2832

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

D-41, Kausambi (Ghaziabad)

Ref No. SD/257

Date:06.06.08

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	282/5862
2)	Date of Execution	:	26.05..2008
3)	Cost of Land	:	7,65,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	61,500/-
5)	No. of Pages	:	9
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Ramesh S/o. Sh. Ram Karan R/o. Village : Beel Akbarpur Pargana & Tehsil : Dadri Distt. : Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	M/s. Pindari Properties Pvt. Ltd. 1101, Tolstoy House, Tolstoy Marg New Delhi-110001.
8)	Area	:	0.0760 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

(K. Raj Gopal)
Manager (Land)

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

10/06/08

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

0JAA 471890

On Identification of Witnesses Photo Attested

NOTARY DADRI-NOIDA DISTT. G. B. NAGAR

1

विक्रय–पत्र

बैनामा अंकन 7,65,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 61,500/- रूपये।

<u>विवरण विक्रय सम्पत्तिः</u>- कृषि भूमिधरी के खाता नं0 324 खेत नं0-574 रकबा 0.0760 हैक्टेयर सम्पूर्ण को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम बील अकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 50,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी के नाम रजिस्ट्री होने के कारण क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके उससे भी अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है।

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

26 MAY 2008

स्टाम्प नं0 71 ... 10000
स्टाम्प नं0 .... मे शामिल किया गया
उप रोकड़िया

मैसर्स पिंडारी प्रोपर्टीज प्रा0 लि0 नई दिल्ली

हस्ताक्षर [illegible]

नामा 765000 फीस रजि0 5000
उजरत 20 योग 5020 शब्द लग 600
श्री रमेश
पुत्र श्री राम चरन पेशा खेती
निवासी ग्राम बोल अकबरपुर पर0 व तह0 दादरी
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 26/5/08
समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
26/5/08

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु0 765000/- रुपया प्रलेखानुसार
जिसमें से ....
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री
.... रमेश कुमार उक्त ने व
तस्दीक से श्री मैसर्स पिंडारी प्रोपर्टीज प्रा0 लि0 110 टाल स्टाय हाउस टाल स्टाय मार्ग नई दिल्ली द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी सीताराम त्यागी पु0 दालाराम त्यागी नि0 D 41 कौशाम्बी गाजियाबाद ने स्वीकार किया

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

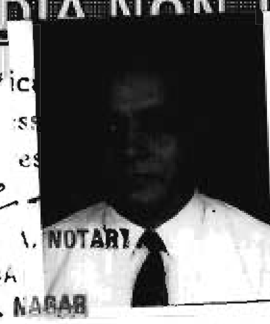
10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL



On Ide… ic…
of W… ss…
Ph… es…
N. C. … NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

0JAA 471891

2

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

हम कि रमेश पुत्र श्री रामकरन जाति गुर्जर निवासी ग्राम बील अकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जनपद-गौतमबुद्धनगर(विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स पिंडारी प्रोपर्ट्रीज प्राईवेट लिमिटेड, 1101 टाल स्टाय हाऊस, टाल स्टाय मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी डी0-41, कौशाम्बी, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

26 MAY 2008

स्टाम्प नं0 ...72... से ...10... तक

स्टाम्प नं0 ...71... में शामिल किया गया

उप रजिस्ट्रार

जिनकी पहचान श्री छीओम

पुत्र श्री ओम प्रकाश पेशा खेती

निवासी मुगलपुरा तह सदर

व श्री करन सिंह

पुत्र श्री गिरवर सिंह पेशा खेती

निवासी गढ़ी दादरी

ने की

साथ रजिस्ट्रार दादरी
26/5/08

छीओम

करनसिंह

साक्षी भल प्रतात होते है चिन्ह
अंगुठा नियमानुसार लिये गये हैं

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

0JAA 471892

3

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के खाता नं0 324 खेत नं0-574 रकबा 0.0760 हैक्टेयर सम्पूर्ण को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम बील अकबरपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

26 MAY [illegible]

स्टाम्प नं0 ...72... ...10...
स्टाम्प नं0 ...71... में शामिल किया गया
उप रीकाडिया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रूपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

0JAA 471893

4

न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 7,65,000/- (सात लाख पैसठ हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 3,82,500/-होते है में इसी समय

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

26 MAY [illegible]

स्टाम्प नं0 ....24.....00.10/—.........
स्टाम्प नं0 ......7/.........में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

0JAA 471894

5

से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

26 MAY [illegible]

स्टाम्प नं0 ....25....../0........
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 358487

फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण

क्रम सं० 120 स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/5/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता — मैसर्स पिंडारी प्रो० प्रा० लि० [illegible] द्वारा [illegible] जोशी

स्टाम्प की धनराशि

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि [illegible]-2009

तहसील कम्पाउण्ड बागेश्वर (उ० ख०)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 358488

7

से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

क्रम सं० 121/120 — स्टाम्प बिक्री की तारीख 26/5/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन इकरारनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम मैसर्स पिंडारी उद्योग

स्टाम्प की धनराशि 5000

प्रमोद कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० सं० 9- अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउन्ड बाजार (मु.न.) नगर

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 877336

विवरण धन अदायगी :- अंकन 7,65,000/- रूपये फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

क्रम सं० 122 पंजीकरण विक्रय की तिथि 26/5/08

120

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... अनुबंध

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मैसर्स पिंडारी उद्य

स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउण्ड बाबरी (मु० न०, नगर)

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 9 877985

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

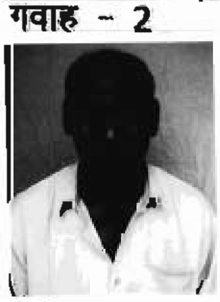
हरिओम

गवाह - 1 हरिओम S/O ओमप्रकाश

नि० तुगलपुर

गवाह - 2 करनसिंह पुत्र श्री किशनसिंह

नि० दादरी



26/05/08

तारीख 26-05-2008 ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल**, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक ला.न.-1
तहसील-दादरी (गौतमबुद्धनगर)

क्रम सं० 123/120 स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/5/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैसर्स सिंडारी उप
स्टाम्प की धनराशि 500

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9– अवधि 31–3–2009
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ.बु.नगर)
विक्रय सीमा 15000/-

आज दिनांक 26/5/08 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 12 ...
के पृष्ठ 363 / 380 पर क्रम संख्या 5862
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक