

5312

I-13157

36900/- 10-17



73

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 806295

- 1 -

विक्रय-पत्र

विक्रय-मूल्य - 5,26,890/-रु०

स्टाम्प - 36,900/-रु०

परगना व तहसील - दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय-विलेख

1- भूमि प्रकार - कृषि

2- परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)

3- ग्राम दतावली

4- सम्पत्ति का विवरण-आराजी खाता सं० 65 के खसरा संख्या-73

5- मापन की इकाई - हेक्टेयर

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - खसरा नं० 73 रकबा 0.3310 हेक्टेयर मे से 1/7

भाग यानि 0.0472 है० भूमि को विक्रय किया है।





क्रम सं. 212 स्टाम्प विक्रेता की तिथि 18/09/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

मनोज कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नंम्बर-118 अक्टो-01-3-2013

उप निबन्धक कार्यालय गौतम बुद्ध नगर

(m2916)

विक्रय पत्र

526,890.00 / 526,890.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

इयूफोरिक प्रोनर्टिज प्रा0 लि0 द्वारा रामस्वरूप

पुत्र श्री

बेगराज

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी

यू0 जी0 53 अंसल प्लाजा ग्रेट्टर नोएडा गौ0 बुद्ध नगर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

19/7/2012

समय

5:06PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



ओ0 पी0 सिंह

उप निबन्धक दादरी

दादरी

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

19/7/2012

परफैक्ट प्रोपकोन प्रा0 लि0 द्वारा सन्दीप त्यागी

पुत्र श्री एस0 एन0 त्यागी

पेशा अन्य

निवासी आर0 /0/3/3 से0 20 नोएडा जि0 गो0

बुद्ध नगर

इयूफोरिक प्रोनर्टिज प्रा0 लि0 द्वारा रामस्वरूप

पुत्र श्री बेगराज

पेशा अन्य

निवासी यू0 जी0 53 अंसल प्लाजा ग्रेट्टर नोएडा गौ0

बुद्ध नगर

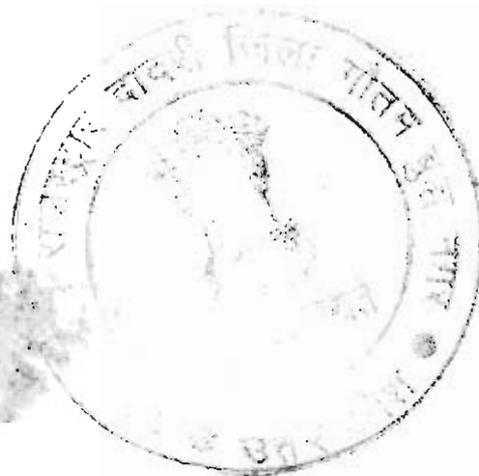
श्री इयूफोरिक प्रापर्टिज प्रा0 लि0 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह

पुत्र श्री आर0 वी0 सिंह

पेशा

निवासी यू0 जी0 53 अंसल प्लाजा ग्रेट्टर नोएडा जि0

गो0 बुद्ध नगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 806296

- 2 -

7- सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - X

9- सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि

10- पेडो का मूल्याकन- X

11- निर्माण का वर्ष - X

12- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नही

13- विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

विक्रेता का विवरण

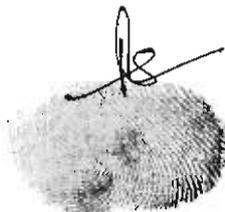
परपैक्ट प्रोपकोन प्राईवेट लिमिटेड सी०-1/64

न्यू अशोक नगर दिल्ली अधिकृत सन्दीप त्यागी पुत्र श्री

एस०एन० त्यागी निवासी आर/० 3/3 सैक्टर 20 नोएडा

व्यवसाय - नौकरी

S. H. K.

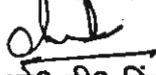


कम नं० २१३ स्टाम्प विक्रेता की तिथि 18/07/12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स. नं० मे धनराशि Sony
मनोज कुमार स्टाम्प विक्रेता
लार्डसेन्स नम्बर-116 अक्टो-01-3-2013
उप निबन्धक कार्यालय मौलाना बुद्ध नगर
(19/7/12)

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री धर्मेन्द्र कुमार सिंह धर्म सिंह
पुत्र श्री बी० एन० सिंह
पेशा अन्य
निवासी मोहन नगर गा० बाद
व श्री नितेश
पुत्र श्री धर्मपाल Nitega
पेशा अन्य
निवासी ग्रा० चिरौडी तह० व जि० गा० बाद
ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ० पी० सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी
19/7/2012





उत्तर प्रदेश U1

AB 806297

- 3 -

क्रेता का विवरण

इयूफोरिक प्रोपर्टिज प्राईवेट लिमिटेड 1202 अंतरिक्ष भवन
22 के0जी0 मार्ग नई दिल्ली 110001 द्वारा हस्ताक्षरी
रामस्वरुप पुत्र श्री बेगराज व जितेन्द्र कुमार सिंह पुत्र श्री
आर0वी0 सिंह निवासी यू0जी0 53 अंसल प्लाजा मॉल
ग्रेटर नोएडा व्यवसाय - नौकरी

परफेक्ट प्रोपकोन प्राईवेट लिमिटेड सी0-1/64 न्यू अशोक नगर दिल्ली
अधिकृत सन्दीप त्यागी पुत्र श्री एस0एन0 त्यागी निवासी आर/0 3/3 सैक्टर
2 नोएडा

(जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0- 65 के खसरा नं0 73 रकबा 0.3310
हैक्टैयर मे से 1/7 भाग यानि 0.0472है0 स्थित ग्राम दतावली परगना व
तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का विक्रेता सकंमणीय भूमिधर
मलिक व काबिज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के,

J. K. Singh



J. K. Singh

क्र. सं. 214
212 स्टाम्प विक्रेता की तिथि 18/02/12

स्टाम्प ख़रीद करने का प्रयोजन

स्टाम्प केना का नाम व पुरा पता

स्टाम्प का शरतशि Sony

मनोज कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नंम्बर-115 अक्टो-01-3-2013

उप निदेशक कार्यालय गौतम बुद्ध नगर

(MRB/47)

विक्रेता

Registration No.: 13157

Year : 2,012

Book No. : 1

0101 परफैक्ट प्रोपकोन प्रा0 लि0 द्वारा सुन्दीप त्यागी

एस0 एन0 त्यागी

Signature

आर0 /0/3/3 से0 20 नोएडा जि0 गो0 बुद्ध नगर

अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 804504

- 4 -

रहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आरजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपय 5,26,890 / (पाँच लाख छब्बीस हजार आठ सौ नब्बे रूपया मात्र) जिसके आधे रूपय 2,63,445 / - होते हैं। मैं वदहस्त इयूफोरिक प्रोपर्टिज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा अधिकृत रामस्वरूप पुत्र श्री बेगराज व जितेन्द्र कुमार सिंह पुत्र श्री आर0वी0 सिंह निवासी यू0जी0 53 अंसल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा





क्रम सं० 43
 स्टाम्प क्रय करने का प्रमाणिका 78/02/12
 स्टाम्प प्रेरता का नाम कौतुबुद्दीन
 स्टाम्प की धारणा 5000/-
 मनोज कुमार स्टाम्प विक्रेता
 लाईसेन्स नम्बर-100/2008-07 अवधि-31-3-2013
 सब रजिस्ट्रार कार्यालय ग्रेटर नोएडा मनाज 8/11/12

क्रेता



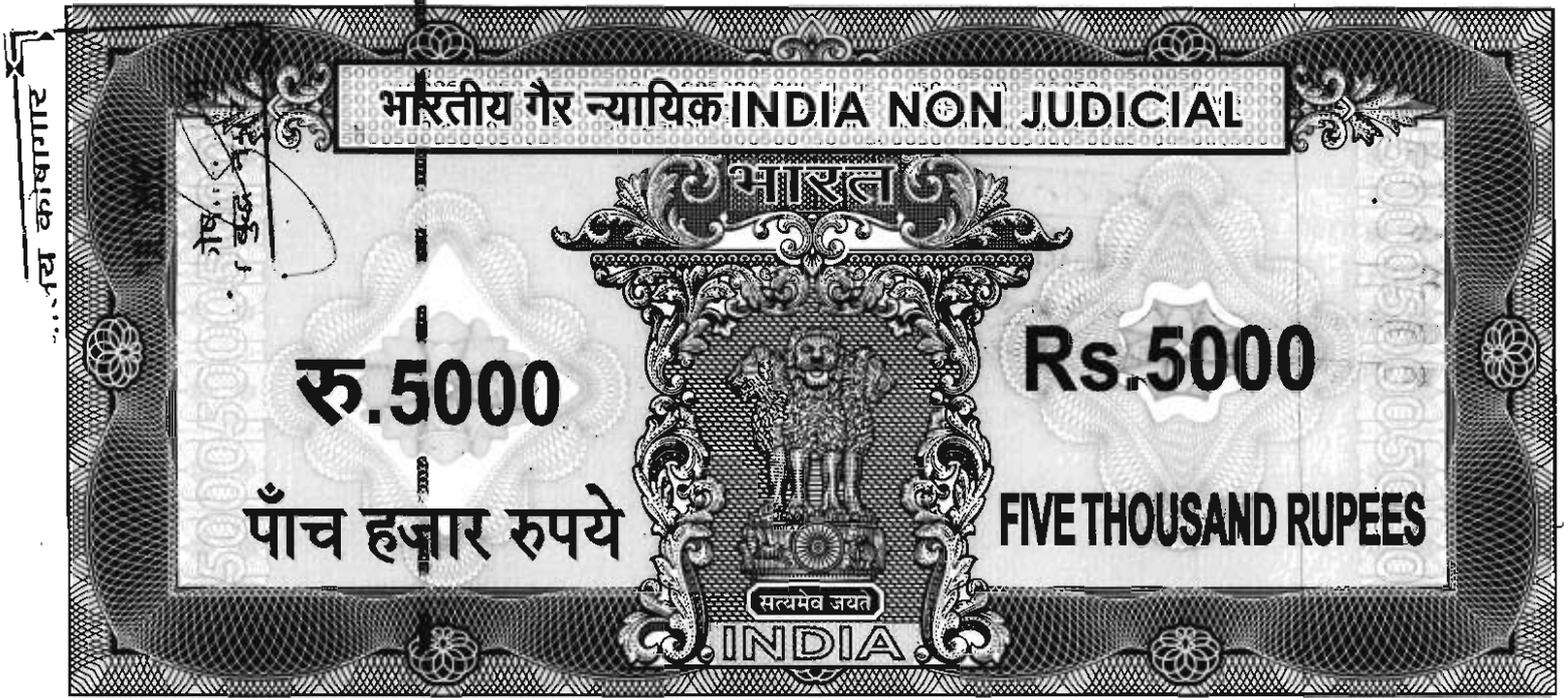
Registration No. : 13157 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 इयूफोरिक प्रोनर्टिज प्रा0 लि0 द्वारा रामस्वरूप
 बेगराज
 यू0 जी0 53 अंसल प्लाजा ग्रेटर नोएडा गौ0 बुद्ध नगर
 अन्य



0202 इयूफोरिक प्रापर्टिज प्रा0 लि0 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह
 आर0 वी0 सिंह
 यू0 जी0 53 अंसल प्लाजा ग्रेटर नोएडा जि0 गौ0 बुद्ध नगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 804505

- 5 -

करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के

पृष्ठ 43
18/08/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प केता का नाम व पता

स्टाम्प की क्षमता 5000

मनोज कुमार स्टाम्प विक्रेता

रजिस्ट्रार नंबर-100/2008-07 अवधि-31-3-2013

रजिस्ट्रार कार्यालय ग्रेटर नोएडा मनोज कुमार



5000

उत्तर प्रदेश सरकार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 800084

- 6 -

अन्य कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रित भूमि ग्राम दातावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० में स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.0472 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा दिनांक 18.07.2012 से प्रभावी सर्किल रेट 1,10,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है। अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिंग रूपया 36,900/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है।





30

क्रम संख्या _____ स्टाम्प विक्रय की तिथि _____

16-7-2012

स्टाम्प क्रय करने का प्रायोजन _____

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता राजि०

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

राजवीर सिंह स्टाम्प विक्रेता 13

ला० न० 128 ला० अ० 31-3-20 _____

उप निबन्धक कार्यालय बरिसर श्रेटर नौरडा *Signature*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 800085

- 7 -

यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रुबरु गवहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वरथचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-65 के खसरा नं० 73 रकबा 0.3310 हैक्टैयर मे से 1/7 भाग याचि 0.0472 हैक्टैयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील- दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र०

J. Yadav



[Signature]



[Signature]

क्रम संख्या 31 30 स्टाम्प विक्रय की तिथि 16.7.2012
स्टाम्प क्रय करने का प्रायोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री 0
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
राजवीर सिंह स्टाम्प विक्रेता 13
ला० न० 128 ला० अर्थात् 31-3-20
उप निबन्धक कार्यालय परिसर ग्रेटर नोएडा सिंग





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 057662

- 8 -

तफसील वसलूयाबी जरसमन

परपैक्ट प्रोपकोन प्राईवेट लिमिटेड सी0-1/64 न्यू अशोक
नगर दिल्ली अधिकृत सन्दीप त्यागी पुत्र श्री एस0एन0 त्यागी
निवासी आर/0 3/3 सैक्टर 20 नोएडा

निम्न कार प्राप्त किया

कुल अंकन 5,26,890/-रु0 द्वारा चैक नं0 898832 दिनाक 01.08.2012 बैंक पंजाब
एण्ड सिंध बैंक अल्फा फस्ट ग्रेटर नोएडा के द्वारा प्राप्त किये।

खसरा नं0-73 का चौहदी- पूरब- खसरा नं 71 नाली , पश्चिम- खसरा नं0 74 ,

उत्तर- खसरा नं0 70 दक्षिण- 76 व 77

J. Yaagi





J. Yaagi

क्र. सं. 45
43 स्टांप विक्रय की तिथि 18/02/12
स्टांप क्रय करने का प्राधिकार 2500
स्टांप क्रय का भाग का पूरा मूल्य 1000
स्टांप की धारकता 1000
मनोज कुमार स्टांप विक्रेता
साईडिन्स नंम्बर-100/2008-07 अद्यधि-31-3-2013
सब रजिस्ट्रार कार्यालय ग्रेटर नोएडा मनोज कुमार



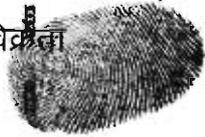


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

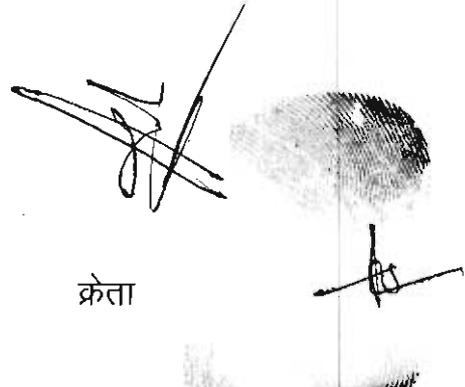
Y 057663

- 9 -

विक्रेता



क्रेता



गवाह नं01- धर्मेन्द्र कुमार सिंह पुत्र श्री बी0एन0 सिंह निवासी मोहननगर
गा0बाद तहसील व जिला गाजियाबाद - धर्मेन्द्र सिंह

गवाह नं02- नितेश पुत्र धर्मपाल निवासी ग्राम चिरोडी तहसील व
जिला गा0बाद

दिनांक-19-07-2012-मसौदाकर्ता- आशुतोष सिंह एडवोकेट नोएडा जिला
गौतम बुद्ध नगर।

Handwritten signature and text: '11/1/12' and 'Addy'.

क्रम सं० 46/43 स्टाम्प विक्रय की तिथि 18/07/12

स्टाम्प का मूल्य 2500

स्टाम्प लेता है कौन सा व्यक्ति

स्टाम्प की धारकता 10000

मनोज कुमार राजस्थान विक्रेता

लार्डशिप नम्बर-100/2000-07 अ.व.वि-31-3-2012

सब रजिस्ट्रार कार्यालय गेट नं०-3 मनोज कुमार

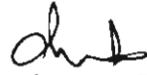
आज दिनांक 19/07/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 4545

पृष्ठ सं. 387 से 404 पर क्रमांक 13157

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



ओ० पी० सिंह

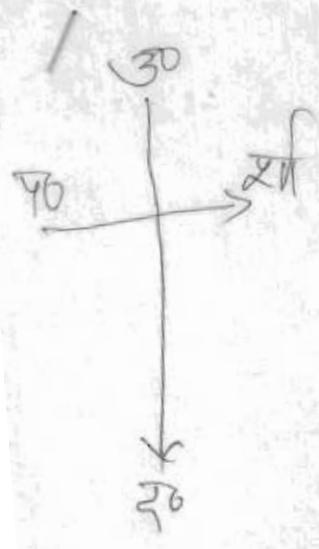
उप निबन्धक दादरी

दादरी

19/7/2012



दस्तावेजी खसरा 73



खसरा क्रम की गई भूमि।

- 30 - 70
- 70 - 76, 77
- 71 - नाली
- 74 - 74

श्री

श्री