S-193

(5293)

F 1474

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967794

फोटो गवाहों के ब्यानों के आधार पर सत्यापित किया

विक्रय–मूल्य –33,67,500/–

स्टाम्प – 2,84,000/–

परगना – व तहसील दादरी

विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–70
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.4057 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
- 4 FEB 2009
स्टाम्प नं० 26 25000
स्टाम्प नं०......... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

रामबाबू S/O मख्यान
R/O कैमराला चक्रसैनपुर दादरी गौ०बु०नगर

बैनामा 3367000/= फीस रजि० 5000/=
उजरत 20/= योग 5020/= शब्द लगभग 800
श्री बालूचन्द
पुत्र श्री भीमराज पेशा खेती
निवासी दतावली दादरी
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 4/2/09
समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
4/2/09

बालचन्द

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० 3367000/= प्रलेखानुसार
जिसमें से
नकद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री बालचन्द उक्त फ० I ने
व तकमील संश्री रामबाबु S/O मख्यान नि०
कैमराला चक्रसैनपुर दादरी फ० II को
स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967795

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

चौहद्दी

चौहद्दी खसरा संख्या –70

पूरब– खसरा न0–69
पश्चिम– खसरा न0–74
उत्तर– खसरा न0–67
दक्षिण– खसरा न0–72
प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

बालचन्द

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-4 FEB 2009

स्टाम्प नं0 27 2500
स्टाम्प नं0 26 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

लेनदार पेशकर्ता श्री रोहताश भाटी
पुत्र श्री हरीशचन्द्र पेशा खेती
निवासी भोगपुर दादरी
व श्री गिरिश कुमार
पुत्र श्री एस.डी. पाठक खेती
निवासी डी-एस.लाल सिटी मकौड़ा रोड तिलपता करनवास दादरी
पेशे

सब रजिस्ट्रार दादरी
4/2/09

बालचन्द रामबाबू

Rohatash Girish Kumar

साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक 4/2/09
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967796

विक्रेता का विवरण

बालचन्द पुत्र श्री मोमराज निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

राम बाबू पुत्र श्री मधान निवासी कैमराला चक्रसैनपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । व्यवसाय – खेती

मै कि बालचन्द पुत्र श्री मोमराज निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है) के है:–

बालचन्द

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-4 FEB 2009
स्टाम्प नं0 28 2500
स्टाम्प नं0 26 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967797

4

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–73 खसरा संख्या –70, रकबा 0.5410 हेक्टेयर, मे अपना सम्पूर्ण 3/4 भाग रकबा 0.4057 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के

लालचन्द

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 4 FEB 2009

स्टाम्प नं0...29 ... 25 ...
स्टाम्प नं0...26.....में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967798

अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–33,67,500/(तेतीस लाख सठसठ हजार पॉच सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–16,83,250 /(सोलह लाख तिरासी हजार दो सौ पचास रूपया मात्र) होते है। में वदहस्त राम बाबू पुत्र श्री मधान निवासी कैमराला चक्रसैनपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा, अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-4 FEB 2009

स्टाम्प नं0 36 ... 25000
स्टाम्प नं0 26 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967799

अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य

बाल चन्द

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-4 FEB 2009

स्टाम्प नं0 31 2510
स्टाम्प नं0 26 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

FEB 2009

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967800

देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.4057 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से

बालचन्द

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-4 FEB 2009

स्टाम्प नं0 32 25000
स्टाम्प नं0 26 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967801

निधारित है, लेकिन स्टाम्प 1000/रू0 प्रति वर्ग मीटर पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे् नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या ।–सं0 वि0 **क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 2,84,000/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।**

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी

बाल चन्द

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-4 FEB 2009

स्टाम्प नं0 33 2500
स्टाम्प नं0 26 ......में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967802

पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

बालचन्द

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-4 FEB 2009

स्टाम्प नं० 34 2500
स्टाम्प नं० 26 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967803

10

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–73 खसरा संख्या–70, रकबा 0.5410 हेक्टेयर मे अपना 3/4 भाग सम्पूर्ण रकबा 0.4057 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0

बालचन्द

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-4 FEB 2009

स्टाम्प नं0 35 2500
स्टाम्प नं0 26 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

245631

11

चौहद्दी

चौहद्दी खसरा संख्या –70

पूरब– खसरा न0–69
पश्चिम– खसरा न0–74
उत्तर– खसरा न0–67
दक्षिण– खसरा न0–72

बालचन्द

रामबाबू

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-4 FEB 2009

स्टाम्प नं0..36 1500

स्टाम्प नं0...26...में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

245632

12

<u>तफसील वसलूयाबी जरसमन</u>

बालचन्द पुत्र श्री मोमराज विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 33,67,500/(तेतीस लाख सठसठ हजार पॉच सौ रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

रामबाबू

बालचन्द

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-4 FEB 2009

स्टाम्प न. 37 15m
स्टाम्प नं0. 26 न शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

FEB 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 919863

13

1. चैक संख्या 522856 अंकन–11,67,500/रू0 (ग्यारह लाख सठसठ हजार पॉच सौ रूपये मात्र) दिनांक–04–02–09 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

रामबाबू

बालचन्द्र

क्रम सं०

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

[illegible] लाइसेंस नं०-12

लाइसेंस की अवधि 31-3-2009

विक्रय का स्थान- तहसील कम्पाउण्ड, [illegible]

([illegible])

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

FEB 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 919860

2. चैक संख्या 522855 अंकन–22,00,000/रू0 (बाईस लाख रूपये मात्र) दिनांक–24–02–09 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिये है।

बालचन्द

रामबाबू

क्रमांक सं० 14/11

स्टाम्प विक्रय की तिथि 3(24

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प लेने वाले का नाम व पता

स्टाम्प [illegible]

स्टाम्प विक्रेता [illegible] नं०-32

लाइसेंस की अवधि 31-3-2009

स्थान का ब्यौरा- तहसील [illegible]

([illegible])

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 919861

15

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–33,67,500/(तेतीस लाख सठसठ हजार पॉच सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

बालचन्दे

रामबाबू

क्रम सं०

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प [illegible]

स्टाम्प की [illegible]

[illegible] रु० [illegible]-12

[illegible] की अवधि 31-[illegible]

[illegible] का स्थान- तहसील कम्पाउण्ड, [illegible]

([illegible])

यिक INDIA NON J

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 919862

बालचन्द

16

विक्रेता

क्रेता

रामबाबू

गवाह नं01– विक्रेता की तरफ से –रोहताश भाटी पुत्र श्री हरीश्चन्द भाटी निवासी ग्राम भोगपुर पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । Rohatash Bhati

गवाह नं02– क्रेता की तरफ से गिरिश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । Girish Kumar

दिनांक–04–02–200– मसौदाकर्ता– **बी0 आर0 सिंह** एडवोकेट

टाईप कर्ता– **संदीप पाण्डे**

[illegible] सं०........ 12

[illegible] विक्रय की तिथि 3/2/09

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

लाईसेंस की अवधि 31-3-200[illegible]

[illegible] का स्थान:- तहसील [illegible]

([illegible])

4/2/09

पुस्तक संख्या .... 1 .... खण्ड संख्या 1843

पृष्ठ .... 245 / 278 .... पर क्रम संख्या 1474

[illegible] किया गया।

उप नि[illegible]