

142 23/3/12
 स्टाम्प विक्रेता का नाम व पूरा पता मेडी ट्री इन्फ्रा 0 स्ट्रे 0 लि 0 द्वारा एस 0 वी 0 सिंह
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प की बचत राशि
 गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता 0114
 पान-22, ला 0 की अवधि-31-3-20 12
 हस्तमाल कम्पाउण्ड, वादरी (पी 0 पु 0 दर) 15000/-

विक्रय पत्र

598,236.00 / 598,236.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
 प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

मेडी ट्री इन्फ्रा 0 स्ट्रे 0 लि 0 द्वारा एस 0 वी 0 सिंह
 पुत्र श्री एस 0 पी 0 सिंह
 व्यवसाय अन्य
 निवासी स्थायी 254 चन्द्रलोक कॉ 0 लखनऊ
 अस्थायी पता
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/3/2012 समय 3:41PM
 बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
 उप निबन्धक दादरी
 दादरी

23/3/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता

श्री यासीन
 पुत्र श्री इशाक
 पेशा अन्य
 निवासी ग्राम दतावली तह 0 दादरी जि 0 गौतम बुद्ध
 नगर

यासीन

मेडी ट्री इन्फ्रा 0 स्ट्रे 0 लि 0 द्वारा एस 0 वी 0 सिंह
 पुत्र श्री एस 0 पी 0 सिंह
 पेशा अन्य
 निवासी 254 चन्द्रलोक कॉ 0 लखनऊ

श्री शौकीन
 पुत्र श्री इशाक
 पेशा अन्य
 निवासी ग्राम दतावली तह 0 दादरी जि 0 गौतम बुद्ध
 नगर

शौकीन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 939128

2

11. निर्माण का वर्ष - X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नहीं
13. विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

प्रथम पक्ष की संख्या - (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

याशीन व शौकीन पुत्रगण इशाक निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०

व्यवसाय - खेती
क्रेता का विवरण

मेडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ० प्र०।

व्यवसाय - व्यापार

याशीन

शौकीन

क्रेता

143
23/3/12
स्टाम्प क्रय करत का प्रोजेक्ट
स्टाम्प फीता का नाम र. पूरा मटा
स्टाम्प की प्रत राशि
गाविन्द राम उदात्त विवेता
ना.नं-22, का. की अंकित-31-3-20
सहस्रील कम्पाउण्ड, पारस (पी. ह. व. व. व.)
बि. वी. व. - 15000/-

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राकेश कुमार

पुत्र श्री मोहनलाल

पेशा अन्य

निवासी ग्राम दत्तावली तह0 दादरी जि0 गौतम बुद्ध नगर,

य श्री गिरिश कुमार यादव

पुत्र श्री एस0 डी0 यादव

पेशा अन्य

निवासी ग्राम तिलपता करनवास तह0 दादरी जि0 गौतम बुद्ध

ने की।

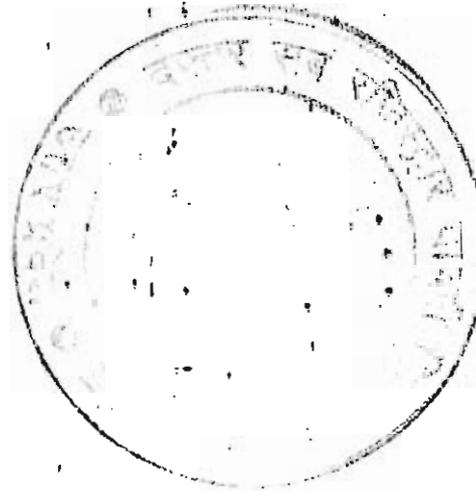
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक दादरी
दादरी

23/3/2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 939476

3

मैं कि याशीन व शौकीन पुत्रगण इशाक निवासीगण ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-65 के खसरा संख्या-73 रकबा 0.3310 है० मे अपना सम्पूर्ण रकबा 0.0315 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को विरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी

याशीन

शौकीन



144
 23/3/12
 स्टाम्प क्र. ...
 स्टाम्प की पंजीबि ...
 जोतिबद राम स्टाम्प विक्रेता
 नां०-22, ना० की अवधि-31-3-20
 काशील-कम्पाउण्ड, दादरी (पो० पु० ...)
 सीमा - 15000-

विक्रेता

Registration No.: 5192

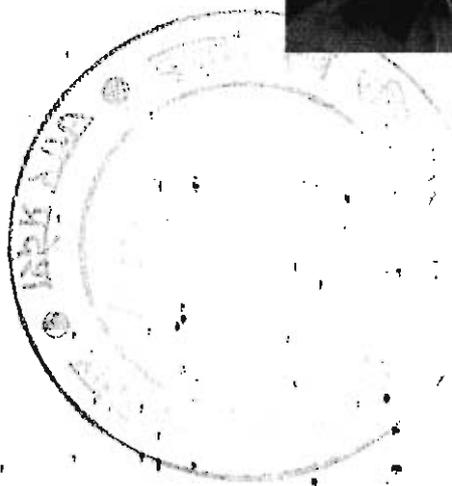
Year: 2012

Book No.: 1

0101 यासीन
 इशाक
 ग्राम दतावली तह० दादरी जि० गौतम बुद्ध नगर
 अन्य



0102 शौकीन
 इशाक
 ग्राम दतावली तह० दादरी जि० गौतम बुद्ध नगर
 अन्य



*



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

W 939403

4

नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिंग रूपया-5,98,236/(पांच लाख अठानवे हजार दो सौ छत्तीस रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-2,99,118/-होते है। में वदहस्त मेडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ० प्र०। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी

यासीन

सौकीन



क्र. सं० ४५ स्टांप दि. वी तिथि 23/3/12

स्टांप कर देने का प्रयोग 21/12

स्टांप क्रेता का नाम व पता.....

स्टांप की धनराशि.....

अशोक कुमार स्टांप विक्रेता

लाइसेंस नं०-9, ला० की अवधि 31.3.2012

तहसील, कम्पाउन्ड, दादरी

चिह्नी सीमा 15000/-

क्रेता

Registration No. : 5192

Year : 2012

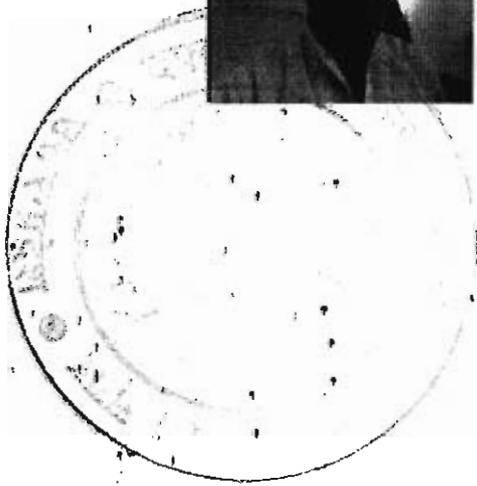
Book No. : 1

0201 मेडी ट्री इन्फ्रा० स्ट्रे० लि० द्वारा एस० वी० सिंह

एस० पी० सिंह

254 चन्द्रलोक कॉ० लखनऊ

अन्य



A handwritten mark resembling a stylized 'A' or a signature.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 939404

5

समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और

शासीन

सौकीन

क



क्र. नं० ८५ स्टाम्प तिथि की तिथि 29/3/12

स्टाम्प एवं करों का प्रयोग २१/३/१२

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....

स्टाम्प की धराराशि.....

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं०-9, ला० की अवधि 31.3.2012

तहसील कम्पाउन्ड, छादयी

विक्री सीमा 15000/-

०००३.८५





W 939405

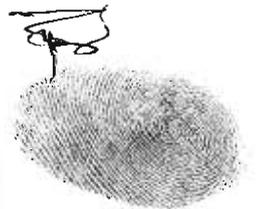
6

जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.0315 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिंग रूपया 42,000/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

यासीन

सौकीन



कम नं० ३६ २३/३/१२

स्टाम्प क्रम कसे का प्रयोग.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....

स्टाम्प की धनसंज्ञि.....

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं०-९, ला० की अर्थात् ३१.३.२०१२

तहसील कम्बुजुड, दादरी

विक्री सीमा १५०००/-

००००.००





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 939471

7

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी / न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चरपा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये हैं। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

पाश्रीन

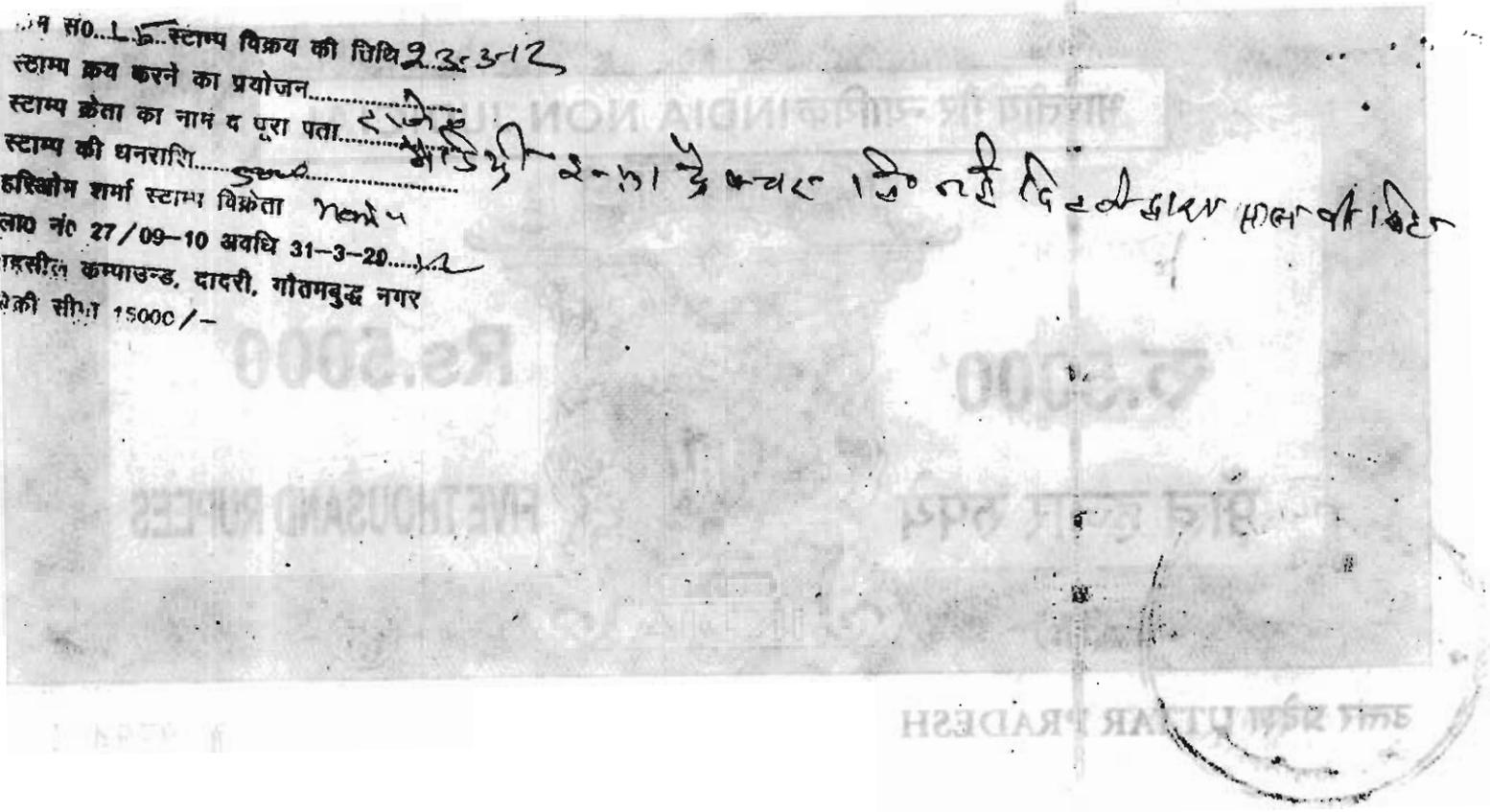
श्री कौन

र



नं. 10...L...स्टाम्प विक्रय की तिथि 23/3/12
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....
 स्टाम्प की धनराशि.....
 हरिकोम शर्मा स्टाम्प विक्रेता
 लॉट नं० 27/09-10 अवधि 31-3-20...
 राष्ट्रीय कम्पाउन्ड, दादरी, गाँतमबुद्ध नगर
 दिल्ली सी.पी. 15000/-

2-11/3/12 को नई दिल्ली स्टाम्प मंडल में
 विक्रय किया गया है



[Faint, illegible text, possibly a receipt or stamp details]

[Faint, illegible text, possibly a receipt or stamp details]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 939472

8

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-65 के खसरा संख्या-73 रकबा 0.3310 है० मे अपना सम्पूर्ण रकबा 0.0315 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र०

तफसील वसलूयाबी जरसमन

याशीन व शौकीन पुत्रगण इशाक विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 5,98,236/(पांच लाख अठानवे हजार दो सौ छत्तीस रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 673261 अंकन-2,99,118/रु० (दो लाख निन्यानवे हजार एक सौ अठारह रूपये मात्र) दिनांक-22-03-2012 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 673259 अंकन-2,99,118/रु० (दो लाख निन्यानवे हजार एक सौ अठारह रूपये मात्र) दिनांक-22-03-2012 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

याशीन

शौकीन



66
 24 नं० 65 स्टाम्प विक्रेता की तिथि 22/3/12
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता 21/2/10
 स्टाम्प की धनराशि.....
 हरिबोन शर्मा स्टाम्प विक्रेता
 कार्ड नं० 27/09-10 अवधि 31-3-20
 लक्ष्मी कम्पाउन्ड, वादरी, गौतमबुद नगर
 दिल्ली सी. ११०००/-

Rs. 5000
 FIVE THOUSAND RUPEES

₹. 5000



W 43472

INDIA POST OFFICE LUCKNOW



गणराज्य के अन्तर्गत उत्तर प्रदेश राज्य के अन्तर्गत लखनऊ शहर में स्थित लक्ष्मी कम्पाउन्ड लिमिटेड द्वारा जारी किया गया स्टाम्प क्रय करने के लिए जारी किया गया है।

लक्ष्मी कम्पाउन्ड लिमिटेड

इस स्टाम्प क्रय करने के लिए लक्ष्मी कम्पाउन्ड लिमिटेड द्वारा जारी किया गया है।

लक्ष्मी कम्पाउन्ड लिमिटेड द्वारा जारी किया गया है।

लक्ष्मी कम्पाउन्ड लिमिटेड

लक्ष्मी कम्पाउन्ड लिमिटेड



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 927865

9

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-5,98,236/(पांच लाख अठानवे हजार दो सौ छत्तीस रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

खसरा न0-73 की चतुर्थ सीमा-पूरब-न0-71 चकरोड, पश्चिम-खसरा न0-74, उत्तर-72 नाली, दक्षिण-खेत न0-76 व 77 है।

कम्पनी का पैन्/टेन नम्बर ए0ए0एफ0सी0एम0 4500 आर0 है।

पाशीन

सौकीन



क



67

क्रम सं० 65 स्टाम्प विक्रय की तिथि 22-3-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

हरिजोन शर्मा स्टाम्प विक्रेता

साल नं० 27/09-10 अवधि 31-3-20

ताम्रपीठ कम्पलैन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर

पिन कोड 110000/-

RS 1000

RS 1000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 927866

10

विक्रेता

शास्त्री

क्रेता

शास्त्री

गवाह नं० 1- विक्रेता की तरफ से-राकेश कुमार पुत्र श्री मोहनलाल निवासी ग्राम दतावली पर० व तह० दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

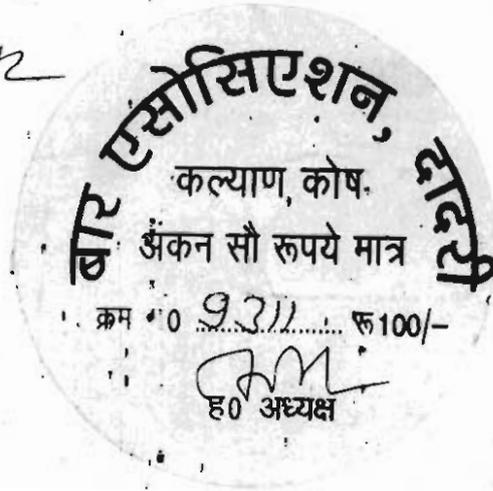
गवाह नं० 2- क्रेता की तरफ से-गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस० डी० यादव निवासी डी० एस० लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर० व तह० दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक-23-03-2012-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता-
संदीप पाण्डे

जयपाल सिंह नागर
एडवोकेट
२००, काकाबाबा, दादरी, जिला बु. २६७

68

क्र. सं. 85 स्टाम्प विक्रय की तिथि 23-3-12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....
स्टाम्प की धनराशि.....
हरिओम शर्मा रजिस्ट्रार पिछोडा
ला० नं० 27/09-10 अवधि 31-3-20
तहसील: कल्याण, दादरी, गौतमबुद्ध नगर
पिन कोड: 38800/-



आज दिनांक 23/03/2012 को

ब्रही सं. 1 जिल्द सं. 4214

पृष्ठ सं. 161 से 180 पर कमांक 5192

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव,

उप निबन्धक दादरी

दादरी

23/3/2012

