1755

Date 07.07.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	9923
2)	Date of Execution	:	27.06.2007
3)	Cost of Land	:	35,35,000/-/-
4)	Stamp Paper Used	:	2,83,000/-
5)	No. of Pages	:	17
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Nepal Singh , Sh. Veer pal S/o Late Sh. Umrao R/o. Vill.: Chamraoli Ramgarh argana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar
7)	Name of Purchaser	:	M/s Einstein Realtors Pvt. Ltd. 1202, Antriksh Bhawan 10th Floor, K.G. Marg, New Delhi
8)	Area	:	0.5903 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

07/07/07
(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Recd
07/07/07

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

I- 9923 (1755) ~~144~~

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हज़ार रूपये

RUPEES

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु   INDIA   Rs 20000 रु

On Identification of Witness signature Attested
N. C. SHARMA, NOTARY
NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   147157

1

विक्रय--पत्र

बैनामा अंकन 35,35,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 2,83,000/- रूपये।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

27 JUN 2001

स्टाम्प नं0 ...32...
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकडिया

[illegible]

35350000/-

बैनामा .... फीस रजि० 50000/-

नकल 201/- योग 50201/- शब्द लगभग 600

श्री नेपाल सिंह

पुत्र श्री [illegible] पेशा खेती

निवासी [illegible]

ने कार्यालय उप रजिस्ट्रार दादरी जिला

गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 27/6/02

समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

नेपाल सिंह [signature] उप रजिस्ट्रार दादरी
27/6/02

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

जरेबदल मु० 35350000/- [illegible]

जिसमें से

नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री नेपाल सिंह [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

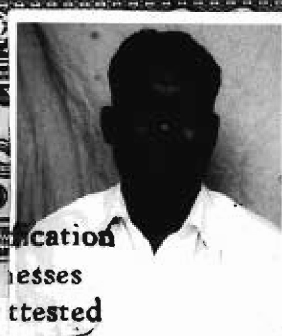
Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL



For Identification of Witnesses Photo Attested

N. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

J47J58

<u>विवरण विक्रय सम्पत्तिः</u>- कृषि भूमिधरी के चक नं0 13 प्रस्तावित गाटा संख्या 205मि0 रकबा 0-0-3 पुख्ता व गाटा संख्या 165म रकबा 0-0-2 पुख्ता व गाटा संख्या 203म रकबा 0-0-5 पुख्ता व गाटा संख्या 145म रकबा 0-3-17 पुख्ता व गाटा संख्या 166मि0 रकबा 0-4-13 पुख्ता व गाटा संख्या 164मि0 रकबा 0-3-17 पुख्ता व गाटा संख्या 146म0 रकबा 1-13-2 पुख्ता व गाटा संख्या 147मि0 रकबा 0-15-0 पुख्ता व गाटा संख्या 147/2 रकबा 0-1-0 पुख्ता व गाटा संख्या 148 रकबा 0-3-12 पुख्ता व गाटा संख्या 159 रकबा 0-2-18 पुख्ता व गाटा संख्या 160 रकबा

नेपालसिंह बीरपाल

कार्यालय उप कोषागार
बादली

27 JUN 2007

स्टाम्प नं0 ....33.... रू0 ....20....
स्टाम्प नं0 ....37.... मैं सत्यापित किया गया
उप कोषाधिकारी

जिसकी पहचान श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
निवासी [illegible]
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
निवासी [illegible]
ने की

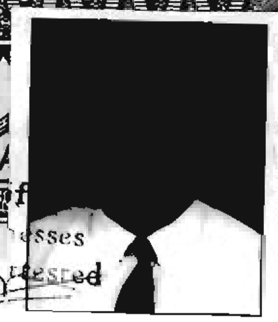
सब रजिस्ट्रार बादली
27/6/07

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

147159

NOTARY 3
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

0-2-6 पुख्ता व गाटा संख्या 162 रकबा 1-16-0 पुख्ता व गाटा संख्या 163 रकबा 0-13-7 पुख्ता व गाटा संख्या 167 रकबा 0-3-15 पुख्ता व गाटा संख्या 173 रकबा 0-0-18 पुख्ता व गाटा संख्या 173/1 रकबा 0-11-0 पुख्ता व गाटा संख्या 173/2 रकबा 0-18-0 पुख्ता व गाटा संख्या 173/3 रकबा 0-2-12 पुख्ता व गाटा संख्या 174/1 रकबा 0-4-0 पुख्ता व गाटा संख्या 174/2 रकबा 0-1-0 पुख्ता व गाटा संख्या 174/3 रकबा 0-13-0 पुख्ता कुल 22 खेत रकबई 8-14-1 पुख्ता का 1/2 भाग में से 2-6-13,1/3 पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

27 JUN 2007

स्टाम्प नं0 37 रू0 20/- मात्र
स्टाम्प नं0 37 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु

बीस हज़ार रूपये

RUPEES

20000

रूपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J47J60

4

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं हैं। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

भूपाल सिंह वीरपाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

27 JUN 2007

स्टाम्प नं० 35 रू० 30 नाम.............
स्टाम्प नं० 32 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

J47J6J

हम कि नेपाल सिंह व वीरपाल सिंह पुत्रगण स्व0 श्री उमराव जाति गडरिया निवासीगण ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जनपद-गौतमबुद्धनगर (विक्रेतागण, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स आइन्सटीन रियलेटर्स प्राईवेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 10वां तल, कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी के0एल0 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

नेपालसिंह वीरपाल

कार्यालय उप कोषागार
बायतू

27 JUN 2007

स्टाम्प नं० 76 रु० 20/- ....
स्टाम्प नं० 77 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

147162

6

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चक नं0 13 प्रस्तावित गाटा संख्या 205मि0 रकबा 0-0-3 पुख्ता व गाटा संख्या 165म रकबा 0-0-2 पुख्ता व गाटा संख्या 203म रकबा 0-0-5 पुख्ता व गाटा संख्या 145म रकबा 0-3-17 पुख्ता व गाटा संख्या 166मि0 रकबा 0-4-13 पुख्ता व गाटा संख्या 164मि0 रकबा 0-3-17 पुख्ता व गाटा संख्या 146म0 रकबा 1-13-2 पुख्ता व गाटा संख्या 147मि0 रकबा 0-15-0 पुख्ता व गाटा संख्या 147/2 रकबा 0-1-0 पुख्ता व गाटा

कार्यालय उप कोषागार
बावली

27 JUN 2007

स्टाम्प नं0 ...32... रू0 ...20... पैसे ....
स्टाम्प नं0 ...32............ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

147163

7

संख्या 148 रकबा 0-3-12 पुख्ता व गाटा संख्या 159 रकबा 0-2-18 पुख्ता व गाटा संख्या 160 रकबा 0-2-6 पुख्ता व गाटा संख्या 162 रकबा 1-16-0 पुख्ता व गाटा संख्या 163 रकबा 0-13-7 पुख्ता व गाटा संख्या 167 रकबा 0-3-15 पुख्ता व गाटा संख्या 173 रकबा 0-0-18 पुख्ता व गाटा संख्या 173/1 रकबा 0-11-0 पुख्ता व गाटा संख्या 173/2 रकबा 0-18-0 पुख्ता व गाटा संख्या 173/3 रकबा 0-2-12 पुख्ता व गाटा संख्या 174/1 रकबा 0-4-0 पुख्ता व गाटा संख्या 174/2 रकबा 0-1-0 पुख्ता व

कार्यालय उप कोषागार
बाघदी

27 JUN 2007

स्टाम्प नं0 38 रु0 ......
स्टाम्प नं0 32 में व्यापित किया गया
उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH **8** J47J64

गाटा संख्या 174/3 रकबा 0-13-0 पुख्ता कुल 22 खेत रकबई 8-14-1 पुख्ता का 1/2 भाग में से 2-6-13,1/3 पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की

नेपालसिंह वीरपाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

27 JUN 2007

.... नं0 ....
स्टाम्प नं0 .... से सत्यापित किया गया
उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

147165

बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 35,35,000/- (पैतीस लाख पैतीस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

27 JUN 2007

स्टाम्प नं0 40 रू0 2...
स्टाम्प नं0 32 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

जिला गौतमबुद्धनगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 147166

10

17,67,500/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

27 JUN 200[illegible]

स्टाम्प नं0 ... से0 ... तक ...
स्टाम्प नं0 ... मैं सत्यापित किया गया

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रूपये

RUPEES 20000 रूपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 11 J47J67

मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे

कार्यालय उप कोषागार
बावली

27 JUN 2007

स्टाम्प नं0 ...... रू0 2 ......
स्टाम्प नं0 ...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   12   J47J68

प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल

नेपालसिंह   वीरपाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

27 JUN 2007

स्टाम्प नं0 .... रू0 .... नाम ....
स्टाम्प नं0 .... से प्रमाणित किया गया
उप कोषाधिकारी

दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   13   147169

जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची

नेपालसिंह वीरपाल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

27 JUN 2007

स्टाम्प नं0......से0......गि......
स्टाम्प नं0......में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

J47J70

भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

27 JUN 2001

स्टाम्प नं0 ...15... रु0 ...20... प्रति...........
स्टाम्प नं0 ...32........ में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 911497

15

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- 35,35,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

63

क्रम सं० .... स्टाम्प विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा 27/6
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 32 अवधि 31-3-200
तहसील कम्पाउन्ड दादरी
बिक्री सीमा 15000/-

मैसर्स आइकन ग्रीन रियलटेक प्रा. लि. 1202 अन्तरिक्ष भवन 22 कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली द्वारा श्री [illegible]

Rs.1000

UTTAR PRADESH

गौतमबुद्धनगर ... उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 911498

16

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

69/63

क्रम सं० .... स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....

अशोक कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 32 अवधि 31-3-200

तहसील कम्पाउन्ड दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

मैसर्स फ्रेंड्स कार्इस्टीन

Rs1000

UTTAR PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 911499

17

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1 हरिओम
हरिओम s/o श्री ओमप्रकाश
नि० लुहारली

गवाह - 2 सन्तराम S/o सरनवीर
गाँव [illegible]

तारीख 27-06-2007ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

65/63

22/6

क्रम सं० .... स्टाम्प विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि ....

1002

अशोक कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 32 अवधि 31-3-200..
तहसील कम्पाउन्ड दादरी
विक्री सीमा 15000/-

Rs.1000

आज दिनांक 27/6/07 को फोटोसेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 753
के पृष्ठ 31/64 पर क्रम संख्या 9923
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

गौतमबुद्ध नगर • उत्तर प्रदेश