1125

Date : 19.02.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	1320
2)	Date of Execution	:	22.01.2007
3)	Cost of Land	:	9,12,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	73,000/-
5)	No. of Pages	:	7
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Ramphool S/o. Sh. Mithan R/o. Vill.: Chamraoli Ramgarh, Pargana : Dadri Teh. & Distt. Gautam Budh Nagar
7)	Name of Purchaser	:	Sh. Anirudh Ram (SC) S/o. Sh. Tepai Ram R/o. Subhash Nagar, Ghukna More, Ghaziabad
8)	Area	:	0.5693 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

19/02/07

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
RECEIVED
19 FEB 2007
R. No. ...
N. Delhi

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

B-1320 1125

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

Rs 20000 रु INDIA Rs 20000 रु

JAN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 141159

Photo Attested
SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT. G. B. NAGAR

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 9,12,000/- रूपये। **स्टाम्प अंकन 73,000/- रूपये।**

विवरण विक्रय सम्पत्ति - कृषि भूमिधरी के चक नं0-293 के मूल खसरा संख्या 116मि0 रकबा 1-6-0 पुख्ता व खसरा नं0 134 रकबा 0-10-0 पुख्ता व खसरा नं0 135 रकबा 0-5-0 पुख्ता व 136मि0 रकबा 0-4-0 पुख्ता कुल चार खेत रकबई 2-5-0 पुख्ता कुल सम्पूर्ण अपना लगानी रूपये 9=80 पैसे सालाना को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर।

नि॰ रामफूल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
22 JAN 2007
स्टाम्प नं० 54 रू० 20/-
स्टाम्प नं० .... मैं शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

[illegible]

[illegible]

बैनामा 9120001/- फीस रजि० 5000/-

उजरत 20/- योग 5020/- शब्द लगभग 600

श्री रामफूल

पुत्र श्री मिट्ठन पेशा खेती

निवासी [illegible]

मैं कार्यालय [illegible] दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर [illegible] दिनाँक 22/1/07 समय .... बजे प्रस्तुत किया।

नि० रामफूल

सब रजिस्ट्रार दादरी
22/1/07

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे जरेबदल मु० 9120001/- (पैमा) [illegible]
जिसमें से
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री रामफूल [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   बीस हज़ार रुपये   Rs 20000 रु

RUPEES

Rs 20000 रु   INDIA   Rs 20000 रु

Photo Attested

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J41J60

DADRI NOIDA

DISTT. G. B. NAGAR

2

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति से हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी जिसका सर्किल रेट 16,00,000/— रूपये प्रति हैक्टेयर का है।

विक्रीत भूमि जी0टी0रोड, राज्य रोड व लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

नि० रामफूल

कार्यालय उप कोषागार दादरी

22 JAN 2007

स्टाम्प नं0 55 रू0 200 प्रति

स्टाम्प नं0 54 जो प्रमाणिक किये गये

उप कोषाधिकारी

जिनकी पहचान श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible] पेशा खेती

निवासी [illegible]

व श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible] पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी

22/1/07

[illegible]

साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नग

22/1/07

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 141161

3

हम कि रामफूल पुत्र श्री मिट्ठन जाति जाटव निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

अनिरूद्ध राम पुत्र श्री टेपई राम जाति जाटव निवासी ग्राम परसाखुर्द, पोस्ट तरकुलवा तिवारी, परगना हवेली, तहसील व जिला- महाराज गंज हाल निवासी सुभाष नगर घूकना मोड, गाजियाबाद जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश)। (क्रेता फरीक दोयम)।

नि० रामफूल

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

22 JAN 2007

स्टाम्प नं0 56 रू0 20

स्टाम्प नं0 56 में शामिल किया गया

उप कोषा.

सत्यमेव जयते

88

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 270013

4

विदित हो कि ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला–गौतमबुद्धनगर की कृषि भूमिधरी भूमि के चक नं0–293 के मूल खसरा नं0 116मि0 रकबा 1–6–0 पुख्ता व खसरा नं0 134 रकबा 0–10–0 पुख्ता व खसरा नं0 135 रकबा 0–5–0 पुख्ता व 136मि0 रकबा 0–4–0 पुख्ता कुल चार खेत रकबई 2–5–0 पुख्ता कुल सम्पूर्ण अपना लगानी रूपये 9=80 पैसे सालाना को बैनामा हाजा में बेचा गया है, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, वय, हिवै, माहदावय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा मेरे अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू

नि० रामफूल

कार्यालय उप कोषागार

22 JAN 2007

स्टाम्प नं0 52 रु0 10000

स्टाम्प नं0 59 में शामिल किया गया

उप सबरजिस्ट्रार दादरी

सत्यमेव जयते

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 135054

5

कीमत के बदले अंकन रूपये 9,12,000/- (नौ लाख बारह हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 4,56,000/- होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से निकाल कर कब्जे अधिकार फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब वैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या मैं फरीक अव्वल मालिकाना

नि० रामफूल

कार्यालय उप कोषागार
हापुड़

22 JAN 2007

स्टाम्प नं० 58 रू० 1 ...
स्टाम्प नं० 59 में शामिल किया गया
उप. रजिस्ट्रार

सत्यमेव जयते

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

JAN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 135055

मालिक़ हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस–पास भी कृषि भूमि है।

विवरण धन पाने की:– 9,12,000/– रूपये पेशगी फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

कार्यालय उप कोषागार
खावड़

22 JAN 2007

स्टाम्प नं0 ___ रु0 ___
स्टाम्प नं0 ___ में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 135056

7

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

नि० रामफूल

गवाह – 1

राजेन्द्र कसाना
S/o श्री जिले सिंह
नि सैदपुर

गवाह –

गंगाराम सिंह S. साबूराम
चमरावली रामगढ़

नि० चमरावल रामगढ़

गवाह – 2

आनन्द S/o जगदीश
C-218 सेक्टर 22 नोएडा

गवाह – सुन्दर

सुन्दर S/o [illegible]

तारीख 22-01-2007ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेंस [illegible]

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

कार्यालय उप कोषागार
वावड़ी
22 JAN 2007
स्टाम्प नं0 60 रू0 ...
स्टाम्प नं0 ... में शामिल किया गया
उप कोषाधि.

आज दिनांक 22/1/07 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या ... खण्ड संख्या 467
के पृष्ठ 283 / 296 पर क्रम संख्या 1320
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
बावरी