

1148

16

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park: I, Institutional Area Greater Noida

Ref.: SD/MEGAPOLIS/20010-11/126

Dated 09.06.2010

To,

The President & Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- 1) Sale Deed No. : K-383/6437 ✓
- 2) Date of Execution : 28.05.2010
- 3) Cost of Land : Rs. 13,35,000/-
- 4) Stamp Duty used : Rs. 93,500/-
- 5) No. of Pages : 10
- 6) Name Sellers/POA Holder : Sh. Richhpal S/o. Late Sh. Jagna
R/o. Village : Chamraoli Bodaki
Pargana & Tehsi : Dadri
Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
- 7) Name of Purchaser : M/s. Diligent Realtors Ltd.
1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg,
New Delhi-110001
- 8) Area : 0.0833 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly


(G.R. Tyagi)

Addl. G.M. (Land Procurement)

Encl. As above original S.D. No-K-383/6437/28.05.2010

CC : Executive Director, Business Development for information.

*Recd
10-6-10*

OM
FORM No. 29
(RULE 827)

383
Diligent Realtors
SID no. 6437

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 20/10/10

Application No. 513/10 of

Shri. के.पी. शर्मा have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

विशाल ग्राम - चणारवली समूह पर एच.एच. वि. सं. 10/10/10
प्लॉट नं. 64 खेत नं. 142/0-8/10 का 1/2 भाग गौतम बुद्ध नगर
गौतम बुद्ध नगर - 110 चणारवली समूह पर एच.एच. वि. सं. 10/10/10
(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book 1 and in therelativ there to from the year 1999 to the year 26/10/10 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
	<u>अपत्य सूचनाएं</u>		<u>26/10/10</u>	<u>के.पी. शर्मा</u>	<u>10/10/10</u>
	<u>प्राप्त गता अपत्य</u>			<u>के.पी. शर्मा</u>	<u>10/10/10</u>

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate prepared by - [Signature]
(Signature)
(Designation)

Search made and certificates examined by - [Signature]
(Signature)
(Designation)

[Signature] [Signature]

Office: दादरी
Date: 24/10/10

SEAL

Signature of the Register
सब रजिस्ट्रार दादरी

NOTE

- The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
- The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
- This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

41148 6437

383



794381

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 13,35,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 93,500/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी के खाता नं0 64 के खेत नं0 142 रकबा 0.9990 हैक्टेयर के 1/12 भाग सम्पूर्ण बकदर 0.0833 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है, स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

रिहाम/लद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



Identification of Witnesses

2

794382

Witnesses to Attested

विक्रेता एवम क्रेता दोनों अनुसूचित जाति/प्रायोज्य जाति से नहीं

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 85,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

Handwritten signature

Handwritten signature



Faint text at the bottom of the page, possibly a stamp or additional notes.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



सत्यमेव जयते

INDIA

794383

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

हम कि रिष्पाल पुत्र स्व० श्री जगना जाति गुर्जर निवासी
ग्राम चमरावली बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जिला
गौतमबुद्धनगर। (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स डिलिजेन्ट रियल्टर्स लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन,
22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत
हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व० श्री दाताराम त्यागी
निवासी अपर बेसमेंट, अंसल प्लाना, नॉलिज पार्क प्रथम,
इन्स्टीट्यूट एरिया, गेट नौएडा, जिला- गौतमबुद्धनगर,
पिन-201308 (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

रिष्पाल



दादरी



कार्यालय उप कोषागार
दादरी
28 MAY 2010
स्टाम्प नं. 114 20.11
स्टाम्प नं. 112 में शामिल किया गया
उप सेकड़िया





794384

4

विदित हो कि विक्रित सम्पत्ति जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व

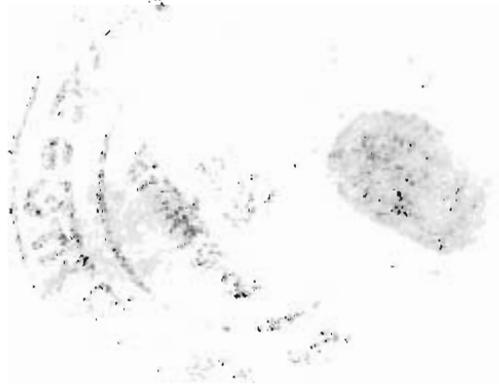
रजुमालिद



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 MAY 2010

स्टाम्प नं. 115
स्टाम्प नं. 112 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





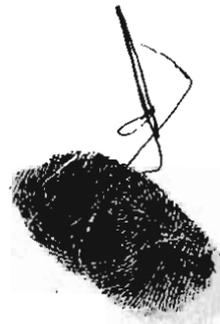
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 522802

5

स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 13,35,000/- (तेरह लाख पैतीस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 6,67,500/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दायम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दायम में देकर उस पर फरीक दायम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय

Streamline



70

28/5/10

.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प ब्रोकर का नाम व पता.....

स्टाम्प की बनावट.....

श्री श्री डिप्लोमेट रिप्लेसर्स एंड गैर रिप्लेसर्स कारा/लगावकर्ता

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

हार्डसेन्स न० 9, ला० की अयधि 31-3-2011

राठलील कम्पाउन्ड, दादरा

बिक्री सीमा 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

N 522803

किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अब्बल व वारिसान फरीक अब्बल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि

रिजलमल्ल

21
26

.....स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 28/5/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....

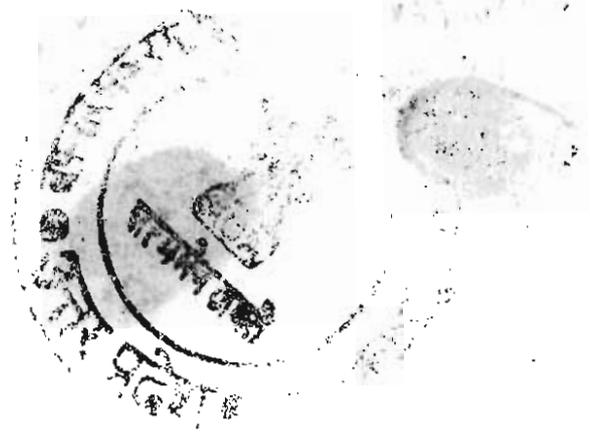
स्टाम्प की धनराशि.....

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

सर्विस न० 9, ला० की अवधि 31-3-2011

राहसील कम्पाउन्ड, वादरी

बिक्री सीमा 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 446112

7

विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुकश कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दायम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दायम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दायम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दायम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक

रजिस्ट्रार



72
70

24/5/10

.....स्टाम्प विक्रेता की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

इसतिम्स न० 6, ल० की अवधि 31-3-2011

सहस्रील कम्पाउन्ड, वावरा

बिक्री सीमा 15000/-

15000

STAMP VENDOR

.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 446113

8

अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दायम के करा दूंगा या फरीक दायम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है। विक्रीत खेत नम्बर 142 की चौहद्दी पूरब में चकमार्ग, पश्चिम में खेत नम्बर-145, उत्तर में खेत नम्बर 143 व दक्षिण में खेत नम्बर 149 है।

Ramesh



23

28/5/10

.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का पयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....

स्टाम्प की बनराशि.....

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

हार्डसेन्स न० 9, ल० की अर्ध 31-3-2011

सहस्रील कम्पाउण्ड, वादरा

पिन्की सीमा 15000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

हार्डसेन्स न० 9, ल० की अर्ध 31-3-2011





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

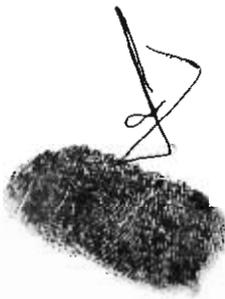
K 446114

9

विवरण घन अदायगी :- द्वारा एकाउन्ट पेयी एक किता चैक नं0 976354 अंकन 11,85,000/- रूपये दिनांक 28-05-2010 पंजाब नेशनल बैंक, मिड कॉरपोरेट शाखा ए-9 कनॉट पैलेस, नई दिल्ली के द्वारा तथा शेष अंकन 1,50,000/- रूपये पेशगी इस प्रकार कुल अंकन 13,35,000/- रूपये फरीक अब्ल (विक्रेता) ने फरीक दायम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अब्ल व फरीक दायम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

रिश्ता न लिखें



24
28
.....स्टाम्प विक्रय की तिथि 2015/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

एड्रेस नं० 8, ला० की अवधि 31-3-2011

राजस्थान कम्प्यारउन्ड, बांसवाड़ा

पिछली सीमा 15000/-

स्टाम्प प्रोव्हीडर

15000





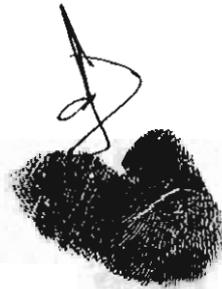
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

L 338942

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति॥

रामसिंह



गवाह - 1 श्रीराम
एरिओम ५० कोमप्रकाश
स० हुगलपुर



गवाह - 2 अनुराजिंद्रजी मिश्रा पिटे
जब दादरी



तारीख 28-05-2010 ई० मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा
लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक ला.न.-1
बहुसूल-दादरी (गौतमबुद्धनगर)

25
28
.....स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 28/5/10
स्टाम्प क्रय करने का अंशोजन.....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..... श्री 7
स्टाम्प की धनराशि..... 5000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

साईनेस न० 8, एच० की अग्रिम 31-3-2011

राहसील कम्पाउन्ड, दादरा

बिडकी सीमा 15000/-

आज दिनांक..... 28/5/10 का फादासः
प्रतिपुस्तक संख्या..... खण्ड संख्या..... 2719
के पृष्ठ..... 212 पर क्रम संख्या..... 6437
238
पर रजिस्ट्रीकत किया गया।

उपनिबन्धक
दादरी



..... 28-05-10
.....