S274 I 5792 5215

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 939127

विक्रय–मूल्य –5,98,236/–
स्टाम्प – 42,000/–
परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–73
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.0315 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X

यासीन सोकीन

क्र०सं० 142 ......स्टाम्प विक्रय की तिथि 23/3/12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... रजि०
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... मेडि ट्री इन्फ्रा स्ट्रक्चर लि० नई दिल्ली द्वारा एस० वी० सिंह
स्टाम्प की धनराशि 50
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता 311/2
ला०नं०-22, ला० की अवधि :- 31-3-2012
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी (जी० बु० नगर)
कोष सीमा :- 15000/-

विक्रय पत्र

598,236.00 /	598,236.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

मेडी ट्री इन्फ्रा० स्ट्रे० लि० द्वारा एस० वी० सिंह
पुत्र श्री एस० पी० सिंह
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी 254 चन्द्रलोक कॉ० लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/3/2012 समय 3:41PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक दादरी
दादरी
23/3/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

यासीन
श्री यासीन
पुत्र श्री इशाक
पेशा अन्य
निवासी ग्राम दतावली तह0 दादरी जि0 गौतम बुद्व नगर

क्रेता

मेडी ट्री इन्फ्रा0 स्ट्रे0 लि0 द्वारा एस0 वी0 सिंह
पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह
पेशा अन्य
निवासी 254 चन्द्रलोक कॉ0 लखनऊ

शौकीन
श्री शौकीन
पुत्र श्री इशाक
पेशा अन्य
निवासी ग्राम दतावली तह0 दादरी जि0 गौतम बुद्व नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 939128

2

11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

प्रथम पक्ष की संख्या – (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

याशीन व शौकीन पुत्रगण इशाक निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0

व्यवसाय – खेती
क्रेता का विवरण

मेडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0।
व्यवसाय – व्यापार

याशीन शौकीन

क्र0सं0 143 स्टाम्प विक्रय की तिथि 23/3/12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
ला0नं0-22, ला0 की अवधि-31-3-2012
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ0 बु0 नगर)
सीमा रु0 15000/-

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री मोहनलाल,
पेशा अन्य
निवासी ग्राम दतावली तह0 दादरी जि0 गौतम बुद्ध नगर,
व श्री गिरिश कुमार यादव,
पुत्र श्री एस0 डी0 यादव
पेशा अंन्य
निवासी ग्राम तिलपता करनवास तह0 दादरी जि0 गौतम बुद्ध
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक दादरी
दादरी
23/3/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 939476

3

मैं कि याशीन व शौकीन पुत्रगण इशाक निवासीगण ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–65 के खसरा संख्या–73 रकबा 0.3310 है0 मे अपना सम्पूर्ण रकबा 0.0315 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को विरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी

यासीन शौकीन

144 23/3/12
क्र०सं० 142 स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन रजि
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 6000
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
ला०नं०-22, ला० की अवधि-31-3-2012
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)
सीमा 15000/-

विक्रेता

Registration No.: 5192 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 यासीन यासीन

इशाक
ग्राम दतावली तह0 दादरी जि0 गौतम बुद्व नगर
अन्य

0102 शौकीन शौकीन

इशाक
ग्राम दतावली तह0 दादरी जि0 गौतम बुद्व नगर
अन्य

रु.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 939403

नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग **रूपया–5,98,236/(पांच लाख अठानवे हजार दो सौ छत्तीस रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–2,99,118/–होते है।** में वदहस्त मेडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह,** निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी

यासीन सौकीन

क्रम सं0 ....84.............. स्टाम्प बिक्री की तिथि 23/3/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.............................

स्टाम्प की धनराशि 5000.............................

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स नं0-9, ला0 की अवधि 31.3.2012

तहसील, कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

क्रेता

Registration No. : 5192 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 मेडी ट्री इन्फ्रा0 स्ट्रे0 लि0 द्वारा एस0 वी0 सिंह

एस0 पी0 सिंह

254 चन्द्रलोक कॉ0 लखनऊ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 939404

समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और

यासीन शौकीन

क्र० सं०......85......स्टाम्प बिक्री की तिथि 23/3/12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......84......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता......
स्टाम्प की धनराशि......5000......

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स न0-9, ला0 की अवधि 31.3.2013
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 939405

6

जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.0315** हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे् नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 42,000/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

यासीन सौकीन

क्र.सं0 86 स्टाम्प बिक्री की तिथि 23/3/12

84

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता........................

स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न0-9, ला0 की अवधि 31.3.2012

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 939471

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

पार्सीन सौकीन

...म सं0 15 स्टाम्प विक्रय की तिथि 23-3-12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........
स्टाम्प की धनराशि 5000..........
हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता
लाo नं० 27/09-10 अवधि 31-3-20 12
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर
...की सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 939472

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0—65 के खसरा संख्या—73 रकबा 0.3310 है0 मे अपना सम्पूर्ण रकबा 0.0315 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील—दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0

<u>तफसील वसलूयाबी जरसमन</u>

याशीन व शौकीन पुत्रगण इशाक विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 5,98,236/(पांच लाख अठानवे हजार दो सौ छत्तीस रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 673261 अंकन—2,99,118/रू0 (दो लाख निन्यानवे हजार एक सौ अठारह रूपये मात्र) दिनांक—22—03—2012 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 673259 अंकन—2,99,118/रू0 (दो लाख निन्यानवे हजार एक सौ अठारह रूपये मात्र) दिनांक—22—03—2012 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

याशीन शौकीन

क्र० सं० 66 स्टाम्प विक्रय की तिथि 23-3-12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........
स्टाम्प की धनराशि..........
हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता
लाo नं० 27/09-10 अवधि 31-3-20..........
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 927865

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–5,98,236/(पांच लाख अठानवे हजार दो सौ छत्तीस रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

खसरा न0–73 की चतुर्थ सीमा–पूरब–न0–71 चकरोड, पश्चिम–खसरा न0–74, उत्तर–72 नाली, दक्षिण–खेत न0–76 व 77 है।

कम्पनी का पैन/टेन नम्बर ए0ए0एफ0सी0एम0 4500 आर0 है।

पासीन सौकीन

क्रम सं0 65/67 स्टाम्प विक्रय की तिथि 22-3-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........................

स्टाम्प की धनराशि..........................

हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 27/09-10 अवधि 31-3-20

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर

सि० नी० 12000 /-

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 927866

10

....

विक्रेता क्रेता

यासीन शौकीन

गवाह नं01– विक्रेता की तरफ से–राकेश कुमार पुत्र श्री मोहनलाल निवासी ग्राम दतावली, पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

गवाह नं02– क्रेता की तरफ से–गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक–23–03–2012–मसौदाकर्ता–जयपाल सिंह नागर एडवोकेट

टाईप कर्ता–

संदीप पाण्डे

68

क्रम सं0 65 स्टाम्प विक्रय की तिथि 23-3-12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 100
हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता
ला0 नं0 27/09-10 अवधि 31-3-20
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर
निधि सीमा 15000/-

बार एसोसिएशन, दादरी
कल्याण, कोष
अंकन सौ रूपये मात्र
क्रम 0 9311 रू100/-
ह0 अध्यक्ष

आज दिनांक **23/03/2012** को
बही सं. **1** जिल्द सं. **4214**
पृष्ठ सं. **161** से **180** पर कमांक **5192**
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव,
उप निबन्धक दादरी
दादरी
23/3/2012