

2796

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
D-41, Kausambi (Ghaziabad)

No.: API/2007-08/

Date: 27.05.2008

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

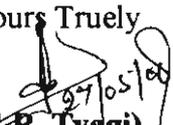
Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

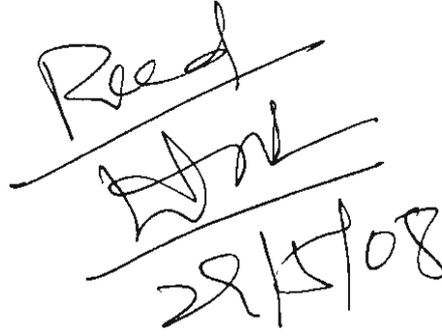
- 1) Sale Deed No. : 264/4580
- 2) Date of Execution : 28.04..2008
- 3) Cost of Land : 59,60,000/-
- 4) Stamp Paper Used : 4,77,000/-
- 5) No. of Pages : 35
- 6) Name of Sellers/POA Holder : Sh. Hukum singh S/o Sh. Chhida
R/o. Village : Gechha Tiltabad
Pargana & Tehsil : Dadri
Distt.: Gautam Budh Nagar
- 7) Name of Purchaser : Krishan Kumar S/o Sh. Om Oprakash
Village : TugalPur , Tehsil & Pragana
Dadri Disstt.: Gutam Budh Nagar.
- 8) Area : 0.5945 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely


(G.R. Tyagi)
Addl.GM (Land)


Recd
28/5/08

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

4 4580

2796

264

Rs.15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु. INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

भा

On Identification of Witnesses Photo Attested

132739

APR 2008 उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N. G. SHA MA, NOTARY
NAND, NSIDA
ST. B. B. NAGAR

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 59,60,000/- रुपये।
स्टाम्प अंकन 4,77,000/- रुपये।

इकमा २२३

कृष्ण कुमार



कार्यालय उप काशीगार
दादरी
28 APR 2008
स्थान नं० 25 को 15492
स्थान नं० में शामिल किया गया
उप रिकॉर्ड

कृष्णकुमार १/० डोगमरा

Ab Dogmra

596010000/5 5800

बनामा फौज रवि
उजरत २० योग ५०२०/५ कर ६००
श्री
पुत्र श्री
निवासी
ने कार्यालय सब रजिस्टर
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 28/4/08
समय मध्य ५ व ९ बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्टर दादरी

उकाशदे

20/4/08

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

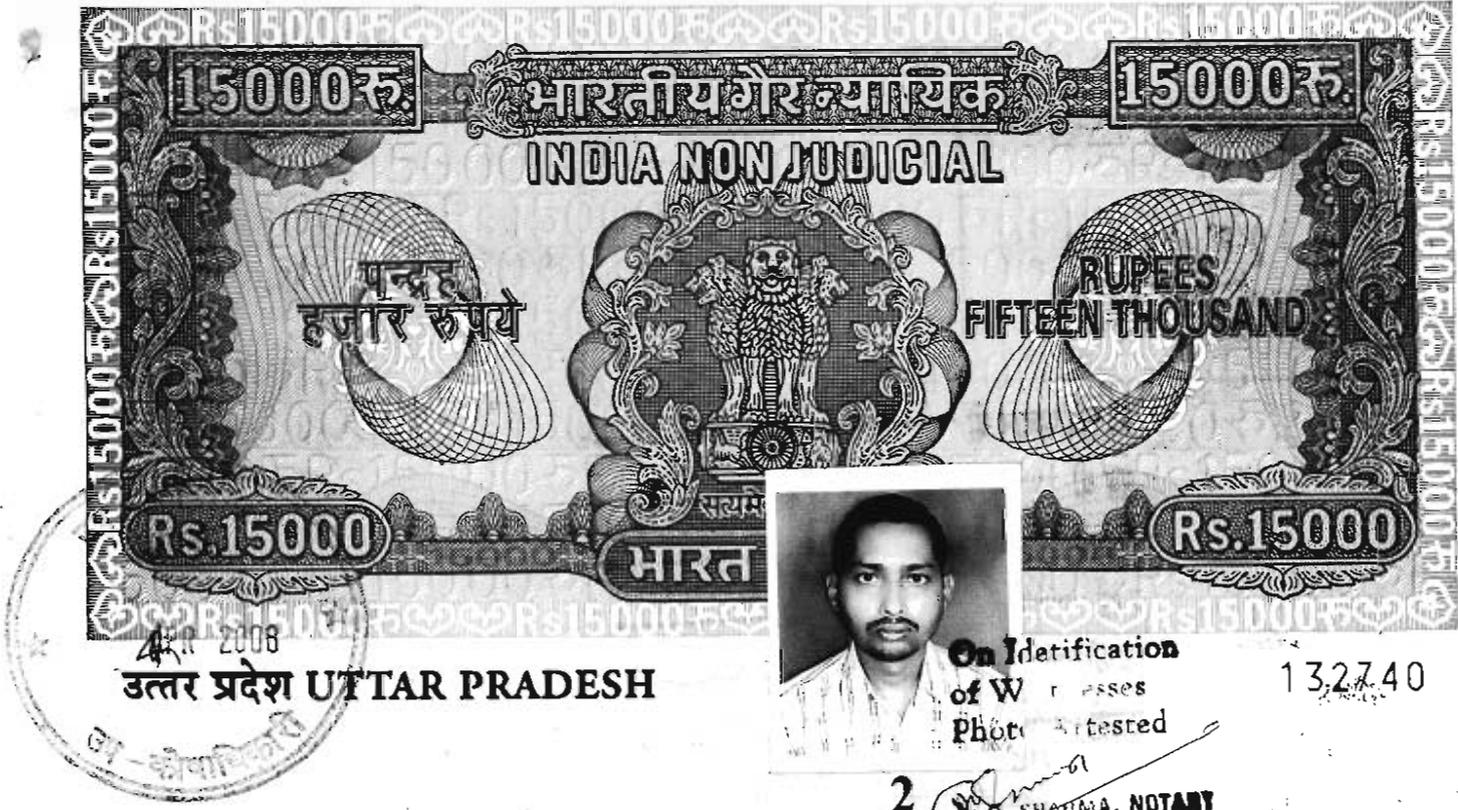
जरेबदल मु० 596010000/5
जिसमें से

नगद भरे लम्बा पाकर उक्त श्री

.....

.....
.....
.....
.....





On Identification
of Witnesses
Photo Attested

132740

2
N. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DIST. G. B. NAGAR

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी के खाता नं0 155 खेत नं0 91 रकबा 0.0760 हैक्टेयर लगानी 1=00 रुपये सालाना सम्पूर्ण व खाता नं0 26 खेत नं0 93 रकबा 1.0370 हैक्टेयर लगानी 9=00 रुपये सालाना का 1/2 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.5185 हैक्टेयर सम्पूर्ण अपना इस प्रकार दोनों खातों की कुल विक्रित रकबा 0.5945 हैक्टेयर को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम दतावली, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

इक आरिद

कृष्ण कुमार



भारतीय गैर न्यायिक
15000 रुपये

कार्यालय उप कोषागार
 दादरी
 28 APR 2008
 स्टम्प नं० 26 को 1.1 मास
 स्टम्प नं० 25 में शामिल किया गया
 उप सेक्टरिया

निम्नी पहचान श्री हरि मोहन
 पुत्र श्री श्रीमदामरा कापाल
 निवासी कुशलपुरा धादा
 व श्री पुत्रश्री
 पुत्र श्री सुखराज पेसा जिला
 निवासी कुशलपुरा धादा
 ने की कुशलपुरा धादा

सब रजिस्ट्रार दादरी
 28/4/08

हरि मोहन

श्रीमदामरा



हरि मोहन



साक्षात् भल नसात लत है निरु
 अगुवा निरुपुतार सिधे गये है

सब रजिस्ट्रार
 उप निरुपुतार
 दादरी, महाराष्ट्र
 28/4/08



3

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से है।

इकमशैद

कृष्ण कुमार



कार्यालय उप काशीगार
बावरी
28 APR 2008
स्लॉट नं० 27 को 1540 नाम
स्लॉट नं० 25 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

उत्तर प्रदेश

मि. राजेश कुमार झा सी.डी.ओ. जिला बलिया

जयपुर

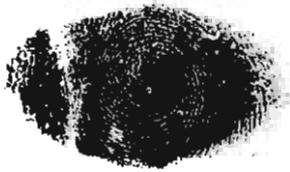
जयपुर





विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है।
संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

शुभ श्री शर्मा



शुभ श्री शर्मा



कायालय उप कोवागार
दावरी

28 APR 2008

स्वम्प नं० 28, रु० 1500
स्वम्प नं० 25 में शामिल किया गया
उप रोकटिया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विभाग माह सीमा क्षेत्र
सदर मुकामी





5

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके तथा उससे भी अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

इकमशरि



सुष्मा सुभा



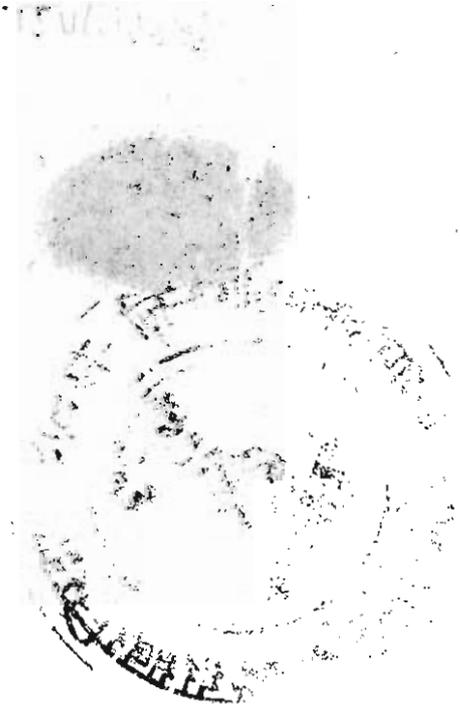
कायालय उप क्रापागार
दावरी

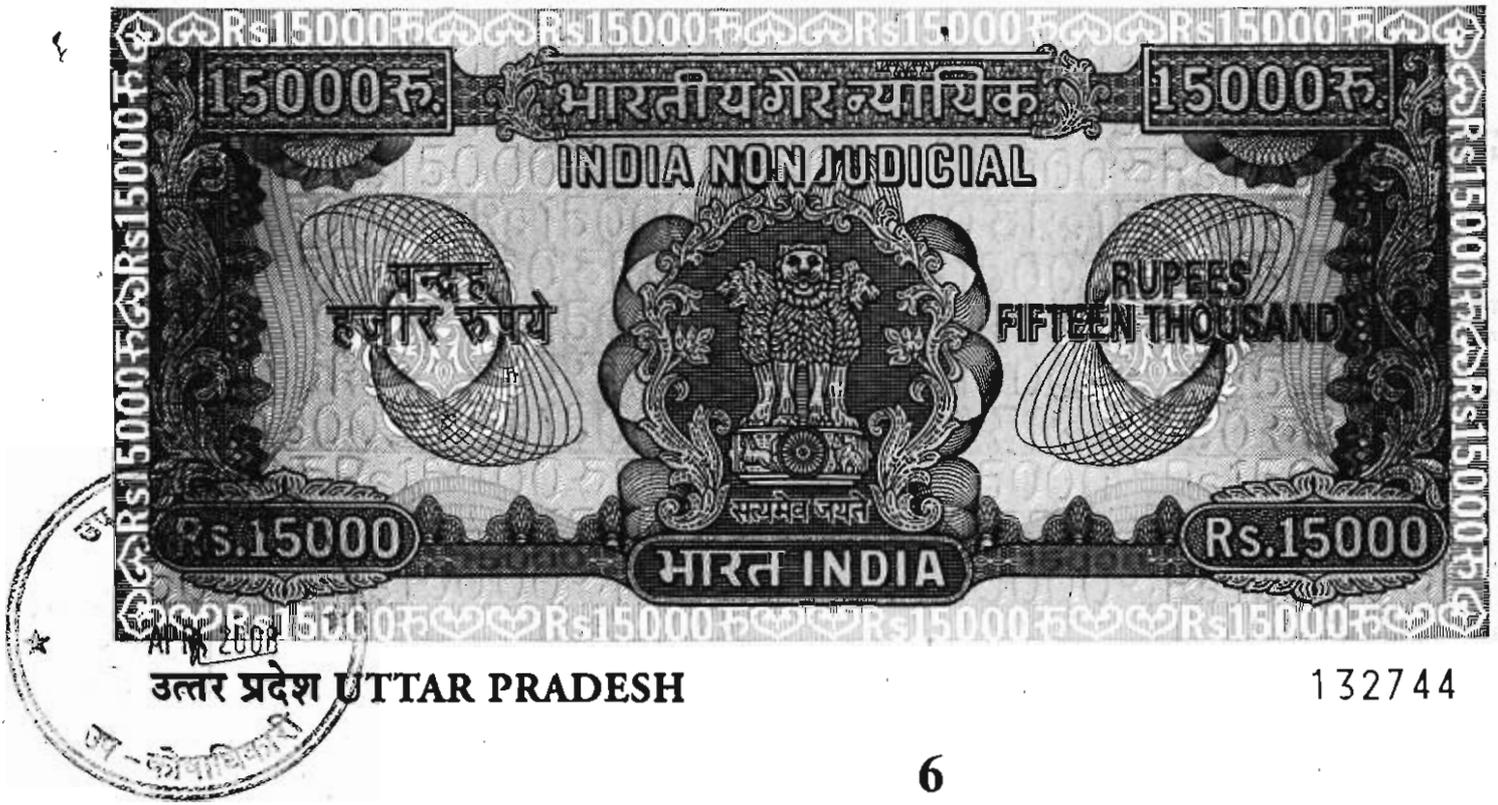
28 APR 2008

स्टाम्प नं० 29
स्टाम्प नं० 25 में शामिल किया गया
रकम रोकडिया

भारत गणराज्य

२८ अप्रैल २००८ को
दस्तावेज को प्रमाणित किया गया
कि यह सत्य है।





6

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

इन्द्र प्रशद

कुण्ड कुमाल



कायालय उप कोषागार
दावरी

28 APR 2008

स्टाम्प नं० ३० रु० ११.००

स्टाम्प नं० २५ में हाथिल कि ५

UTTAR PRADESH

मि. राजेश





7

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

इकबाला सिंह

सुबोध कुमार



कायलय उप कोषागार
दादरी
28 APR 2008
स्वम्प नं० 31...
स्वम्प नं० 25...में शामिल किया गया

उत्तर प्रदेश

...





हम कि हुकम सिंह पुत्र श्री छिद्दा जाति जाटव निवासी
ग्राम गेझा तिलतावाद परगना व तहसील दादरी, जनपद-
गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अल्लल)।

एवम्

कृष्ण कुमार पुत्र श्री ओमप्रकाश जाति कोरी, निवासी
ग्राम तुगलपुर, तहसील व जिला- गौतमबुद्धनगर (उत्तर
प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

हुकम सिंह



कृष्ण कुमार



कार्यालय लखनऊ
 दादरी

28 APR 2008

स्टाम्प नं० 32 रु० 150
 स्टाम्प नं० 25 से शामिल किया गया
 लखनऊ

आज की तारीख को जारी किया गया है।
 इसका मूल्य रु० 150 है।
 (महाराष्ट्र सरकार द्वारा जारी किया गया है)

आज की तारीख को जारी किया गया है।
 इसका मूल्य रु० 150 है।
 (महाराष्ट्र सरकार द्वारा जारी किया गया है)





9

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के खाता नं० 155 खेत नं० 91 रकबा 0.0760 हैक्टेयर लगानी 1=00 रुपये सालाना सम्पूर्ण व खाता नं० 26 खेत नं० 93 रकबा 1.0370 हैक्टेयर लगानी 9=00 रुपये सालाना का 1/2 भाग सम्पूर्ण अपना

इक शोभाई

सुगण सुमार



कार्यालय उप कोषागार
दावरी
28 APR 2008
स्टाम्प नं० 33
स्टाम्प न० 25 में शामिल किया गया





10

बकदर 0.5185 हैक्टेयर सम्पूर्ण अपना इस प्रकार दोनों खातों की कुल विक्रित रकबा 0.5945 हैक्टेयर को बैनामा

इक शाशे

कुष्ण सुभा



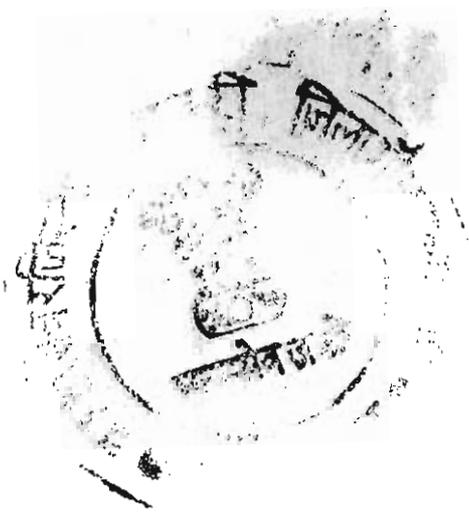
कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 APR 2008

स्टाम्प नं० 37 रु० 1500
स्टाम्प नं० 25 में शामिल किया गया
उप रोकरिया

उत्तर प्रदेश

88120





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

132749

11

हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम दतावली, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र

डुक शाशे

रुणकुमा



कार्यालय रूप कोषागार
दादरी

28 APR 2008

स्टाम्प नं० 35 को 150 नाम

स्टाम्प नं० 25 में शामिल किया गया
रूप संकलित

APR 2008

उत्तर प्रदेश - काशी





उत्तर प्रदेश

UTTAR PRADESH

132750

12

मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अब्बल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से

उक्त माशुह

कुलज कुमार



कार्यालय उप कोषागार
दादरी
28 APR 1988
स्टाम्प नं० 36 से 174
स्टाम्प नं० 2 से शामिल किया गया
उप कोषागार

उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश





APR 2008
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

132751

13

पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिवै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है

उमेश शर्मा



सुभा शर्मा



काशीलय उप काशीगार
दावरी
28 APR 1988
 स्तम्भ नं० 37 रु० 15 नाम.....
 स्तम्भ नं० 23 में शामिल किया गया
 उप रोकदिया

काशी उप काशीगार काशीगार काशीगार काशीगार काशीगार
 काशीगार काशीगार काशीगार काशीगार काशीगार





14

तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई
वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के

डू क शोशे



कार्यालय उप कोषागार
दावरी

28 APR 1999

स्वाम्य नं० 38 अ० 154
स्वाम्य नं० 2 में शामिल किया गया
उप रोका दिया

STATE OF UTTAR PRADESH

41

इति नि प्रमाणित कि सिद्धि तब कि मीरु चकरीर जत
के कार्यालय कायम जत है किन माहिमावली जत जत

जोकर जत





15

अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है।
कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने

हुमना सिंह



सुख कुमार



कार्यालय उप कोषागार
 बावरी
 28 APR 2008
 स्टांप नं० 39 को 15 नं०
 स्टांप नं० 25 में शामिल किया गया
 उप रोकडिया

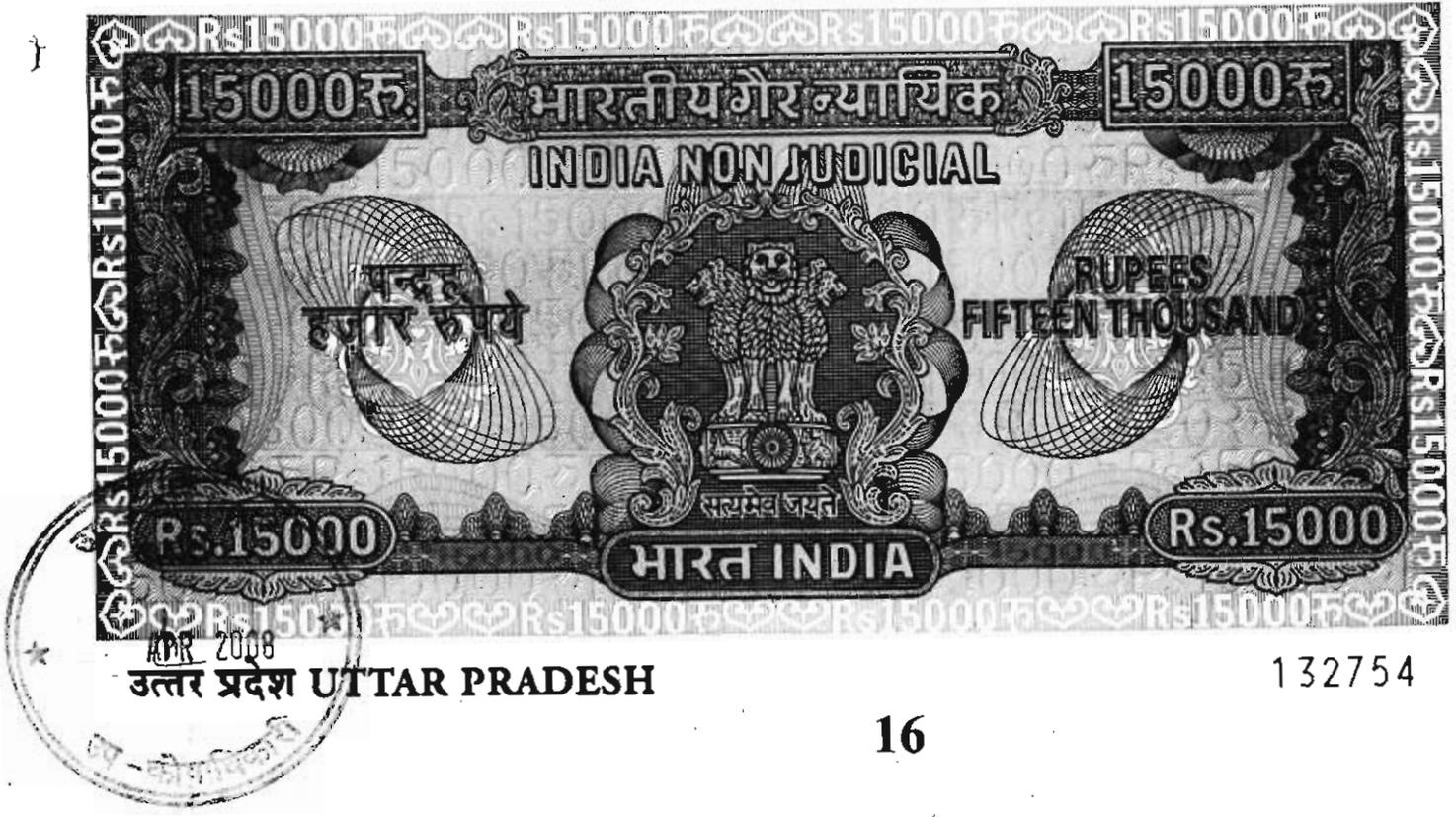
UTTAR PRADESH

... ..

...

...





16

में नहीं आता है। अतः फरीक अब्बल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना

इक गारा इ

शुष्क कुमा



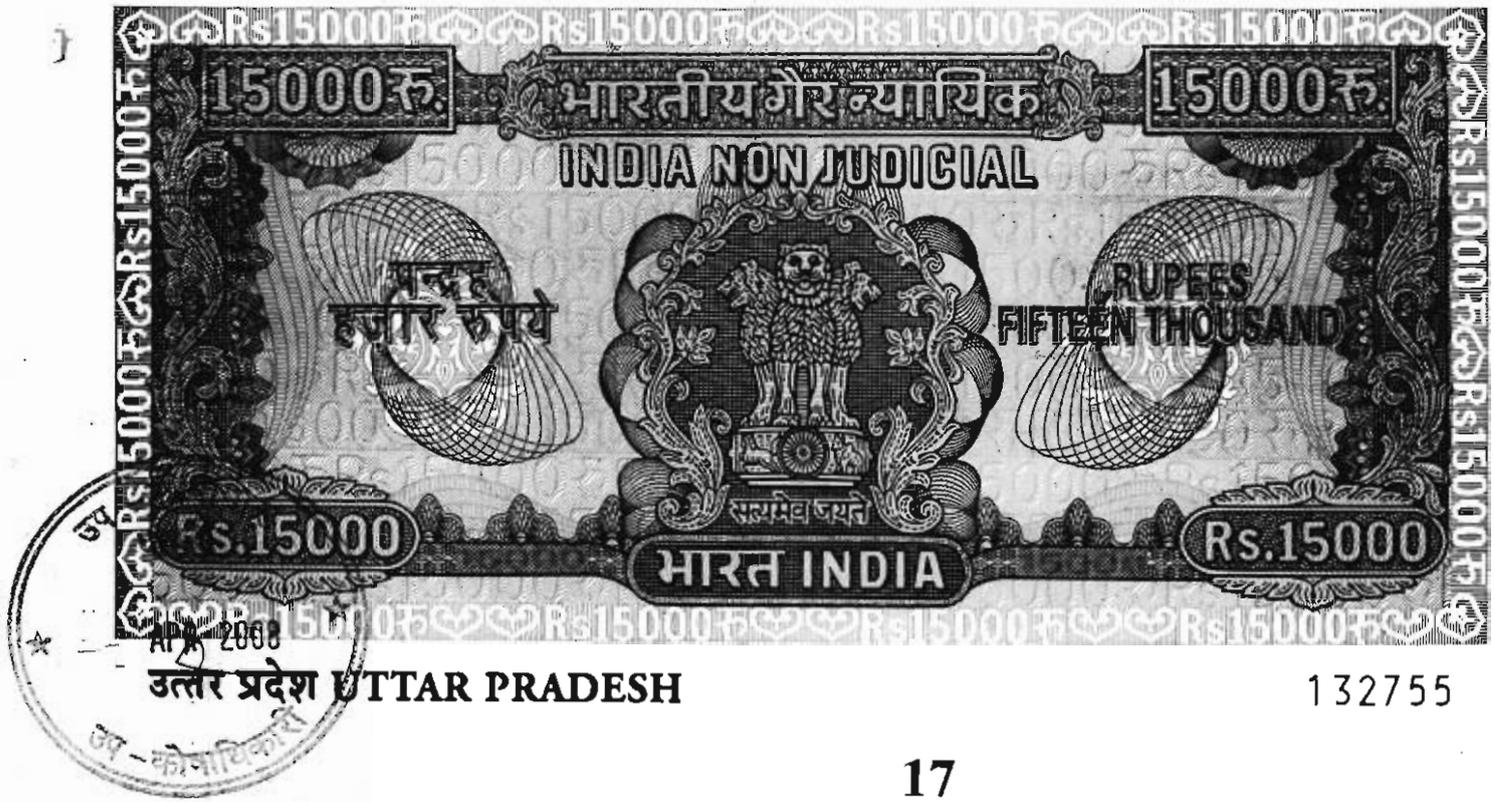
कार्यालय उप कायागार
दादरी

28 APR 2008

स्टाम्प नं० 40 1500
स्टाम्प नं० 25 से रजिस्ट्रल किया गया
उप सेक्टर

उत्तर प्रदेश





17

किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजार कीमत के बदले अंकन रूपये

डुक शाशे दे

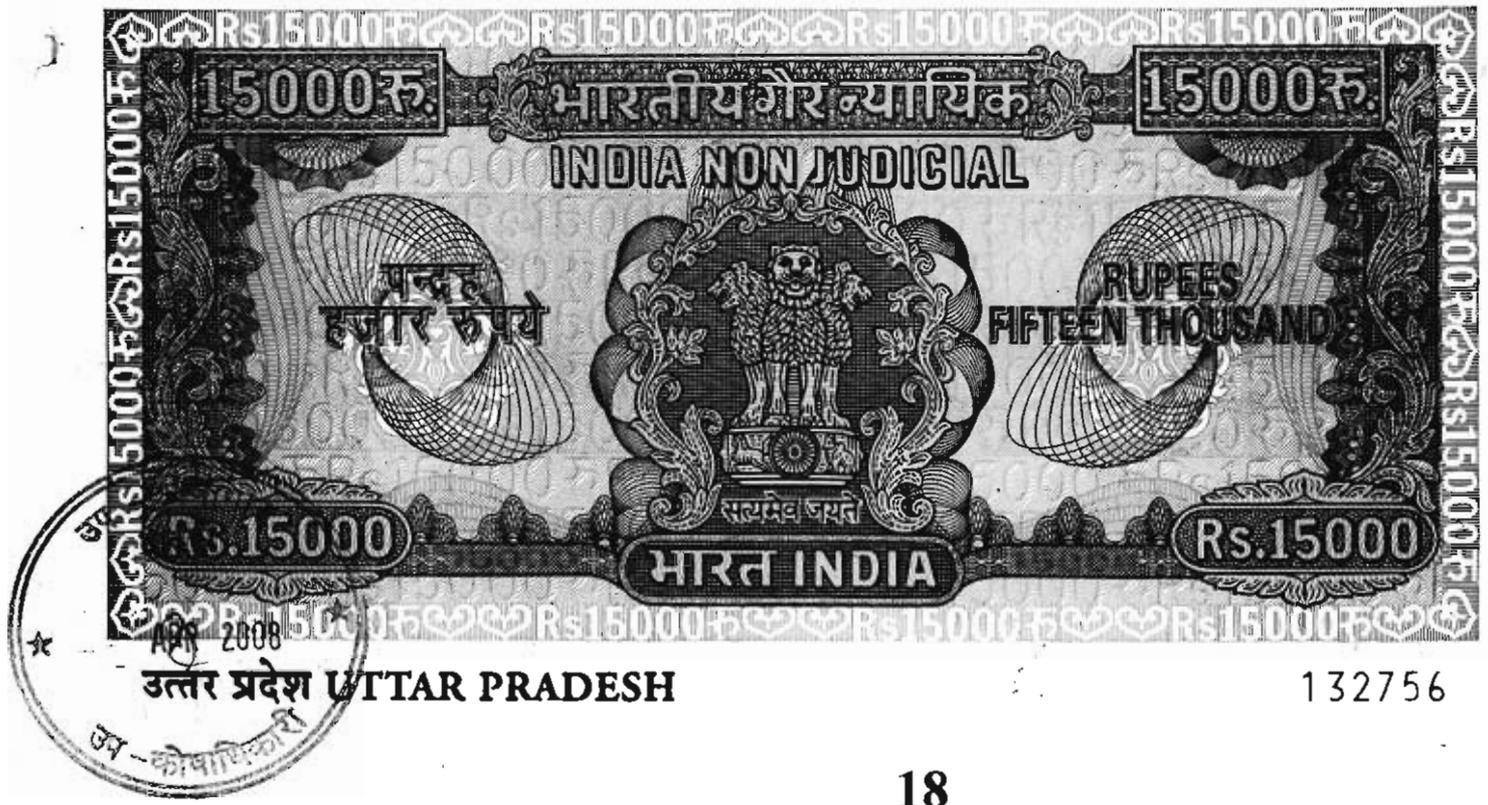
सुष्मा सुमाए



कम्यूलय उप कोषागार
दादरी
28 APR 2008
स्टाम्प नं० 41 रू० 15/-
स्टाम्प नं० 25 में शामिल किया गया
उप रोकरिमा

उत्तर प्रदेश





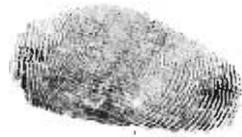
18

59,60,000/- (उनसठ लाख साठ हजार रुपये मात्र) जिसके
आधे अंकन रुपये 29,80,000/-होते है में इसी समय से

इ. ज. श्रीवास्तव



सुष्म कुमार्



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 APR 2008

स्टाम्प नं० ५२७००
स्टाम्प नं० २५ में शामिल किया गया
उप संकल्पित

उत्तर प्रदेश

₹ 25,000.00





19

हाथ उपरोक्त फरीक दायम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत

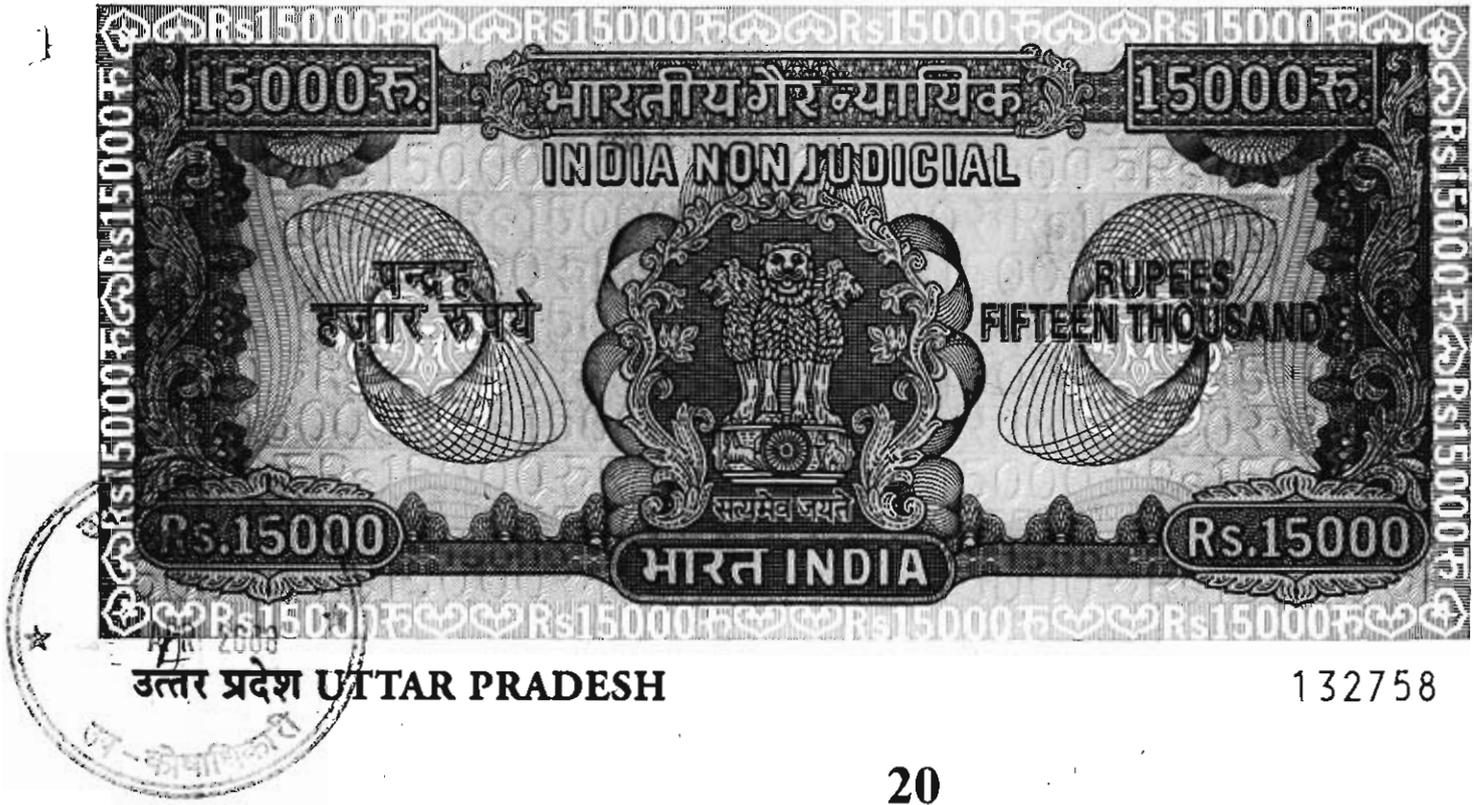
इक शा.श.ह

कुल्लु सुभा



कार्यालय एफ कोषागार
दादरी
20 APR 2008
स्थान नं० ७३
स्थान नं० २०





20

निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दायम में देकर उस पर फरीक

हुक मोशे ई

सुष्मा सुभा





21

दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के

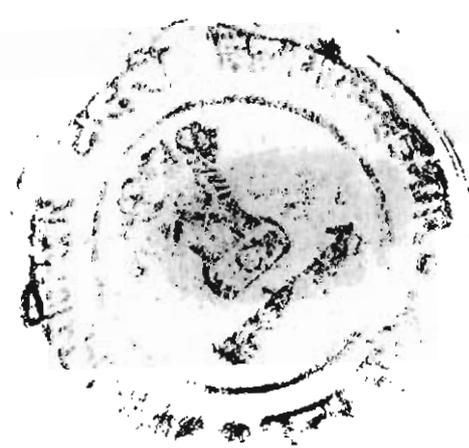
इक शोशेद

हृण कुभा



कार्यालय रूप कोषागार
दावरी
28 APR 2008
स्टाम्प नं० ५५
स्टाम्प नं० २५

उत्तर प्रदेश





22

किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल
का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा

इक गार्गई



सु. 600 सु. 600



कार्यालय लखनऊ
कावरी

28 APR 2008

स्वाम्य नं०...५६...
स्वाम्य नं०...२५...
मे शासित किया गया

उत्तर प्रदेश





23

है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज

डूक शारद



रुका रुजा



काशीनय उप कोषागार
दावरी
28 APR 2000
स्टाम्प नं० 47 रू० 157 नाम.....
स्टाम्प नं० 25 में शामिल किया गया
उप रोकडिया

भारत गणराज्य

महाराष्ट्र राज्य का शासक महाराज। महाराज से आज्ञा है कि यह पत्र ई
लाहौर जाह। ई पत्रों पर सि प्रक मेषु कान्नीय तद्विषयिक कि

जाह (000)

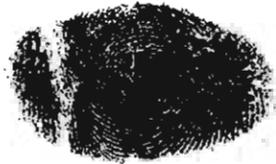




24

की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे

इक गणेश



कुंज सुभा



समन्वित लघु कोषागार
दादरी
28 APR 1948
स्टाम्प नं० 48 रु० 15
स्टाम्प नं० 25 में शामिल किया गया
लघु संकल्पित

उत्तर प्रदेश

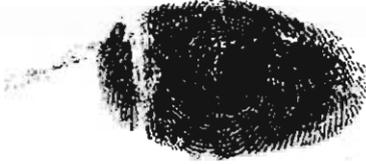




25

प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी

इक प्रसाद



रंजना कुमार



कार्यालय उप कोषागार
दादरी
28 APR 2008
पं. 49 15
पं. 2





26

भी नुकश कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना
क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम

डुक गरीश



कृष्ण सुभा



कार्यालय लखनऊ
तादरी
28 APR 2008
साम्य नं० १०
साम्य नं० २१

उत्तर प्रदेश उत्तर प्रदेश

पत्रांक नं० १०००/२००८
२००८/१०००





27

को न मिले या फरीक अब्बल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना

उक ११३१

सुष्मा कुमाल



काञ्चनलिय लप कोषागार
दावरी
28 APR 1948
स्वाम्य नं० 51/100 15/1/48
स्वाम्य नं० 25 में शामिल किया गया
उप शीकरीया

उत्तर प्रदेश





28

फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस

इकाशरी



सुष्मा सुभा



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 APR 2008

स्वम्प नं० 5260 नाम
स्वम्प नं० 25 में शामिल किया गया
उप कोषागार

उत्तर प्रदेश





29

समय की बजार कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये
अदालत फरीक अब्वल व वारसान फरीक अब्वल की अन्य

डुकमरी

सुष्मा कुमा



समाचारिक संस्था का कार्यालय
वावरी

28 APR 2018

स्वाम्य नं० 53-60-1500

स्वाम्य नं० 25 में शामिल किया गया

समाचारिक संस्था का कार्यालय

समाचारिक संस्था का कार्यालय





30

चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम

डुकुमाप्रेडे

कुं 60 कुमाट



कायालय उप कोषागार
दावरी

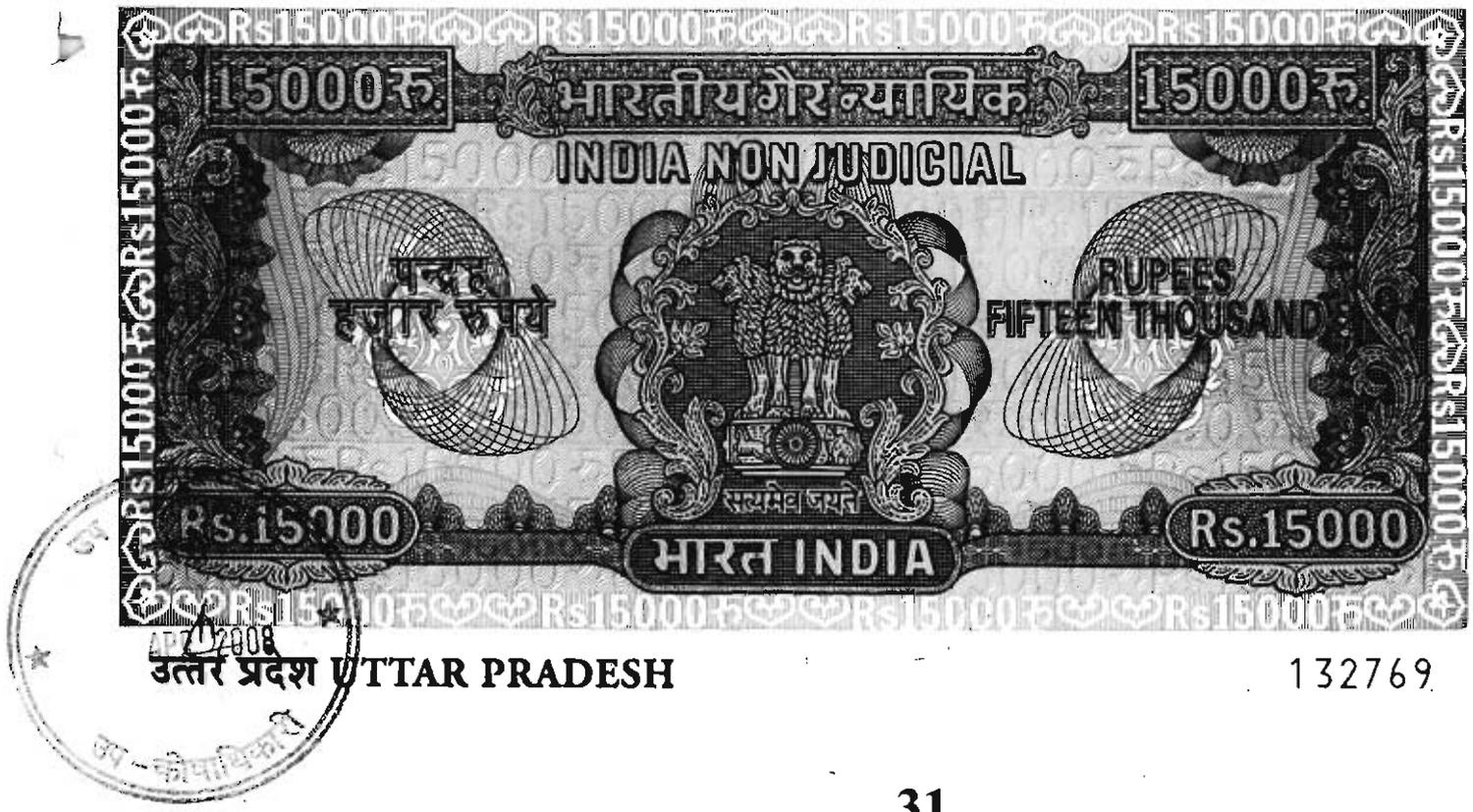
28 APR 2008

संख्या नं०...५...००...१...मि...
संख्या नं०...२५...में शामिल किया गया
उप रेकॉर्डिया

उत्तर प्रदेश

मि. निरमल
नि. निरमल





31

के करा दूंगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई

उक शिरो



कुलु सुभा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

APR 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E.350272

32

ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

डॉ. क. रा. शर्मा

सु. ६०१ के. मा. ए.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 350273

33

विवरण धन अदायगी :- अंकन 59,60,000/- रुपये पेशगी
फरीक अब्बल (विक्रेता) ने फरीक दायम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये।
अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

इक मालूम

सुब्बु सुब्बु



क्र. 65
 84
 28/11/07
 नाम व पता
 2400
 28/11/07

बसोद कुमार स्टाम्प विक्रेता
 बा. नं. 9- अक्षय - 200 5
 भारतीय कम्पोजर बावरी (प्री. प्र. प्र. प्र.)
 विक्रय सीमा 15000/-

15000

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत के उत्तर प्रदेश

33

निम्नलिखित - 1000.00 रु. का चेक - गिनाडाडा का प्रचाली
 । प्रिन्टि उक्त नाम से (गिनाडाडा) प्रचाली का प्रचालन करेगा
 । ई उक्त हिस्सा किताब प्रिन्टि कि गिनाडाडा का प्रचाली प्रिन्टि प्रच





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 227887

34

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

इक शाश्ट

कृष्ण कुमार



66
 28/11/00
 नाम देव करने का प्रयोजन
 नाम देता का नाम व पूरा पता
 नाम की धनराशि 10000

बमोद कुमार स्टाम्प विक्रेता
 बा. नं. 9- अदालत-1-3-2009
 बहरीब कम्प्लेक्स बाबरी (बो. नं. धरपुर)
 बिक्री कीमत 15000/-

887550

उत्तर प्रदेश

4E

कि मजदूरी करित इ लालाध करित इगिअरुड कछीली करित
 डिक्ति मजदूरी इगिअरुड इगिअरुड इगिअरुड के मिकमनाह
 इ इगिअरुड इगिअरुड के डिक्ता





APR 2008
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

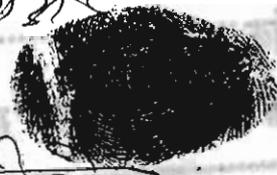
D 227888

35

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति ॥

सुभाष कुमार

[Handwritten signature]



गवाह - 1 हरिऔध
हरिऔध 70 औद्योगिक
नरेंद्र दुर्गापुर



गवाह - 2 सनकराम सुखवीर
गाँव बीरहावलपुर



[Handwritten signature] 28/04/08

तारीख 28-04-2008 ई0 मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा
लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाहौर नं0-1 का त-1
तहसील दादरी (गौतमबुद्धनगर)

