5235

D-46

71900

I 18247

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 857350

-1-

विक्रय–पत्र

बैनामा अंकन – 7,75,822 /–रू0

स्टाम्प– 55,000 /–रू0

<u>विवरण विक्रय सम्पत्ति –</u>

कृषि योग्य भूमि वर्तमान खाता सं0 0006 के खसरा नं0 607 क्षेत्रफल 0.556है0 मे से अपना सम्पूर्ण भाग यानि 0.0695है0 भूमि स्थित ग्राम बील अकबरपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर को इस बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है।

Hitesh

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 JUL 2012

स्टाम्प न0 ....
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

विक्रय पत्र

775,822.00 /	775,822.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

एबलेज बिल्ड0 प्रा0 लि0 नितेश गौतम

पुत्र श्री धर्मपाल

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी ग्राम चिरौडी तह0 व जि0 गा0 बाद

अस्थायी पता

... कार्यालय में दिनांक 18/10/2012 समय 11:56AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी
18/10/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

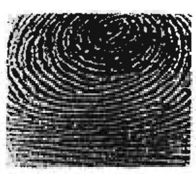
श्री खचेडू
पुत्र श्री जोरा
पेशा अन्य
निवासी ग्राम बील अकबरपुर दादरी जि0 गौ0बु0नगर

क्रेता

एबलेज बिल्ड0 प्रा0 लि0 नितेश गौतम
पुत्र श्री धर्मपाल
पेशा अन्य
निवासी ग्राम चिरौडी तह0 व जि0 गा0 बाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री तेजवीर सिंह
पुत्र श्री राजेन्द्र
पेशा अन्य
निवासी ग्राम ब्यैदपुरा दादरी जि0 गौ0बु0नगर



व श्री अनीस
पुत्र श्री यामीन
पेशा अन्य
निवासी ग्राम वैदपुरा दादरी जि0 गौ0बु0नगर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी
18/10/2012

उत्तर प्रदेश

B 857349

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय भूमि पर निर्धारित रेट **1,10,00,000/--रू0 प्रति हेक्टेयर** की दर से है लेकिन विक्रय भूमि पर स्टाम्प शुल्क उससे भी अधिक की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया हैं

विक्रय भूमि किसी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है,

विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से नही है।

विक्रय भूमि की बावत अब से पूर्व में कोई भी अनुबन्ध पत्र नही लिखा गया है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

16 JUL 2012
स्टाम्प न0 14) रु0 ...
स्टाम्प नं0 1461 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

विक्रेता

Registration No.: 18247 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 खचेड़ू

जोरा

ग्राम बील अकबरपुर दादरी जि0 गौ0बु0नगर

[illegible]

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AB 790024

उत्तर प्रदेश UTTAR P

हम कि खचेडू पुत्र श्री जोरा निवासी ग्राम बील अकबरपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

फरीक अव्वल /विक्रेता

एंव

एबलेज बिल्डकोन प्राईवेट लिमिटेड 212 निर्माण कैम्प बादली मोड हैदरपुर नई दिल्ली–110088 द्वारा हस्ताक्षरी नितेश गौतम पुत्र श्री धर्मपाल निवासी ग्राम चिरौडी तहसील व जिला गाजियाबाद

फरीक दोयम केता के है।

क्र०सं०...269 स्टाम्प विक्रय की तिथि...16/7/12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......रजी
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि 500/-
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता 3116
ला०नं०-22, ला० की अवधि-31-3-2012
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)
[illegible] सीमा + 15000/-

क्रेता

Registration No. : 18247 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 एबलेज बिल्ड0 प्रा0 लि0 नितेश गौतम

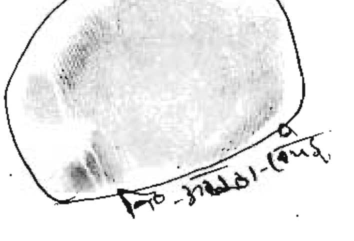
ग्राम चिरौडी तह0 व जि0 गा0 बाद

अन्य

विदित **कृषि योग्य भूमि वर्तमान खाता सं0 0006 के खसरा नं0 607 क्षेत्रफल 0.5560है0 मे से अपना सम्पूर्ण भाग यानि 0.0695है0 भूमि स्थित ग्राम बील अकबरपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर** के विक्रेता सक्रंमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। मुझ विक्रेता की उक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के कर्जे सरकारी व गैरसरकारी आदि से पाक व साफ है किसी अन्य स्थान पर आड, रहन, वय हिवय, माहदाबय, बैंकलोन आदि में ग्रस्त नही है। और उक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय , कार्यालय मे कोई वाद योजित या लम्बित नही है। अत; अब मुझ विक्रेता ने अपनी समस्त शुद्धि–बुद्धि से

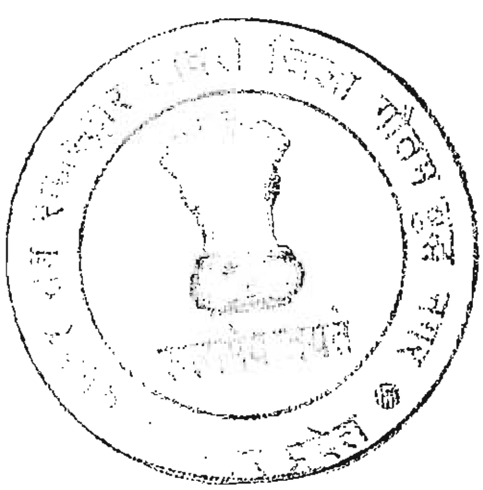
जिला

अपने उक्त भूमि को सम्पूर्ण अधिकार सहित आज की बाजारी कीमत के बदले अंकन **7,75,822/–रू0** ***(सात लाख पिचहेत्तर हजार आठ सौ0 बाईस रू0)*** मे इसी समय से हाथ केता उक्त को बेच दिया और वय कतई कर दिया है। विकय भूमि का सम्पूर्ण विकय धन अंकन **7,75,822/–रू0** मुझ विकेता ने केता उक्त से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है अब कोई विकय भूमि की बावत केता उक्त की ओर कोई धनराशि शेष नही रही है तथा अब विकय भूमि से मुझ विकेता व मेरे वारिसान का कोई वास्ता या सरोकार शेष नही रहा है और न ही आईन्दा होगा। विकय भूमि पर कब्जा मौके पर केता उक्त का करा दिया है। और केता को अपने समान ही मालिक व काविज करा दिया है। अब केता को अधिकार होंगा कि वह इस भूमि से चाहे जिस प्रकार से लाभ उठावे या निमार्ण करे अथवा किसी भी कीमत मे किसी अन्य व्यक्ति को विकय आदि करे केता द्वारा किये गये कार्य के विरूद्ध मुझ



जिला गौतम बुद्ध नगर

विक्रेता व मेरे वारिसान को कोई आपत्ति करने कर वैधानिक हक नही होगा। विक्रय भूमि की बाबत आज की तारीख तक की हर प्रकार की जबावदेही व जिम्मेवारी मुझ विक्रेता व मेरे वारिसान व मेरी अन्य सम्पत्ति चल व अचल की रहेगी। उपरौक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम द्वारा दी गयी जानकारी के आधार पर तैयार किया गया है। मसौदाकर्ता ने मौका मुआयना नही किया है विक्रय पत्र पर चस्पा फोटो गबाहो के कथनानुसार केवल सत्यापित किये है।



विवरण विक्रय धन अदायगी–

इस प्रकार की सम्पूर्ण विक्रय धन अंकन 7,75,822/–रू0 मे से इस प्रकार की अंकन 4,75,822/–द्वारा चैक नम्बर 000046 दिंनाक 18/12/2012 कौटेक महेन्द्र बैंक शाखा सैक्टर 51 नोएडा के द्वारा प्राप्त किये तथा शेष धन पैशगी पहले ही प्राप्त कर लिये है अब कोई भी लेन–देन बाकी नही रहा है।

सीमा विक्रय भूमि

पूरब– खेत नं0 606

पश्चिम– खेत नं0 608

उत्तर– खेत नं0 605

दक्षिण– खेत नं0 608

जिला गौतम बुद्ध नगर
प्रदेश
सत्यमेव जयते

अत; यह विकय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

गबाह–1 तेजवीर पुत्र श्री राजेन्द्र निवासी ग्राम वैदपुरा परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

गवाह–2 अनीस पुत्र श्री यामीन निवासी ग्राम वैदपुरा परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

दिंनाक 17/10/2012 मसौदाकर्ता आशुतोष सिंह एडवोकेट दिल्ली।

आज दिनांक **18/10/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4760**

पृष्ठ सं. **55** से **72** पर कमांक **18247**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

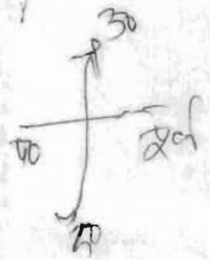
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह

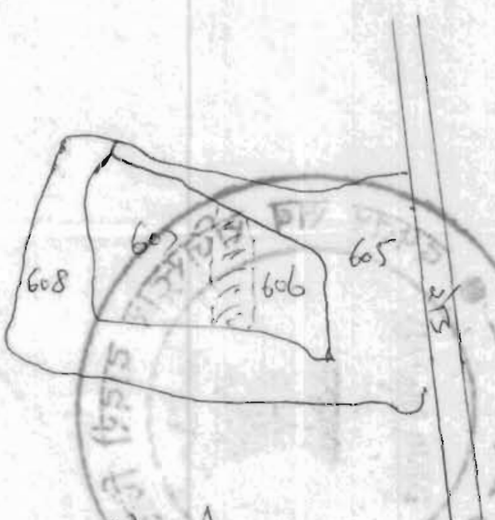
उप निबन्धक दादरी

दादरी

18/10/2012



बील अकबरपुर
खसरा नं. 607



चौहद्दी —

पूर्व - खेत - 605 व 606
प0 - खेत - 608
उ0 - खेत - 605 व रोड
द0 - खेत - 608

क्रय की गई भूमि।