

4/15

22

4251

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park-I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/20010-11/15

Dated 20.07.2010

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.



Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- 1) Sale Deed No. : K-391/8144 ✓
- 2) Date of Execution : 05.07.2010
- 3) Cost of Land : Rs. 1,16,20,000/-
- 4) Stamp Duty used : Rs. 8,13,500/-
- 5) No. of Pages : 38
- 6) Name Sellers/POA Holder : Sh. Hoshiyar Singh S/o. Sh. Ramphool
R/o. Village : Chamraoli Bodaki
Pargana & Tehsil : Dadri
Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
- 7) Name of Purchaser : M/s. Diligent Realtors Ltd.
1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg,
New Delhi-110001
- 8) Area : 0.253 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

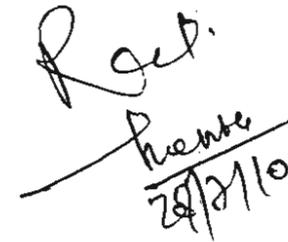
Yours Truly


(G.R. Tyagi)

Addl. G.M. (Land Procurement)

Encl. As above original S.D. No-K-391/8144/05.07.10

CC : Executive Director, Business Development for information.


28/7/10

OM
FORM No. 29
(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 2010/528

Application No. 611/10 of
Shri. श्री. अशोक शिंदे have applied to me for a Certificate giving

particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

प्लॉट नं. 318 खेत नं. 180/06860 ही प्लॉट 3 परसुपेसु निवासी
अशोक शिंदे यांचे वतीने मि. अशोक शिंदे यांनी
ही प्लॉट 318 खेत नं. 180 या प्लॉट वरील प्लॉट नं. 318
ही प्लॉट

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book Land in therelativ there to from the year.....1998.....to the year.....2010.....of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
	<u>अशोक शिंदे यांचे वतीने मि. अशोक शिंदे यांनी</u>			<u>अशोक शिंदे यांचे वतीने मि. अशोक शिंदे यांनी</u>	
	<u>अशोक शिंदे यांचे वतीने मि. अशोक शिंदे यांनी</u>			<u>अशोक शिंदे यांचे वतीने मि. अशोक शिंदे यांनी</u>	

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate prepared by --

(Signature)
(Designation)

Search made and certificates examined by--

(Signature)
(Designation)

(Handwritten Signature)

Office: Dadri
Date: 6/7/10

SEAL

Signature of the Register

सच रजिस्ट्रार रावरी

NOTE

- The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
- The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
- This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

4251

8144

K-391

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495047

1
विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 36,40,000/- रुपये।

स्टाम्प अंकन 2,55,000/- रुपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी के खाता संख्या 319 के खेत नं0 130 रकबा 0.6860 हैक्टेयर लगानी रुपये 34=45 पैसे सालाना सम्पूर्ण में से 0.2530 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

100 हेमरा 202/118

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



A 495048

2

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।
विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है।
संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 85,00,000/- रुपये प्रति
हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर
स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर
स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में
कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

रु. होशियारपुर



कार्यालय उप कोषागार
दादरी
1-5 JUL 2010
स्टाम्प नं० 7...
स्टाम्प नं० 6... में शामिल किया गया
उप सेकड़िया

शक्ति कुमार काठी
जन्म...
निवासी...
पति...
गणेश दादरी
Guly
577/101

किं द्ये शिमा किं
6



Chana

मासिक

साक्षी भले प्रतीत होते है किन्हे
अंगुठा निचला...

Guly

दादरी, गोवम/हुड...



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495049

3

हम कि होशियार सिंह पुत्र श्री रामफूल जाति गुर्जर निवासी
ग्राम चमरावली बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जिला-
गौतमबुद्धनगर। (विक्रेता, फरीक अक्ल)।

एवम्

मैसर्स डिलिजेन्ट रियलेटर्स लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन,
22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत
हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व० श्री दाताराम त्यागी
निवासी अपर बेसमेंट, अंसल प्लाजा, नॉलिज पार्क प्रथम,
इन्स्टीट्यूट एरिया, गेट नौएडा, जिला- गौतमबुद्धनगर,
पिन-201308 (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दौयम)।

होशियार सिंह

100

कार्यालय उप कोवागार
दादरी

5 JUL 2010

स्टाम्प नं० ४
स्टाम्प नं० ६ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

22000

22000



को उक्त निम्न लक्षणों से रूप में जांचने की सूचना
दिले जा रहा है कि यह किताबें लिखित रूप में
(लच्छा कविता, गुरुजी) प्रकाशित हैं।
महोदय
श्री २०१३०८ (उत्तर प्रदेश) २०१३०८
कोटा नं० १०००१ दिल्ली के लिए किताबें प्रकाशित २२
वाक्य प्रकाशक २०१३०८ रूप में किताबें प्रकाशित
की जा चुकी हैं। प्रकाशक का नाम श्री २०१३०८
प्रकाशक के नाम पर किताबें प्रकाशित की जा चुकी हैं।
(लच्छा कविता, गुरुजी) (उत्तर प्रदेश) २०१३०८



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495050

4

विदित हो कि विक्रित सम्पत्ति जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है।

100 हाथ



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

1-5 JUL 2010

स्टाम्प नं० 9 25/7
स्टाम्प नं० 6 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000

INDIAN CURRENCY NOTE

भारत गणराज्य

भारत गणराज्य का राष्ट्रीय प्रतीक है। इसका अर्थ है कि हम सब एक ही राष्ट्र के नागरिक हैं। हमें अपने अधिकारों का उपयोग दूसरों के अधिकारों को नुकसान पहुंचाने के लिए नहीं करना चाहिए। हमें अपने अधिकारों का उपयोग दूसरों के अधिकारों को नुकसान पहुंचाने के लिए नहीं करना चाहिए। हमें अपने अधिकारों का उपयोग दूसरों के अधिकारों को नुकसान पहुंचाने के लिए नहीं करना चाहिए।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

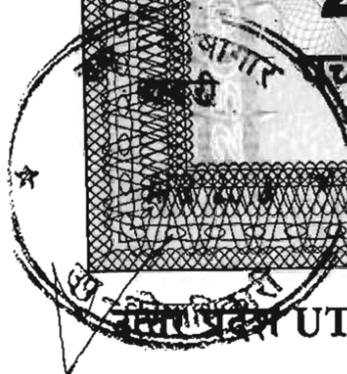
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA



UTTAR PRADESH

A 495051

5

कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजार कीमत के बदले अंकन रूपये 36,40,000/- (छत्तीस लाख चालीस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 18,20,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दायम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495052

6

विक्रीतधन अर्थात् भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दायम में देकर उस पर फरीक दायम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दायम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप

१६/६/२०१६

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

1-5 JUL 2010

स्टाम्प नं०...11...
स्टाम्प नं०...6... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

भारत गणराज्य

हस्ताक्षरित...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...



भारतीय नैऋत्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रूपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

APR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495053

7

से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुकश कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अब्बल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी

हस्ताक्षरकर्ता
[Handwritten signature and two fingerprints]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495054

8

कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दायम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दायम को हक होगा कि वह उस समय की बजार कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दायम के करा दूंगा या फरीक दायम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है। विक्रीत **खेत नम्बर 130 की चौहद्दी** पूरब में खेत नम्बर-137, पश्चिम में खेत नम्बर -123 आदि, उत्तर में खेत नम्बर 116 व दक्षिण में खेत नम्बर 131 है।

श. ए. ए. ए. ए.





A 495055

9

विवरण धन अदायगी :- द्वारा एकाउन्ट पेयी चार किता चैक नं0 976374 अंकन 10,00,000/- रूपये व चैक नं0 976375 अंकन 10,00,000/- रूपये व चैक नं0 976376 अंकन 10,00,000/- रूपये व चैक नं0 976377 अंकन 6,00,000/- रूपये सभी चैकों को दिनांक 23-06-2010 पंजाब नेशनल बैंक, मिड कॉरपोरेट शाखा ए-9 कर्नाट पैलेस, नई दिल्ली के द्वारा तथा शेष अंकन 40,000/- रूपये पेशगी इस प्रकार कुल अंकन 36,40,000/- रूपये फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दायम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

Dr. H. S. Singh



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-5 JUL 2010

स्टाम्प नं० 14
स्टाम्प नं० 6 में शामिल किया गया
उप सेकड़िया



मि. अशोक ए. शिंदे
अधीनस्थ अधिकारी
कार्यालय उप कोषागार, दादरी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495056

10

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अक्वल व फरीक
दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज
पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।



कार्यालय लखनऊ कोषागार
दादरी

- 5 JUL 2010

स्टाम्प नं० 15
स्टाम्प नं० 6 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

लखनऊ
गंगा
उत्तर प्रदेश सरकार
लखनऊ



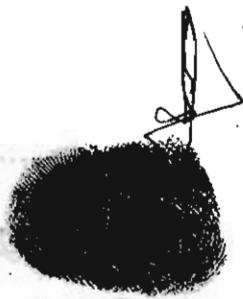


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 577727

11

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति ॥



गवाह - 1

Shril Kumar Bhatti
(Adv)
Dadri

गवाह - 2

मनमोहन सिंह
जोषी दादरी



तारीख 05-07-2010

मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैचामा
लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेंस नं०-1-1
बनारस जिला ला.न.-1
दादरी-दादरी गौतमबुद्धनगर

36

5/7/10

.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....
 स्टाम्प की धनराशि.....
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
 सर्टिफिकेट न० 9, ता० की अवधि 31-3-2011
 राहसील कम्पाउण्ड, बादरा
 दिल्ली सीमा 15000/-

दिनांक 5/7/10 को फोटोस्टेट
 ति पुस्तक संख्या 2799
 के पृष्ठ 399 पृष्ठ संख्या 8/44
 पर क्रम संख्या 422
 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

July
 उप निष्ठाक
 दाहरी



.....

