

1716

To,

Date : 26.06.2007

Sr. Vice President & Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Registered Sale Deeds of Dadri Project. The details are as under :-

1. Sale Deeds No. : 99/8363
2. Date of Execution : 30.05.2007
3. Cost of Land : Rs. 5,51,000/-
4. Stamp Duty : Rs. 44,100/-
5. No. of Pages : 8 (Eight)
6. Name of Purchaser : Sh. Dimesh Shashi Om Prakash.

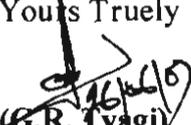
7. Name of Sellers : Sh. Maharam Shashi Rajulal

8. Area Purchased : 0.0921 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly


(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl. : As above.

CC : The Executive Director (B.D.) for information please.

Recd
26.6.07

कार्यालय सय कोषागार
बाबरी
30 MAY 2011
सय नं० २१००००७
सय नं० २१००००७

दिनांक २६ वी औमपका २१ १० तुंगलपुल
गौतम बुद्ध नगर

२१००००७ २०००७
नामा
उजस्त २०/- याय २०२०/- शिद लगभ ६००
श्री ०१६२११
पुत्र श्री (मा लाल)
निवासी श्री तुंगलपुल नगर
ने कार्यालय सब संसद दहरी जिला
गौतम बुद्ध नगर व संसद सिनोड
समय मध्य ५ व ६ बजे प्रस्तुत किया।

सय रजिस्टर दहरी
२१००००७

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

जरेबदल मु० २१००००७ = तुंगलपुल नगर

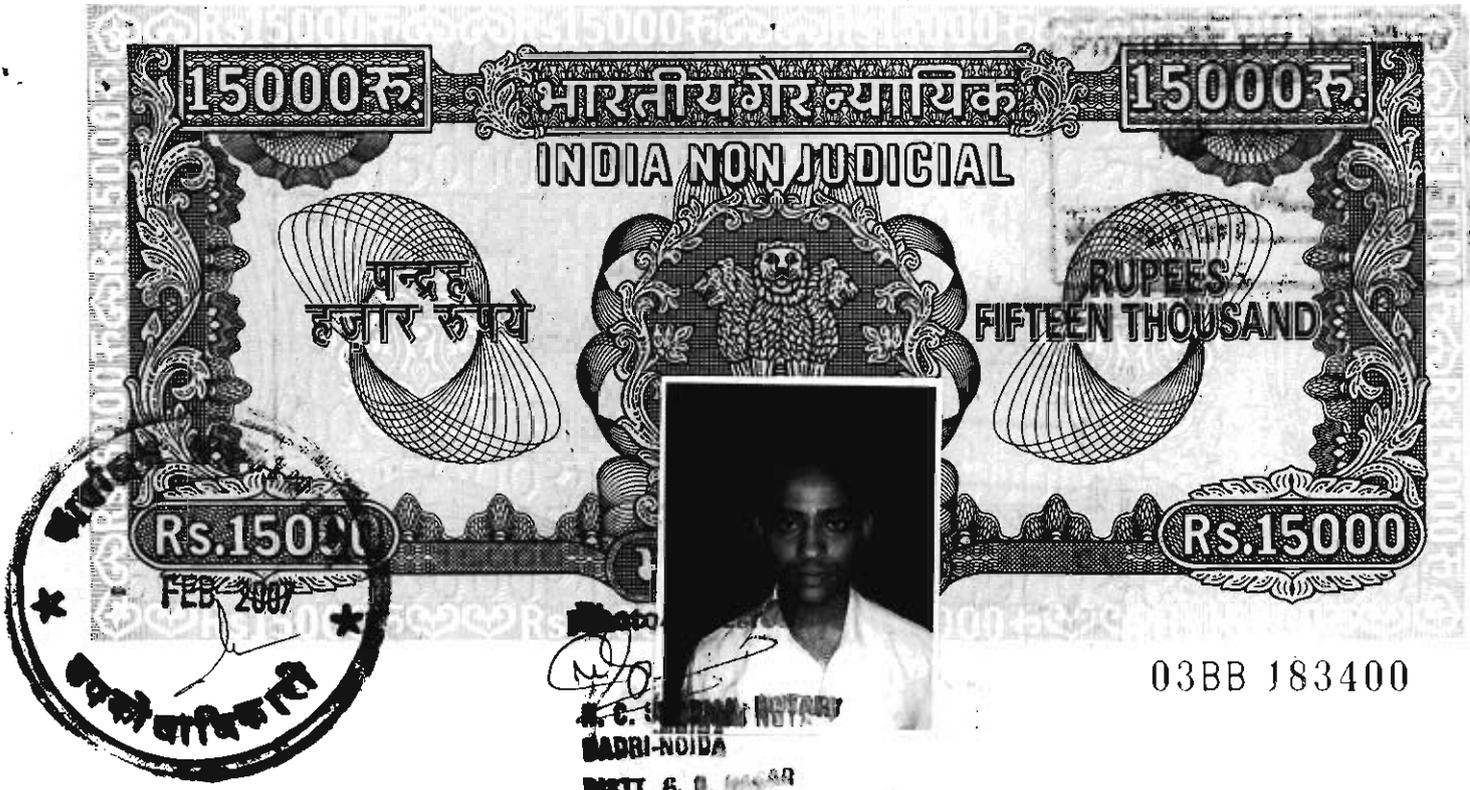
जिसमें से

नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री ०१६२११ तुंगलपुल नगर

केब तपस्युल दहरी प्रिन्टिंग म. कोषागार

M. तुंगलपुल नगर की स्वीकार किया





2

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

हम कि महराम पुत्र श्री प्यारेलाल जाति जाटव निवासी ग्राम बीलअकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जनपद-गौतमबुद्धनगर। (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

दिनेश पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी, निवासी ग्राम तुगलपुर, तहसील व जिला- गौतमबुद्धनगर (उत्तर प्रदेश) (सहखातेदार) (क्रेता फरीक दौयम)।

महराम



दिनेश कुमार



काशी हिन्दू विश्वविद्यालय
काशी
30 MAY 2001
 स्तम्भ नं० २७
 स्तम्भ नं० २७

दिनांक प्रमाण श्री हरि श्री श्री
 पुत्र श्री श्री श्री श्री
 निवासी उमलगाँव काशी
 व श्री श्री श्री श्री
 पुत्र श्री श्री श्री श्री
 निवासी उमलगाँव काशी
 नं० की ३३७

सब रजिस्ट्रार दारोगी
३७७७०२

अधिका

श्री श्री श्री



श्री श्री श्री

श्री श्री श्री



जो भी भले प्रतात हाते है चि-
 अंगुली नियमानुसार लिखे गये है

उप निम्नलिखित
 दारोगी, गीतम बुद्ध नगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 112863

3

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के खाता नं० 140 के खेत नं० 601 रकबा 2.7630 हैक्टेयर के 1/3 भाग का 1/5 भाग सम्पूर्ण अपने में से 1/2 भाग अर्थात् सम्पूर्ण का 1/30 भाग बकदर 0.0921 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम बीलअकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की वाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि

२११२१५



रिचीश कुमार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 904659

4

को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अब्बल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजार कीमत के बदले अंकन रूपये 5,51,000/- (पाँच लाख इक्यावन हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 2,75,500/- होते हैं में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दायम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात् भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दायम में देकर उस पर फरीक दायम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात् विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अब्बल व वारिसान फरीक अब्बल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष

महाराज



फरीक अब्बल





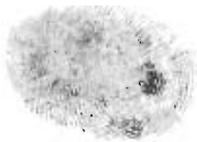
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 904660

5

नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दायम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दायम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुकश कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दायम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दायम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दायम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दायम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक

महाराज



विनीत कुमार



62
61
32/10
1000/-

बनोके कुमार स्टाम्प विक्रेता
बा. नं. 9- अक्षांश 31-3-200
बहलीच कम्प्लेक्स बापरी (बो. नं. 47)
बिन्ही बीसा 15000/-

भारत प्रायद्वीप

भारत प्रायद्वीप





★ 11 MAY 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 904661

6

अब्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूंगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

21/12/12



दिनेश कुमार



63
30/5/01
61-
स्टाम्प बनाने का प्रयोजन
स्टाम्प लेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धारणा
1000

बसोकर कुमार स्टाम्प डिपार्टमेंट
भा. नं. 9-अवधि 11-3-2000
बहुतीय कम्प्लेक्स बावरी (बी.यू. कम्प्लेक्स)
बिड़ो सीमा 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 904662

7

विवरण घन अदायगी :- 5,51,000/- रुपये पेशगी फरीक अब्बल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अब्बल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

गुडराम



दिनेश कुमार



64
31/9/0
स्थापक का नाम व पूरा पता
स्थापक की धनराशि

पतोक कुमार स्टाम्प डिपो
बा. नं. 9- अवधि 11-3-200
बहसीप कम्प्लेक्स बावरी (डी. नं. पहर)
बिछी सीमा 15000/-

Rs. 1000

1000



65
 61
 2992
 प्रमाण पत्र के लिए
 प्रमाण पत्र बनाने का प्रयोजन
 प्रमाण पत्र का नाम व पूरा पता
 प्रमाण की धरणाति

1007
 बालक कुमार स्टाम्प विक्रेता
 का. नं. 9- अर्वाधि 200
 राष्ट्रीय कमन्स दादरी (दो. नं. अर्वाधि)
 बिडो वीका 15000/-

30/5/07 को फोटोस्टेड
 प्रमाण दिनांक 697
 प्रति पुस्तक संख्या खण्ड संख्या
 के पृष्ठ 191 पर क्रम संख्या 8363
 206 पर क्रम संख्या
 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
 दादरी

