

1749

Date 07.07.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi



Sir,

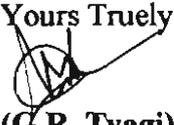
Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- 1) Sale Deed No. : 9667
- 2) Date of Execution : 23.06.2007
- 3) Cost of Land : 34,50,000/-
- 4) Stamp Paper Used : 2,76,000/-
- 5) No. of Pages : 15
- 6) Name of Sellers/POA Holder : Sh. Ram Kishan, Padam Singh, Niranjan ,
Satish , Anil & ors S/o Sh. Mahar Singh
R/o. Vill.: Beel Akbar Pur
Pargana & Tehsil : Dadri
Distt.: Gautam Budh Nagar
- 7) Name of Purchaser : Sh. Dinesh Kumar S/o Sh. Omprakash
Village : Tugal Pur , Pargana, Dankaur,
Tehsil & Distt. Gautam Budh Nagar.
- 8) Area : 0.5760 Hect.

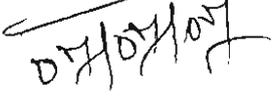
Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly


(G.R. Tyagi)
DGM (Land)





Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information



2007
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

147072

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 34,50,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 2,76,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति:-

कृषि भूमिधरी के खाता नं0 218 खेत नं0 583 रकबा 0.8690 हैक्टेयर व खेत नं0 661 रकबा 0.2830 हैक्टेयर कुल दो खेत रकबई 1.1520 लगानी 45=26 पैसे सालाना का 1/2 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.5760 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम बील अकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

21/12/07

पदाधिकारी

निवेदन

Handwritten signature

Handwritten signature

1/1/08

दिनांक 1/1/08

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
23 JUN 2007
स्ताम्प नं० 26 को 2007 में सम्मिलित किया गया
स्ताम्प नं० सब रोक दिया

दिनांक 21/6/07

म. कोषागार

5000/-

वैनाम 3450000/-
उत्तर 20/- पीस रजि०
श्री श्यामल शर्मा शब्द लगभग 600
पुत्र श्री गणेश शर्मा जिला जिला
निवासी को. म. कोषागार, दादरी
ने कार्यालय सब रजिस्टर दादरी जिला
मौलम बुद्ध नगर में जाज दिनांक 21/6/07
काम मध्य व. को प्रस्तुत किया।

सब रजिस्टर दादरी
21/6/07

21/6/07

इस लेखपत्र का संयादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० 3450000/- (निपचा फूलेया/शात
जिसमें से

खर्च मेरे समक्ष पेश कर उक्त श्री श्यामल शर्मा के पयम/दि० के

फिलान व आरिफ कृपा (वसती) फूलागण शर्मा
गद्य ययक सिद्धांत के अन्तर्गत माता के वर
व्युपारी-समाप्त करके केमको पेवी अ. नर
गद्ययय कि 0 गण कोम शक्य पर न्याय की
जोपर गण इसा केव तपनीम लेनी पयमे 21
श. श्री श्यामल शर्मा (M. कोषागार दादरी)
गए के लीकार 1/6/07





On the
of W
Photo

N. C. SHARMA, NOTARY
DISTT. G. B. NAGAR

147073

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है।
संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 24,00,000/- रुपये
प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक
पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड
पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व
में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

रामेश्वर



पद्मेश्वर



नरेश्वर



हरेश्वर



शिव



नरेश्वर



दिनेश कुमार



कार्यालय सप्त कोषागार
 23 JUN 2001
 स्टाम्प नं० 27 रु० 20 नम
 स्टाम्प नं० 28 में सम्पिल किया गया
 नप रोक दिया

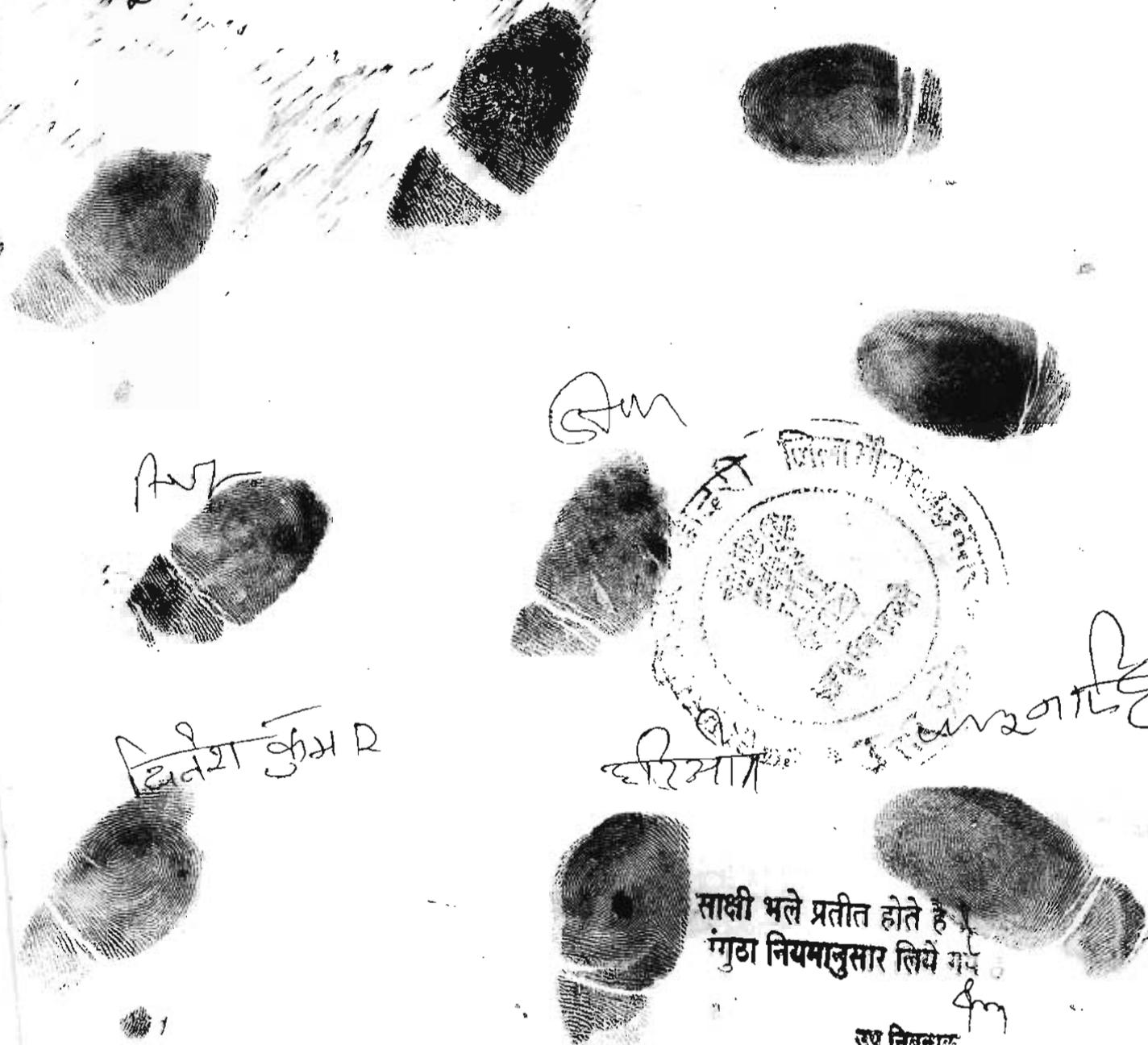
~~दीर्घा~~
~~कीमपकाश~~ पत्नी
~~उमलकुल~~ लपु
~~जाग~~ मि
~~उमलकुल~~ पत्नी
~~गण~~ दा

23/6/01

शिमम

पुनर्मा

निरंम



AV

म

दिवश कुम R

दीर्घा

साक्षी भले प्रतीत होते हैं
 गण्ड नियमानुसार लिये गए

उप निबन्ध



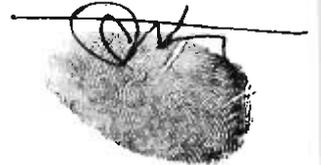
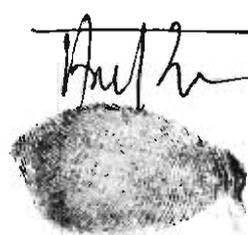
N. C. SHARMA, NOTARY
 PARI-MUDA
 DISTT. B. B. NAGAR

147074

हम कि रामकिशन व पदम² सिंह व निरंजन³ व अनिल⁴ कुमार व सतीश⁵ पुत्रगण श्री महरचन्द व मिन्टू नाबालिग आयु 10 वर्ष सरंक्षिका माता व वली कुदरती सरपरस्त श्रीमती कैलाशोदेवी पत्नी श्री महरचन्द जाति जाटव निवासीगण ग्राम बील अकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर। (विक्रेतागण, फरीक अव्वल)।

एवम्

दिनेश⁷ पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी, निवासी ग्राम तुगलपुर, तहसील व जिला- गौतमबुद्धनगर (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।



कार्यालय जय कोषागार
जायसि
23 JUN 2001
स्टाम्प नं० 28 जय 2001
स्टाम्प नं० 25 में सम्मिलित किया गया
उप रिकार्डिया





On Id
of Wit
P
N. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-MEIDA
DISTT. G. B. P. A. R.

147075

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के खाता नं० 218 खेत नं० 583 रकबा 0.8690 हैक्टेयर व खेत नं० 661 रकबा 0.2830 हैक्टेयर कुल दो खेत रकबई 1.1520 लगानी 45=26 पैसे सालाना का 1/2 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.5760 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम बील अकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि

21/06/91



पद्म शर्मा



निशेजत



Amal K



Sahu



नरेश कुमार



दिनेश कुमार



काशी जल विभाग
23 JUN 2001
स्टाम्प नं० 29 को 2001
स्टाम्प नं० 26 में सम्मिलित किया गया
उप रोक दिया



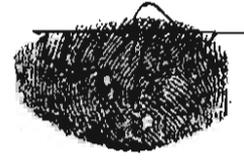


On Ide
of Wit
Photo
R. C. SHARMA, NOTARY
HABRI-NUGA
DISTT. G. B. NAGAR

147076

कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अब्बल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अब्बल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 34,50,000/- (चौतीस लाख पचास हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 17,25,000/-होते हैं में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दायम को बेच दी तथा कतई वय कर दी

अमरनाथ



गिरेज



अमरनाथ



अमरनाथ



अमरनाथ



चितेश कुमार



कायलिक सुभ कायलगाए
वाकरी

23 JUN 2001

स्टाम्प नं० ३० रु० २०
स्टाम्प नं० २० में सम्मिलित किया गया
उप सेकडिया



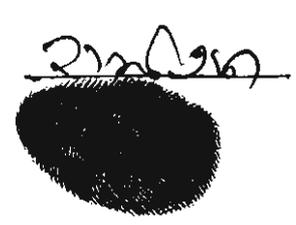


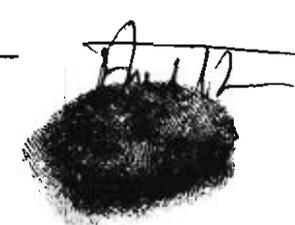
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
 कावेरि विभाग

N. C. SHARMA, NOTARY
 DAORI-NUNIA
 DISTT G B NAGAR

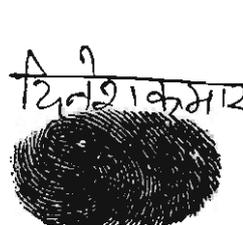
147077

तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दायम में देकर उस पर फरीक दायम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दायम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही







कार्यालय उप कोषागार
वावरी

23 JUN 2001

स्टाम्प नं० 37 रु० 30/-
स्टाम्प नं० 26 में शामिल किया गया
उप रोकदिया





★ JUN 2007 ★
 उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
 कोषाधिकारी



H. C. SHARMA, NOTARY
 DABRI-NODA
 DISTT. G. B. NAGAR

147078

फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुकश कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अब्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता

रमेश

पुष्पेश

नीरजन

अरुण

अशोक

निर्देशिका

दिनेश कुमार

कार्यालय जय कोषागार
जायसी

23 JUN 2001

स्टाम्प नं० 322 को 20 रूप
स्टाम्प नं० 28 में शामिल किया गया
उप रिकॉर्ड





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

147079

सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दायम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दायम को हक होगा कि वह उस समय की बजार कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज

20.08.07 पदमाश्री ३ विजेन्द्र विजेन्द्र विजेन्द्र विजेन्द्र

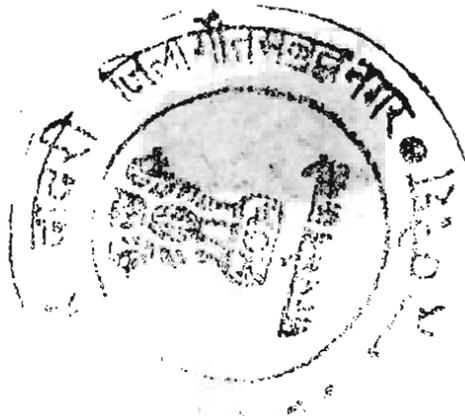
विजेन्द्र विजेन्द्र

विजेन्द्र विजेन्द्र

कार्यालय चंद्र कोषागार
वाकरी

23 JUN 2007

स्टाम्प नं० 133 का 2007 नाम.....
स्टाम्प नं० 26 में प्रविष्ट किया गया
उप रोकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

147080

नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूंगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

रमेश शर्मा



पद्मशिरद



प्रीतन



शुभ



शिव



नरकेश शर्मा



दिनेश कुमार



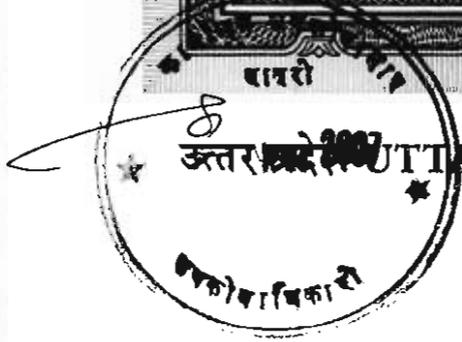
कार्यालय राज जलवागार
वायव्य

23 JUN 2001

स्टाम्प नं० ३५ रु० ३०/-

स्टाम्प नं० २६ में शामिल किया गया
उप रोका दिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

147058

बैनामे का समस्त

रवि



पद्मसिंह



निरंजन



Anurag



Devin



नरेश्वर



विनोद कुमार

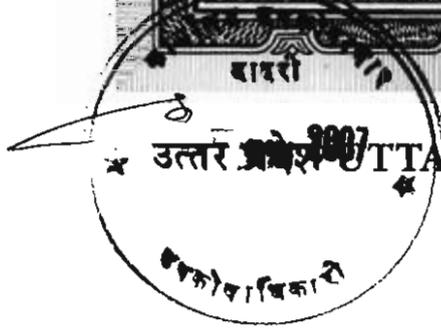


कार्यालय उप कोषागार
दावरी
23 JUN 2001
स्वाम्य नं० 35 जून 2001
स्वाम्य नं० 12 नें स्वामिनि किना गण
उप देकाहिवा

मिनेना 510 दोलभावा

मो अगमले





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

147059

खर्चा क्रेता ने

रमेश च



पद्मशिव



निरंजन



राज



शिव



नरेश्वर



विष्णु केशव



कार्यालय उप कोषागार
वाकरी

23 JUN 2001

स्थान नं० ३६ का २०११
स्थान नं० १० में प्रविष्ट किया गया
उप कोषागार

खरीद १० प्रमाणपत्र

पर प्रमाणपत्र





क
२२/०४/२००७
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12

147060

इकोपा बिकारी

अदा किया है।

शक्ति



पद्मेश



निवेदन



हार्द



शक्ति



निवेदन



दिनेश कुमार



कार्यालय उप कोषागार
दादरी
23 JUN 2001
संख्या नं० ३३ अ० २० अ०
संख्या नं० २६ अ० २० अ०
उप संकल्पित

दिनेश सिंह (सोमनाथ)

५५५५५५

संख्या नं० ३३ अ० २० अ०
संख्या नं० २६ अ० २० अ०

संख्या नं० ३३ अ० २० अ०
संख्या नं० २६ अ० २० अ०

संख्या नं० ३३ अ० २० अ०
संख्या नं० २६ अ० २० अ०

संख्या नं० ३३ अ० २० अ०
संख्या नं० २६ अ० २० अ०



13

147081

विवरण धन अदायगी :- 34,50,000/- रुपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दौयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

2007


अद्वैत


गिरेश्वर


शुभ


शुभ


2007


विनय कुमार


कायस्थि सुप्रभागापर
बापरी

23 JUN 2001

स्टाम्प नं० 30 का 2001
स्टाम्प नं० 25 में सम्मिलित किया गया
उप रोका दिया

शुभरा सा सुभागा

no sample





03BB 183478

14

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अब्बल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंगन है।

सन्द्स हज़ार रुपये



पद्मसिंह



नीरज



रुह



सत्यमेव जयते



नीरज



दिवश कुमार



कार्यालय उच्च न्यायालय
जयपुर
23 JUN 2011
स्टाम्प नं० २० को २० को
स्टाम्प नं० २० में सम्मिलित किया गया
उप रोक दिया

पता: २१० कोनार

म. जयपुर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 911685

15

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

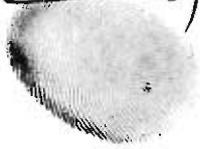
27/07/07

पद्माक्षि

विदेव

सुख

नीकेलशा



गवाह - 1

दीर्मा
दिनेश कुमार



गवाह - 2

हरि क्रम S/o श्री कामप्रकाश
नरि दुगलपुर

अशोक सिंह ठाकुर निवासी
गठि कदरै

23/06/07

तारीख 23-06-2007ई0 भसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा लेखक,
दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1

बैनामा लेखक
सहमील-दादरी
गौतम बुद्धनगर

कार्यालय सचिव राजभाषा विभाग
 23 JUN 2001
 स्टाम्प नं० 37 को नाम
 स्टाम्प नं० 26 ने सम्पिलित किया गया
 उप रोक दिया

INDIA NON

Rs. 1.00

1.00



आज दिनांक 23/6/07 को फोटोस्टेट
 प्रति पुस्तक संख्या 144 खण्ड संख्या
 के पृष्ठ 233 पर क्रम संख्या 9667
 262 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
 दादरी

