

1125

Date : 19.02.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

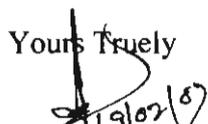
Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- 1) Sale Deed No. : 1320
- 2) Date of Execution : 22.01.2007
- 3) Cost of Land : 9,12,000/-
- 4) Stamp Paper Used : 73,000/-
- 5) No. of Pages : 7
- 6) Name of Sellers/POA Holder : Sh. Ramphool S/o. Sh. Mithan
R/o. Vill.: Chamraoli Ramgarh,
Pargana : Dadri
Teh. & Distt. Gautam Budh Nagar
- 7) Name of Purchaser : Sh. Anirudh Ram (SC) S/o. Sh. Tepai Ram
R/o. Subhash Nagar, Ghukna More,
Ghaziabad
- 8) Area : 0.5693 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly


(G.R. Tyagi)
DGM (Land)



Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

1320

1125



विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 9,12,000/- रूपये। स्टाम्प अंकन 73,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति - कृषि भूमिधरी के चक नं०-293 के मूल खसरा संख्या 116मि० रकबा 1-6-0 पुख्ता व खसरा नं० 134 रकबा 0-10-0 पुख्ता व खसरा नं० 135 रकबा 0-5-0 पुख्ता व 136मि० रकबा 0-4-0 पुख्ता कुल चार खेत रकबई 2-5-0 पुख्ता कुल सम्पूर्ण अपना लगानी रूपये 9=80 पैसे सालाना को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर।

श्री रामपूत



[Handwritten signature]



कार्यालय रूप को प्रामाण्य
 22 JAN 2007
 स्टम्प नं० 54 2007
 स्टम्प नं० 2007
 मैं शामिल किया नक
 उप लेखिका

अतिरिक्त 2007 510 टैक्स (11)

मोहम्मद खान खान 2110 2007

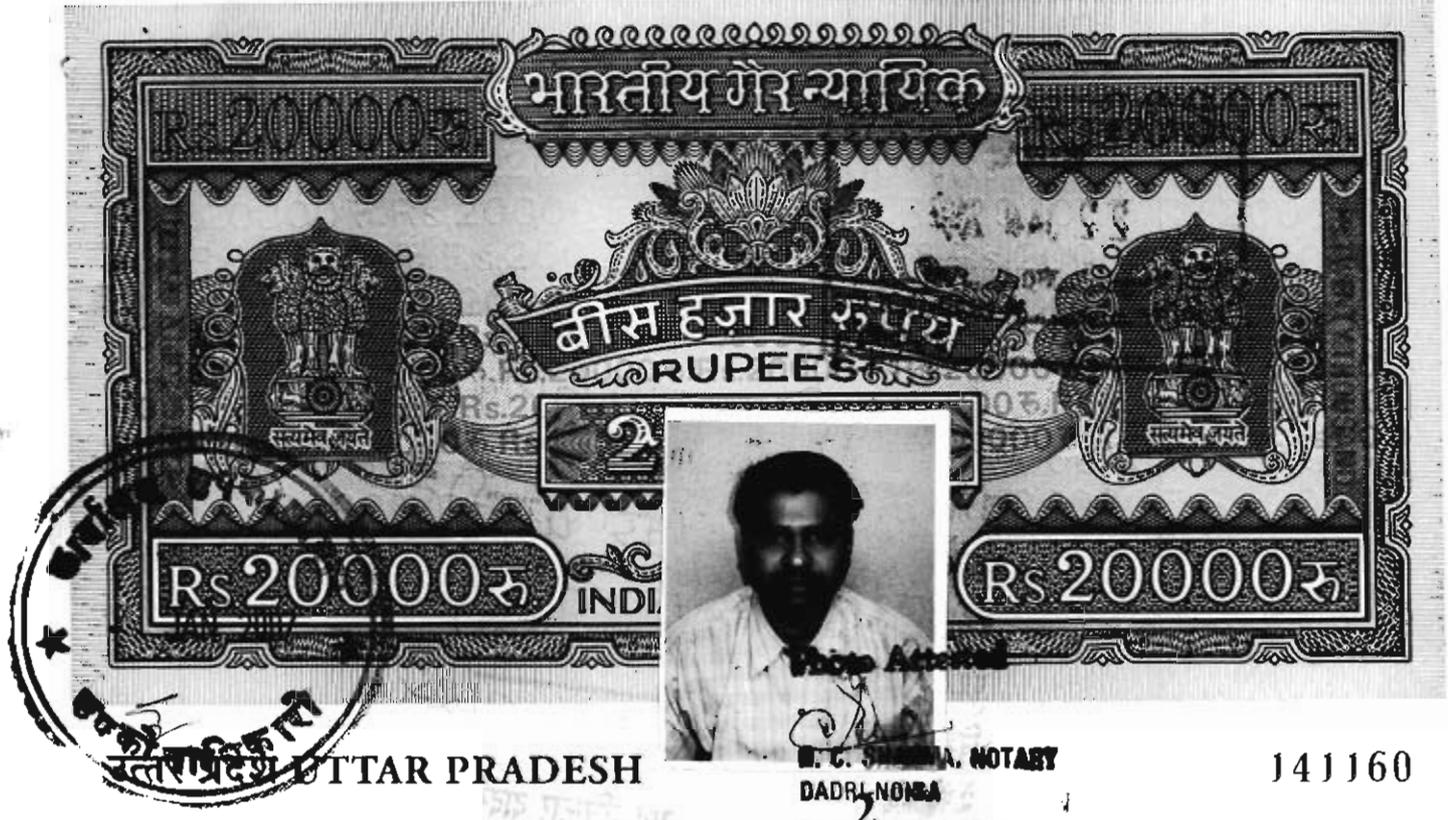
912000/- 5000/-
 कैनामा फीस रजि०
 भारत 20F योग 50 20/- शब्द लगभग 600
 श्री नामपूल
 पुत्र श्री निबल
 निवासी धर्मराव की कामगद परप्लेड 4140
 मे कार्यालय दादरी जिला
 गौतम बुद्ध नगर दिनांक 22/1/07
 प्रस्तुत किया।

निबलपूल


सब रजिस्ट्रार दादरी
 22/1/07

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
 जसेबदल मु० 912000/- (नाममा) इलेक्ट्रॉनिक
 जिसमें से
 नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री नामपूल शर्मा
 उक्त गैर तफ्तील लेखिका श्री अनिल कुमार
 की टैक्स काप म. ग्राह्य पाता परप्लेड 4140
 टाक्युववा परप्लेड 4140
 धूमना मोटे गाव्याप ने लीखा (मिमा)





विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति से हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है।
संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर
का है।

विक्रीत भूमि जी0टी0रोड, राज्य रोड व लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा
माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

नि ० रामपूरन



Handwritten signature or initials.



कार्यालय उप कोबागोर
 दादर
 22 JAN 2007
 स्टम्प नं० ५५ रु० २०/-
 स्टम्प नं० ५५ अं. वारिक नियम १५५
 उप, कोबागोर

बिनकी पहचान श्री ~~श्री सोपल दादर~~
 पुत्र श्री ~~श्री मिहिर सोपल~~
 निवासी ~~चिबडरी तह पापरी~~
 व श्री ~~श्री गणेश~~ पत्नी ~~श्री दाया~~
 पुत्र श्री ~~श्री गणेश~~
 निवासी ~~९२१० ए. २२ दादर~~
 मे. की

सब रजिस्ट्रार दादरी
 २२/१/०७

श्री सोपल
 ५०


~~श्री~~


श्री गणेश



~~श्री~~




साक्षी भले प्रतीत होते हे चिन्ह
 अंगुठा नियमानुसार लिये गये हे

उप निबन्धक
 दादरी, गौतम बुद्ध नगर

२२/१/०७



UTTAR PRADESH

141161

3

हम कि रामफूल पुत्र श्री मिट्ठन जाति जाटव निवासी ग्राम चमरावली
रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर (विक्रेता,
फरीक अखिल)।

एवम्

अनिरुद्ध राम पुत्र श्री टेपई राम जाति जाटव निवासी ग्राम परसाखुर्द,
पोस्ट तरकुलवा तिवारी, परगना हवेली, तहसील व जिला- महाराज गंज
हाल निवासी सुभाष नगर घूकना मोड, गाजियाबाद जिला गाजियाबाद
(उत्तर प्रदेश)। (क्रेता फरीक दोयम)।

मि० रामफूल



मि० अनिरुद्ध



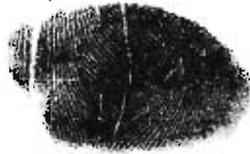


04AA 270013

4

विदित हो कि ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर की कृषि भूमिधरी भूमि के चक नं०-293 के मूल खसरा नं० 116मि० रकबा 1-6-0 पुख्ता व खसरा नं० 134 रकबा 0-10-0 पुख्ता व खसरा नं० 135 रकबा 0-5-0 पुख्ता व 136मि० रकबा 0-4-0 पुख्ता कुल चार खेत रकबई 2-5-0 पुख्ता कुल सम्पूर्ण अपना लगानी रूपये 9=80 पैसे सालाना को बैनामा हाजा में बेचा गया है, जिसका फरीक अक्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अक्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, वय, हिवै, माहदावय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा मेरे अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अक्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारु

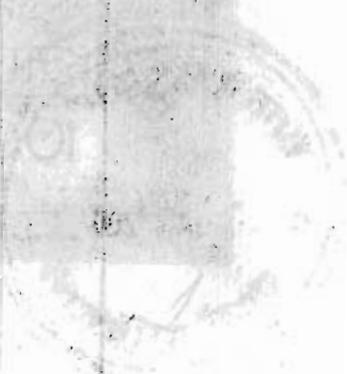
शिवरामपूत



शिवरामपूत



कार्यालय सय कोभागाए
 दादरा
 22 JAN 2007
 स्टाफ नं० 52 को/10/198
 स्टाफ नं० 59 में शामिल किया गया
 सय कोभागाए



पुस्तक संख्या ५२ को/१०/१९८
 पुस्तक संख्या ५९ में शामिल किया गया
 सय कोभागाए

सय कोभागाए

सय कोभागाए





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 135054

5

कीमत के बदले अंकन रूपये 9,12,000/- (नौ लाख बारह हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 4,56,000/- होते हैं में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दायम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात् भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से निकाल कर कब्जे अधिकार फरीक दायम में देकर उस पर फरीक दायम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब वैय किये पश्चात् विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दायम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दायम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुकश कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दायम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दायम को न मिले या मैं फरीक अव्वल मालिकाना

नि. रामपू. ल.



[Handwritten signature]



2000

कार्यालय उप क्षेत्राध्यक्ष
 22 JAN 2007
 स्टम्प नं० ५१ नं० १४
 स्टम्प नं० ५१ नं० १४



विषय : ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 135055

6

मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दायम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दायम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दायम के करा दूंगा या फरीक दायम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

विवरण धन पाने की:- 9,12,000/- रुपये पेशगी फरीक अव्वल ने फरीक दायम से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दायम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंगन है।



कार्यालय रूप कोषागार
 आवक
 22 JAN 2007
 स्तम्भ नं० ११ को लिये
 स्तम्भ नं० १५ में सम्मिलित किया गया
 समय १५:३०



विषय: ...

...
 ...
 ...





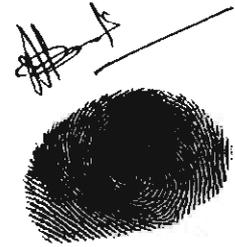
UTTAR PRADESH

A 135056

7

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

नि० रामपूत



गवाह - 1

रामेश्वर रामानुज
S/O श्री जितेंद्र
नि. सी. ०२२२

गवाह -

गाराशा सिद्धू स. साबू राम
पमरावली रामनाथ

तारीख 22-01-2007ई0 मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा लेखक,
दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेंस नं०- १२३४५६

बैनामा लेखक
वहशील-दादरी
पीतम बुद्धमनः

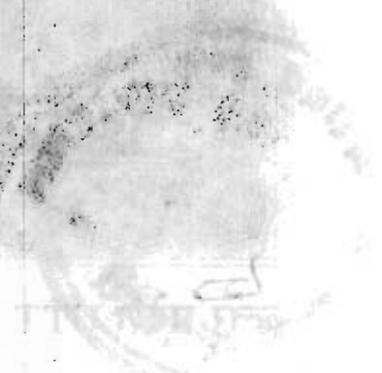
गवाह - 2

जालन्धर S/O जगदीश
C-218 सेक्टर 22 नोएडा
गवाह - सुंदर

सुंदर S/O रमेश
दामरालाल राणा

10000

कार्यालय उप क्षेत्रपालाचार
 वावरी
 22 JAN 2007
 स्तम्भ नं० 60 रु० 1/4
 स्तम्भ नं० 12 नें सम्मिलित किया गया
 उप क्षेत्रपालाचार



आज दिनांक 22/1/07 को फोटोस्टेट
 प्रति पुस्तक संख्या 2 खण्ड संख्या 467
 के पृष्ठ 283 पर क्रम संख्या 1320
 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
 वावरी

