

1816

Dated : 30.08.2007

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi



Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- 1) Sale Deed No. : 178/10847
- 2) Date of Execution : 17.07.2007
- 3) Cost of Land : 35,35,000.00
- 4) Stamp Paper Used : 2,83,000.00
- 5) No. of Pages : 17
- 6) Name of Sellers/POA Holder : Sh. Kunwar Pal Singh S/o. Sh. Umrao
Smt. Ragviri W/o. Late Sh. Umrao
R/o. Vill.: Chamraoli Ramgarh
Pargana & Tehsil : Dadri
Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
- 7) Name of Purchaser : M/s Harapa Real Estate Pvt. Ltd.
1202, Antriksh Bhawan 10th Floor, K.G.
Marg, New Delhi
- 8) Area : 0.5903 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly


(G.R. Tyagi)
DGM (Land)



31.8.07

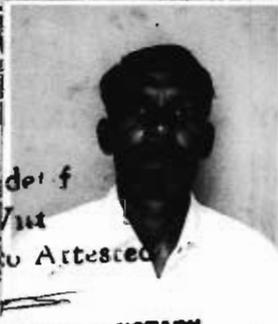
Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

I 10807

1816

178



Notary
 N. C. SHARMA, NOTARY
 GATE NO. 1
 G. B. NAGAR
 DISTT. G. B. NAGAR

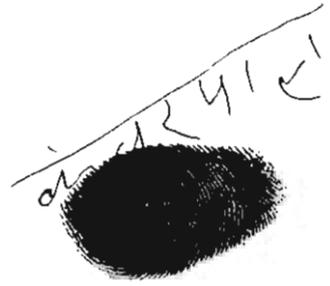
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

147932

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 35,35,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 2,83,000/- रूपये।





कार्यालय उप कोषागार
यादरी
17 JUL 2011
वृत्त नं० ३
दिनांक नं० ३०/७/११
निर्दिष्ट किया गया
सब सेक्रेटरी

श्री 116 इस्टा रिपन-उत्तर यादरी

नं० 1202 इस्टा रिपन 10 वीं नम काठु 24/11/11
नम 11 वीं नम 11 इस्टा रिपन

वेनामा 3535000/- 5000/-
शहरत 20% यो 50% शब्द लगभ 600
श्री युवक पाल सिंह
पुत्र श्री उमराव पेशा बेटी
निवासी यमरावली रामगड इष्टा रिपन
ने कार्यालय से सहायक द्वारा मिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 17/7/11
समय मध्य 11 बजे प्रस्तुत किया।

[Signature]
17/7/11

उत्तरपत्र

इस लेखपत्र का प्रमाण एवं इसमें लिखे

जरेवदल मु० 3535000/- (नम 11 वीं नम 11 इस्टा रिपन)

जियम से

नम 11 वीं नम 11 इस्टा रिपन उक्त श्री युवक पाल सिंह उमराव

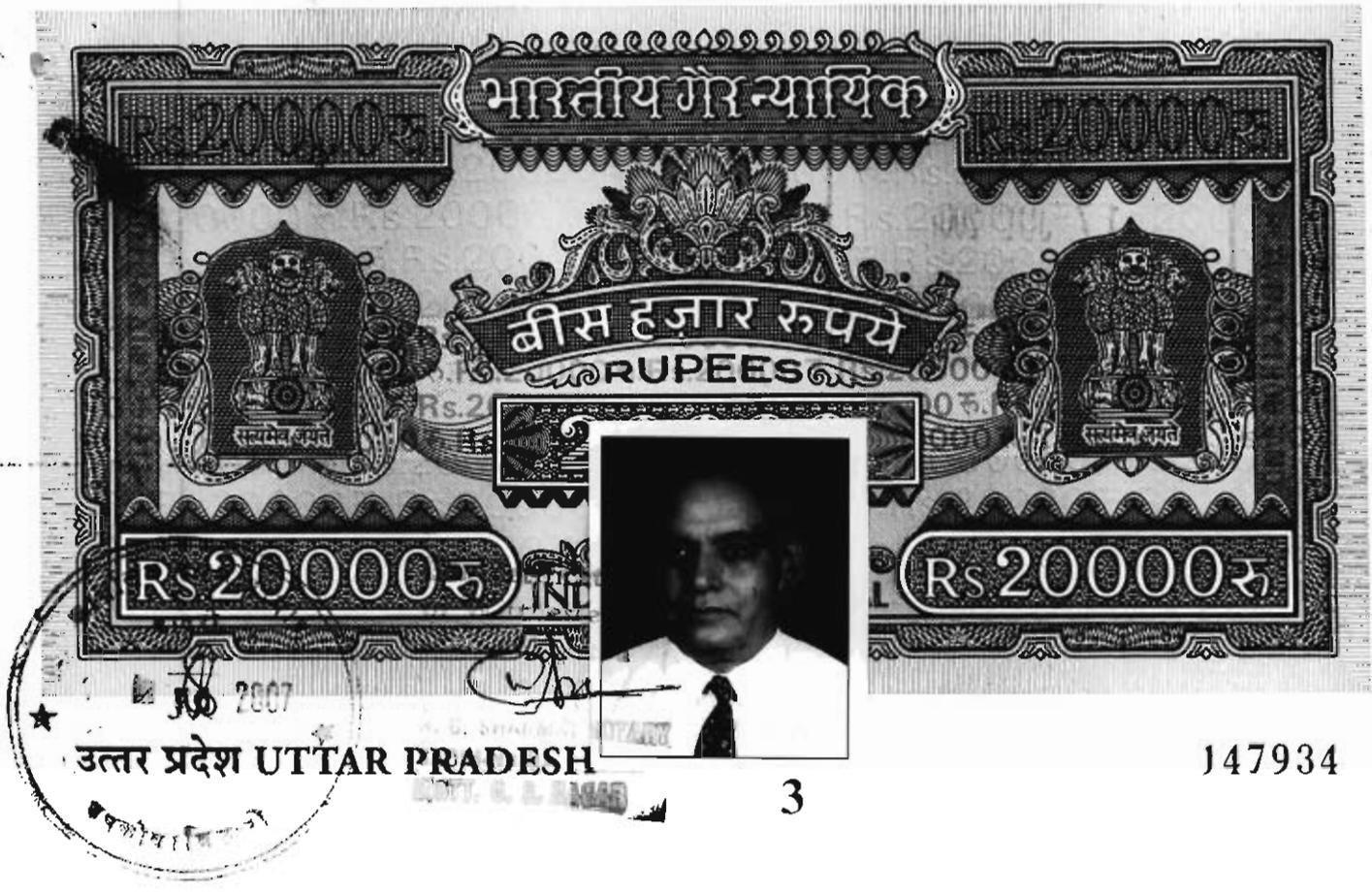
व श्री नम 11 वीं नम 11 इस्टा रिपन उक्त श्री युवक पाल सिंह उमराव
निवासी यमरावली रामगड इष्टा रिपन
गण उक्त नम 11 वीं नम 11 इस्टा रिपन
दिनांक 17/7/11 को 10 वीं नम काठु 24/11/11
10 वीं नम काठु 24/11/11 का प्रमाण एवं इसमें लिखे
सहायक द्वारा मिला गया दिनांक 17/7/11
जिसमें उक्त नम 11 वीं नम 11 इस्टा रिपन उक्त श्री युवक पाल सिंह उमराव
नम 11 वीं नम 11 इस्टा रिपन का प्रमाण एवं इसमें लिखे
सहायक द्वारा मिला गया दिनांक 17/7/11



विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी के चक नं० 13 प्रस्तावित गाटा संख्या 205मि० रकबा 0-0-3 पुख्ता व गाटा संख्या 165म रकबा 0-0-2 पुख्ता व गाटा संख्या 203म रकबा 0-0-5 पुख्ता व गाटा संख्या 145म रकबा 0-3-17 पुख्ता व गाटा संख्या 166मि० रकबा 0-4-13 पुख्ता व गाटा संख्या 164मि० रकबा 0-3-17 पुख्ता व गाटा संख्या 146म० रकबा 1-13-2 पुख्ता व गाटा संख्या 147मि० रकबा 0-15-0 पुख्ता व गाटा संख्या 147/2 रकबा 0-1-0 पुख्ता व गाटा संख्या 148 रकबा 0-3-12 पुख्ता व गाटा संख्या 159 रकबा 0-2-18

उत्तर प्रदेश कृषि अंतरगवरी





पुख्ता व गाटा संख्या 160 रकबा 0-2-6 पुख्ता व गाटा संख्या 162 रकबा 1-16-0 पुख्ता व गाटा संख्या 163 रकबा 0-13-7 पुख्ता व गाटा संख्या 167 रकबा 0-3-15 पुख्ता व गाटा संख्या 173 रकबा 0-0-18 पुख्ता व गाटा संख्या 173/1 रकबा 0-11-0 पुख्ता व गाटा संख्या 173/2 रकबा 0-18-0 पुख्ता व गाटा

बेधर पाल
नि. अ. र. ग. वी. री

कार्यालय उप कोषागार
दावरी

17 JUL 2001

स्ताम नं० 5-2000
स्ताम नं० 3 संविन किंवा गवळ
स्व संकलित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

147935

4

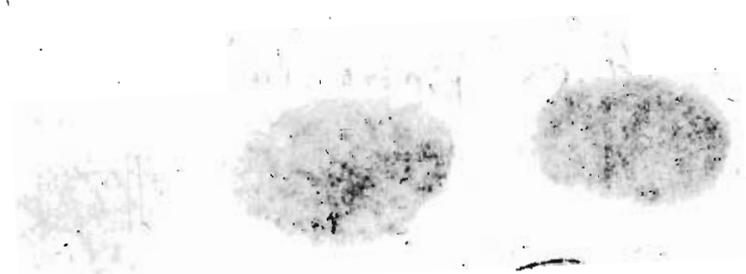
संख्या 173/3 रकबा 0-2-12 पुख्ता व गाटा संख्या
174/1 रकबा 0-4-0 पुख्ता व गाटा संख्या 174/2
रकबा 0-1-0 पुख्ता व गाटा संख्या 174/3 रकबा
0-13-0 पुख्ता कुल 22 खेत रकबई 8-14-1 पुख्ता का
1/2 भाग में से 2-6-13, 1/3 पुख्ता को बैनामा हाजा
में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व
तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

कंवर पाल

श्री अश्विनी



कार्यालय उप कोषागार
दादरी
17 JUL 2004
संख्या नं० 6
दिनांक 17/7/04
ने साधित किया गया
उप संकायिका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

147936

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

मन्वरेण ल

नि० अ० रजवरी



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

17 JUL 2001

संख्या नं० 75020/91
संख्या नं० में सम्मिलित किया गया
सुपरीकृतिया

संख्या नं० 75020/91

संख्या नं० 75020/91

संख्या नं० 75020/91

17 JUL 2001





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

147937

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

अक्षय कुमार सिंह अश्विनी



कार्यालय उप कोषागार
दावरी

17 JUL 2007

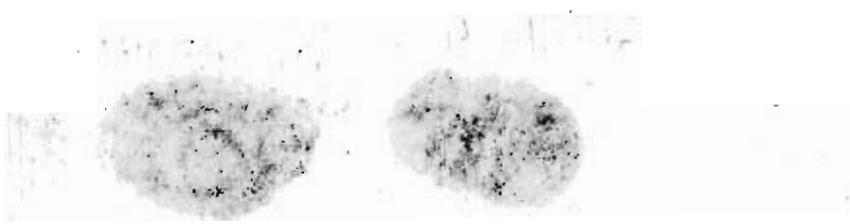
संख्या १०.....
दिनांक १०.....

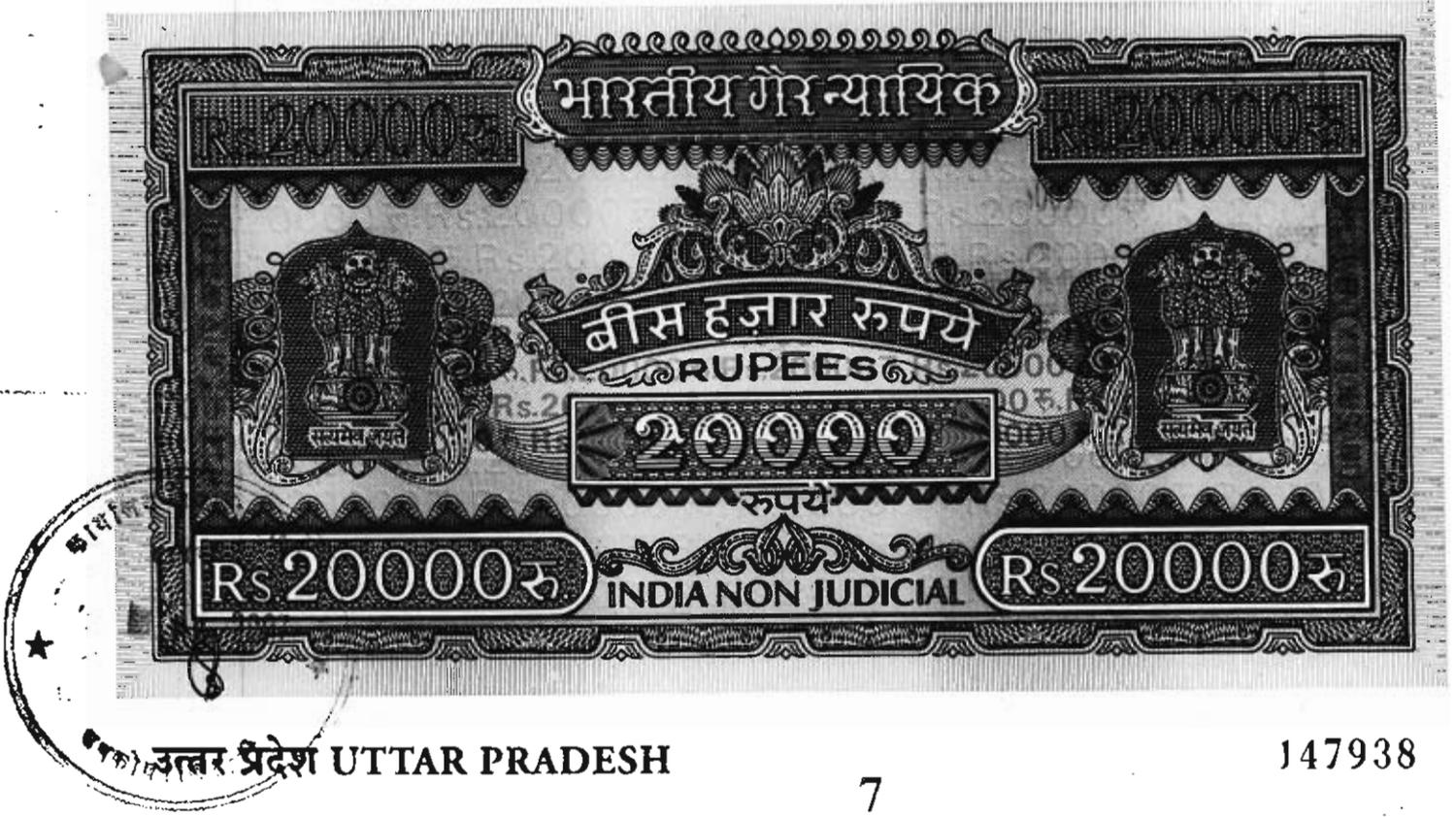
१



00000

११ १६६२ २००७





हम कि कुंवरपाल सिंह पुत्र स्व० श्री उमराव व श्रीमती रगवीरी पत्नी स्व० श्री उमराव जाति गडरिया निवासीगण ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर (विक्रेतागण, फरीक अल्लल)।

एवम्

मैसर्स हडप्पा रियल एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 10वां तल, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व० श्री दाताराम त्यागी निवासी के०एल० 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दीयम)।

कुंवरपाल

श्री उमराव

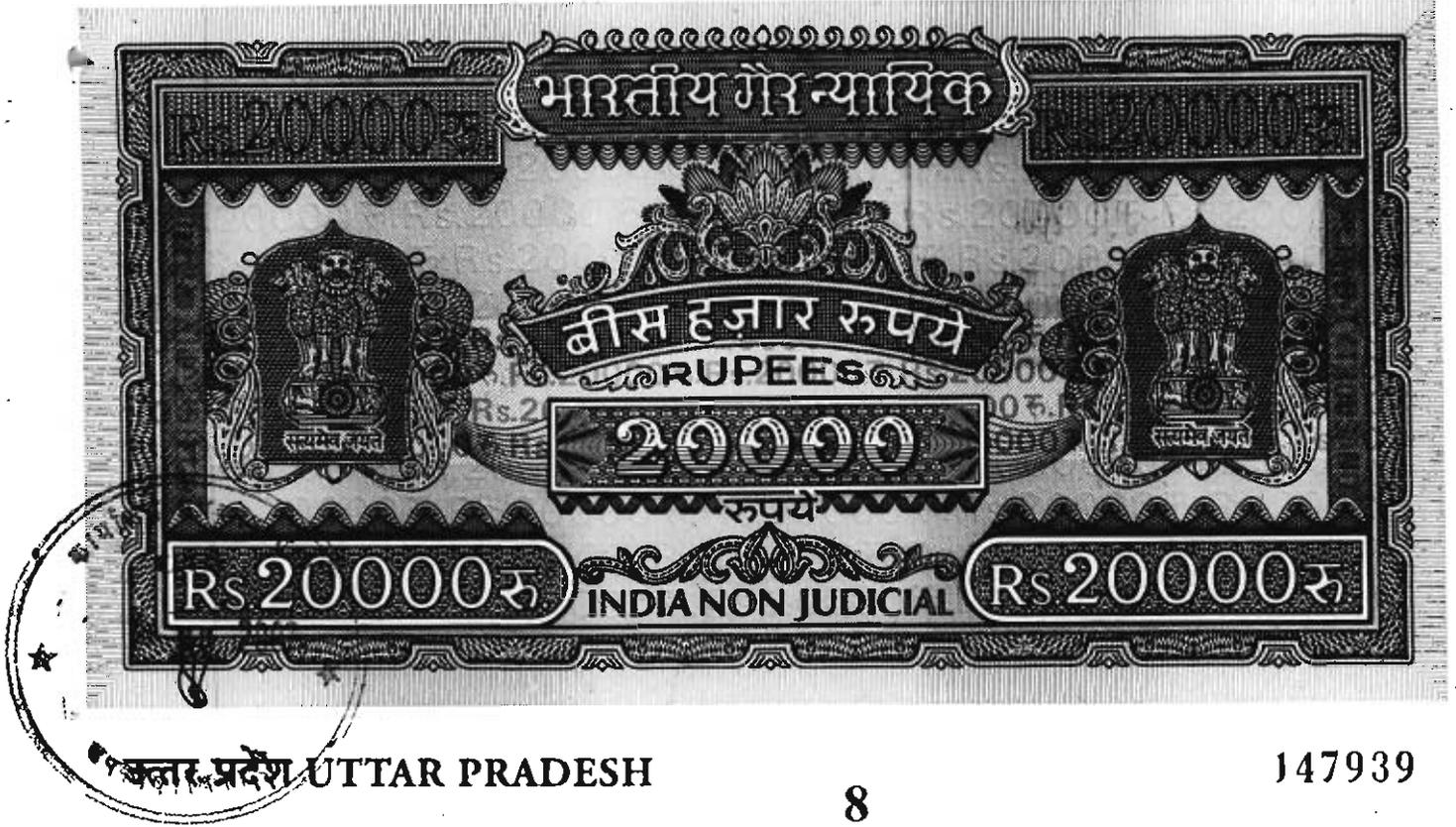


कार्यालय उप कोषागार
दादर

17 JUL 2001

क्रमांक नं० १२७७२००१
स्थान नं० ३ न. कोषागार किर्लोस्कर
सब सेक्रेटरी





विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चक नं० 13 प्रस्तावित गाटा संख्या 205मि० रकबा 0-0-3 पुख्ता व गाटा संख्या 165म रकबा 0-0-2 पुख्ता व गाटा संख्या 203म रकबा 0-0-5 पुख्ता व गाटा संख्या 145म रकबा 0-3-17 पुख्ता व गाटा संख्या 166मि० रकबा 0-4-13 पुख्ता व गाटा संख्या 164मि० रकबा 0-3-17 पुख्ता व गाटा संख्या 146म० रकबा 1-13-2 पुख्ता व गाटा संख्या 147मि० रकबा 0-15-0 पुख्ता व गाटा संख्या 147/2 रकबा 0-1-0 पुख्ता व गाटा संख्या 148

सं. 147/2



नि० अ० रजवारी



147



कार्यालय उप कोबागार
दावरी

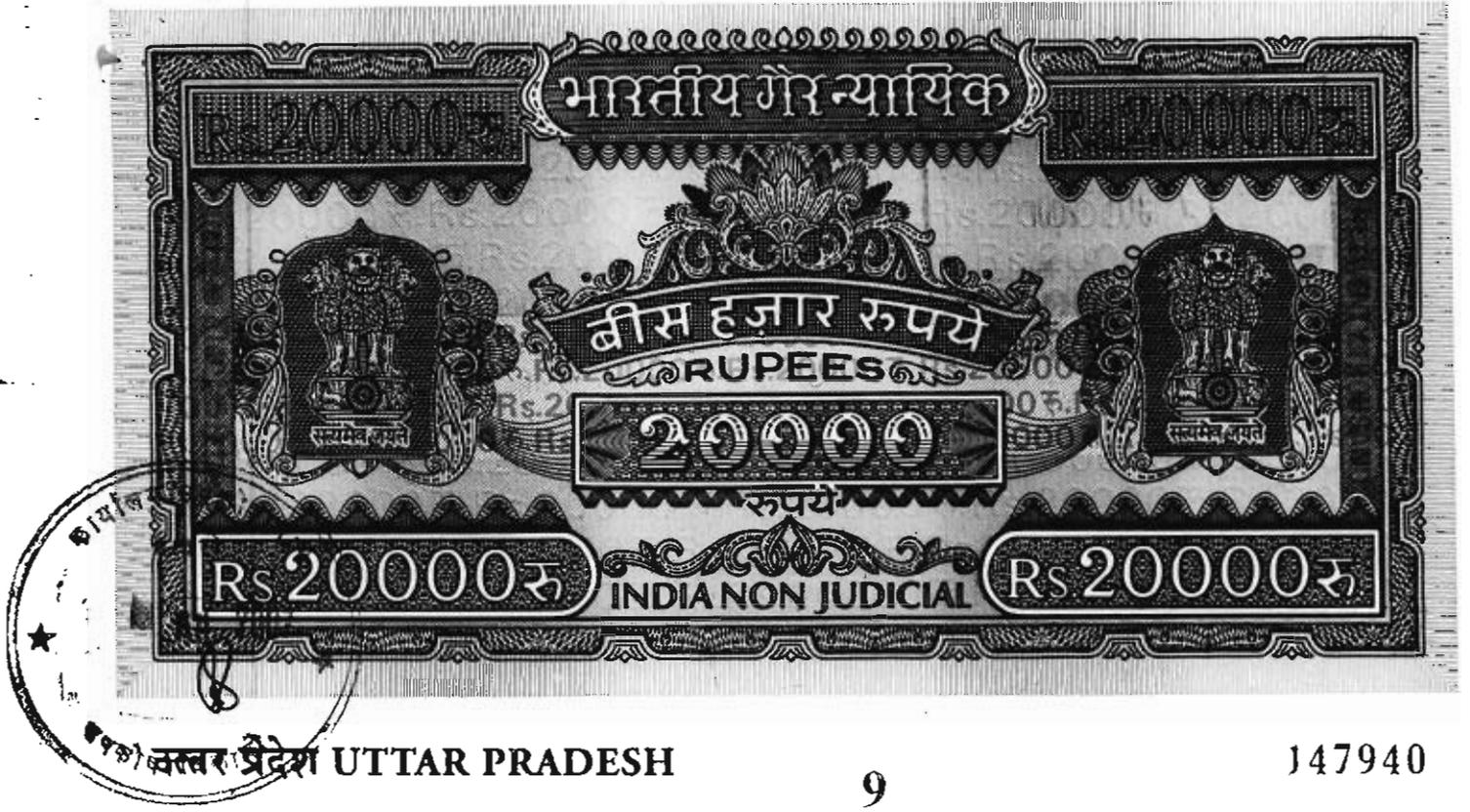
17 JUL 2001

क्रमांक नं० 12/2001
दिनांक नं० 3 नं० अतिरिक्त किताब गण
सुप रोकादिवा

[Handwritten signature]

8





रकबा 0-3-12 पुख्ता व गाटा संख्या 159 रकबा 0-2-18
पुख्ता व गाटा संख्या 160 रकबा 0-2-6 पुख्ता व गाटा संख्या
162 रकबा 1-16-0 पुख्ता व गाटा संख्या 163 रकबा
0-13-7 पुख्ता व गाटा संख्या 167 रकबा 0-3-15 पुख्ता व
गाटा संख्या 173 रकबा 0-0-18 पुख्ता व गाटा संख्या
173/1 रकबा 0-11-0 पुख्ता व गाटा संख्या 173/2 रकबा
0-18-0 पुख्ता व गाटा संख्या 173/3 रकबा 0-2-12 पुख्ता

मन्वरपाल

नि०अ०रगवरी



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

17 JUL 2007

संख्या नं०
दिनांक नं०
लक्ष संकल्पित

[Handwritten mark]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

147941

व गाटा संख्या 174/1 रकबा 0-4-0 पुख्ता व गाटा संख्या 174/2 रकबा 0-1-0 पुख्ता व गाटा संख्या 174/3 रकबा 0-13-0 पुख्ता कुल 22 खेत रकबई 8-14-1 पुख्ता का 1/2 भाग में से 2-6-13, 1/3 पुख्ता को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक

अनवर पाला नि. अ. रंगवीरी



कार्यालय उप कोषागार
दाखी
17 JUL 2001
संख्या नं० 12 जु 2001
संख्या नं० 3 नं० 2001
नं० 3 नं० 2001
नं० 3 नं० 2001

30000

50000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

147942

अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व

अनवरपाल श्री अ. रणवीरी



कार्यालय उप कोषागार
दादर
17 JUL 2001
क्रमांक 13 जु 2001
संख्या 3 में सम्मिलित किया गया
सब सेक्रेटरी





12

147943

स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजार कीमत के बदले अंकन रूपये 35,35,000/- (पैंतीस लाख पैंतीस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 17,67,500/-होते हैं में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दायम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक

शंकर या ल. शि. अरगवीरी



कार्यालय उप कोषागार
दादर
17 JUL 2001
क्रमांक नं० 14 नं० 20
संख्या नं० 3 नै समाप्त किया गया
सब सेक्रेटरी



Handwritten mark or signature.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13

147944

दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी

स्वरूपी ल।

नि ३० रगवीरी



कार्यालय उप कोषागार
वावचे

17 JUL 2001

पत्राचक्र नं० १५ नं० ३०५५
पत्राचक्र नं० ३ नं० ३०५५
उप कोषागार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

147945

को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुकश कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दायम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दायम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दायम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दायम को हक होगा कि

मालिकाना

शुभाशीष



कार्यालय उप कोषागार
दादर
17 JUL 2001
स्थान नं० 16 को नं० 16
स्थान नं० 3 में सम्मिलित किया गया
उप चेक किया





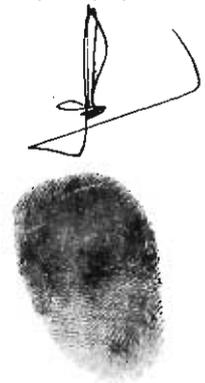
UTTAR PRADESH

B 413972

15

वह उस समय की बजार कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अब्बल व वारसान फरीक अब्बल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूंगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

कंकरपाल
विठ्ठलराव





★ उत्तर प्रदेश 2007 UTAR PRADESH

B 413973

16

विवरण धन अदायगी :- 35,35,000/- रुपये पेशगी फरीक अब्बल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अब्बल व फरीक दोयम की जानकारी के आंधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंगन है।

उत्तर प्रदेश
श्री अश्विनी

17/7/19
स्टाम्प क्रम कराने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रमांक का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि

10002

बसोफ कुमार स्टाम्प विक्रेता
बा. नं. 9-अवधि SI-3-200
राष्ट्रीय सम्प्रदाय दाररी/बो. नं. अवर
बिडकी सीमा 15000/-

10001





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

17

B 413974

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति॥

कदर सिंह



मि० अ० गवरी



कदर सिंह



गवाह - 1 *हरिऔध*
हरिऔध गवरी, कदर सिंह
कदर सिंह

गवाह - 2 *कदर सिंह*
करनासिंह पुत्र गिदवरासिंह
मि० गवरी कदरी

तारीख 17-07-2007ई० मसौदाकर्ता *राधेश्याम अग्रवाल*, बैनामा लेखक,
दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं०-1 *राधेश्याम अग्रवाल*

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक,
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

48
 17/7/07
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धनराशि

बसोफ कुमार स्टाम्प विक्रेता
 पॉ. नं. 9- अ.सि. 1-3-200
 राष्ट्रीय सम्प्रदाय दादरी (बो.स. अ.सि.)
 बिडकी सीमा 15000/-



आज दिनांक 17/7/2007 को फोटोस्टेट
 प्रति पुस्तक संख्या 786
 के पृष्ठ 167 खण्ड संख्या 10843
 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

निम्न
 उप निबन्धक
 दादरी

