



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574017

S-20/2687
06-03-2009

विक्रय-मूल्य -48,60,000/-

स्टाम्प - 3,40,550/-

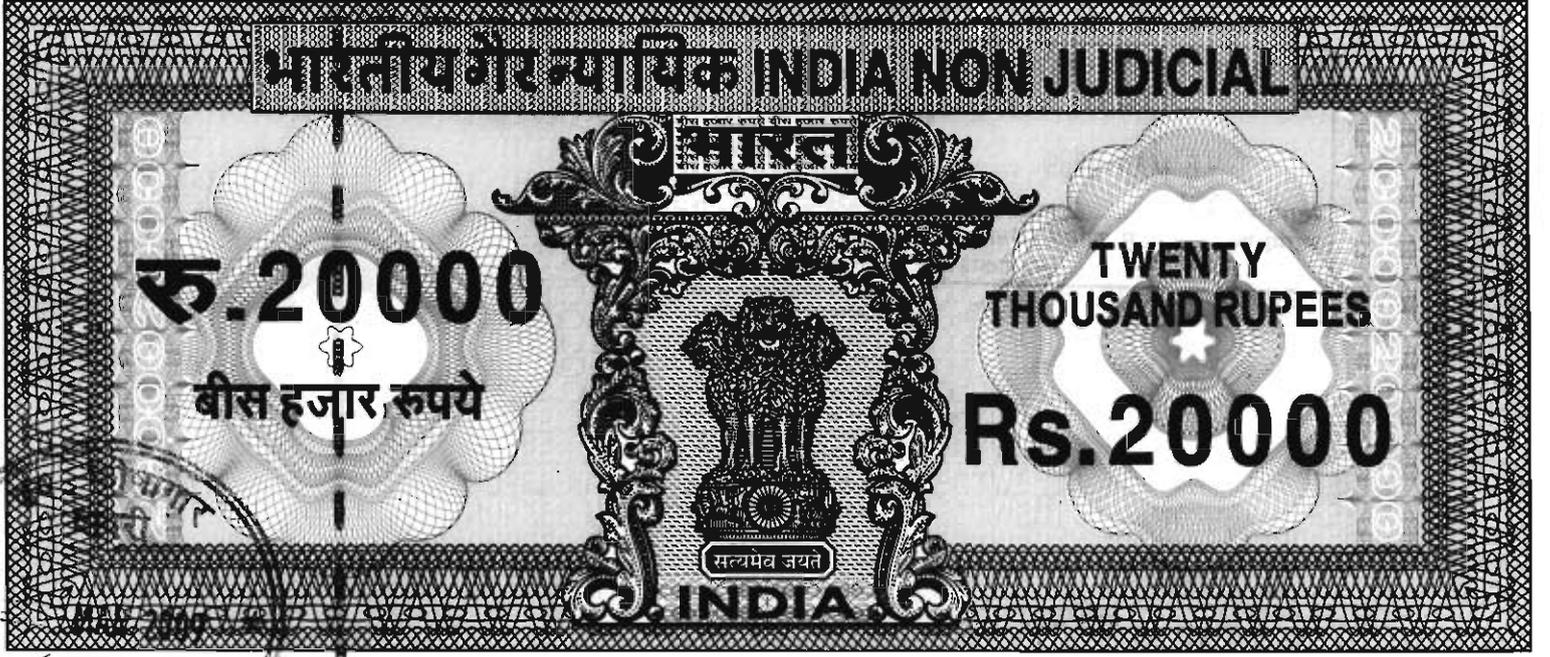
परगना - व तहसील दादरी

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-159 व 31
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.4865 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

रिजि.
दादरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574018

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नेर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन – X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही

Speed



दि. 30/
द्वारा

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 MAR 2009

स्टाम्प नं० 29 2009

स्टाम्प नं० 28 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

पुत्र श्री ~~राजेश चन्द~~ पेशा ~~खेती~~

निवासी ~~दादरी~~

श्री ~~विजय कुमार यादव~~

पुत्र श्री ~~रमेश चन्द~~ पेशा ~~खेती~~

निवासी ~~दादरी~~

अपेक्षित रूप से
सब रजिस्ट्रार दादरी
6/3/09

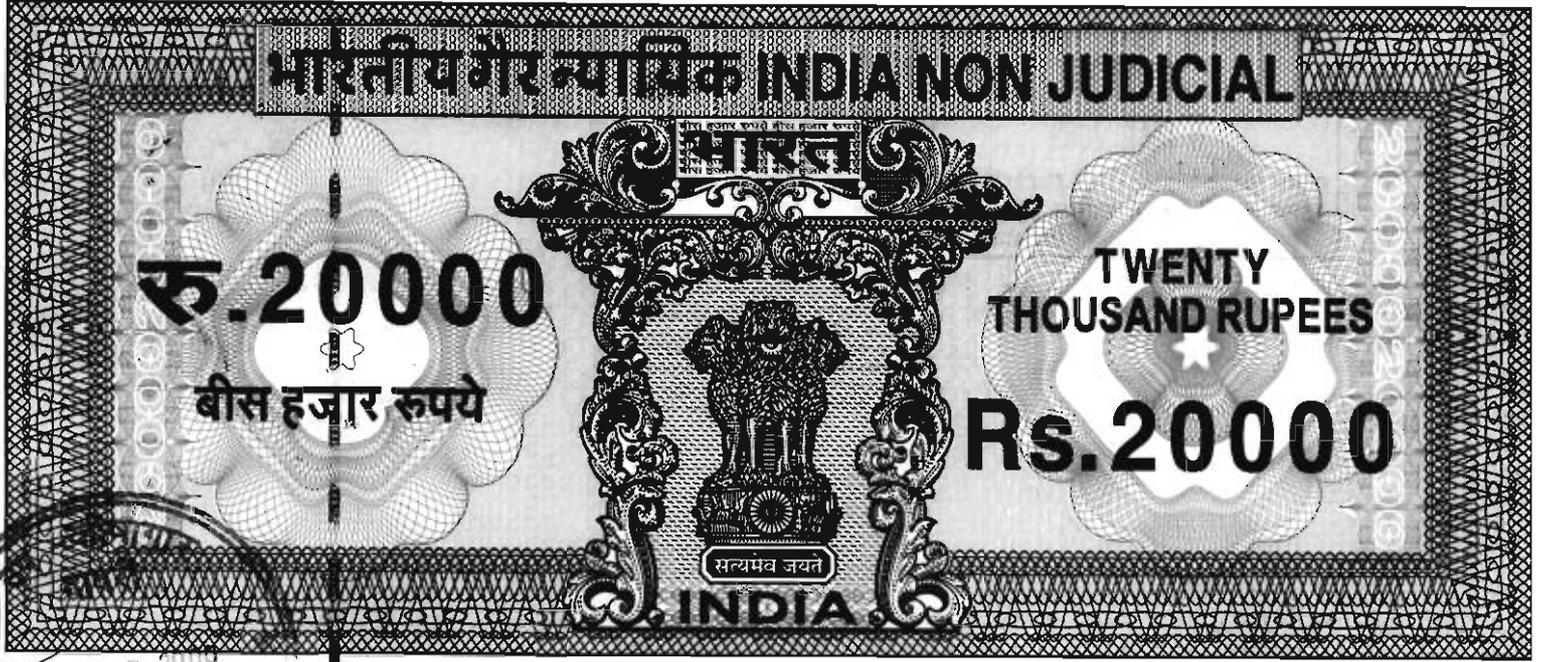


G. K. Yadav



साक्षात् मूल मतांगण दादरी 0 दिवस
अनुसंधान नियमानुसार लिये गये हैं

अपेक्षित रूप से
उप निबन्धक
श्री. गौतम 6/3/09



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574019

3

प्रथम पक्ष की संख्या - (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

धनपाल पुत्र श्री भागमल निवासी ग्राम
दत्तावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

व्यवसाय - खेती

क्रेता का विवरण

थीम्स रियल स्टेट लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22
कस्तूरबा नई दिल्ली- 110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस०
वी० सिंह पुत्री पी० सिंह, निवासी द्वितीय तल जय हिन्द कॉम्पलेक्स
लाल बाग लखनऊ
व्यवसाय - व्यापार

Speed

रु० का धनपाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574020

4

मैं कि धनपाल पुत्र श्री भागमल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-107 खसरा संख्या-159, रकबा 0.3570 हेक्टेयर सम्पूर्ण व खाता सं०-289 के खसरा न०-31 रकबा 0.5180 हेक्टेयर मे से अपना 1/4 भाग सम्पूर्ण रकबा 0.1295 है० इस प्रकार कुल रकबा 0.4865 हेक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों,

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574021

5

विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जमेर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 MAR 2009

स्टाम्प नं० 32 2009
स्टाम्प नं० 28 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574022

6

अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया-
48,60,000/(अडतालीस लाख साठ हजार रूपया मात्र) जिसके आधे
रूपया-24,30,00/(चौबीस लाख तीस हजार रूपया मात्र) होते है। में
वदहस्त थीम्स रियल स्टेट लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22
कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० वी०
सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी द्वतीय तल जय हिन्द कॉम्पलेक्स
लाल बाग लखनऊ। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त
कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर

[Handwritten signature]



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 MAR 2009

स्टाम्प नं० 33 2009

स्टाम्प नं० 28 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

Rs. 20000

Rs. 20000

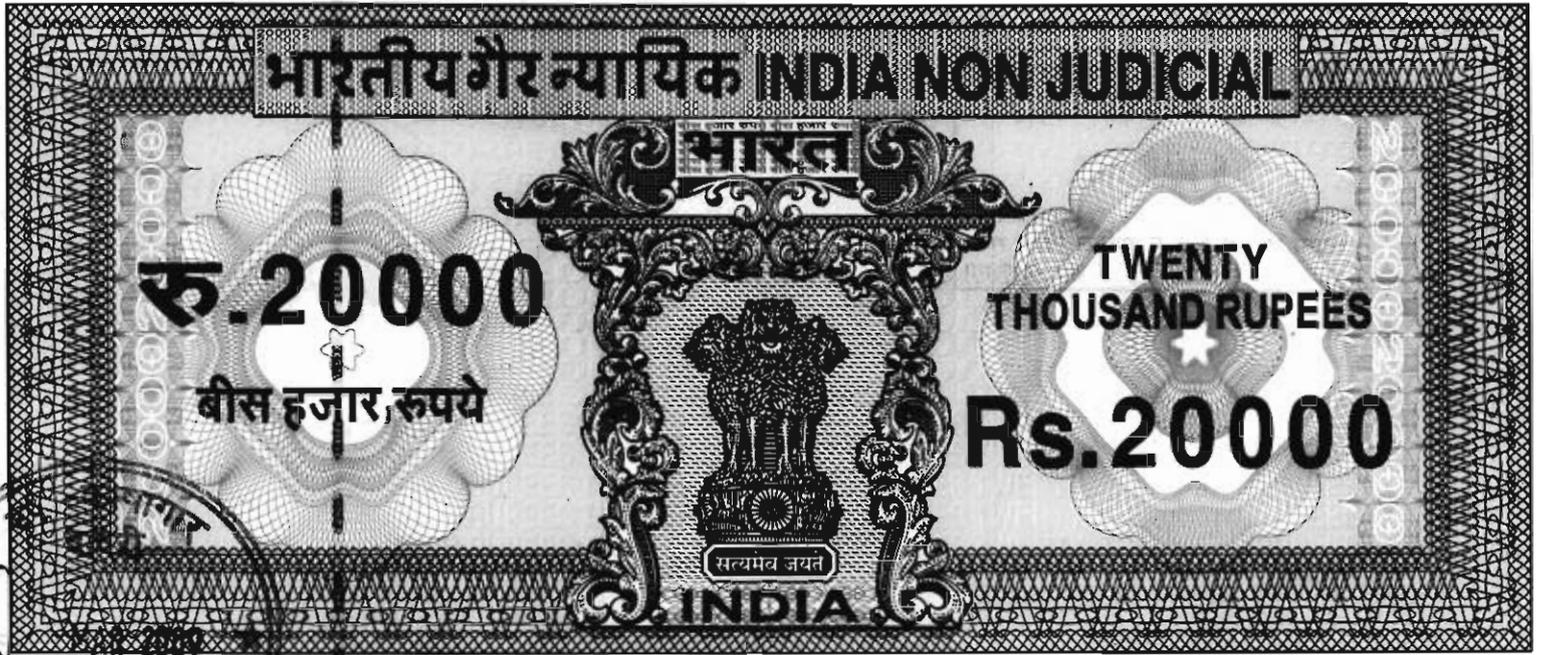
दस्तावेज

25452

भारत प्रोबेशन बोर्ड

आपका पत्र मिला कि... (The text is mirrored bleed-through from the reverse side of the page, describing a financial or administrative matter.)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574023

7

कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष

[Handwritten signature]



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 MAR 2009

स्टाम्प नं. 34 2009
स्टाम्प नं. 28 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

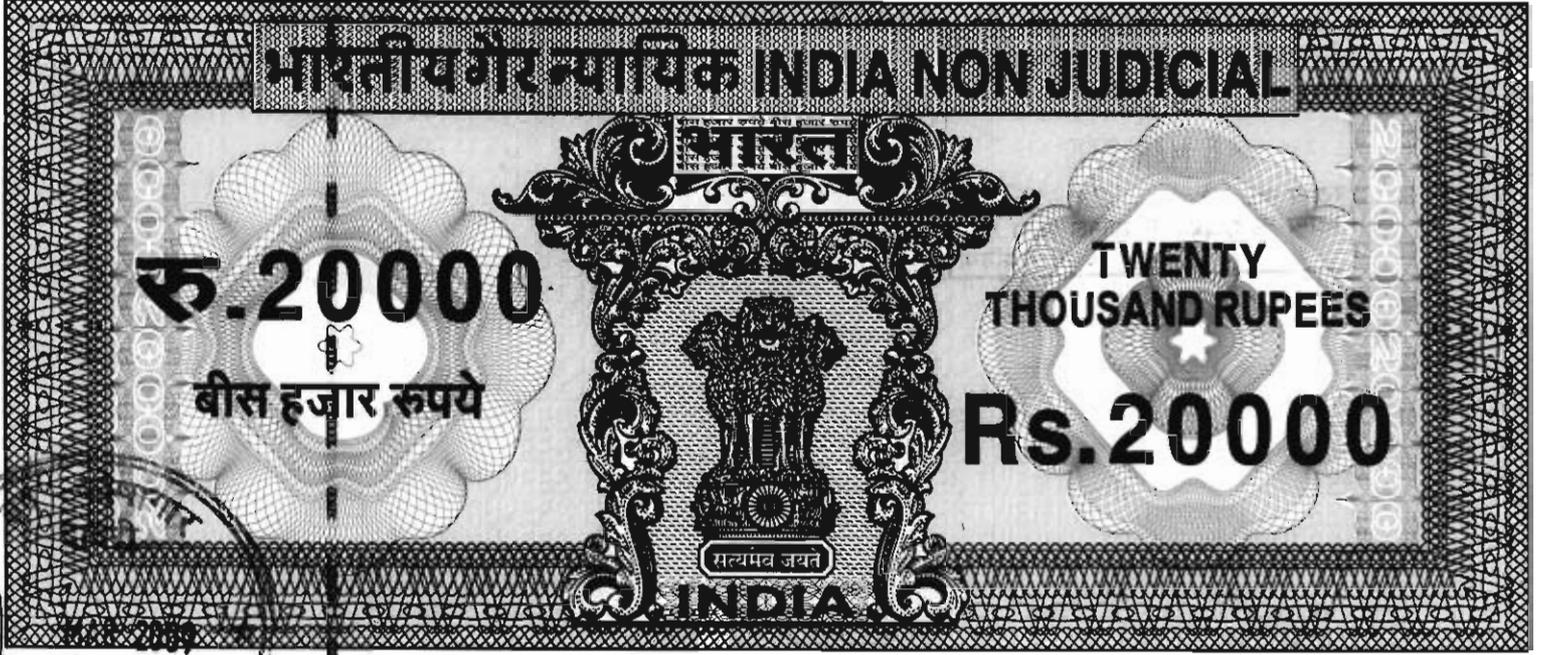
RS 20000

RS 20000

SIGNATURE

उडी एक विद्युत कार्यालय तक नामक डि टाइट पाठ्यक्रम कलकत्ता कलकत्ता
नामक ए नामगीत कलकत्ता ए कलकत्ता से नाम के छात्रों कि छात्र एड
कलकत्ता ए मीर कलकत्ता कलकत्ता ए कलकत्ता कलकत्ता कलकत्ता कलकत्ता
कलकत्ता कलकत्ता कलकत्ता कलकत्ता कलकत्ता कलकत्ता कलकत्ता कलकत्ता
कलकत्ता कलकत्ता कलकत्ता कलकत्ता कलकत्ता कलकत्ता कलकत्ता कलकत्ता
कलकत्ता कलकत्ता कलकत्ता कलकत्ता कलकत्ता कलकत्ता कलकत्ता कलकत्ता





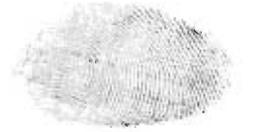
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

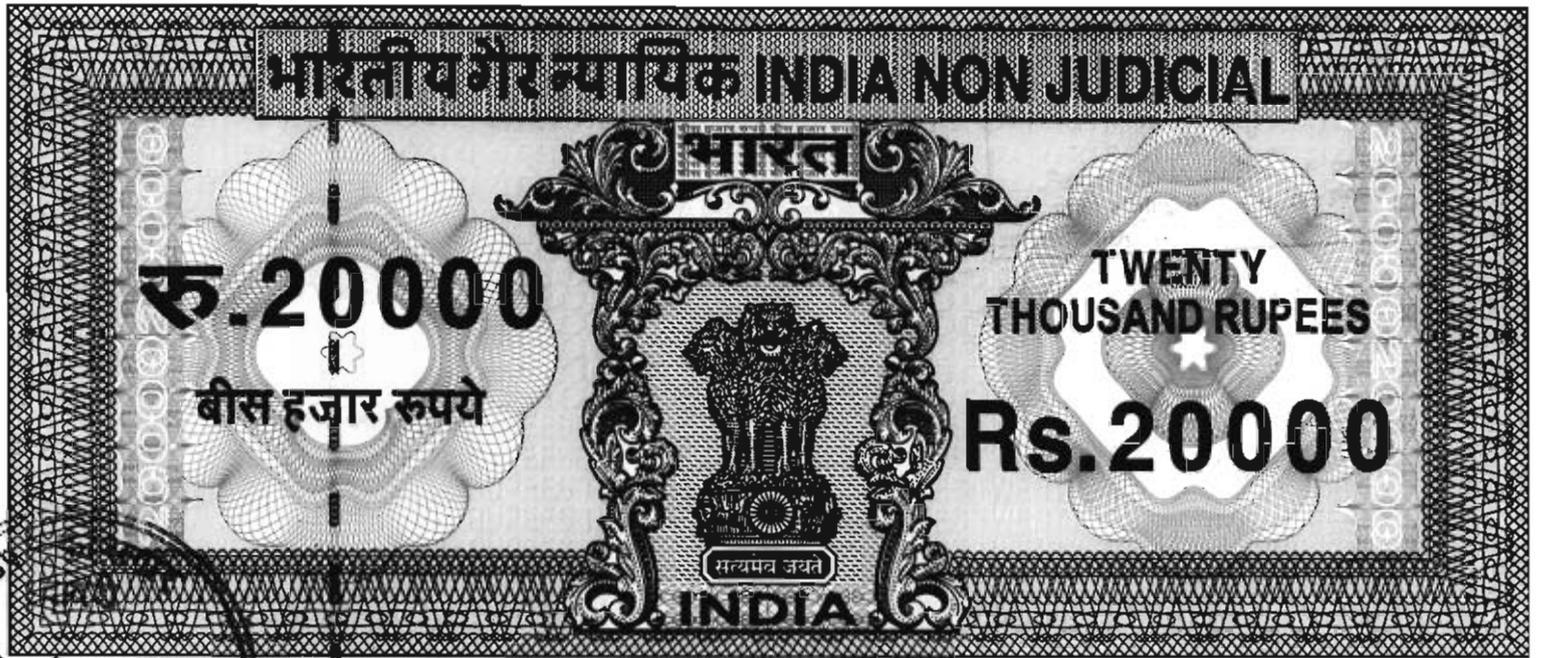
574024

8

बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा

Spa





MAR 2000 ★
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574025

9

दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि

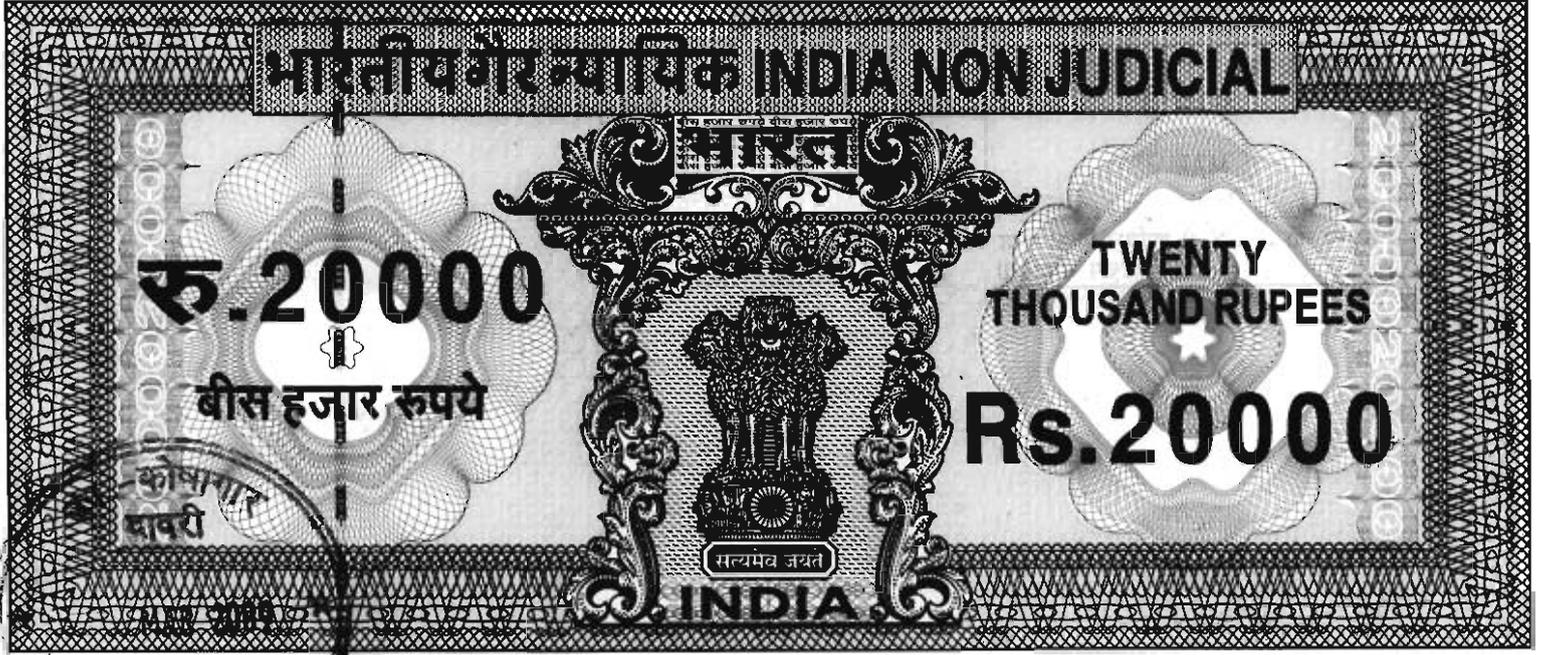
[Handwritten signature]



कार्यालय उप कोषागार
दादरी
- 6 MAR 2009
स्टाम्प नं० 36 2009
स्टाम्प नं० 25 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574026

10

के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित

[Handwritten signature]

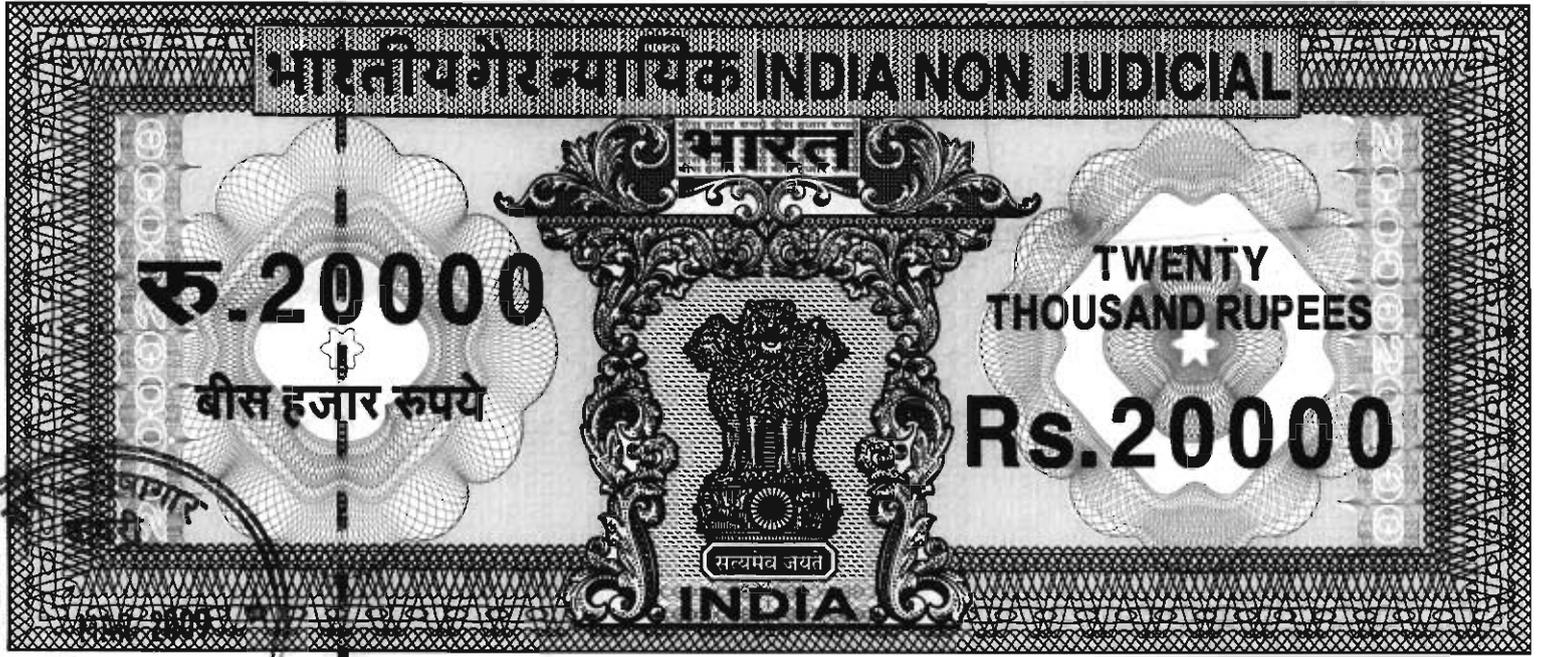


कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 MAR 2009

स्टाम्प नं० 37 2010
स्टाम्प नं० 28 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574027

11

भूमि पर कोई पेड आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रित भूमि ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का

Speed




कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 MAR 2009

स्टाम्प नं० ३७
स्टाम्प नं० २४ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

THIRTY
THOUSAND

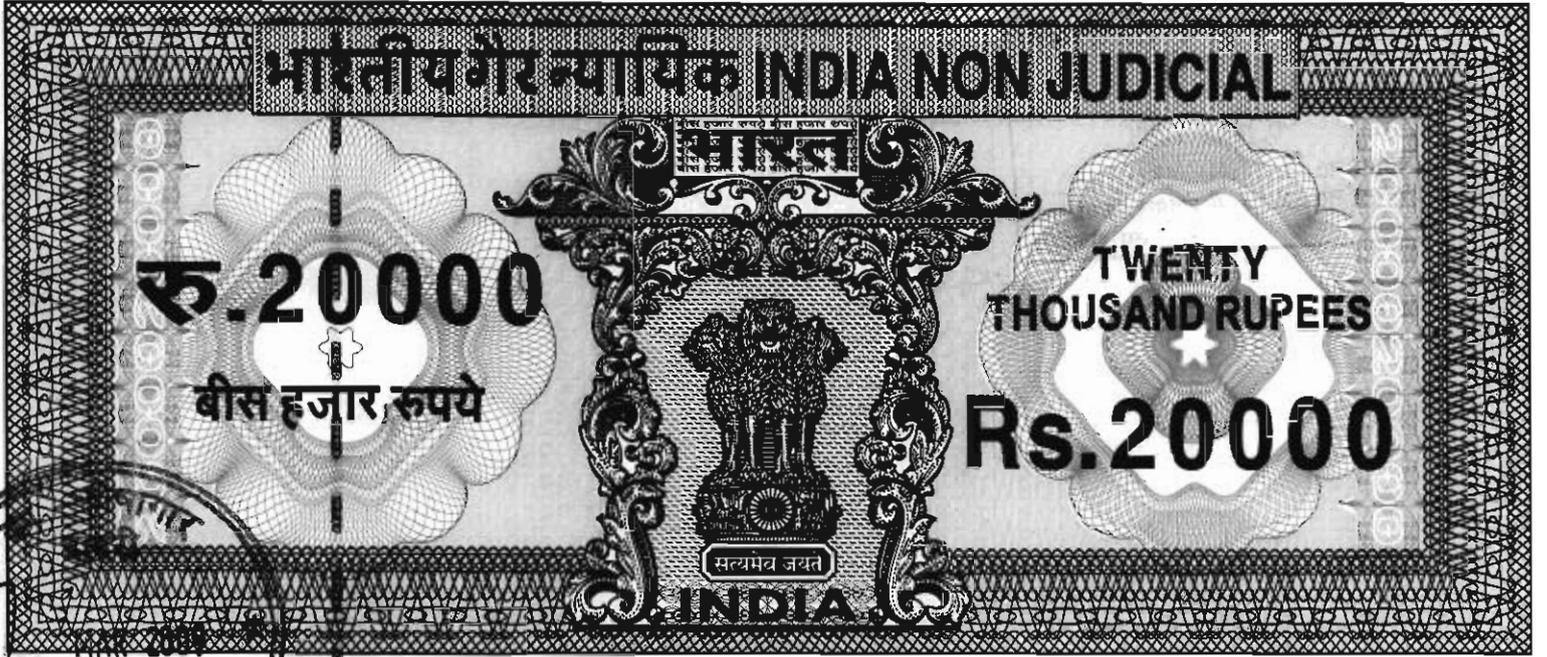
Rs. 20000

20000

द्वारा

व्यक्ति को यह धन प्राप्त हुआ है कि वह कि प्रोड्युक्शन कम्पनी के नाम पर
अनुदान प्राप्त है कि वह कि प्रोड्युक्शन कम्पनी के नाम पर
अनुदान प्राप्त है कि वह कि प्रोड्युक्शन कम्पनी के नाम पर
अनुदान प्राप्त है कि वह कि प्रोड्युक्शन कम्पनी के नाम पर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574028

12

कुल क्षेत्रफल 0.4865 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प 1000/रु० प्रति वर्ग मीटर पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी और सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

Feed



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 MAR 2009

स्टाम्प नं० 39 2008
स्टाम्प नं० 28 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574029

13

अतः संस्थागत वित्त 30 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं0 वि0 क0 नि0 -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 3,40,550/रु0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574030

14

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख संक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

[Handwritten signature]



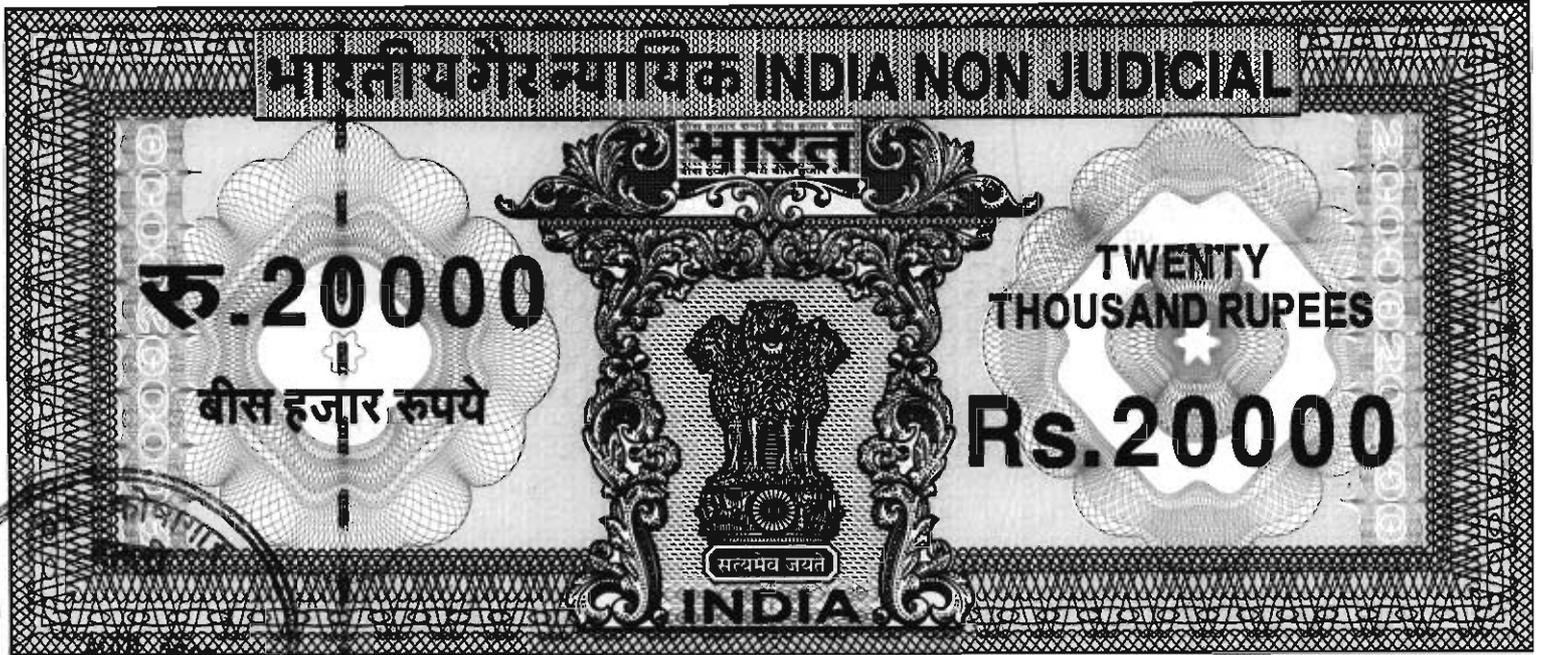
कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 MAR 2009

स्टाम्प नं० 4) 2009
स्टाम्प नं० 28 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574031

15

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

Spent



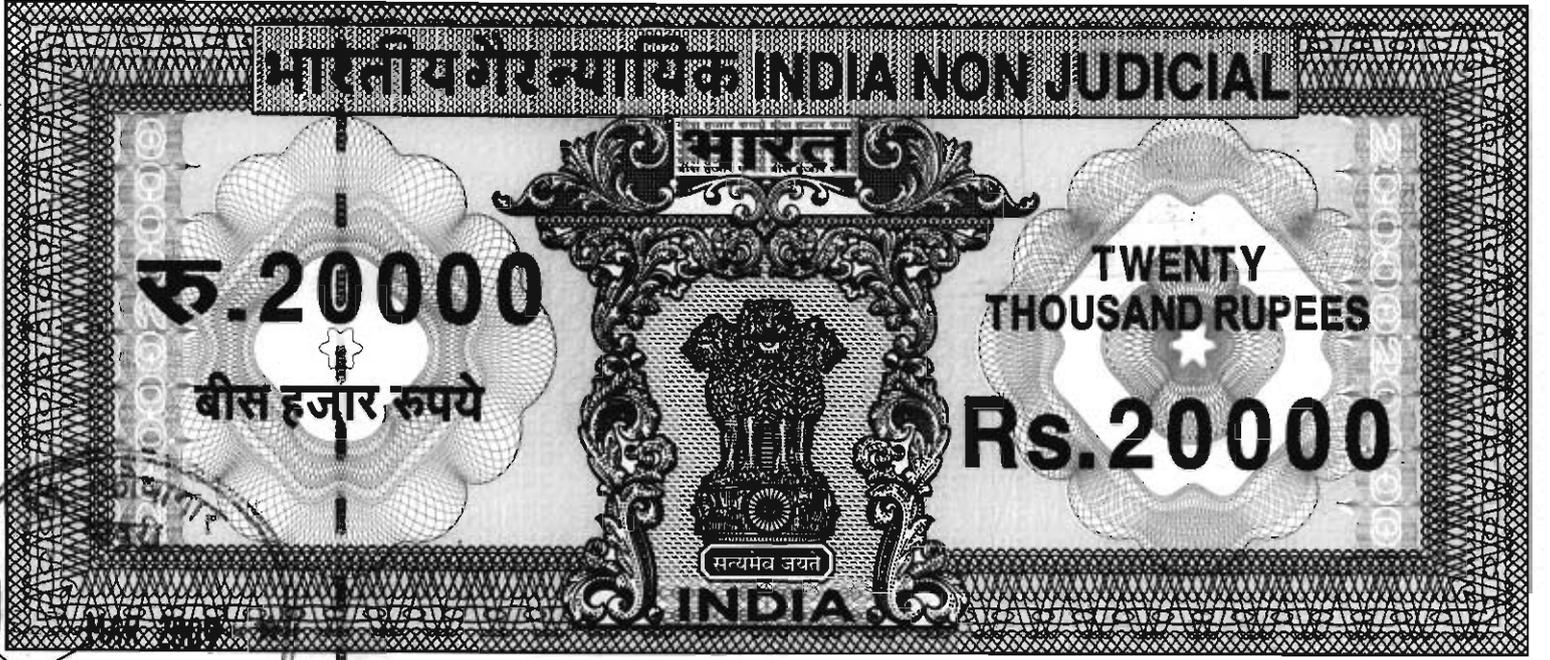
कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 MAR 2009

स्टाम्प नं० 42 2009
स्टाम्प नं० 20 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574032

16

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-170 खसरा संख्या-159, रकबा 0.3570 हेक्टेयर सम्पूर्ण व खाता सं०-289 के खसरा न०-31 रकबा 0.5180 हेक्टेयर मे से अपना 1/4 सम्पूर्ण भाग रकबा 0.1295 है० कुल रकबा 0.4865 हेक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ० प्र०

[Handwritten signature]



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 MAR 2009

स्टाम्प नं० 43 20my
स्टाम्प नं० 28 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

THOUSAND RUPEES
₹ 20000

₹ 20000

₹ 20000

3
निम्नलिखित निम्न प्रमाणित

07280 दिनांक 08-11-2008 को प्राप्त किया गया
085-019 का
08120





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

574033

17

तफसील वसलूयाबी जरसमन

धनपाल पुत्र श्री भागमल विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 48,60,000 / (अठतालीस लाख साठ हजार रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 522884 अंकन-48,60,000 / रू0 (अडतालीस लाख साठ हजार रूपये मात्र) दिनांक-06-03-09 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

Signed,



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 MAR 2009

स्टाम्प नं० ५५, २००५
स्टाम्प नं० २४ में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 945086

18

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-48,60,000/ (अडतालीस लाख साठ हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

[Handwritten signature]



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 6 MAR 2009

स्टाम्प नं० 45
स्टाम्प नं० 262 में शामिल किया गया
उप रोकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 664725

19

.....
विक्रेता



.....
क्रेता



गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से जयचन्द पुत्र श्री गोपीचन्द निवासी ग्राम
दत्तावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से गिरिश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0
यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता
करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक-06-03-2009-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट

टाईप कर्ता-
संदीप पाण्डे

.....
जयपाल सिंह नागर

38

...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...

5134

...
 ...
 ...



आज दिनांक 6/3/09 को फोटोस्टेट
 प्रति पुस्तक संख्या 1097 खण्ड संख्या
 के पृष्ठ 42 पर क्रम संख्या 2687
 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
 दावरी