

I 16687

11-5-21
238250



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

089960

E 089960

1

विक्रय पत्र

कम्प्यूटर ग्राम कोड नं. 113/1049

बैनामा अंकन 34,00,220/-रूपया

स्टाम्प 2,38,100/-रूपया

अधिसूचना संख्या स0वि0क0नि0 - 5-2756/11-2008-500(1165)/2007 लखनऊ
दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प अदा किया गया है।

विवरण विक्रय भूमि :

वाके ग्राम चमरावली रामगढ़ परगना व तहसील दादरी
जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 179 के खसरा नम्बर
171 रकबा 0.6350 है0 में से अपना सम्पूर्ण 1/3 भाग यानि
कि 0.2117 है0 भूमि को इस बैनामा हाजा में विक्रय किया
गया है।

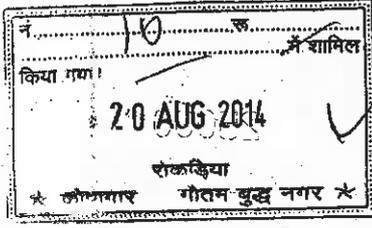


Asun Kumar



Sudhanshu Bhatti



M/s Ablaze Buildcon Pvt Ltd. Delhi
Th. Jeetendra Kr. Singi

3,400,220.00 / 3,400,220.00 विक्रय पत्र 10,000.00 20 10,020.00 1,000
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

एबलेज बिल्डकॉन प्रा0 लि0 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह
आर0बी0 सिंह

पुत्र श्री
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/8/2014 समय 1:48PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह

उप निबन्धक दादरी

दादरी

20/8/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री सुधीर सिंह A
पुत्र श्री स्व0 जगत सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम चमरावली बोडाकी दादरी गौ0बुद्ध नगर



क्रेता
एबलेज बिल्डकॉन प्रा0 लि0 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह
पुत्र श्री आर0बी0 सिंह
पेशा अन्य
निवासी यू0 जी0 53 अंसल प्लाजा ग्रेटर नोएडा गौ0
बुद्ध नगर



श्री अरुण कुमार
पुत्र श्री स्व0 जगत सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम चमरावली बोडाकी दादरी गौ0बुद्ध नगर



एबलेज बिल्डकॉन प्रा0 लि0 द्वारा रामस्वरूप
पुत्र श्री बेगराज
पेशा अन्य
निवासी यू0 जी0 53 अंसल प्लाजा ग्रेटर नोएडा गौ0
बुद्ध नगर



श्रीमती ब्रह्मवती
पत्नी श्री स्व0 जगत सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम चमरावली बोडाकी दादरी गौ0बुद्ध नगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 089961

E 089961

2

विक्रय भूमि पर स्टाम्प निर्धारित सर्किल रेट 1,55,00,000/- रूपया प्रति हैक्टेयर की दर से है। लेकिन स्टाम्प इससे भी अधिक पर अदा किया गया है।

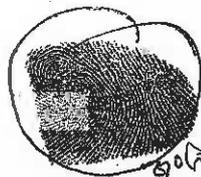
विक्रय भूमि की बावत अब से पूर्व में कोई इकरारनामा माहदबय किसी के हक में नहीं किया गया है।

विक्रय भूमि ग्राम समाज, भूदान, पट्टे सीलिंग इत्यादि की सम्पत्ति नहीं है।

विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग सड़क पुख्ता पर स्थित नहीं है।

सड़क पुख्ता व आबादी से 1 किमी० से अधिक की दूरी पर स्थित है।

विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं है।



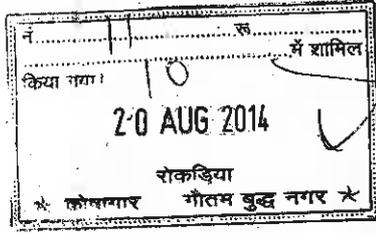
बलदेव प्रसाद

Arun Kumar



Sudhanshu Bhatt





ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुदेश भाटी

पुत्र श्री नरूपी सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम दत्तावली दादरी गौ0 बुद्ध नगर

व श्री संजू भाटी

पुत्र श्री महीपाल सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम बील अकबरपुर दादरी गौ0 बुद्ध नगर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह

उप निबन्धक दादरी

दादरी

20/8/2014





उत्तर प्रदेश ।

श्रीमती सुधीर सिंह



Tis Hazari Court, Delhi

E 089962

3

सुधीर सिंह व अरुण कुमार उर्फ अरुण सिंह भाटी पुत्रगण स्व. श्री जगत सिंह व श्रीमती ब्रह्मवती पत्नी स्व० श्री जगत सिंह निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर - विक्रेता

Votar Card No. FJF 2664852, FJF 2664746, UP/77/387/0918060 एवम्

ऐबलेज बिल्डकॉन प्रा० लि० निवासी 1202सी, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-1 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह पुत्र श्री आर.बी.सिंह. व रामस्वरूप पुत्र श्री बेगराज निवासी यू०जी० -53, अंसल प्लाजा मॉल, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर (अधिकृत प्रतिनिधि कम्पनी उपरोक्त) - क्रेता के है।



श्रीमती ब्रह्मवती

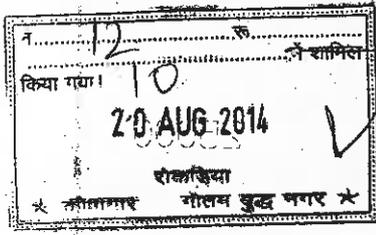
ArunKumar



Sudhir Singh



Vertical text on the left margin: 10000, 9000, 8000, 7000, 6000, 5000, 4000, 3000, 2000, 1000, 0000



विक्रेता

Registration No.: 16687

Year: 2,014

Book No.: 1

0101 सुधीर सिंह A

स्व0 जगत सिंह

ग्राम चमरावली बोडाकी दादरी गौ0बुद्ध नगर

अन्य



0102 अरुण कुमार

स्व0 जगत सिंह

ग्राम चमरावली बोडाकी दादरी गौ0बुद्ध नगर

अन्य



0103 ब्रहमवती

स्व0 जगत सिंह

ग्राम चमरावली बोडाकी दादरी गौ0बुद्ध नगर

गृहिणी





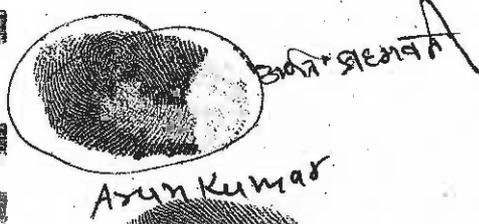
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E

E 089963

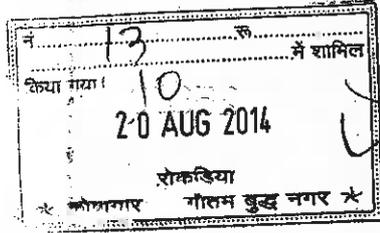
4

विदित हो कि वाके ग्राम चमरावली रामगढ़ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 179 के खसरा नम्बर 171 रकबा 0.6350 है० में से अपना सम्पूर्ण 1/3 भाग यानि कि 0.2117 है० भूमि को इस बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है



Sushil Bhatti





क्रेता

Registration No. : 16687

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 ऐबलेज बिल्डकॉन प्रा0 लि0 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह
आर0बी0 सिंह
यू0 जी0 53 अंसल प्लाजा ग्रेटर नोएडा गौ0 बुद्ध नगर
अन्य



0202 ऐबलेज बिल्डकॉन प्रा0 लि0 द्वारा रामस्वरूप
बेगराज
यू0 जी0 53 अंसल प्लाजा ग्रेटर नोएडा गौ0 बुद्ध नगर
अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 089964

5

जिसके हम विक्रेतागण संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हूँ जो कि आज दिन तक हमारी ओर से हर प्रकार के कर्जा सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है किसी अन्य स्थान पर आड, रहन, बय हिबय माहदा बय बैंक लोन जमानत आदि से



Arun Keshwar



Sudeep Bhatti



नं.	१४	में शामिल
किया गया।	10	
20-AUG-2014		
राजस्थान		
कोटागढ़	गालस बुद्ध मगर *	





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 089965

E 089965

6

ग्रस्त नहीं है। जिसको विक्रय आदि करने का हमें पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः अब हम विक्रेता ने भूमि उपरोक्त को बिना किसी जोर दबाव व बहकाव के आज की बाजारू कीमत के बदले अंकन 34,00,220/- रूपया होते हैं में बहक फरीक दायम क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय धन अंकन 34,00,220/- रूपया



Arun Kumar



Sudhanshu Bhatnagar



15
में शामिल
प्रा. सं. 10
20 AUG 2014
शेकडिया
गोतम बुद्ध नगर *



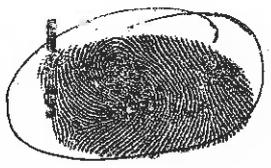
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 089966

E 089966

7

निम्न अनुसार प्राप्त किये है । कब्जा मौके पर विक्रय भूमि पर क्रेता का अपने ही समान करा दिया है। अब विक्रय भूमि से हमारा या हमारे वारिसान का कोई वास्ता या सरोकार शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। भविष्य में यदि विक्रय भूमि का अंश कब्जा क्रेतागण से निकल जाता है या कोई कर्जा आदि पाया जाता है तो प्रत्येक



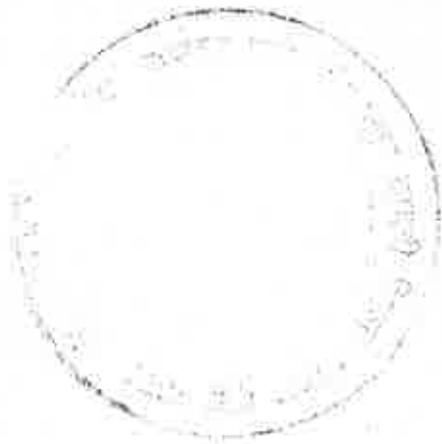
Arun Kumar



Sushy Dhoti



16 में शामिल
या नया 10
20 AUG 2014
नरकतिया
गाताम बुद्ध नगर *





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 089967

8

ऐसी दशा में क्रेतागण उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ कुल विक्रय धन मयसूद कानूनी ब्याज सहित मेरी चल व अचल सम्पत्ति से चाहे जिस प्रकार से वसूल कर लेवे, कोई आपत्ति विक्रेतागण या वारिसान को नहीं होगी। विक्रय भूमि का दाखिल खारिज बहक क्रेता के माल सरकारी कागजात में करा दिया जावेगा। अन्यथा



ArunKumar

Sudhanshu Bhatt



19 में शामिल
चा गया। 10
20 AUG 2014 ✓
रोकडिया
मोहनगार गोलम बुद्ध नगर *

मोहनगार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 089968

9

क्रेता स्वयं बैनामा हाजा के आधार पर करा लेवें, कोई आपत्ति विक्रेतागण या वारिसान को नहीं होगी। यदि उक्त भूमि में कोई बाधा उत्पन्न होती है तो उसे दूर करने की



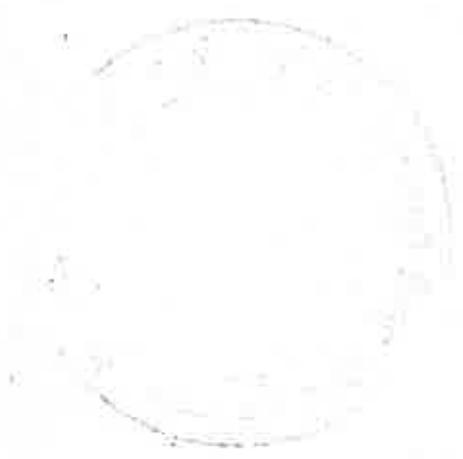
Aran Kumar



Sudhanshu Bharti



18
में शामिल
10
20 AUG 2014
रोकडिया
भोपाल बुन्द नगर *





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

069380

जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। विक्रय भूमि की बावत आज की तारीख तक की हर प्रकार की जवाब देही व जिम्मेदारी फरीक अब्बल व वारिसान फरीक अब्बल की



Arun Kumar

Sudhakar Bhatt



नं. 19 रु. 10 में शामिल
किया गया।
20 AUG 2016
रोकड़िया
* कोलगाव सोलम बुद्ध नगर *



18 (64)



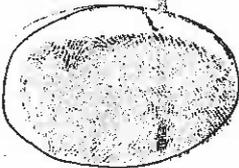
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 110183

11

अन्य सम्पत्ति चल व अचल सम्पत्ति की रहेगी। विक्रय पत्र को दोनो पक्षों ने खूब पढकर, सोचकर समझ कर बिना किसी जोर दबाव व बहकाव के निम्न गवाहों की उपस्थिति में हस्ताक्षरित किया है।

[Handwritten mark]

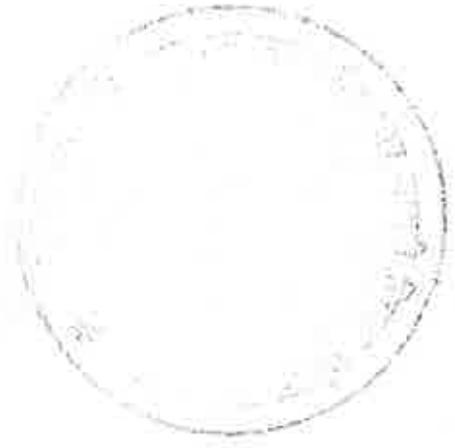


Asim Kumar

Seelendra Bhatt



नं. 20 रु. में शामिल
किया गया। 10
20 AUG 2014 ✓
रोकडिया
* कोषागार गौतम बुद्ध नगर *





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 110184

12

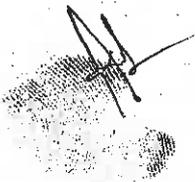
विवरण विक्रय धन अदायगी :- अंकन 34,00,220/- रूपया निम्न अनुसार अदा किये

प्राप्तकर्ता	अंकन	चैक नं.	दिनांक	बैंक का नाम
सुधीर सिंह	11,33,406/-	938810	19.08.2014	पंजाब नैशनल बैंक, एन.आर.आई.सिटी सैक्टर-ओमेगा, ग्रेटर नोएडा
अरुण कुमार	11,33,407/-	938811	19.08.2014	पंजाब नैशनल बैंक, एन.आर.आई.सिटी सैक्टर-ओमेगा, ग्रेटर नोएडा
उर्फ अरुण सिंह भाटी ब्रह्मवती पत्नी जगत सिंह	11,33,407/-	938812	19.08.2014	पंजाब नैशनल बैंक, एन.आर.आई.सिटी सैक्टर-ओमेगा, ग्रेटर नोएडा



Arun Kumar

Sueksh Bhed



नं. 21 रु. 10 में शामिल
किया गया।
20 AUG 2014
रोकडिया
* कोषागार गौतम बुद्ध नगर *



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 110185

13

चतुर्थ सीमा विक्रय भूमि :-

- पूरव - खसरा नं० 172 खेत
- पश्चिम - खसरा नं० 79 खेत
- उत्तर - खसरा नं 170 चकरोड
- दक्षिण - खसरा नं० 173, नाली



Arun Kumar

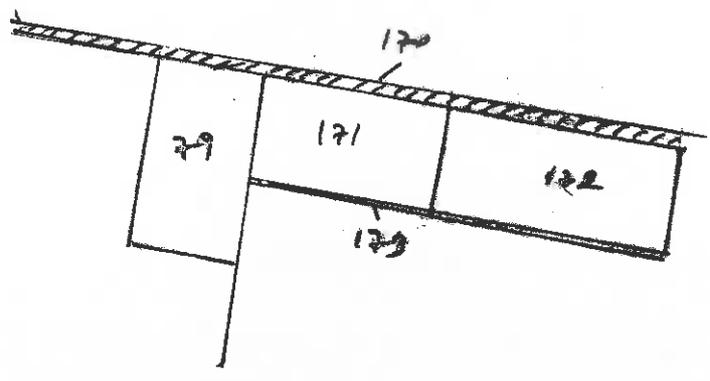
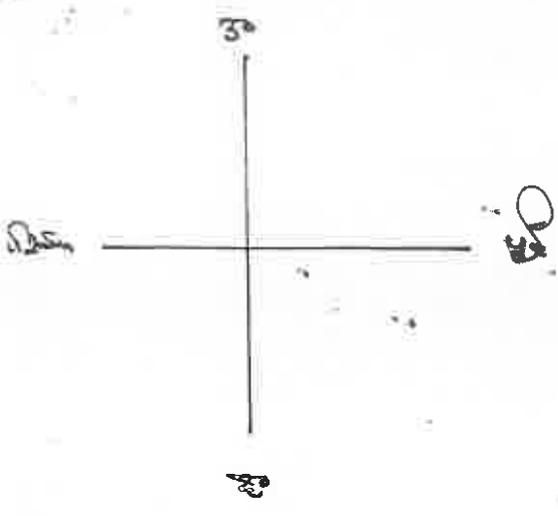
Sudhakar Bhabha



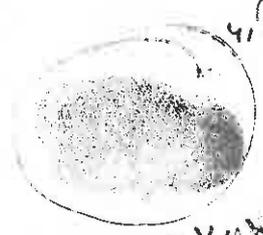
नं.	22	रु.	में शामिल
किया गया।	10		
2-0 AUG 2014			
रोकड़िया			
* कोषागार गौतम बुद्ध नगर *			



संख्या क्रम - २०२०/२१

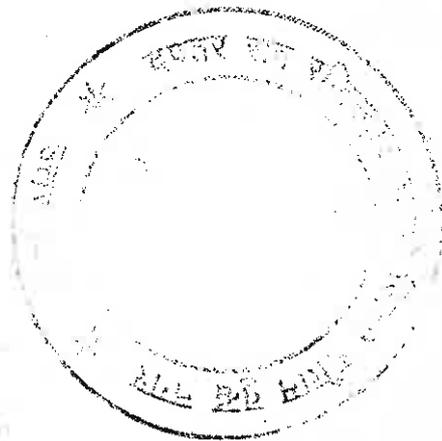


- उपार 170 मं. अकाराद
- बाहिन 123 मं. ताली
- दर 122 मं. रण
- परिचाल 29 मं. अत



Amrith Kulkarni
Sultho Bhikto

[Handwritten signature]



54



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Delhi

14

CA 088147

अतः यह बैनामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे इति।
 नोट : दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो गवाहन के कथन के अनुसार सत्यापित है।

अशुभ कुमार
 सुदेश भाटी

Sudesh

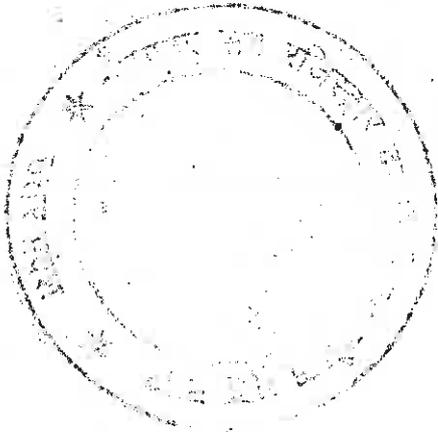
गवाह : सुदेश भाटी पुत्र श्री नत्थी सिंह निवासी ग्राम दतावली
 परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर।

गवाह : सुदेश भाटी पुत्र श्री महीपाल सिंह निवासी ग्राम बील अकबरपुर
 परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर।

दिनांक : 20.08.2014
 मसौदा कर्ता : आशुतोष सिंह एडवोकेट, दिल्ली।
 Advocate
 Hazari Court, Delhi

नं. 23 में शामिल
किया गया 10
20 AUG 2014
रोकड़िया
* कोषागार गोलस बुद्ध नगर *

आज दिनांक 20/08/2014 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 7230
पृष्ठ सं. 169 से 198 पर क्रमांक 16687
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


ओ पी सिंह

उप निबन्धक दादरी

दादरी

20/8/2014