1158

Date : 02.04.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	4639
2)	Date of Execution	:	22.03.2007
3)	Cost of Land	:	11,40,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	91,200/-
5)	No. of Pages	:	9
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Virender Singh S/o. Late Sh. Babu R/o. Vill.: Chamraoli Ramgarh Pargana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar
7)	Name of Purchaser	:	M/s. Kapila Buildcon Pvt. Ltd. 1202, Antriksh Bhawan, 10th Floor, K.G. Marg, New Delhi.
8)	Area	:	0.2005 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Recd
02/4/07

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

57 / D 9638 1158

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1

336175

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 11,40,000/- **रूपये।**

स्टाम्प अंकन 91,200/- **रूपये।**

<u>विवरण विक्रय सम्पत्तिः</u>- कृषि भूमिधरी के चक संख्या 170 के प्रस्तावित गाटा संख्या 128मि0 रकबा 0-3-10 पुख्ता व गाटा संख्या 150मि0 रकबा 0-0-10 पुख्ता व गाटा संख्या 151मि0 रकबा 0-16-13 पुख्ता व गाटा संख्या 152 रकबा 0-7-5 पुख्ता व गाटा संख्या 153मि0 रकबा 1-15-12 पुख्ता व गाटा संख्या 154 रकबा 0-10-10 पुख्ता व गाटा संख्या 155 रकबा 0-19-15 पुख्ता व गाटा संख्या 156मि0 रकबा 0-1-7 पुख्ता कुल आठ खेत रकबई 4-15-2 पुख्ता का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपने में से 1/2 भाग अर्थात सम्पूर्ण का 1/6 भाग बकदर 0-15-17 पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय उप कोषागार दादरी
22 MAR 2007
स्टाम्प नं0 20 रु0 25 नाम............
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

बैनामा 1140000/- फीस रजि0 5000/-
उजरत 20 योग 5020 शब्द संख्या 600
श्री वीरेन्द्र सिंह
पुत्र श्री मान्धु पेशा खेती
निवासी चमरावली रामगढ़ पर० तह० दादरी
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 22.3.07
समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
22.3.07

,इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु0 1140000/- रु0 पूर्व लेखानुसार
जिसमें से ....
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री वीरेन्द्र सिंह मुकिर
उक्त ने व तकमील से श्री मैसर्स कपिला बिल्डकान प्राइवेट लिमिटेड 1202 अन्तरिक्ष भवन 10 वां तल कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली 01 द्वारा गीता राम त्यागी S/o स्व० श्री दाता राम त्यागी नि० K. L. 151 कविनगर गा० बाद ने स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

2

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

336176

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
22 MAR 2007
स्टाम्प नं0 21 रू0 20 ...
स्टाम्प नं0 20 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

जिनकी पहचान श्री ....
पुत्र श्री .... पेशा ....
निवासी ....
व श्री ....
पुत्र श्री .... पेशा ....
निवासी ....
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी

हरिओम

महेश

साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

97

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 183308

उपकोषाधिकारी

3

हम कि वीरेन्द्र सिंह पुत्र स्व0 श्री बाबू जाति जाट निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जनपद-गौतमबुद्धनगर। (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स कपिला बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 10वां तल, कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी के0एल0 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 MAR 2001

स्टाम्प नं0 22 क्र0 15... पत्र...
स्टाम्प नं0 20 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 183309

4

विदित हो कि ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर की कृषि भूमिधरी भूमि के चक संख्या 170 के प्रस्तावित गाटा संख्या 128मि0 रकबा 0-3-10 पुख्ता व गाटा संख्या 150मि0 रकबा 0-0-10 पुख्ता व गाटा संख्या 151मि0 रकबा 0-16-13 पुख्ता व गाटा संख्या 152 रकबा 0-7-5 पुख्ता व गाटा संख्या 153मि0 रकबा 1-15-12 पुख्ता व गाटा संख्या 154 रकबा 0-10-10 पुख्ता व गाटा संख्या 155 रकबा 0-19-15 पुख्ता व गाटा संख्या 156मि0 रकबा 0-1-7 पुख्ता कुल आठ खेत रकबई 4-15-2 पुख्ता का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपने में से 1/2 भाग अर्थात सम्पूर्ण का 1/6 भाग बकदर 0-15-17 पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

22 MAR 2007

स्टाम्प नं0 23 रू0 1500 भाग.............

स्टाम्प नं0 200 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

कचहरी जिला[illegible] मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

747671

5

उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 11,40,000/- (ग्यारह लाख चालीस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 5,70,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा

क्रम सं० 38 ......स्टाम्प विक्रय के दिनांक 24/3/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....मैसर्स कोफेरा बिल्डकॉन प्रा. लि. 1202 अन्तरिक्ष भवन कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली द्वारा गीताराम जोशी

स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9– अवधि 31–3–2008

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ.बु. नगर)

बिक्री सीमा 15000/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 747672

ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक

क्रम सं० 31/58 स्टाम्प विक्रय की तिथि 24/3/02
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9– अवधि 31–3–2008
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ० बु० नगर)
बिक्री सीमा 15000/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 134967

दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

क्र सं० 40/34 स्टाम्प विक्रय की तिथि 24/3/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता — मैसर्स कोपला विल्सवॉन प्रा० लि० उ०

स्टाम्प की धनराशि — 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9— अवधि 31–3–2008

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ०बु०नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 8 F 336937

<u>विवरण धन पाने की:-</u> 11,40,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

क्र० सं० 41 स्टाम्प विक्रय की तिथि 27/3/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैसर्स कापिला बिल्डकॉन प्रा० लि० उ०प्र०

स्टाम्प की धनराशि 100

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9– अवधि 31–3–2008

तहसील कम्पाउन्ड दादरी, गौ०बु० नगर

बिक्री सीमा 15000/–

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

MAR 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH **9** F 336938

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1

हरिओम
हरिओम S/o ओमप्रकाश
नि0 तुगलपुर

गवाह - 2

नरेश / रामपाल
नि0 चमरावली रामगढ

24/03/07

तारीख 2[illegible]-03-2007ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

क्रम सं० 38 स्टाम्प विक्रय की तिथि [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ऐग्रीमेन्ट

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै. सिक्योरिटी/कपिला बिल्डकॉन प्रा. लि० उत्त

स्टाम्प की धनराशि 1002

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9– अवधि 31–3–2008

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ०बु०नगर)

विक्रय सीमा 15000/–

आज दिनांक 22/3/07 को फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 573

के पृष्ठ 57 पर क्रम संख्या 4639

74 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी