(3171) I 73187 (341)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

779185

R. C. ..., NOTARY DADRI-NOIDA DISTT. G. B. NAGAR

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 21,30,000/- रूपये।
स्टाम्प अंकन 1,50,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्तिः- कृषि भूमिधरी चकबन्दी के आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 179 खेत नं0 171 रकबा 0.6350 हैक्टेयर का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.2117 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 85,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है किन्तु क्रेता द्वारा उससे भी अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, रेलवे रोड पर स्थित नहीं है।

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

नरेन्द्र कुमार उर्फ रविन्द्र

कार्यालय उप निबन्धक
दादरी

21 OCT 2008

स्टाम्प नं० 11 ...... 25 रु०
स्टाम्प नं० .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

मै० रलोटू रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड
द्वारा गीताराम त्यागी

मालियत 21,30,000/- फीस रजि० 5000/-
उजरत 20 योग 5020 शब्द लगभग 800
श्री खेन्द्र कुमार उर्फ खेन्द्र
पुत्र श्री जयमल पेशा खेती
निवासी चमराबली बोड़ाकी
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 21/10/08
समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार
21/10/08

इस लेखपत्र का सम्पादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० 2130000 रुपया प्रतिफलानुसार
~~जिसमें से~~
~~नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त~~ श्री खेन्द्र कुमार उर्फ
~~खेन्द्र~~ ~~बेचकर~~ उक्त ने व ~~तकमील~~ से श्री मैसर्स
खिटू रियल्टेट्स प्रा० लि० 1202 अन्तरिक्ष भवन 22
कस्तूरबा गांधी मार्ग दिल्ली द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी
गीताराम त्यागी पुत्र स्व० रामाराम त्यागी नि० जे०-41
कौशाम्बी, गा० बाद ने स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

779186

N. C. SHARMA, NOTARY
BADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

2

हम कि रवेन्द्र कुमार उर्फ रविन्द्र पुत्र श्री जयमल जाति गुर्जर निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स प्लेटू रियलेटर्स प्राइवेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी डी0-41, कौशाम्बी, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

विदित हो कि कृषि भूमिधरी चकबन्दी के आकार पत्र 45 के अनुसार खाता नं0 179 खेत नं0 171 रकबा 0.6350 हैक्टेयर का 1/3 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.2117 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा

रविन्द्र कुमार उर्फ रविन्द्र

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

21 OCT 2008

स्टाम्प नं0 12 25 हजार
स्टाम्प नं0 11 म शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

नाम श्री हरि ओम
पुत्र श्री ओमप्रकाश पेशा खेती
निवासी दुगलपुर लक्ष्मपादर
व श्री करन सिंह
पुत्र श्री गिरधारी सिंह पेशा खेती
निवासी गढ़ी दादरी

सब रजिस्ट्रार दादरी
21/10/08

2

हरि ओम

On 2011

...क्षी भले प्रतीत होते है चि...
अंगुठा नियमानुसार लिये गये।

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

779187

3

उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 21,30,000/- (इक्कीस लाख तीस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 10,65,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
21 OCT 2008
स्टाम्प नं0 13 25 प्रति
स्टाम्प नं0 11 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

779188

4

किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू

नरेन्द्र कुमार उर्फ रविन्द्र

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

21 OCT 2008

स्टाम्प नं0 ...14.... 25 मिमि........
स्टाम्प नं0 ....11........ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

779189

कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- द्वारा एकाउन्ट पेयी एक किता चैक नं0 772184 दिनांक 21-10-2008 ई0 अंकन 17,50,000/- रूपये पंजाब नेशनल बैंक, बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली के द्वारा तथा शेष अंकन 3,80,000/- पेशगी कुल योग 21,30,000/- रूपये फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

नि० रवेन्द्र कुमार उर्फ रविन्द्र

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
2 1 OCT 2008
स्टाम्प 15 25000
स्टाम्प नं. 11 ...किया गया
...स्वीकृत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

779190

6

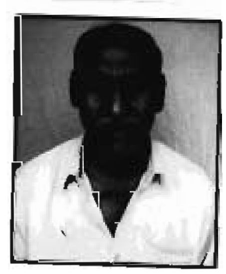
अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

नि० रविन्द्र कुमार उर्फ रविन्द्र

गवाह - 1 हरिओम

हरिओम पु० ओमप्रकाश
नि० तुगलपुर

गवाह - 2 करनसिंह पुत्र श्री गिरराज सिंह
नि० दादरी



तारीख 21-10-2008 ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक ला.न.-1
तहसील-दादरी (गौतमबुद्धनगर)

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

21 OCT 2008

स्टाम्प नं0 ....16.... 25000
स्टाम्प नं0 ....11.... .... ___ किया गया

आज दिनांक ....21/10/08.... को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या ....I.... खण्ड संख्या ....1577....
के पृष्ठ ....195 - 208.... पर क्रम संख्या ....13187....
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी