

22688 (357) S-21



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



574034

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S. 21/2688
06-03-2009

विक्रय-मूल्य - 48,30,000 / -

स्टाम्प - 3,38,450 / -

परगना - व तहसील दादरी

विक्रय-विलेख

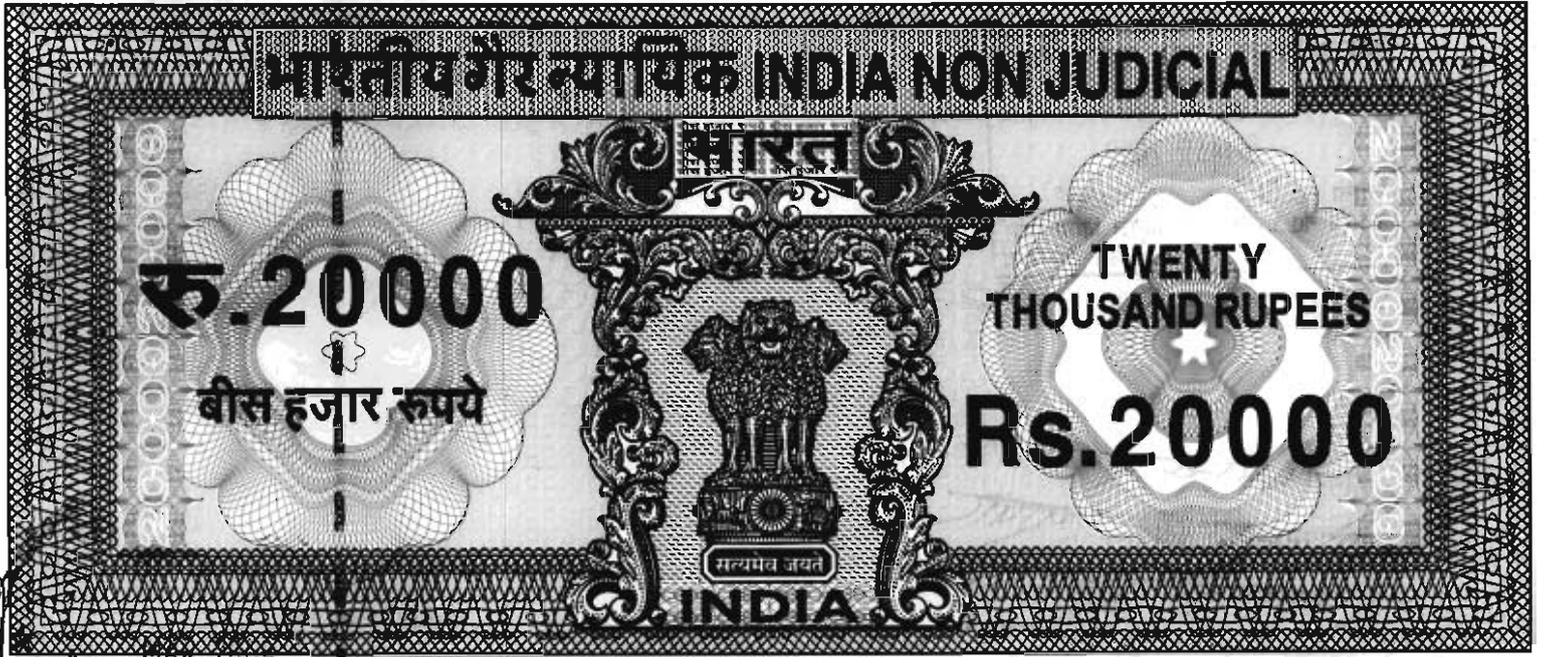
1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-160 व 31
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.4835 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

Ats 21

वावुलुइ

Sped





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574035

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन- X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही

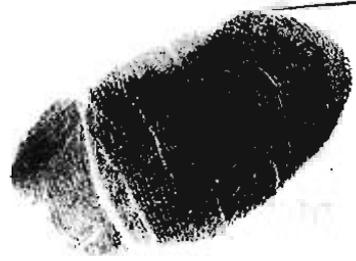
As per
आवृत्ति

574035

कार्यालय उप कोषागार
 दादरी
 - 6 MAR 2009
 स्टाम्प नं० ५७
 स्टाम्प नं० ५६ में शामिल किया गया
 उप रोकडिया

जयचंद
 श्री जयचंद पंत
 पत्नी श्री सुहासि सुहासि
 पुत्री श्री सुमीला सुमादादा
 पुत्र श्री जयचंद दादरी
 निवासी हनुमान जयवास हनुमादादा
 नं० ६
 जयचंद पंत
 सन ०१/३/०९

दादरी



क



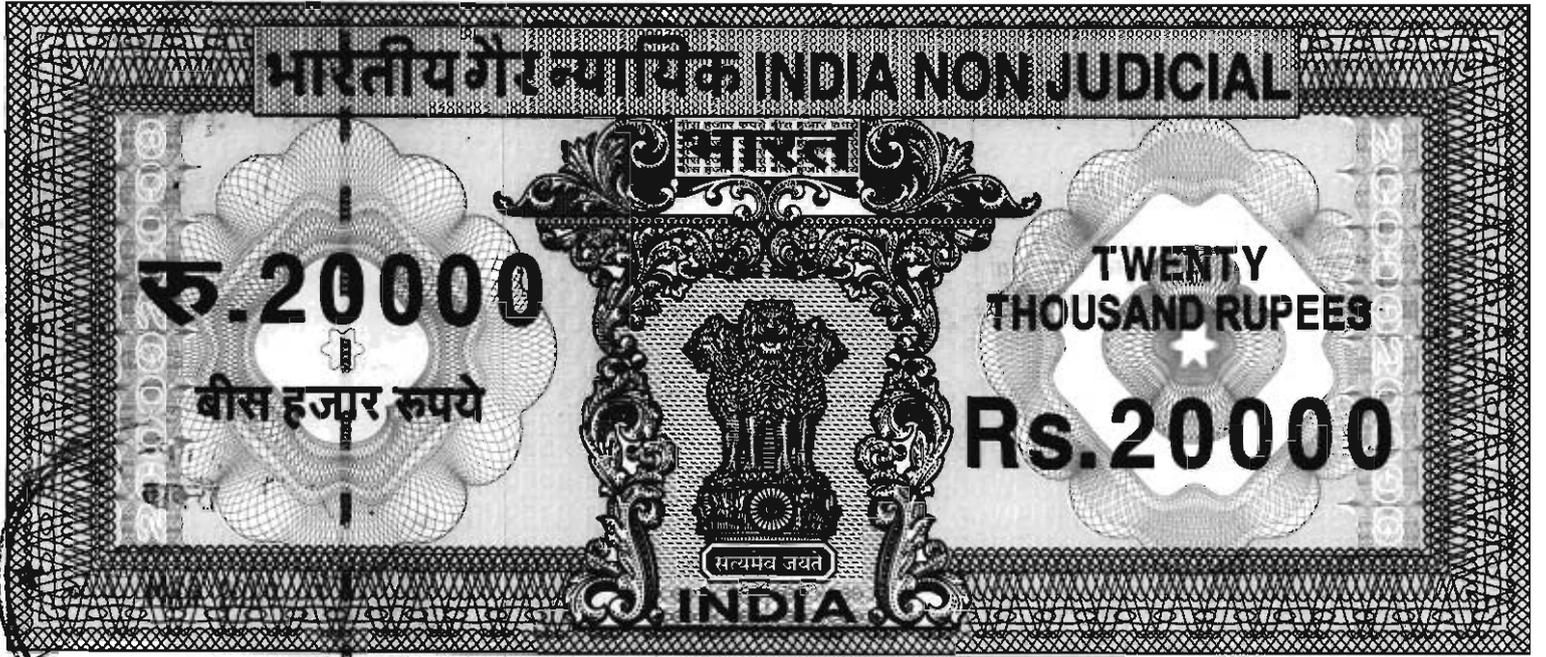
जयचंद

G.K. Jaiswal



ताकी भले प्रतीत होते है चिन्ह
 अंगुठा नियमानुसार लिये मचे है

जयचंद पंत
 दादरी, सन ०१/३/०९



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574036

3

प्रथम पक्ष की संख्या - (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

बाबू सिंह पुत्र श्री भागमल निवासी ग्राम
दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।
व्यवसाय - खेती

क्रेता का विवरण

Speed

Am 20
मामुलिये

वन विभाग उप कोषागार
 दादरी
 - 6 MAR 2009
 स्टांप नं. 48 2009
 स्टांप नं. 46 में शामिल किया गया
 उप रोकरिया

Rs. 20000

00000

BADESH

(r) एकांक कि एक प्रकृति

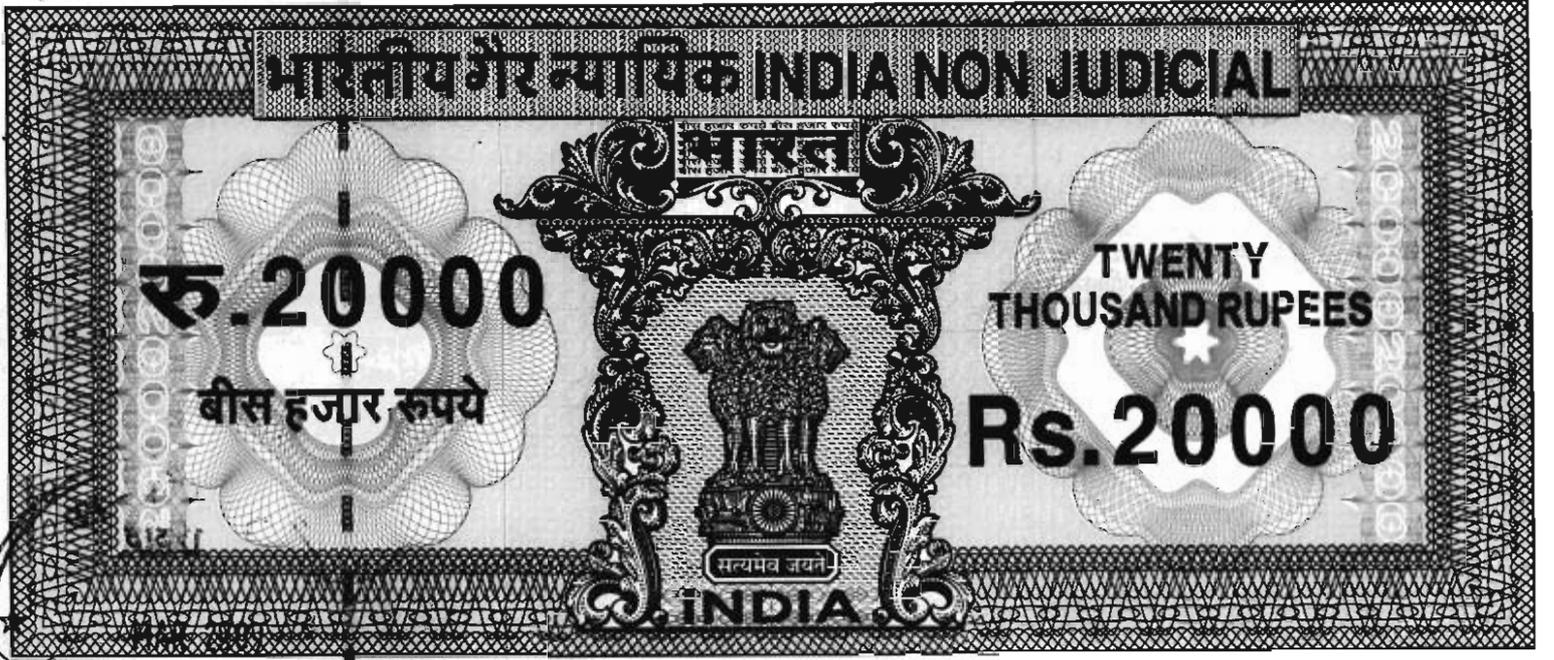
(i) एकांक कि एक प्रकृति

एक ही एक प्रकृति

एक प्रकृति एक प्रकृति कि एक प्रकृति

एक प्रकृति एक प्रकृति कि एक प्रकृति
 एक प्रकृति एक प्रकृति कि एक प्रकृति
 एक प्रकृति एक प्रकृति कि एक प्रकृति





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574037

4

थीम्स रियल स्टेट लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा
गाँधी मार्ग, नई दिल्ली- 110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० वी० सिंह
पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी द्वतीय तल जय हिन्द कॉम्प्लेक्स लाल बाग
लखनऊ ।

व्यवसाय - व्यापार

10/28
राजेश्वर

[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹
15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

245654

5

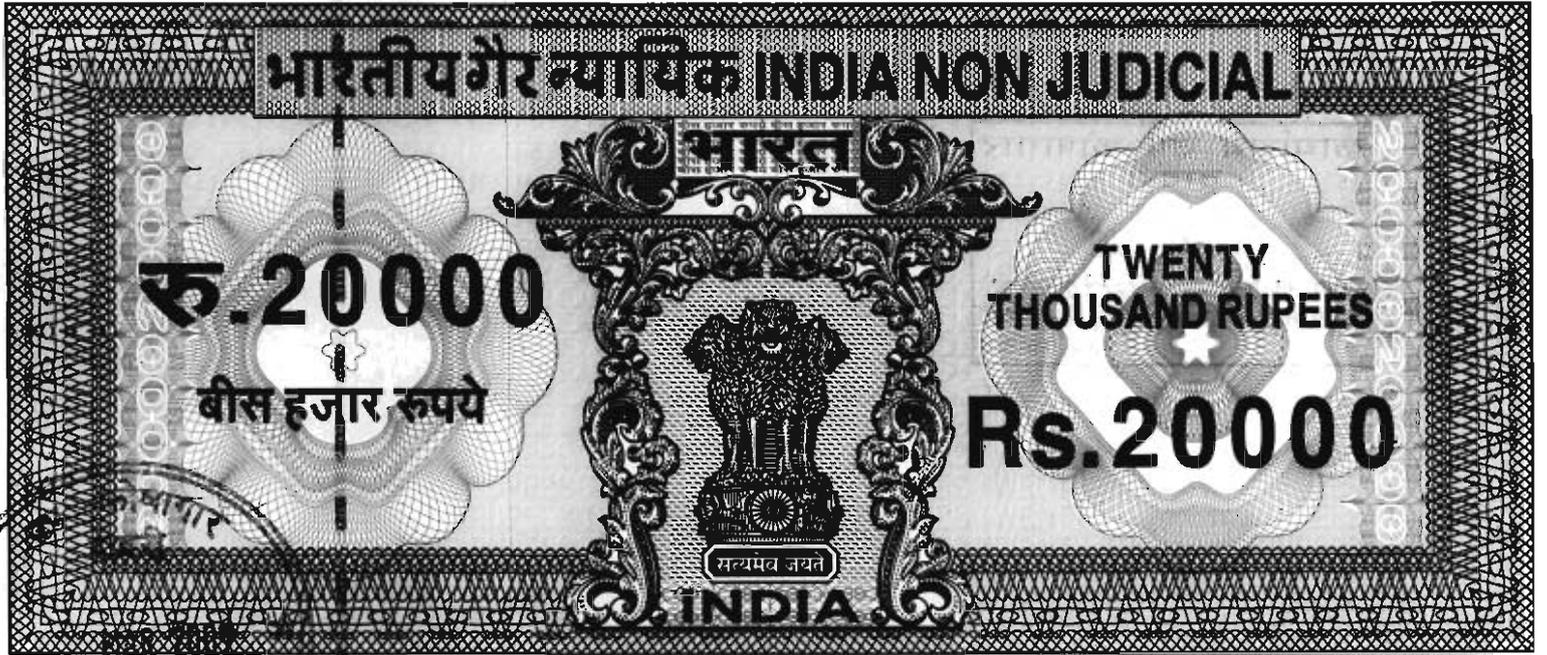
मैं कि बाबू सिंह पुत्र श्री भागमल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-172 खसरा संख्या-160, रकबा 0.3540 हेक्टेयर सम्पूर्ण व खाता सं०-289 के खसरा न०-31 रकबा 0.5180 हेक्टेयर मे से अपना 1/4 भाग सम्पूर्ण रकबा 0.1295 है० इस प्रकार कुल रकबा 0.4835 हेक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व

Handwritten signature
अनुमोदित

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574049

6

तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है।
उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई
है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर
संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों,

Handwritten signature


Handwritten signature




MAR 2009
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574048

7

विभिन्न प्रकार के, रहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस

Handwritten signature

Handwritten signature

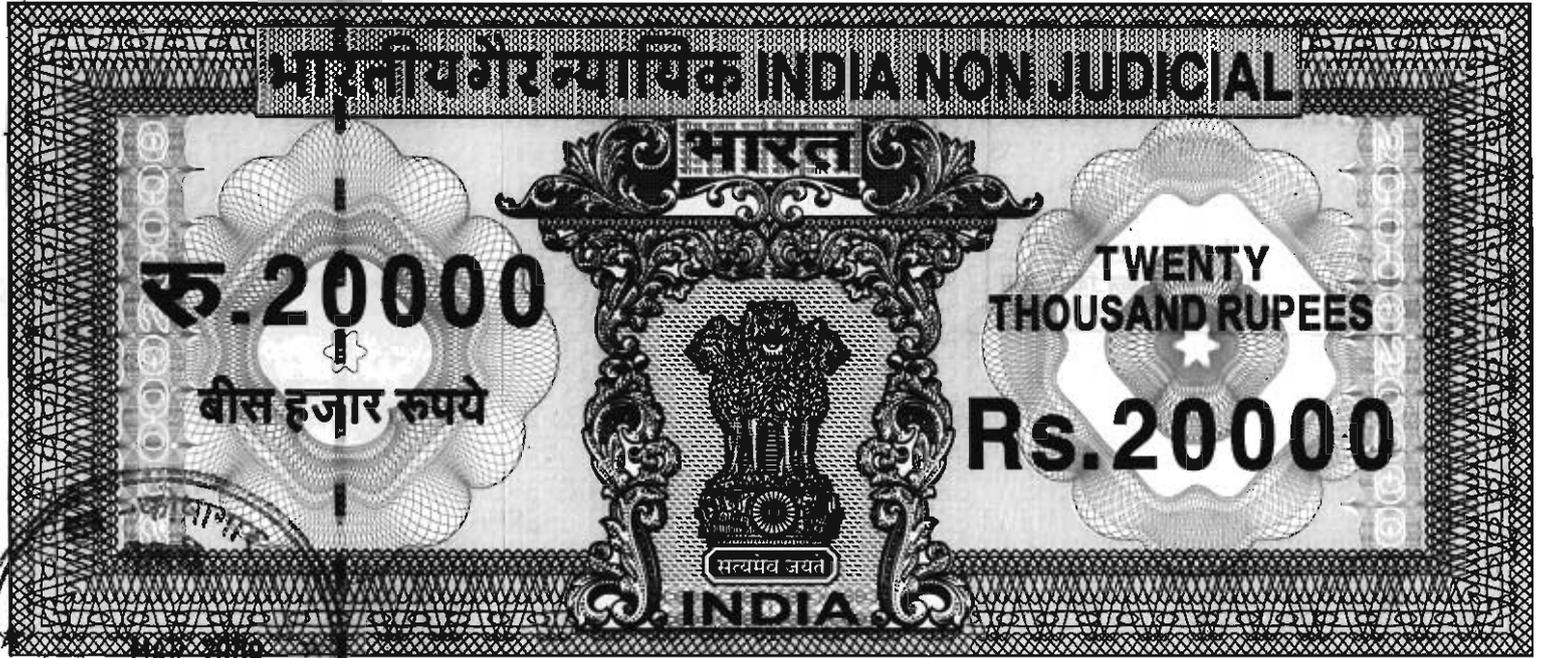


कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 MAR 2009

स्टाम्प नं. 60 20.07
स्टाम्प नं. 46 में शामिल किया गया
एव रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574047

8

अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया-
48,30,000/(अडतालीस लाख तीस हजार रूपया मात्र) जिसके आधे
रूपया-24,15,00/(चौबीस लाख पन्द्रह हजार रूपया मात्र) होते है। में
वदहस्त थीम्स रियल स्टेट्स कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22

*As per
attest*

[Signature]

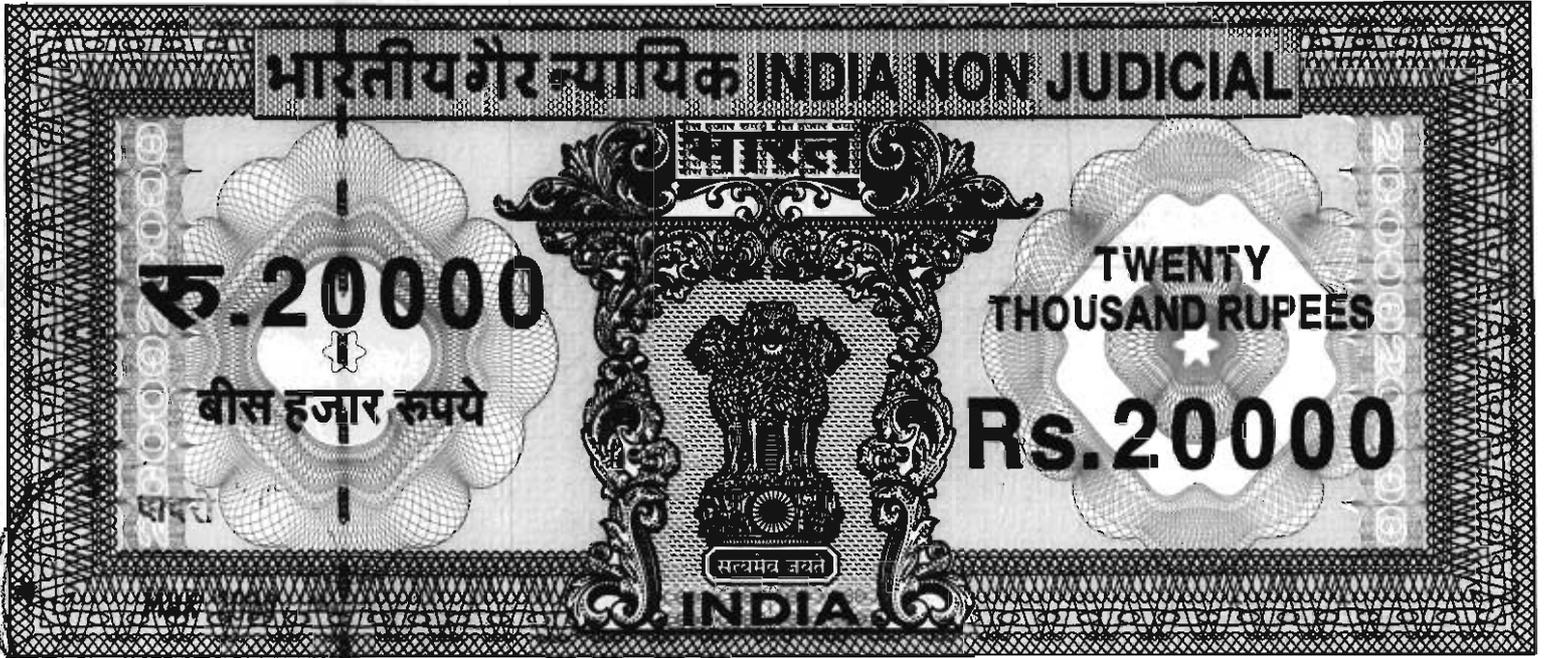


कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 MAR 2009

स्टाम्प नं० 59 2009
स्टाम्प नं० 66 में शामिल किया गया
उप रकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574046

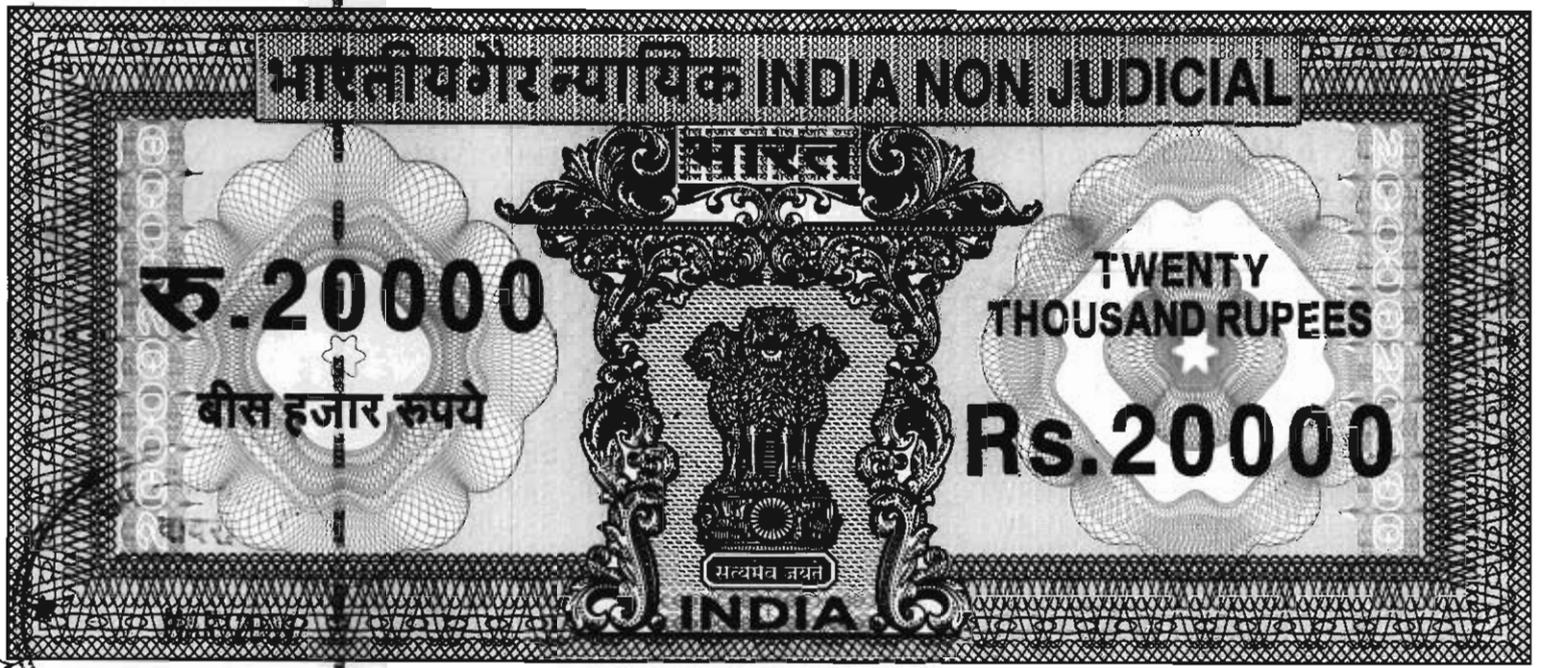
9

कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी द्वतीय तल जय हिन्द कॉम्प्लेक्स लाल बाग लखनऊ। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर

Handwritten signature and stamp

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574045

10

कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई

Handwritten signature

Handwritten signature



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 MAR 2009

स्टाम्प नं० 57 2009
स्टाम्प नं० 46 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





574044

व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता

Handwritten signature

Handwritten signature



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 MAR 2009

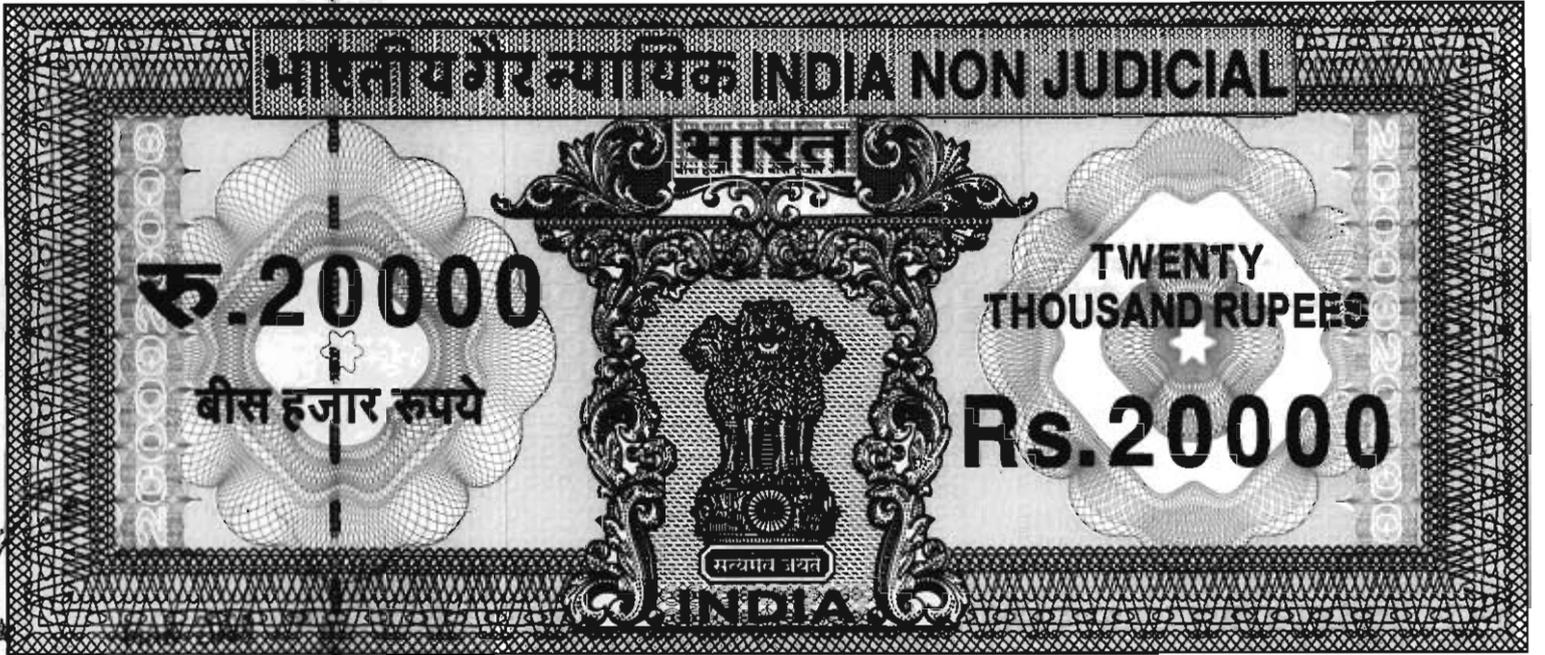
स्टाम्प नं० 56 2009
स्टाम्प नं० 146 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

THOUSANDS
Rs. 20000

RECEIVED
1000000

कार्यालय उप कोषागार के अनुसार प्रतिलिपि के साथ प्रेषित किया गया है।
आपको सूचित किया जाता है कि उपरोक्त राशि को उपरोक्त तिथि तक
आपको प्राप्त होना चाहिए। यदि आप इसे प्राप्त नहीं करते हैं तो
आपको सूचित किया जाता है कि आप इसे प्राप्त करने के लिए
आपको सूचित किया जाता है कि आप इसे प्राप्त करने के लिए





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574043

12

उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले
मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार
से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो
तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा

For & on behalf of

Signature

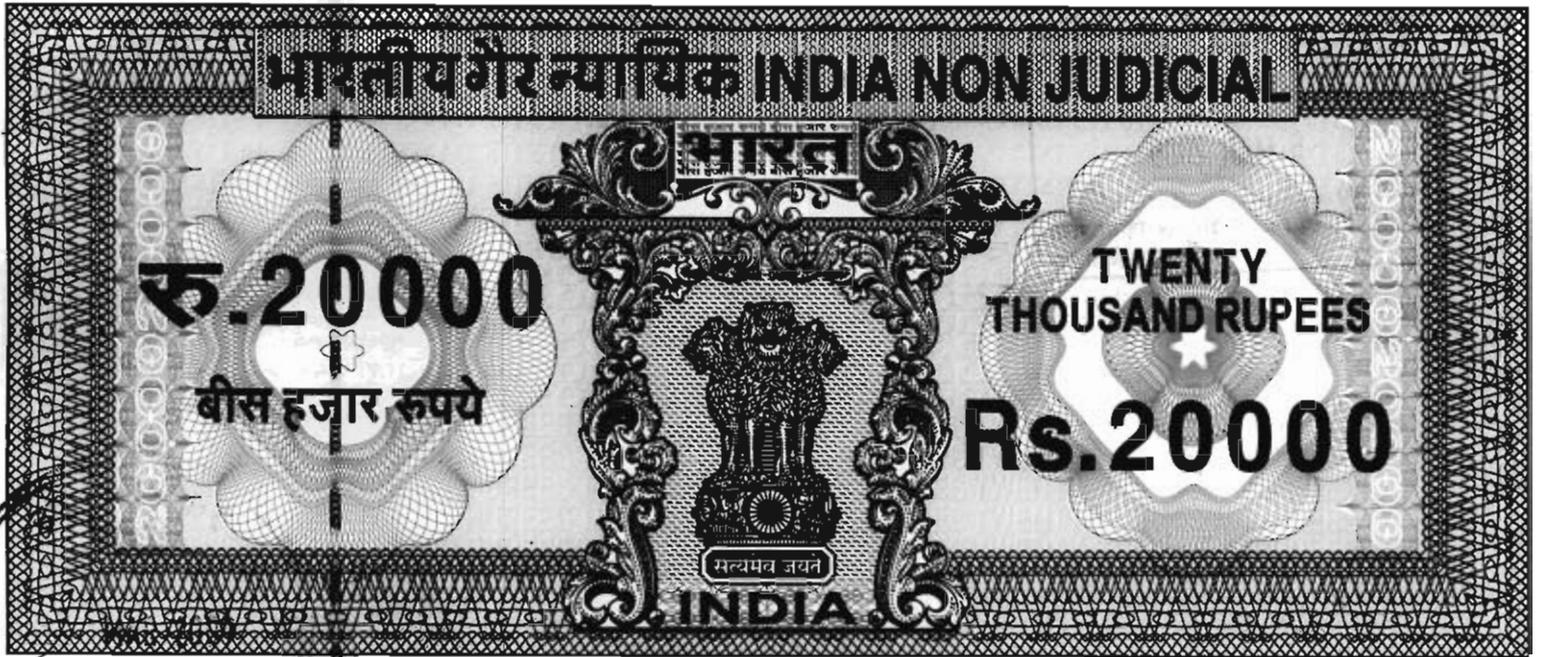


कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 MAR 2009

स्टाम्प नं०... 51 20-8-09
स्टाम्प नं०... 46 में शामिल किया गया
उप रोकडिया

2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574042

13

दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की

Handwritten signature

Handwritten signature

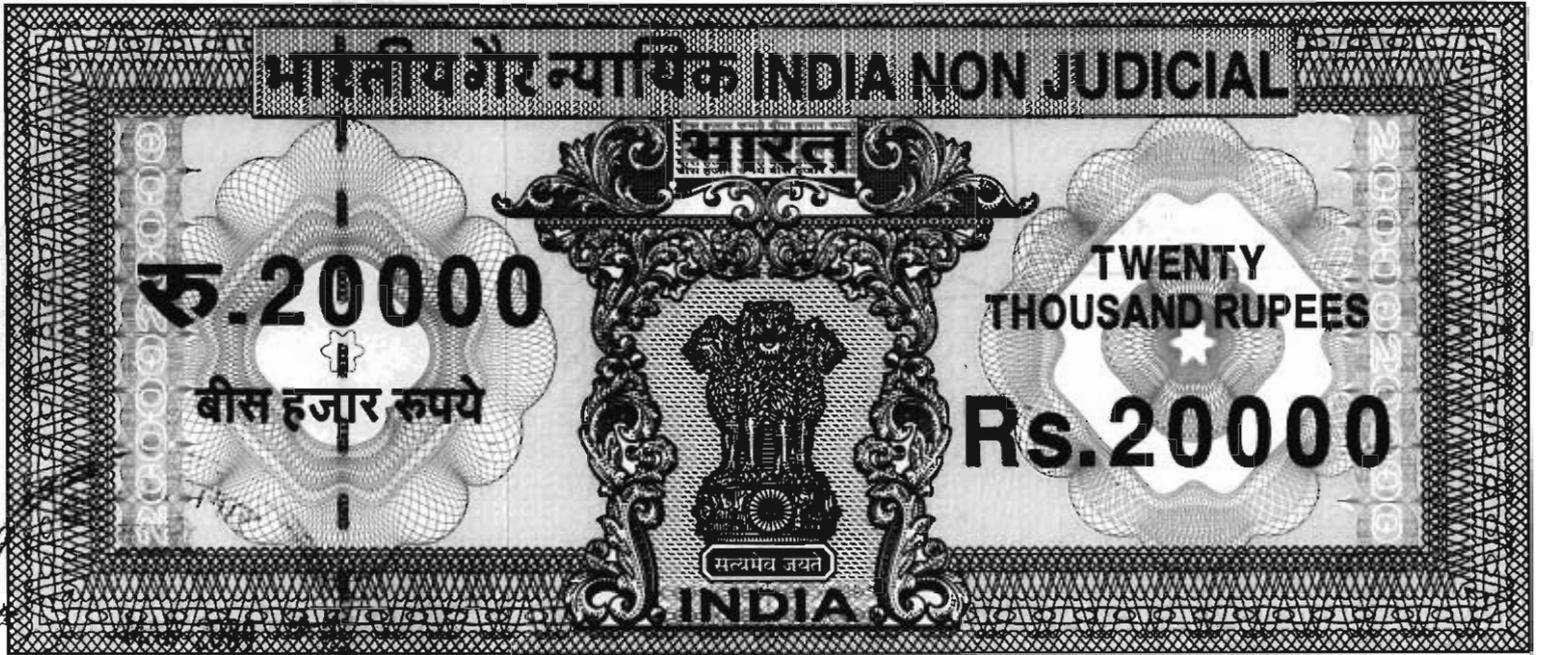


कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 MAR 2009

स्टाम्प नं० १५ २००९
स्टाम्प नं० ५६ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574041

14

उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा

[Handwritten signature]

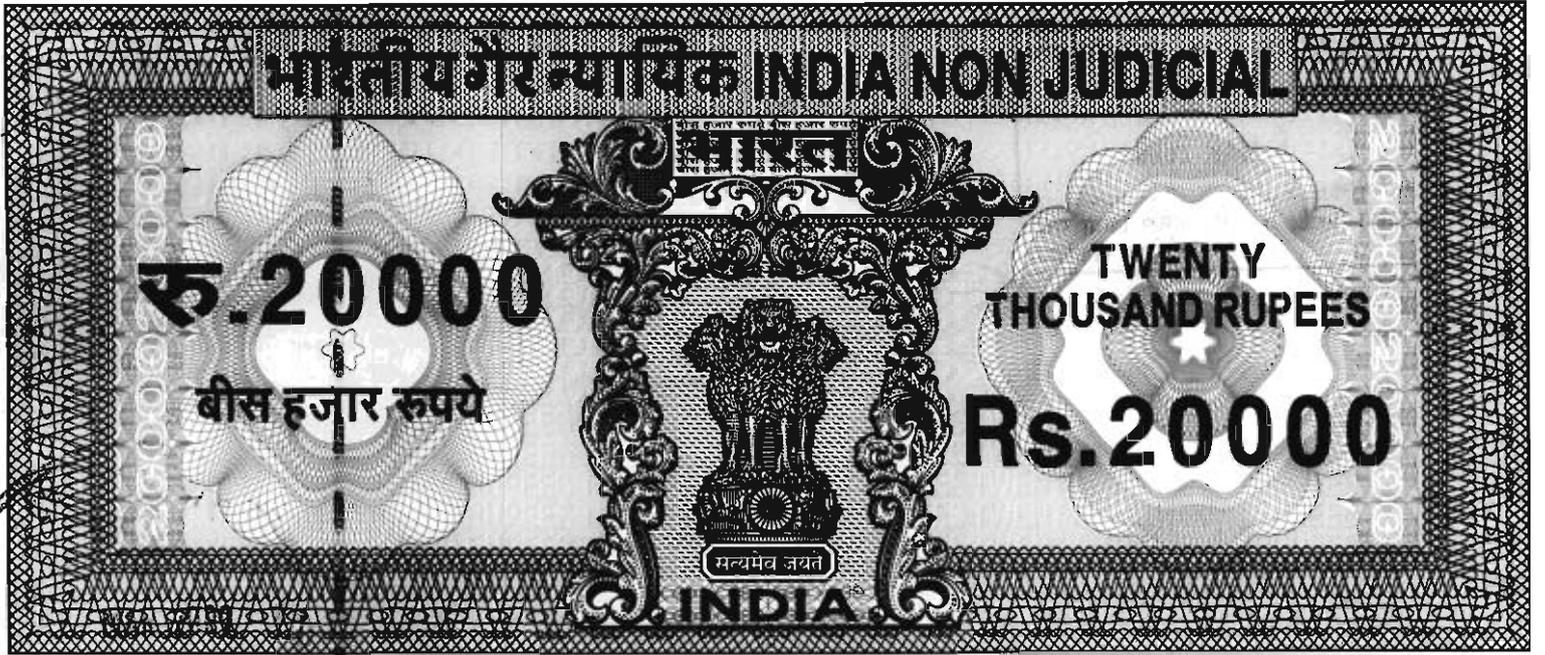
[Handwritten signature]



कार्यालय उप कोषागार
दादरी
- 6 MAR 2009
स्टाम्प नं० 53 2009
स्टाम्प नं० 46 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574040

15

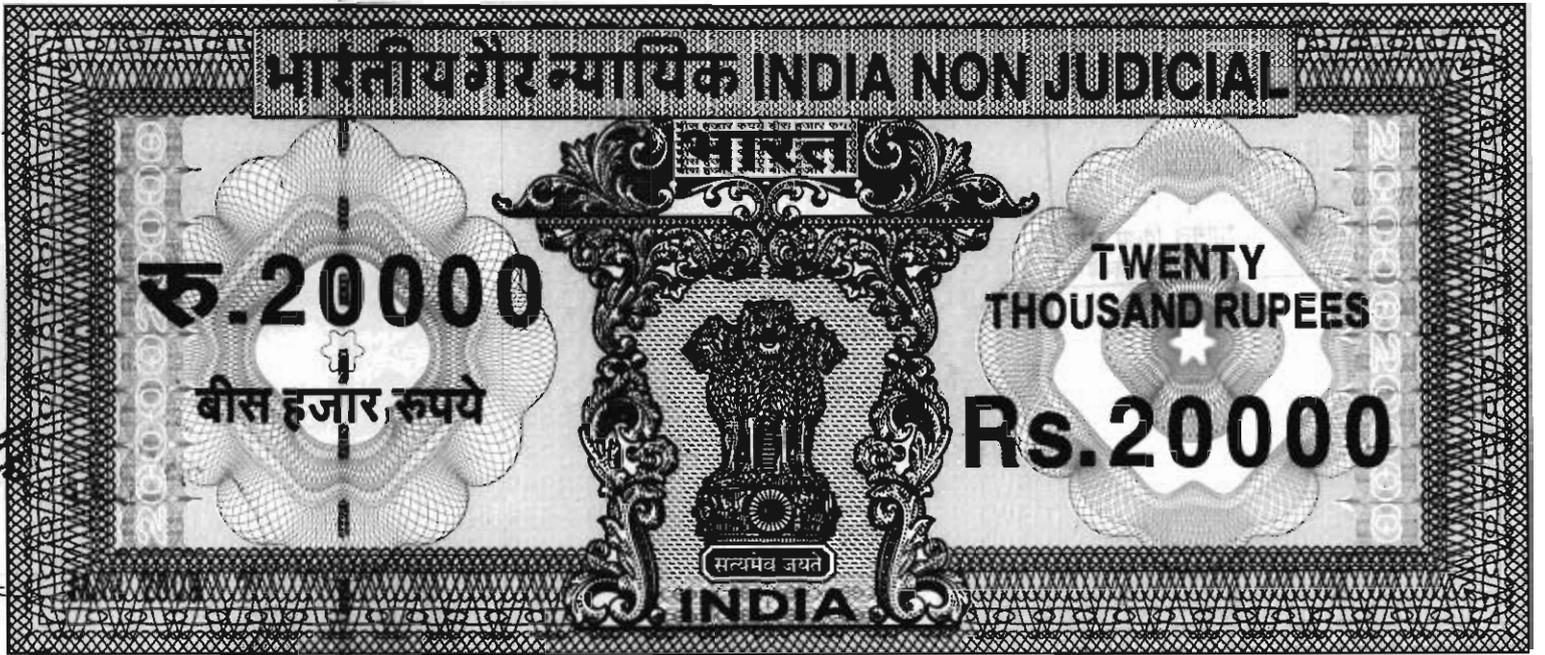
विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574038

16

वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रित भूमि ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का

[Handwritten signature]
अच्छेरी

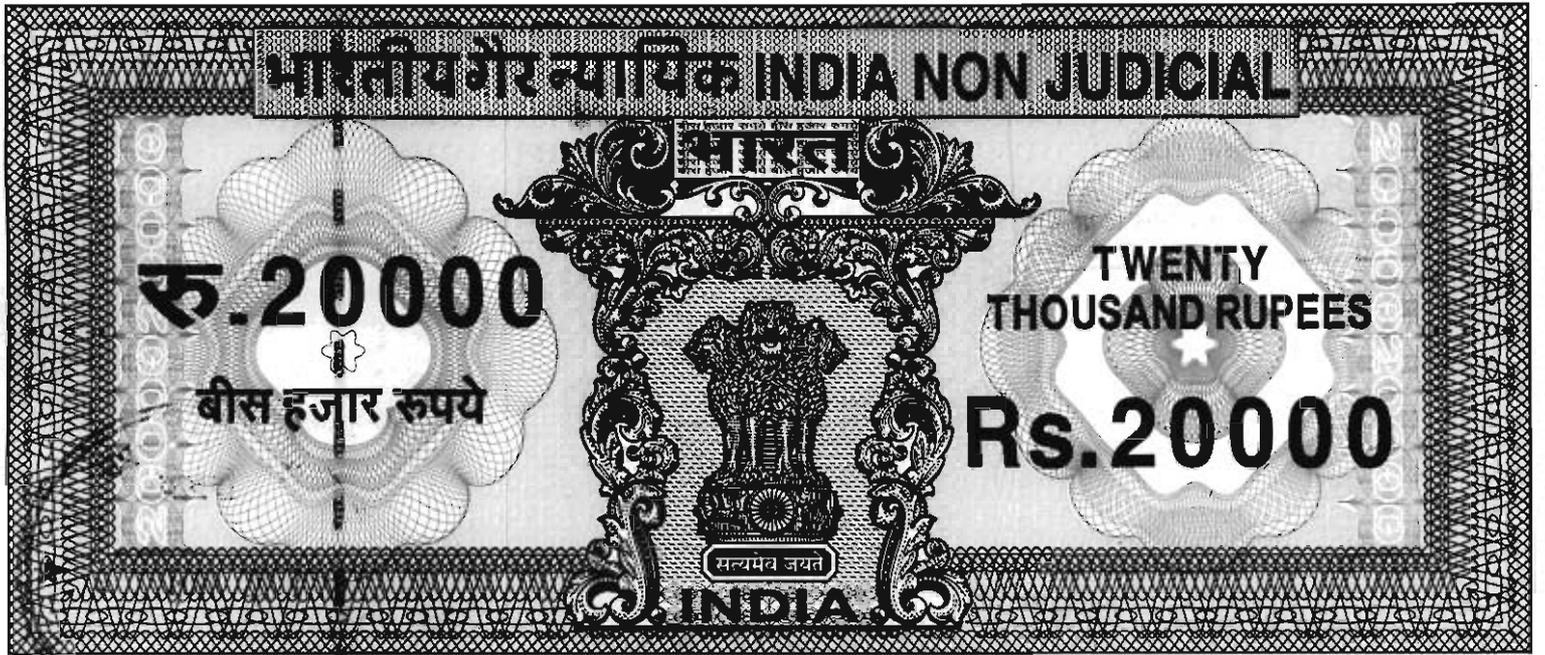
[Handwritten signature]

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-6 MAR 2009

स्टाम्प नं० 50 2009
स्टाम्प नं० 46 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574039

17

कुल क्षेत्रफल 0.4835 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प 1000/रु० प्रति वर्ग मीटर पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

17/25
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



कार्यालय उप कोषागार
वावरी

- 6 MAR 2009

स्टाम्प नं० ५१ २००९
स्टाम्प नं० ५६ में शामिल किया गया
उप रोक दिया

THOUSAND RUPEES
RS. 50000

RS. 50000

भारत गणराज्य

शिकशालाजी नामादि तपलीस कि माली ई प्रपंडर्ड २८८८० नमबरेरु मरु
कि प्रपंडर्ड मिर ०८९\०००,००,२८ उरु लकीस मरु प्रपंडर्डमरु प्रपंडर्डम
मरु प्रपंडर्ड मिर ०८९\०००१ मरु प्रपंडर्ड मरु प्रपंडर्ड मिर ०८९
= मरु ई कि प्रपंडर्ड मरु प्रपंडर्ड मरु प्रपंडर्ड मरु प्रपंडर्ड मरु प्रपंडर्ड
। ई कि प्रपंडर्ड मरु प्रपंडर्ड मरु प्रपंडर्ड मरु प्रपंडर्ड मरु प्रपंडर्ड मरु प्रपंडर्ड





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 928785

18

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिंग रूपया 3,38,450 / रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Handwritten signature and stamp

Handwritten signature and stamp

निलय उप कोषागार
वादरी

- 6 MAR 2009

स्टाम्प नं०...६३.....
स्टाम्प नं०...५६.....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 928786

19

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।
उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व
क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 928787

20

यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

[Handwritten signature]



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 MAR 2009

स्टाम्प नं० ६५
स्टाम्प नं० ५६ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





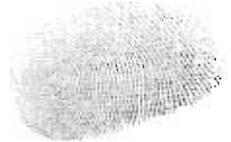
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 387231

21

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रुबरु गवाहान खूब सोच

Speed



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 MAR 2009

स्टाम्प नं० 66
स्टाम्प नं० 46 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

~





14 Jun 2009
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 387232

22

समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

Handwritten signature



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 MAR 2009

स्टाम्प नं० 62
स्टाम्प नं० 46 में शामिल किया गया
उप रोकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 387233

23

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-172 खसरा संख्या-160, रकबा 0.3540 हेक्टेयर सम्पूर्ण व खाता सं०- 289 के खसरा न०-31 रकबा 0.5180 हेक्टेयर मे से अपना 1/4 सम्पूर्ण भाग रकबा 0.1295 है० कुल रकबा 0.4835 हेक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ० प्र०



Steel



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 MAR 2009

स्टाम्प नं० 68 / 2009
स्टाम्प नं० 462 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 387234

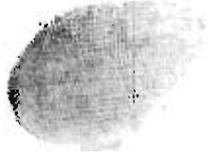
24

तफसील वसलूयाबी जरसमन

बाबू सिंह पुत्र श्री भागमल विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 48,30,000 / (अठतालीस लाख तीस हजार रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 522887 अंकन-48,30,000 / रू0 (अडतालीस लाख तीस हजार रूपये मात्र) दिनांक-06-03-09 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-48,30,000 / (अडतालीस लाख तीस हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।



[Handwritten signature]



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 MAR 2009

स्टाम्प नं० 69
स्टाम्प नं० 46 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

2



भारत सरकार (दस्तावेज) \000.0E.8A-भारत सरकार द्वारा जारी किया गया दस्तावेज है।

दस्तावेज नं० 000.0E.8A-भारत सरकार द्वारा जारी किया गया दस्तावेज है।

दस्तावेज नं० 000.0E.8A-भारत सरकार द्वारा जारी किया गया दस्तावेज है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 664970

25

.....
विक्रेता

.....
क्रेता

गवाह नं01- विक्रेता की तरफ से जयचन्द पुत्र श्री गोपीचन्द निवासी ग्राम
दत्तावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02- क्रेता की तरफ से गिरिश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0
यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता
करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक-06-03-2009-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता-
संदीप पाण्डे

कार्यालय उप कोषागार
वावरी
- 6 MAR 2009
स्टाम्प नं० २० ५८
स्टाम्प नं० ५६ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया



आज दिनांक 6/3/09 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या ७ खण्ड संख्या 1097
के पृष्ठ ५३ पर क्रम संख्या 2688
५६
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
वावरी