purchased	:	0.0921 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

16/6/07
(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Recd
26.6.07

Encl. : As above.

CC : The Executive Director (B.D.) for information please.

(1716) 99/ I-8363

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हजार रूपये

RUPEES

सत्यमेव जयते सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

R. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 123599

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 5,51,000/- रूपये। **स्टाम्प अंकन 44,100/- रूपये।**

<u>विवरण विक्रय सम्पत्ति</u>:- कृषि भूमिधरी के खाता नं0 140 के खेत नं0 601 रकबा 2.7630 हैक्टेयर के 1/3 भाग का 1/5 भाग सम्पूर्ण अपने में से 1/2 भाग अर्थात सम्पूर्ण का 1/30 भाग बकदर 0.0921 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम बीलअकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 24,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

दिनेश कुमार

महाराज

दिनेश S/o श्री ओमप्रकाश R/o डूंगरपुर
गौतम बुद्धनगर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
30 MAY 2011
स्टाम्प नं0 ....
स्टाम्प नं0 .... मैं सत्यापित किया जाता
उप कोषाधिकारी

551000/- 5000/-

जुर्माना ....
उजरत 20/- योग 5020/- शब्द लगभग 600
श्री ओमप्रकाश
पुत्र-श्री मोतीलाल पेशा खेती
निवासी ग्राम डूंगरपुर पो0 लखनावली
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 30/5/07
समय मध्य ...... व ...... बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
30/5/07

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु0 551000/- रुपया पूर्णतया
जिसमें से ....
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री ओमप्रकाश उक्त
....
ने ... ... स्वीकार किया

M. ... ...

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 Rs.15000

FEB 2007

उपकोषाधिकारी

03BB 183400

NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

2

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

हम कि महराम पुत्र श्री प्यारेलाल जाति जाटव निवासी ग्राम बीलअकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जनपद-गौतमबुद्धनगर। (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

दिनेश पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी, निवासी ग्राम तुगलपुर, तहसील व जिला- गौतमबुद्धनगर (उत्तर प्रदेश) (सहखातेदार) (क्रेता फरीक दोयम)।

महाराम दिनेश कुमार

कार्यालय उप कोषागार दादरी

30 MAY 2007

स्टाम्प नं० 28 रू० 100 ...

स्टाम्प नं० 27 में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

जिनकी पहचान श्री हरि ओम श्री खेती

पुत्र श्री श्री महाराज सिंह खेती

निवासी तुगलपुर कासना

व श्री मान सिंह

पुत्र श्री शिवलाल सिंह खेती

निवासी गढ़ी राजपुर

ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी

30/5/07

महाराज

दिनेश कुमार

हरिओम

मान सिंह

साक्षी भले प्रतीत होते है चि... अंगूठा नियमानुसार लिये गये है।

उप निबन्धक

दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 112863

3

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के खाता नं0 140 के खेत नं0 601 रकबा 2.7630 हैक्टेयर के 1/3 भाग का 1/5 भाग सम्पूर्ण अपने में से 1/2 भाग अर्थात सम्पूर्ण का 1/30 भाग बकदर 0.0921 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम बीलअकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि

ओमप्रकाश

विनोद कुमार

क्रम सं० 17 स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000

विनोद कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० - 6, अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी (गौ०बुद्धनगर)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 904659

4

को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 5,51,000/- (पाँच लाख इक्यावन हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 2,75,500/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष

महाराज

विनोद कुमार

61

क्रम सं० ... स्टाम्प विक्रय की तिथि ... 30/6/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... [illegible] निo [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ... 1000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9– अवधि 31–3–2001
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ० बु० नगर)
विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 904660

5

नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक

महाराज

दिनेश कुमार

क्रम सं० 62/61 स्टाम्प विक्रय की तिथि 3/5/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउण्ड बाबरी (मु०नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

MAY 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 904661

6

अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

महाराज दिनेश कुमार

63 30/5/07

क्र० सं० 61 स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... [signature]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... दिनेश [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता [signature]

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ० बु० नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 904662

7

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- 5,51,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

महाराज

दिनेश कुमार

क्रम सं० 64 ~~61~~ स्टाम्प विक्रय की तिथि 30/5/0
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... विनोद वर्मा
स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9– अवधि 31–3–2000
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ.बु.नगर)
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 890722

8

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

महाराज दिनेश कुमार

गवाह - 1 हरिओम गवाह - 2

हरिओम s/o श्री ओमप्रकाश चरनसिंह s/o श्री किशनसिंह

मि० तुगलपुर गढ़ी दादरी

तारीख 30-05-2007ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

क्रम सं० 65 [?] स्टाम्प विक्रय की तिथि 30/5/07
61
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि 100
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ० बु० नगर) [?]
बिक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक 30/5/07 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 6992
के पृष्ठ 191 से 206 पर क्रम संख्या 8363
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी