

1158

Date : 02.04.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi



Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- 1) Sale Deed No. : 4639
- 2) Date of Execution : 22.03.2007
- 3) Cost of Land : 11,40,000/-
- 4) Stamp Paper Used : 91,200/-
- 5) No. of Pages : 9
- 6) Name of Sellers/POA Holder : Sh. Virender Singh S/o. Late Sh. Babu
R/o. Vill.: Chamraoli Ramgarh
Pargana & Tehsil : Dadri
Distt.: Gautam Budh Nagar
- 7) Name of Purchaser : M/s. Kapila Buildcon Pvt. Ltd.
1202, Antriksh Bhawan, 10th Floor,
K.G. Marg, New Delhi.
- 8) Area : 0.2005 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly


(G.R. Tyagi)
DGM (Land)



02/4/07

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

52/ P 0688

1158



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1

336175

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 11,40,000/- रुपये।

स्टाम्प अंकन 91,200/- रुपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी के चक संख्या 170 के प्रस्तावित गाटा संख्या 128मि0 रकबा 0-3-10 पुख्ता व गाटा संख्या 150मि0 रकबा 0-0-10 पुख्ता व गाटा संख्या 151मि0 रकबा 0-16-13 पुख्ता व गाटा संख्या 152 रकबा 0-7-5 पुख्ता व गाटा संख्या 153मि0 रकबा 1-15-12 पुख्ता व गाटा संख्या 154 रकबा 0-10-10 पुख्ता व गाटा संख्या 155 रकबा 0-19-15 पुख्ता व गाटा संख्या 156मि0 रकबा 0-1-7 पुख्ता कुल आठ खेत रकबई 4-15-2 पुख्ता का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपने में से 1/2 भाग अर्थात् सम्पूर्ण का 1/6 भाग बकदर 0-15-17 पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

alabur



कायालय राम कोषागार
काठमाडौं
22 MAR 2007
 स्टाम्प नं० २५ को २५ भाग
 स्टाम्प नं० में सम्मिलित किया गया
 उप संकेतिया

गौतम बुद्ध नगर विकास कोष प्र०।को० १२०२

कसौरी भा 'अपना' काटूया सोपीयाप कसौरी भा /
 एस गीतारमल्लानी

बैनामा 1140000/- कोष नं० 500/-
 उजरत 20 कोष नं० 5020 अक्षर 600
 श्री वीरेंद्र सिंह
 पुरखी बाबू पेशा खेती
 निवासी चम्बरवली शमगढ़ परतह दादरी
 ने कार्यालय सब रजिस्टर दादरी जिला
 गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 22.3.07
 समय मध्य 4. ब. 5. बजे प्रस्तुत किया।

0124

सब रजिस्टर दादरी
 22.3.07

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
 जरेबदल मु० 1140000/- कः पलेखानुसार
 जिसमें से

नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री वीरेंद्र सिंह मुक्तिर

उक्त ने व तकमिल से श्री मैसर्स कपिला विल्कान
 प्राइवेट लिमिटेड 1202 अन्तरिक्ष भवन 10 वां तलक सूरवा
 गांधी मार्ग ई दिल्ली 01 द्वारा गीता राम त्यागी S/o स्व०
 श्री दाता राम त्यागी नि० K. L. 151 कविनगर गा. बाह
 ने स्वीकार किया।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

336176

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है।

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

दाखल



कार्यालय सप्त कोषागार
दादरी
22 MAR 2007
स्टाम्प नं० 21 को 25 नम
स्टाम्प नं० 22 में शामिल किया गया
उप चेकबुक

पिनकी पहचान की
पुत्र श्री पेश
निवासी
व श्री
पुत्र श्री पेश
निवासी
ने की

hell
सब रजिस्ट्रार दादरी

मिड



दरिद्रम

मिड 21



साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

hell
उप निबन्धक
दादरी, गौतम कुहू नगर

97



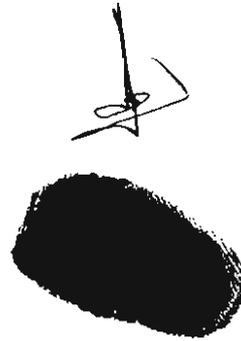
3

हम कि वीरेन्द्र सिंह पुत्र स्व० श्री बाबू जाति जाट निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जनपद-गौतमबुद्धनगर। (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

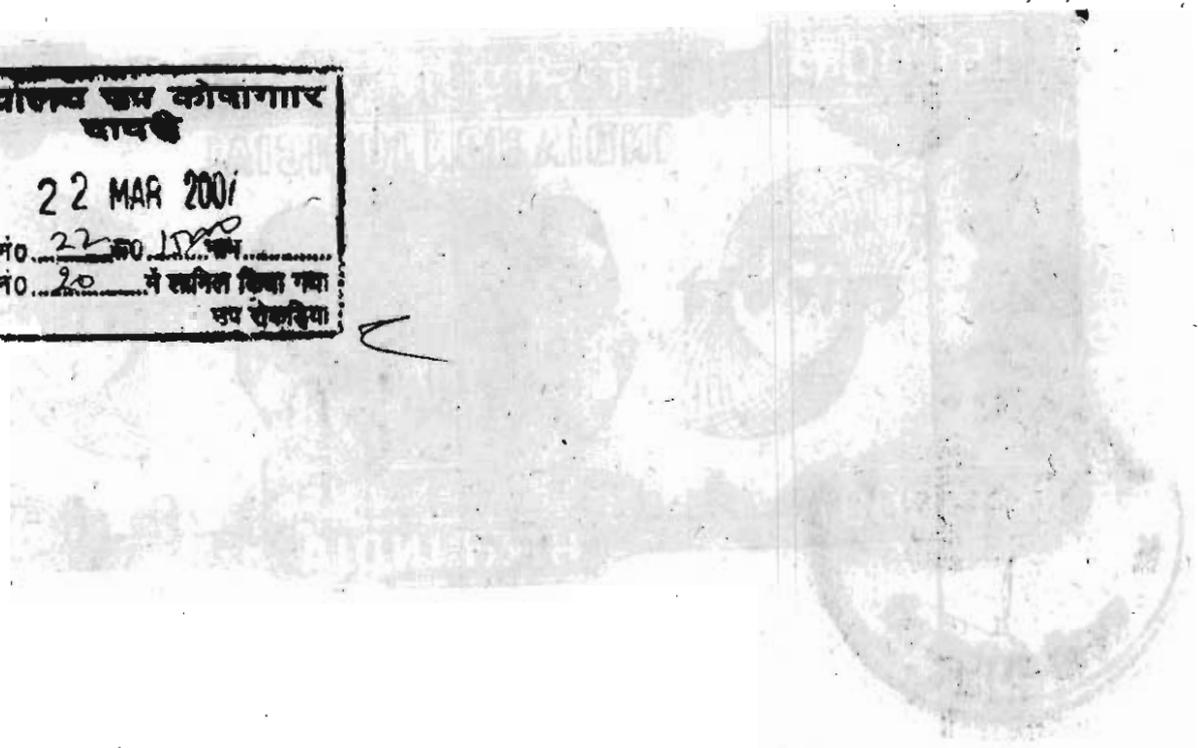
एवम्

मैसर्स कपिला बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 10वां तल, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व० श्री दाताराम त्यागी निवासी के०एल० 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

01/2/84



काशीनाथ चम कोवागार
बायल
 22 MAR 2001
 स्टाम्प नं० 22 को 1870
 स्टाम्प नं० 20 में सम्मिलित किया गया
 सप रोडदिया



... काशीनाथ चम कोवागार ...
 ... काशीनाथ चम कोवागार ...





4

विदित हो कि ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर की कृषि भूमिधरी भूमि के चक संख्या 170 के प्रस्तावित गाटा संख्या 128मि0 रकबा 0-3-10 पुख्ता व गाटा संख्या 150मि0 रकबा 0-0-10 पुख्ता व गाटा संख्या 151मि0 रकबा 0-16-13 पुख्ता व गाटा संख्या 152 रकबा 0-7-5 पुख्ता व गाटा संख्या 153मि0 रकबा 1-15-12 पुख्ता व गाटा संख्या 154 रकबा 0-10-10 पुख्ता व गाटा संख्या 155 रकबा 0-19-15 पुख्ता व गाटा संख्या 156मि0 रकबा 0-1-7 पुख्ता कुल आठ खेत रकबई 4-15-2 पुख्ता का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपने में से 1/2 भाग अर्थात् सम्पूर्ण का 1/6 भाग बकदर 0-15-17 पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा

दी 28/11/11

1

कायदास्य कस्य कोषागार
कायदा
22 MAR 2007
स्टाम्प नं० 23 का० 15 काय
स्टाम्प नं० 200 में शामिल किया गया
उप रोकड़िय



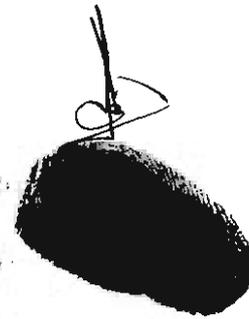


747671

5

उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अब्बल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अब्बल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 11,40,000/- (ग्यारह लाख चालीस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 5,70,000/-होते हैं में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दायम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात् भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दायम में देकर उस पर फरीक दायम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अब्बल व वारिसान फरीक अब्बल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा

दी 2/5/07



38
24/3/22
स्टाम्प क्रय करके का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि

बबोज कुमार स्टाम्प विक्रेता
का. नं. 9- अवधि 31-3-2008
इंडीयन कॉम्प्युटर दावरी (डी. व. क. व. व.)
बिड़ो सीमा 15000/-

श्री. ल. 1202 अ-तौलक नगर अष्टगु 200 गुंठी का
श्री. देवेंद्र सिंह जी. ल. 200 गुंठी का



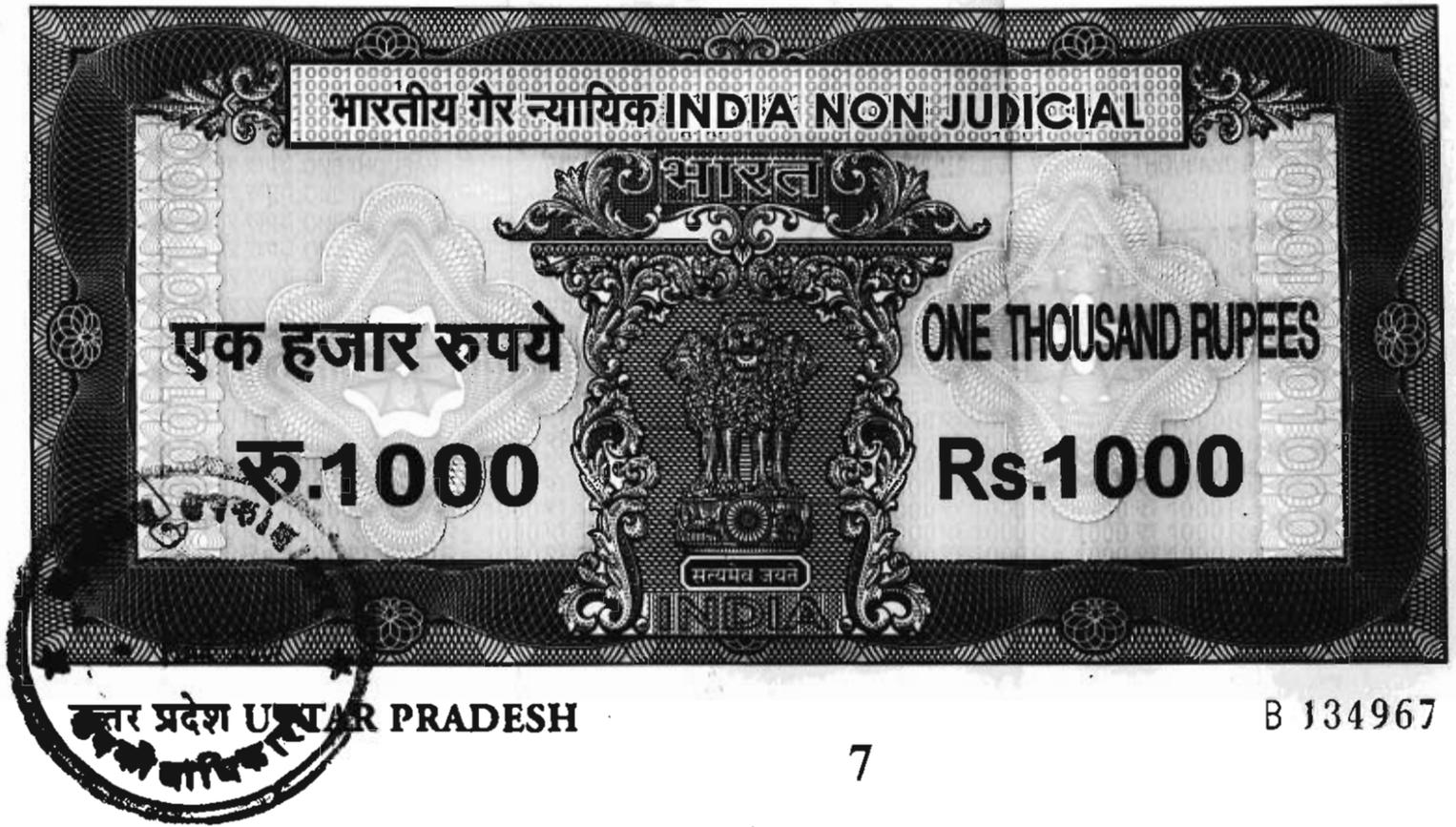


ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दायम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दायम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुकश कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दायम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दायम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक

मि २३५५

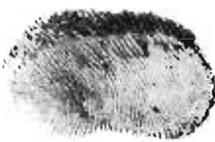
५





दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अब्वल व वारसान फरीक अब्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूंगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

दीर्घ



नं. 40
 38
 27/3/07
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धनराशि 1000/-
 जयपुर, श्रीपता खिलवाण धा. लि. 38

बालक कुमार स्टाम्प विक्रेता
 का. नं. 9- अद्य 31-3-2007
 राष्ट्रीय सम्प्रदाय बावरी (बी. व. व. व. व.)
 लि. सीमा 15000/-

RS 1000

RS 1000



(Faint, mostly illegible text, possibly bleed-through or a watermark)

(Faint, mostly illegible text, possibly bleed-through or a watermark)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

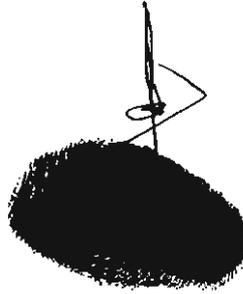
8

F 336937

विवरण धन पाने की:- 11,40,000/- रुपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंगन है।

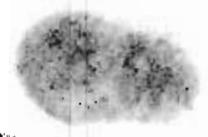
Handwritten signature



५१
 २५/३/१७
 स्टांम्प कर कराने का प्रयोजन
 स्टांम्प क्रेता का नाम व पता
 स्टांम्प की धनराशि

बसोन्त कुमार स्टांम्प विक्रेता
 का. नं. ९-अर्वा ३१-३-२००
 बहरीब कम्प्लेक्स दादरी (पु.) मु. महाराष्ट्र
 बिछने सीमा १५०००/-

भारतीय स्टाम्प एक्ट, १९६२
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम, १९६२





उत्तर प्रदेश UTTER PRADESH
गैर न्यायिक

9

F 336938

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति॥

Handwritten signature


Handwritten signature


गवाह - 1

Handwritten signature
हरि मोहन
हिरा 3/37 % फौज प्रकाश
नं० कुशलपुर

गवाह - 2

Handwritten signature
जयेश / रामपाल
नं० चमरावती रामगढ़

Handwritten signature
24/03/07

तारीख 24-03-2007ई० मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा लेखक, दादरी
(गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं०-1 राधेश्याम अग्रवाल

बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

42
38
22/3/07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि

बशोक कुमार स्टाम्प मित्र
घा. नं. 9- अक्षांश 31-3-2008
वहसीच कम्प्लेक्स दादरी (वो. म. म.)
मिटर सीमा 15000/-

आज दिनांक 22/3/07 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 57 खण्ड संख्या 573
के पृष्ठ 74 पर क्रम संख्या 4639
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

