(1)/s 4254 8 dated (5)

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park:I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/20010-11/147 Dated 14.07.2010

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	S-87/8251
2)	Date of Execution	:	08.07.2010
3)	Cost of Land	:	Rs. 38,22,700/-
4)	Stamp Duty used	:	Rs. 2,68,000/-
5)	No. of Pages	:	24
6)	Name Sellers/POA Holder	:	Sh. Bijender Singh S/o. Sh. Babu R/o. Village : Chamraoli Ramgarh Pargana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	M/s. Bendictory Realtors Ltd. 1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001
8)	Area	:	0.2732 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

14/07/10

(G.R. Tyagi)
Addl. G.M. (Land Procurement)

Encl . As above original S.D. No-S-87/8251/08.07.2010
CC : Executive Director, Business Development for information.

Recd.
28/7/10

SD no. 8251
Benedictory Realtors Ltd.
S-87

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 2010/[illegible]

Application No 63[illegible]/10 of ....

Shri [illegible] Advocate [illegible] have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

[illegible handwritten property description] (To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book 1 and in the ....relatir there to from the year 1987 to the year 25/6/10 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार बैनामा आदि कोई नहीं पाया गया। उपलब्ध सूचियों के आधार पर तैयार किया गया।					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate prepared by -- [signature]

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates examined by--

[signature] (Signature)

(Designation)

Office: Dadri

Date: 6/7/10

SEAL

Signature of the Register

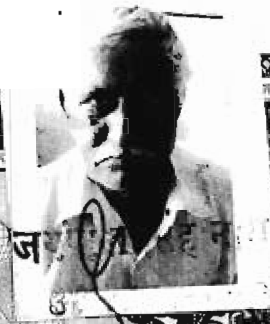
सब रजिस्ट्रार [illegible]

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

S-87 4254

8251



भारतीय INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495411

विक्रय–मूल्य –38,22,700/–

स्टाम्प – 2,68,000/–

परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम – चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–83
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.2732 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार)....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर

कार्यालय उप रजिस्ट्रार
[illegible]

-8 JUL 2010

स्टाम्प नं0 ... 25 ... में शामिल किया गया
स्टाम्प नं0 ...
उप रोकड़िया

मै0 [illegible] [illegible] लि0 [illegible]
द्वारा [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]

3822700/= 100000/=
फीस रजि0 ...
नकल 252 योग 100252 शब्द लगभग 600
श्री ~~विठ्ठल~~ पेशा ~~कोटी~~
पुत्र श्री ~~बाबू~~ [illegible] [illegible]
निवासी [illegible] ... जिला
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार गुड़गांव (?) जिला ... में आज दिनांक 8/7/10
... 2 व 3 बजे प्रस्तुत किया।

उप रजिस्ट्रार

[illegible] 8/7/10

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें उल्लेख
मालियत मु0 3822700/- [illegible]
जिसमें से [illegible]
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री [illegible] [illegible]
...

[illegible] ... 1201 [illegible] ... [illegible] ... [illegible] 18932 [illegible] ... किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495412

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

बिजेन्द्र सिंह पुत्र श्री बाबू निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती
क्रेता का विवरण

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

8 JUL 2010

स्टाम्प नं0 81 ... 28
स्टाम्प नं0 812 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

जिसकी पहचान श्री महेश
पुत्र श्री रामपाल पेशा मजदूरी
निवासी चन्द्रावली [illegible]
व श्री गिरीश कुमार
पुत्र श्री [illegible] यादव पेशा व्यापार
निवासी [illegible]
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी
8/7/10

महेश

8/7/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495413

3

बेनडेक्ट्ररी रियलटर्स लि0 कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 के0 श्रीवास्तव पुत्र श्री बी0 बी0 श्रीवास्तव, निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग, लखनऊ उ0 प्र0।

व्यवसाय – व्यापार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

8 JUL 2010

स्टाम्प नं0 32 रू0 25/-
स्टाम्प नं0 80 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495414

4

मै कि बिजेन्द्र सिंह पुत्र श्री बाबू निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

बिजेन्द्र सिंह

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-8 JUL 2010

स्टाम्प नं0 83 रू0 25???
स्टाम्प नं0 30 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495415

5

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–159 खसरा न0–83 रकबा 1.4210 हैक्टेयर मे अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 0.2732 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील– दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

8 JUL 2010

स्टाम्प नं0 84 रू0 25
स्टाम्प नं0 90 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495416

भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-8 JUL 2010

स्टाम्प नं0...85...७७......2500...............
स्टाम्प नं0....80.....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495417

7

पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

8 JUL 2010

स्टाम्प नं0 86... 25/-
स्टाम्प नं0 30 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 495418

8

दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–38,22,700/रू0 (अडतीस लाख बाईस हजार सात सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–19,11,350/(उन्नीस लाख ग्यारह हजार तीन सौ0 पचास रूपया मात्र) होते है। में वदहस्त बेनडेक्ट्री रियलटर्स लि0 कार्यालय

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-8 JUL 2010

स्टाम्प नं0..82..रु0...25रु...

स्टाम्प नं0...80...में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 578277

स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 के0 श्रीवास्तव पुत्र श्री बी0 बी0 श्रीवास्तव, निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग, लखनऊ उ0 प्र0 (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष

विजै प्रताप सिंह

स्टाम्प विक्रय की तिथि 8/7/04
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]
.... [illegible]
स्टाम्प की धनराशि .... 5000 ....
...ेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)
लाईसेन्स की अवधि 31-3-200..4.....
विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 578278

में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई

स्टाम्प विक्रय की तिथि ____________

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ____________

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ____________

____

स्टाम्प की धनराशि ____________

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200....

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, बस्ती, (सीतापुर नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

JUL 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 578279

11

हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज

.... 8/7/2010

स्टाम्प विक्रय की तिथि..

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200...........

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 578107

शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से

क्र० सं० 5 स्टाम्प विक्रय की तिथि 07-7-10

स्टाम्प क्रय करने का नाम ..... बैंक [illegible] रियलटर्स 1202 कस्तूरबा गांधी मार्ग

स्टाम्प ... पिता व पूरा पता ..... नई दिल्ली [illegible]

स्टाम्प ... 5000

सुशील कुमार वर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० -6 अवधि 31-3-2011

तहसील [illegible] कचहरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 578108

उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व

6

[illegible] विक्रय की [illegible] 07-7-10

[illegible] क्रय करने वाले का हस्ताक्षर .... [illegible]

स्टाम्प [illegible] ....

स्टाम्प [illegible] 5000

सुशील कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० -6 अवधि 31-3-2011

तहसील [illegible] ([illegible])

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 576702

अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण

07-7-10

क्र० सं० 2/5 स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......

स्टाम्प मूल्य 5000

सुशील कुमार वर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला० सं० –6 अवधि 31–3–20[illegible]

तहसील कम्पाउण्ड कानपुर (नगर)

बिक्री सीमा 15000/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 578626

15

शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग

विजेन्द्र सिंह

32

08/7/10

क्र०सं०.........स्टाम्प विक्रय की तिथि...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......शपथ

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......वीडियोकॉन रियलटर्स लि० 1202 कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली द्वारा एस० के० श्रीवास्तव

स्टाम्प की धनराशि......5000/-

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-22, ला० की अवधि÷31-3-2011

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

कोषीय सीमा ÷ 15000/-

INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND

UTTAR PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

APR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 578627

पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व

33
32

क्र०सं०.........स्टाम्प विक्रय की तिथि... 08/7/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....इकरार

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-22, ला० की अवधि ÷ 31-3-2011

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

विक्रय सीमा ÷ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 578628

क्रेता दोनो ही **अनुसूचित** जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम **चमरावली रामगढ** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.2732** हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर

34

08/7/10

[illegible]......32 स्टाम्प विक्रय की तिथि... [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....[illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की [illegible] 5000/-

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता [illegible]

ला०नं०-22, ला० की अवधि÷31-3-2011

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (मो० नं० [illegible])

[illegible] सीमा ÷ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 578673

द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निधारित है, लेकिन स्टाम्प उससे अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे् नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

क्रम सं. 12 ..... स्टाम्प विक्रय की तिथि 8-7-10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....

हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला० न० 27/2009-10 अवधि 31-3-2011

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, गौतम बुद्ध नगर

बिक्री सीमा 10000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 578672

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 अधिसूचना संख्या I–**सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165)/2007 लखनऊ दिनांक–30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 2,68,000/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।**

क्रम सं०...11....स्टाम्प विक्रय की तिथि 8-7-10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता... बी-2 ... फरीदाबाद सिपालेतर्स 1202 कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली द्वारा ...

स्टाम्प की धनराशि...5000

हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता Hariom

ला० न० 27/2009-10 अवधि 31-3-2011

तहसील ... दादरी, गौतम बुद्ध नगर

बिक्री सीमा 10000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 578377

20

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा

क्र०सं०...10... स्टाम्प विक्रय का दिनांक 8-7-10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......डीड
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......कैन्डो मटरी रियलेटर्स 1202 कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली द्वारा एस. के श्रीवास्तव
स्टाम्प की धनराशि.......5000

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता

राजवीर शर्मा

ला० न०-109, ला० अवधि 31-3-200.?
उपनिबन्धक कार्यालय, नोएडा
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 578378

निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

विनोद सिंह

क्र०सं०... 11/0 .... दिनांक 8-7-10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... डीड

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता

लाo नo-109, लाo अवधि 31-3-2011

उपनिबन्धक कार्यालय, नोएडा

धनी मात्रा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 452198

22

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0—159 खसरा न0—83 रकबा 1.4210 है0 मे अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 0.2732 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील —दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0 विक्रित भूमि वास्ते काश्त विक्रय की गई है।

तफसील वसलूयाबी जरसमन

बिजेन्द्र सिंह पुत्र श्री बाबू विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रुपया 38,22,700/(अडतीस लाख बाईस हजार सात सौ रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

क्र०सं०.... 1 ... 8-7-10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....रजि०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ बिन्डमेरी डिपलटर्स 1202 कस्तूरबा गांधी मार्ग द्वारा एस० के० श्रीवास्तव

स्टाम्प की धनराशि........1000/-

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता

राजवीर शर्मा

ला० नं०-109, ला० अवधि 31-3-200.11

उपनिबन्धक कार्यालय, ... नोएडा

जिला कोषा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 452199

23

1. चैक संख्या 662318 अंकन–11,00,000/रू0 (ग्यारह लाख रुपये मात्र) दिनांक–13–07–2010 बैंक पंजाब नैशनल सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा के द्वारा
2. चैक संख्या 662319 अंकन–17,00,000/रू0 (सत्तरह लाख रुपये मात्र) दिनांक–24–07–2010 बैंक पंजाब नैशनल सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा के द्वारा तथा शेष 10,22,700/रू0 नगद समक्ष गवहान प्राप्त कर लिये है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया–38,22,700/(अडतीस लाख बाईस हजार सात सौ रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

कम्पनी का पेन/टेन न0– ए0ए0डी0सी0बी05238एम0 है।

क्र०सं०...... 12 / स्टाम्प विक्रय का दिनांक 8-7-10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... राजी
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि ......

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-109, ला० अवधि 31-3-2011
उपनिबन्धक कार्यालय, बोदरा
बिक्री ... 15000/-

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 452200

24

विक्रेता क्रेता

गवाह नं01–विक्रेता के पहचान महेश पुत्र श्री रामपाल निवासी ग्राम चमरावली रामगढ पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

गवाह नं02– क्रेता के पहचान के गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक–08–07–2010–मसौदाकर्ता–**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता–

संदीप पाण्डे

क्र०स०..... 13/10 स्टाम्प विक्रय ..... तारीख 8-7-10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ..... शुद्धि .....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि ......1000/-.........

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता
ला० नं०-109, ला० अवधि 31-3-2011
उपनिबन्धक कार्यालय, ... दादरी
जमा सीमा 15000/-

बार एसोसिएशन, दादरी
कल्याण कोष
अंकन सौ रुपये मात्र
क्रम सं0 ......105...... रू0100/-
ह0 अध्यक्ष

आज दिनांक ....8/7/10.......... को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या ......I...... खण्ड संख्या ......2805......
के पृष्ठ ......51/100...... पर क्रम संख्या ......8251......
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

दादरी
सत्यमेव जयते