1796

Date 30.08.2007

To,

(CA)
The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	155/10272
2)	Date of Execution	:	03.07.2007
3)	Cost of Land	:	13,50,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	1,08,000/-
5)	No. of Pages	:	9
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Rajkumar S/o Sh. Pitam R/o. Vill.: Chamraoli Bodaki Pargana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar
7)	Name of Purchaser	:	M/s Einstein Realtors Pvt. Ltd. 1202, Antriksh Bhawan 10th Floor, K.G. Marg, New Delhi
8)	Area	:	0.2243 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Recd
31.8.07

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

1ख/ I-10272 (1796)

भारतीय गैर न्यायिक

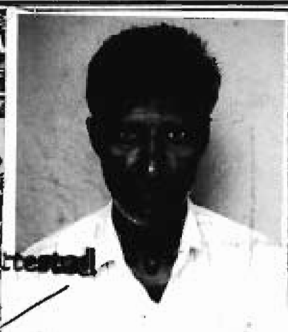
Rs.20000रु. Rs.20000रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

सत्यमेव जयते

Rs.20000रु. INDIA Rs.20000रु.



JUL 2007

Attested

N. C. SHARMA, NOTARY
DADRI NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J47294

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 13,50,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 1,08,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 127 खेत नं0 174 रकबा 0.8970 हैक्टेयर का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.2243 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

राजकुमार

कार्यालय उप रजिस्ट्रार
दादरी
29 JUN 2001
स्टाम्प नं0 145 रु0 20/-
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

मैं मर्स मार्डनटीन रियलटर्स प्रा0 लि0 1202 अन्तरिक्ष भवन 10 वीं तल कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली
द्वारा गीताराम जोशी

बैनामा 13,50000/- फीस रजि0 5200/-
उजरत 20/- योग 5220/= शब्द लगभग 600
श्री राजकुमार
पुत्र श्री प्रताप पेशा खेती
निवासी ग्राम सलारपुर पो0 दादरी गाजियाबाद
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 3/7/07 समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
3/7/07

राजकुमार

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु0 13,50,000/- रूपये पूरे प्राप्त
जिसमें से
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री राजकुमार क्रेता
एवं नैना तथा प्रतिनिधि मैसर्स मार्डनटीन रियलटर्स प्रा0 लि0 1202 अन्तरिक्ष भवन 10 वीं तल कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम जोशी पुत्र स्व0 श्री ... राम जोशी M.K.L. 57 ... दिल्ली ...

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

INDIA

N. C. SHARMA

NOIDA

DISTT. G. B. NAGAR

JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 147295

2

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

राजकुमार

कोषाधिकारी उप कोषागार
दादरी

29 JUN 2004

स्टाम्प नं० 146 रु० 20,000 का
स्टाम्प नं० 145 में खरीदा किया गया
उप कोषाधिकारी

जिनकी पहचान श्री छोटे मोले
पुत्र श्री कामरूपाल पेशा खेती
निवासी बुगलडा [illegible] नगर
व श्री रोहताश
पुत्र श्री हरिशचन्द्र पेशा खेती
निवासी [illegible]
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी

राजकुमार

हरिसिंह

रोहताश

JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 147296

3

हम कि राजकुमार पुत्र श्री पीतम जाति गुर्जर निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स आइन्सटीन रियलेटर्स प्राईवेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 10वां तल, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी के0एल0 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

राजकुमार

कार्यालय उप कोषागार
बावड़ी

29 JUN 2004

स्टाम्प नं० 142 रु० 20 का

स्टाम्प नं० 140 में खपित किया गया

उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 147297

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी के आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 127 खेत नं0 174 रकबा 0.8970 हैक्टेयर का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.2243 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबे, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं

राजकुमार

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]
29 JUN 200
स्टाम्प नं0 148 रु0 20.00 मात्र
स्टाम्प नं0 145 में दाखिल किया गया
उप रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH　　　　J147298

5

आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 13,50,000/- (तेरह लाख पचास हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 6,75,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है

राजकुमार

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

29 JUN 2004

स्टाम्प नं० 149 रु० 200 [illegible]

स्टाम्प नं० 150 में शामिल किया गया

उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 127889

तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व

राजकुमार

क्र सं० 46 — स्टाम्प विक्रय की तिथि 3/7/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैसर्स आइन्सटीन रियलेटर्स प्रा० लि० 202 अन्सारिस भवन 10 वा तल कस्तूरबा गाँधी मार्ग नई दिल्ली द्वारा गलियारा - त्यागी

स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ० बु० नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 413115

7

वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल ख़ारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

राजकुमार

क्रम सं० 117 — स्टाम्प विक्रय की तिथि 3/7/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता — मैसर्स आइनस्टीन रियलटर्स प्रा

स्टाम्प की धनराशि — 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9– अवधि 31–3–2008

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौ० बु० नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 413116

8

विवरण धन अदायगी :- 13,50,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

राजकुमार

48 3/7/09

[illegible] विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता — मैसर्स आइनस्टीन रियल्टर्स उप्र

स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008

तहसील [illegible] (उ० प्र०)

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 413117

9

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

राजकुमार

गवाह - 1 हरिओम
हरिओम S/o श्री ओमप्रकाश
नि० तुगलपुर

गवाह - 2 रोहताश S/o हरीशचन्द्र
ग्राम - जोगपुर

03/07/07

तारीख 03-07-2007ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसैन्स नं0-1**

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

क्रम सं० 49/96 स्टाम्प बिक्री की तिथि 3/7/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैसर्स आइन्सटीन रियल्टर्स, उ.प्र.

स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ.बु.नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

Rs.1000 Rs.1000

UTTAR PRADESH

आज दिनांक 3/7/07 को फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 766

के पृष्ठ 193 पर क्रम संख्या 10272

210 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी